

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 14 NARVA

registrikood: 80176026

tänavatalu nimi, Tiimani 14-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55 922 817

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ TIIMANI 14 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhitegevus 2009 aastal on maja ja inseneerivõrgude hooldus ning kommunaalmaksude kodumises ja tasumises vahenduse.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhivad juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KORTERIÜHUSTU TIIMANI 14 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatus on koostanud 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ TIIMANI 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 937	13 066	2
Nõuded ja ettemaksed	275 196	243 908	3
Kokku käibevara	317 133	256 974	
Kokku varad	317 133	256 974	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	219 234	187 014	5
Kokku lühiajalised kohustused	219 234	187 014	
Kokku kohustused	219 234	187 014	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	80 061	80 061	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 101		
Aruandeaasta tulem	27 939	-10 101	
Kokku netovara	97 899	69 960	
Kokku kohustused ja netovara	317 133	256 974	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	649 968	1 762 797
Annetused ja toetused	9 500	
Tulu ettevõtlusest	8 896	
Muud tulud	3 782	251 206
Kokku tulud	672 146	2 014 003
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-432 075	-1 830 908
Tööjõukulud	-209 359	-193 196
Muud kulud	-2 773	
Kokku kulud	-644 207	-2 024 104
Kokku põhitegevuse tulem	27 939	-10 101
Aruandeaasta tulem	27 939	-10 101

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 939	-10 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 288	-59 148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 220	-69 893
Kokku rahavood põhitegevusest	28 871	-139 142
Kokku rahavood	28 871	-139 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 066	152 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 871	-139 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 937	13 066

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	80 061		80 061
Aruandeaasta tulem		-10 101	-10 101
31.12.2008	80 061	-10 101	69 960
Aruandeaasta tulem		27 939	27 939
31.12.2009	80 061	17 838	97 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TIIMANI 14 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	41 937	13 066
Kokku raha	41 937	13 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	263 896	243 908
Ettemaksed	11 300	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	275 196	243 908

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 060	1 131
Sotsiaalmaks	7 846	4 022
Töötuskindlustusmaksed	796	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 702	5 242

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 699	170 770	
Võlad töövõtjatele	10 623	11 002	
Maksuvõlad	10 702	5 242	4
Muud võlad	210		
Kokku võlad ja ettemaksed	219 234	187 014	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	152 225	144 922
Sotsiaalmaksud	57 134	48 274
Kokku tööjõukulud	209 359	193 196

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TIIMANI 14 NARVA (registrikood: 80176026) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA EREMINA	Juhatuse liige	31.05.2010
DMITRI GUSSEV	Juhatuse liige	31.05.2010
ALEXANDER NAZAROV	Juhatuse liige	31.05.2010
GENNADIY IZOTOV	Juhatuse liige	02.06.2010
NATALJA ANIŠTŠENKOVA	Juhatuse liige	02.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kolbi@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 55922817
Mobiiltelefon	+372 5178010
Telefon	+372 35 41 004