

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU OLEVI 38

registrikood: 80274786

tänavatalu nimi, Olevi 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30328

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58042733

faks:

e-posti aadress: tumanova@compland.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteri kollegiaalsus KÜ Olevi 38 on rajatud 02.12.2008.

KÜ on 109 korteriüürinikku. Majas elab 179 inimest.

Maja valitsemise koosseisusse kuuluvad 5 inimest: Valentina Tumanova, Nikolai Karmen, Heino Johannes, Larisa Komkova, Kirsti Pärt.

KÜ sissetulekuna on kättesaanud rahalised vahendid välja esitatud arvetest maja elanikutelt teenuste eest.

Igal kuul, perioodiaruanne jooksul, korteriomanikkudele esitati korteriarved 6,0EEK 1 m² elamis pinna eest.

Korteri kollegiaalsus varustab vee, gaasi, elektri, keskkütte vastuvõtmisega ja kuue jooksul varustab maja elanikuid nende tarvitamisega.

KÜ saab kätte ja tasub arved osutatud teenuste eest terve majale kuu jooksul ja jaotab tasukohustusi tarbijatele vahel (elanike vahel) osutatud teenuste eest.

Arvete maksmine korteriüürinikutega teostab üle Swedbank(a) ja SEB Eestiühispank(a) KÜ arvelduskontod ja KÜ kassa.

Kassapidaja kohustusi teostab raamatupidaja, kellega on sõlmitud leping materiaalse vastutusest.

Aastal 2009 läbi viidud majasisene elektrijuhtmestiku renoveerimine.

Aastaks 2010 planeeritud küttesüsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud KÜ Olevi 38 2009 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas,et:

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2.Kõik teadaolevad olulised asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.01.2009 a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

3.KÜ Olevi 38 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 522	32 387	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	234 112	0	Lisa 3
Kokku käibevara	289 634	32 387	
Kokku varad	289 634	32 387	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	154 762	0	Lisa 5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	154 762	0	
Kokku kohustused	154 762	0	
Netovara			
Sihtkapital	29 860	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 387	0	
Aruandeaasta tulem	72 625	32 387	
Kokku netovara	134 872	32 387	
Kokku kohustused ja netovara	289 634	32 387	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 567 789	
Muud tulud	1 420	Lisa 8
Kokku tulud	1 569 209	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 406 980	Lisa 9
Tööjõukulud	-95 566	Lisa10
Kokku kulud	-1 502 546	
Kokku põhitegevuse tulem	66 663	
Finantstulud ja -kulud	5 962	Lisa11
Aruandeaasta tulem	72 625	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	31.12.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	66 663	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 112	0	Lisa 3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	154 762	0	Lisa 5
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 687	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	29 860		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 962	32 387	Lisa 11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 822	32 387	
Kokku rahavood	23 135	32 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 387	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 135	32 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 522	32 387	Lisa 2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		32 387	32 387
31.12.2008		32 387	32 387
Aruandeaasta tulem	29 860	72 625	102 485
31.12.2009	29 860	105 012	134 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 38 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	55 522	32 387
Kokku raha	55 522	32 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	234 112
Kokku Nõuded ja ettemaksed	234 112

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 734	0
Sotsiaalmaks	4 330	0
Töötuskindlustusmaksed	150	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 214	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	142 785
Võlad töövõtjatele	4 763
Maksuvõlad	7 214
Kokku võlad ja ettemaksed	154 762

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Ekovir	1 896	0
AS Eesti Energia	1 335	0
AS Eesti Gaas	21 723	0
OÜ Biopuhastus	17 160	0
OÜ VKG Energia	100 671	0
Kokku võlad tarnijatele	142 785	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgakulud	4 763	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 763	0

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Muud	1 420
Kokku muud tulud	1 420

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	31.12.2008 - 31.12.2008
Energia	11 462	
Elektrienergia	11 462	0
Mitmesugused bürookulud	1 243	0
Koolituskulud	750	0
Edasimüüdavad teenused	996 097	0
Prügivedu	48 853	0
Raamatupidamine teenused	29 975	0
Transporditeenused	5 000	0
Telefoonikõned	3 508	0
Energiaauditi labiviimine	12 000	0
Renoveerimine elektrisistem	124 330	0
Renoveerimine soojusesistem	49 288	0
Elamu hoolduse ja remondi kulud	119 950	0
Riigilõiv	1 910	0
Õigusabi	830	0
Pangakulud	1 784	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 406 980	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	72 296
Sotsiaalmaksud	23 270
Kokku tööjõukulud	95 566

Korteriühistu Olevi 38 registreeritud 02.12. 2008.Lepingud töötajatele sõlmitud alates 01-01-2009.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	31.12.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	57	0
Tagakohtukud	5 905	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5 962	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	
Arvestatud tasu	42 974	

KÜ Olevi 38 juhatus viis liikmest. Neli juhatuse tasud ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 42974 krooni. Ühlegi juhatuse liikmete 2009. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU OLEVI 38 (registrikood: 80274786) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA TUMANOVA	Juhatuse liige	31.05.2010
NIKOLAI KARMEN	Juhatuse liige	01.06.2010
LARISA KOMKOVA	Juhatuse liige	02.06.2010
HEINO JOHANNES	Juhatuse liige	02.06.2010
KIRSTI PÄRT	Juhatuse liige	03.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tumanova@compland.ee
Mobiiltelefon	+372 58042733