

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MAN Autokeskuse Osäühing

registrikood: 10079273

tänava/talu nimi, Suur-Männiku tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6514153

faks: +372 6514153

e-posti aadress: manak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Man Autokeskuse OÜ moodustati märtsis 1995 .a. ja tegutses esialgu Männiku Diisel nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on veoautode, haagiste ja poolhaagiste remont ja hooldus. Hiljem sõlmiti leping saksa firmaga MAN Nutzfahrzeuge Aktiengesellschaft veoautode MAN põhjaliku teenindamise kohta. Käesoleval ajal saavutas firma optimaalse suuruse ja tema tegevus perspektiivis ei ole suunatud tootmispindade laiendamisele ja personali arvu kasvule. Meie eesmärgiks on teeninduse kvaliteedi tõstmine, seadmete moderniseerimine, personali kvalifikatsiooni tõstmine, uute hooldus-ja remondimeetmete juurutamine, uute mudelite tootmisel võtmine. MAN AUTOKESKUSE OÜ sõlmis eksklusiivlepingu firmaga EUROMAZ-2000 OÜ kes tegeleb uute veoautode MAZ realiseerimisega Eestis, veoautode müügieelse ettevalmistamise läbiviimise ja samuti garantiiteeninduse kompleksi teostamise kohta.

Tulud, kulud ja kasum

Man Autokeskuse OÜ põhituruks on Eesti. Man Autokeskuse OÜ müügitulust moodustas 94.26% müük Eestisse ja 5.74% muud teistel riikidel. 2014. aastal MAN Autokeskuse OÜ moodustas äritulu 242 436 eurot. 2014. aastal oli finantstulu 00 eurot. Ärikulud olid 242 233 eurot. Ettevõtte 2014. aasta põhivarade kulum moodustas 2 096 eurot. Ettevõtte 2014. aasta kasum moodustas 215 eurot.

Personal

OÜ Man Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. OÜ Man Autokeskuses on 2 omanik. Aruandlus perioodil on palkadeks arvatud 46 494 eurot, s.h. juhatusel liige 00 eurot. Juhatusel liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule /tootmisjuht, varustuse spetsialist/. Tasu, kui juhatusel liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

						2014	2013
Müügitulu kasv						0.08%	-5.18%
Puhasrentablus						1.11%	-4.68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja						1,21	1.24
ROE						1.39	-12.4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (2014 aasta müügitulu - 2013 aasta müügitulu) / 2013 aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015 aastal planeerime soetada diagnostika seadmed veoautodele, see võimaldab klientide arvu tõstu ja tõstab teostavate tööde kvaliteedi. Arvestades seda ning prognoosides finantsi keskmist 2015 aastal jääb, peamiseks ülesandeks sailitada netto käivet ja parandada teeninduse taset, samuti otsime võimalusi maj. tegevuse laiendamiseks.

OÜ Man Autokeskuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 108	21 832	2
Nõuded ja ettemaksed	43 177	23 891	3
Kokku käibevara	59 285	45 723	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 067	6 227	5
Kokku põhivara	5 067	6 227	
Kokku varad	64 352	51 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 913	36 726	4,6,11
Kokku lühiajalised kohustused	48 913	36 726	
Kokku kohustused	48 913	36 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Kohustuslik reservkapital	807	807	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 817	13 705	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	-1 888	7
Kokku omakapital	15 439	15 224	
Kokku kohustused ja omakapital	64 352	51 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	242 233	222 263	8
Muud äritulud	203	1 426	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 958	-138 648	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 132	-31 454	10
Tööjõukulud	-60 450	-52 549	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 096	-2 029	5
Muud ärikulud	-585	-1 043	
Kokku ärikasum (-kahjum)	215	-2 034	
Intressikulud	0	146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215	-1 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	-1 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	215	-2 034	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 096	2 029	
Kokku korrigeerimised	2 096	2 029	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 286	-10 568	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 187	-1 737	6
Kokku rahavood äritegevusest	-4 788	-12 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-936	-1 513	5
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	
Laekunud intressid	0	146	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-936	4 633	
Kokku rahavood	-5 724	-7 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 832	29 509	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 724	-7 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 108	21 832	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	807	13 705	17 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 888	-1 888
31.12.2013	2 600	807	11 817	15 224
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 600	807	11 817	15 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			215	215
31.12.2014	2 600	807	12 032	15 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MAN Autokeskuse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmisvahendid 5 aastat

Inventar 4 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	4

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on :osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	38	105
Arvelduskontod	16 070	21 727
Kokku raha	16 108	21 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 177	43 177
Ostjatelt laekumata arved	43 177	43 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 177	43 177
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 891	23 891
Ostjatelt laekumata arved	23 891	23 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 891	23 891

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 395	1 319
Üksikisiku tulumaks	637	588
Sotsiaalmaks	1 297	1 182
Kohustuslik kogumispension	31	31
Töötuskindlustusmaksed	131	120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 491	3 240

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 198	13 198	13 198
Akumuleeritud kulum	-6 455	-6 455	-6 455
Jääkmaksumus	6 743	6 743	6 743
Ostud ja parendused	1 513	1 513	1 513
Muud ostud ja parendused	1 513	1 513	1 513
Amortisatsioonikulu	-2 029	-2 029	-2 029
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 711	14 711	14 711
Akumuleeritud kulum	-8 484	-8 484	-8 484
Jääkmaksumus	6 227	6 227	6 227
Ostud ja parendused	936	936	936
Muud ostud ja parendused	936	936	936
Amortisatsioonikulu	-2 096	-2 096	-2 096
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 647	15 647	15 647
Akumuleeritud kulum	-10 580	-10 580	-10 580
Jääkmaksumus	5 067	5 067	5 067

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 312	10 312
Võlad töövõtjatele	3 508	3 508
Maksuvõlad	3 491	3 491
Muud võlad	31 602	31 602
Muud viitvõlad	31 602	31 602
Kokku võlad ja ettemaksed	48 913	48 913
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 675	7 675
Võlad töövõtjatele	3 445	3 445
Maksuvõlad	3 240	3 240
Muud võlad	22 366	22 366
Muud viitvõlad	22 366	22 366
Kokku võlad ja ettemaksed	36 726	36 726

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitaal osaühingus seisuga 31.12.13 a. 2600 eurot Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014 moodustas 15439 (2013 -15224) eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 337	218 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	127	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 464	218 439
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	13 769	3 824
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 769	3 824
Kokku müügitulu	242 233	222 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	238 770	219 161
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	3 463	3 102
Kokku müügitulu	242 233	222 263

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	152 868	138 502
Transpordikulud	90	146
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	152 958	138 648

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	19 592	20 147
Mitmesugused bürookulud	1 735	2 916
Koolituskulud	345	134
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	500
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	26	1 036
Autokindlustus	449	461
Muud	3 985	6 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 132	31 454

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	46 494	40 170
Sotsiaalmaksud	13 956	12 379
Kokku tööjõukulud	60 450	52 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	585	1 043
Kokku muud ärikulud	585	1 043

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	768

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tasu, kui juhatuse liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

MAN Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10079273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MOLODTSOV	Juhatuse liige	26.05.2015
SERGEI USTRITSKI	Juhatuse liige	15.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
Kokku	12 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	238770	98.57%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	3463	1.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Molodtsov	35402140341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Sergei Ustritski	36710180243		1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514153
Faks	+372 6514153
E-posti aadress	manak@hot.ee