

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kevade 2

registrikood: 80111110

tänavatalu nimi, Kevade 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihthnumber: 72713

maakond: Järva maakond

telefon: 5522112

faks:

e-posti aadress: jaanus.seema@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing K/Ü KEVADE 2" tegutses aruandeaastal vastavalt põhikirjas ettenähtud eesmärkidel. K/Ü Kevade 2 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine

Olulisi majandustegevusi 2009.a ei toimunud. Ühistu põhiülesanne korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja haldamine on täidetud. Ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele (AS Paide Vesi, AS Pogi ja OÜ Jõgeva Elamu jt). 2009.a. kavandatud vihmaveesüsteemi ehituseks ühistu liikmetelt laekunud rahast ei piisanud, seetõttu jätkati hädapäraste pisiremontide teostamist: katlamaja sissepääsule paigaldati uus katus (teostajad krt 8 ja 10) ja parandati keldriuste soojuspidavust (teostaja krt 9). 2010 aastal on kavandatud vihmaveesüsteemide paigaldamine ja korstnate remont. Hinnapakkumised on küsitud ja remondiks piisav summa ühistu arvel on olemas.

Ühistul ei olnud palgalisi töötajaid ja töötasu ei maksnud.

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Järgmistel perioodidel on kavas põhikirjalist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on MTÜ K/Ü Kevade 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 744	36 744
Kokku tulud	36 744	36 744
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 284	-38 864
Kokku kulud	-13 284	-38 864
Kokku põhitegevuse tulem	23 460	-2 120
Finantstulud ja -kulud	89	92
Aruandeaasta tulem	23 549	-2 028

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	66 133	54 655
Nõuded ja ettemaksed	83 937	70 131
Kokku käibevara	150 070	124 786
Kokku varad	150 070	124 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 574	13 839
Kokku lühiajalised kohustused	15 574	13 839
Kokku kohustused	15 574	13 839
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110 947	112 975
Aruandeaasta tulem	23 549	-2 028
Kokku netovara	134 496	110 947
Kokku kohustused ja netovara	150 070	124 786

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 460	-2 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 806	-9 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 735	4 472
Kokku rahavood põhitegevusest	11 389	-7 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	89	92
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89	92
Kokku rahavood	11 478	-7 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 655	61 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 478	-7 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 133	54 655

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	112 975	112 975
Aruandeaasta tulem	-2 028	-2 028
31.12.2008	110 947	110 947
Aruandeaasta tulem	23 549	23 549
31.12.2009	134 496	134 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 2 KÜ 2009.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul puuduvad töötajad. Töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kevade 2 (registrikood: 80111110) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SEEMA	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522112
E-posti aadress	jaanus.seema@gmail.com