

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing BTIsolatsioon

registrikood: 11052187

tänavatalu nimi, Vae 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5022742

faks: +372 65285988

e-posti aadress: info@btisolatsioon.ee

veebilehe aadress: www.btisolatsioon.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vastavalt valitsevale majandusolukorrale on ka osaühing BTIsolatsioonil 2009 majandusaasta käive langenud poole võrra.

Tulud, kulud, kasum.

2009. aastal moodustas Osaühing BTIsolatsioon müügitulu 13,4 mln krooni. Müügitulust moodustas 99% isolatsioonitööd, millest 88% teostati Soomes, 2% Rootsis, 10% Saksamaal

Osaühing BTIsolatsioon müügitulust moodustas 80% EL sisene käive ja 20% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Soome Vabariik.

Osaühing BTIsolatsioon kasumiks kujunes 1988 tuhat krooni.. Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid kokku 6305 tuhat krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 123,6 tuhat krooni

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	13406	25307
Brutokasumi määr %	15,74%	0%
Puhaskasum (tuh kr)	1988	-124
Puhasrentaablus	14,8%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	0,83
ROA	22%	0%
ROE	42,4%	0%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti lõpetamata ehitisse 223 tuhat krooni.

Personal

Osaühing BTIsolatsioon keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4922 mln krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasu moodustasid majandusaastal 340 tuhat krooni, Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing BTIsolatsioon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on üldehitus-ja remonditööd, kus põhiliseks suunaks on torude isolatsioonitööde teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitan, et Osaühing BTIsolatsioon 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

*kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud raamatu-
pidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.
Osaühing BTIsolatsioon on jätkuvalt tegutsev*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	440 906	748 270
Nõuded ja ettemaksed	1 860 927	3 452 111
Varud	0	6 769
Kokku käibevara	2 301 833	4 207 150
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	46 950	46 950
Kinnisvarainvesteeringud	0	6 350 867
Materiaalne põhivara	6 691 251	238 780
Kokku põhivara	6 738 201	6 636 597
Kokku varad	9 040 034	10 843 747
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 004 862	1 144 823
Võlad ja ettemaksed	2 154 034	3 936 566
Kokku lühiajalised kohustused	3 158 896	5 081 389
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 187 974	2 657 184
Kokku pikaajalised kohustused	1 187 974	2 657 184
Kokku kohustused	4 346 870	7 738 573
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661 174	3 184 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 987 990	-123 554
Kokku omakapital	4 693 164	3 105 174
Kokku kohustused ja omakapital	9 040 034	10 843 747

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	13 405 982	25 307 998
Muud äritulud	503 437	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 782 117	-3 482 821
Mitmesugused tegevuskulud	-4 522 905	-4 922 619
Tööjõukulud	-5 261 775	-15 915 560
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-123 642	-235 808
Muud ärikulud	-108 474	-615 393
Ärikasum (-kahjum)	2 110 506	135 797
Finantstulud ja -kulud	-16 187	-126 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 094 319	9 357
Tulumaks	-106 329	-132 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 987 990	-123 554

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 110 506	135 797
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 642	235 808
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-205 339
Kokku korrigeerimised	123 642	30 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 591 184	-1 868 317
Varude muutus	6 769	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 909 095	-1 054 634
Makstud intressid	-71 183	-132 298
Muud rahavood äritegevusest	-14 541	2 489
Kokku rahavood äritegevusest	1 837 282	-2 886 494
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-187 000	-551 089
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	344 588
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-222 922	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-46 950
Laekunud intressid	692	3 369
Laekunud dividendid	68 845	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-340 385	-250 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 472 146
Saadud laenude tagasimaksed	-1 268 840	-288 870
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 092	-41 273
Makstud dividendid	-400 000	-500 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	-132 911
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 804 261	1 509 092
Kokku rahavood	-307 364	-1 627 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	748 270	2 375 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-307 364	-1 627 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	440 906	748 270

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 684 728	3 728 728
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-123 554	-123 554
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	3 061 174	3 105 174
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 987 990	1 987 990
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2009	40 000	4 000	4 649 164	4 693 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BTIsolatsioon 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ BTIsolatsioon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amoriseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 730 530	3 443 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127 397	8 761
Ettemaksed		6 769
Aruandva isiku võlg	3 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 860 927	3 458 880

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 687	
Käibemaks	30 067		1 951 751
Üksikisiku tulumaks		205 157	295 597
Erisoodustuse tulumaks			4 158
Sotsiaalmaks		332 818	1 658 658
Kohustuslik kogumispension		1 192	22 289
Töötuskindlustusmaksed		48 679	12 500
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 383 452
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 067	591 533	5 328 405

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
BTInsulation OY	Soome	Isolatsioonitööd	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Dividendid	31.12.2009
BTInsulation OY	68 685	68 685
Kokku:	68 685	68 685

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2007								
Soetusmaksumus	328 500	4 691 951	1 251 930	264 871	1 516 801	779 327	779 327	7 316 579
Akumuleeritud kulum		-106 516	-725 816	-70 633	-796 449			-902 965
Jääkmaksumus	328 500	4 585 435	526 114	194 238	720 352	779 327	779 327	6 413 614
Ostud ja parendused						551 089	551 089	551 089
Muud ostud ja parendused						551 089	551 089	551 089
Amortisatsioonikulu			-23 695	-52 974	-76 669			-76 669
Müügid			-298 387		-298 387			-298 387
31.12.2008								
Soetusmaksumus	328 500	4 691 951	953 543	264 871	1 218 414	1 330 416	1 330 416	7 569 281
Akumuleeritud kulum		-106 516	-749 511	-123 607	-873 118			-979 634
Jääkmaksumus	328 500	4 585 435	204 032	141 264	345 296	1 330 416	1 330 416	6 589 647
Ostud ja parendused			187 000		187 000			187 000
Amortisatsioonikulu			-70 668	-52 974	-123 642			-123 642
Ümberklassifitseerimised		1 330 416				-1 330 416	-1 330 416	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 330 416				-1 330 416	-1 330 416	
Muud muutused		-411 280	449 526		449 526			38 246
31.12.2009								
Soetusmaksumus	328 500	5 611 087	862 517	264 871	1 127 388			7 066 975
Akumuleeritud kulum		-106 516	-92 627	-176 581	-269 208			-375 724
Jääkmaksumus	328 500	5 504 571	769 890	88 290	858 180	0	0	6 691 251

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	0			
Kapitalirendinõuded kokku	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	213 768	57 377	156 391	
Kapitalirendinõuded kokku	213 768	57 377	156 391	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	156 391		156 391	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaalise pangalaenu tagasimaksed	334 059	334 059		
Ajatatud maksuvõlg	424 353	424 353		
Võlg aruandvale isikule	43 274	43 274		
Muu lühiajaline võlg	203 176	203 176		
Lühiajalised laenud kokku	1 004 862	1 004 862		
Muud laenukohustused				
Pikaajaline laen	449 969		449 969	
Muud pikaajalised kohustused	738 005		738 005	
Muud laenukohustused kokku	1 187 974		1 187 974	
Laenukohustused kokku	2 192 836	1 004 862	1 187 974	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	314 861	314 861		
Lühiajaline kapitalirent	57 377	57 377		
Ajatatud maksuvõlg	755 381	755 381		
Võlg aruandvale isikule	17 442	17 442		
Lühiajalised laenud kokku	1 145 061	1 145 061		
Kapitalirendikohustused kokku	156 391		156 391	
Muud laenukohustused				
Pikaajaline laen	784 028		784 028	
Muud pikaajalised kohustused	1 716 765		1 716 765	
Muud laenukohustused kokku	2 500 793		2 500 793	
Laenukohustused kokku	3 802 245	1 145 061	2 657 184	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	328 500	5 504 571	5 833 071
31.12.2008	328 500	5 969 109	6 297 609

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	521 709	185 620
Võlad töövõtjatele	1 036 192	894 687
Maksuvõlad	591 533	2 856 259
Muud võlad	4 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154 034	3 936 566

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 212 812	11 904 602
Soome	9 873 174	11 485 547
Rootsi	193 533	1 917 849
Saksamaa	1 126 463	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 405 982	25 307 998
Kokku müügitulu	13 405 982	25 307 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK4619	20 709	113 417
EMTAK6820	135 966	46 974
EMTAK4329	13 249 307	24 942 268
EMTAK6810	0	205 339
Kokku müügitulu	13 405 982	25 307 998

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 670 843	11 205 529
Sotsiaalmaksud	1 335 637	3 977 086
Juhatuse liikme tasud	255 295	732 945
Kokku tööjõukulud	5 261 775	15 915 560

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	255 295	732 945

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KUTEINIKOV	Juhatuse liige	14.05.2010
MAREK JÜRISOO	Juhatuse liige	21.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BTIsolatsioon osanikule.

Olen auditeerinud OÜ BTIsolatsioon (reg. kood: 11052187) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009 aasta finantstulemuseks 1 987 990 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2009.a. 9 040 034 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BTIsolatsioon majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Viktor Kisseljov
Vandeaudiitori nr. 116
Lahendused Pluss KV OÜ
Audiitorettevõtja tegevulda nr. 190
Paavli 6a, 10412 Tallinn
21.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Vandeaudiitor	21.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 987 990
Kokku	4 649 164
Jaotamine	
Kokku	4 649 164

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 987 990
Kokku	4 649 164
Jaotamine	
Kokku	4 649 164
Jätta 2009 majandusaasta aruande kasum jaotamata .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	13249307	98.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	135966	1.01%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	20709	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jürisoo	37707180396	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@btisolatsioon.ee
Faks	+372 6500708
Mobiiltelefon	+372 5022742
Veebilehe aadress	www.btisolatsioon.ee