

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : OÜ Kaare

registrikood: 10861915

tänav a nimi: Laaniku 7

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: 50 46 353

e-posti aadress: marekjoon@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kaare on äriregistrisse kantud 2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud, majandus- ja finantskonsultatsioonid.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2009.a. töötasu ei makstud.

Palgatöötajaid 2009.a. ettevõttes polnud.

2009.a. majandusaasta lõpetati 371 420 krooni suuruse kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaare juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kaare jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16	111	2
Nõuded ja ettemaksed	15 235 313	15 581 769	3
Kokku käibevara	15 235 329	15 581 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	997 000	1 017 000	
Kokku põhivara	997 000	1 017 000	
Kokku varad	16 232 329	16 598 880	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 869		
Kokku pikaajalised kohustused	4 869		
Kokku kohustused	4 869		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 554 880	18 648 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371 420	-2 094 041	
Kokku omakapital	16 227 460	16 598 880	
Kokku kohustused ja omakapital	16 232 329	16 598 880	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	81 175
Muud äritulud	0	930 890
Mitmesugused tegevuskulud	-6 965	-229 923
Tööjõukulud	0	-54 849
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-19 545
Muud ärikulud	-2	-104 160
Ärikasum (-kahjum)	-6 967	603 588
Finantstulud ja -kulud	-364 453	-2 697 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-371 420	-2 094 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371 420	-2 094 041

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 967	603 588
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		19 545
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-1 077 500
Muud korrigeerimised		-136 427
Kokku korrigeerimised		-1 194 382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-5 174 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 869	-359 760
Kokku rahavood äritegevusest	-2 095	-6 125 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist		6 539 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-320 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		1 304 302
Antud laenud		-3 395 585
Antud laenude tagasimaksed	2 000	265 000
Laekunud intressid		48 913
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000	4 441 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-1 174 317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 174 317
Kokku rahavood	-95	-2 857 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111	2 858 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	-2 857 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	111

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	18 648 921	18 692 921
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 094 041	-2 094 041
31.12.2008	40 000	4 000	16 554 880	16 598 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-371 420	-371 420
31.12.2009	40 000	4 000	16 183 460	16 227 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaare 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kaare kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16	111
Kokku raha	16	111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 204 000	5 204 000
Muud nõuded	10 031 313	10 377 769
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 235 313	15 581 769

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Ruutjoon	Eesti	Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	11	11

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
OÜ Ruutjoon	997 000	997 000
Kokku:	997 000	997 000

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 015 561		10 015 561	
Viitlaekumised	15 752	15 752		
Kokku muud nõuded	10 031 313	15 752	10 015 561	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 366 563		10 366 563	
Dividendinõuded	11 206	11 206		
Kokku muud nõuded	10 377 769	11 206	10 366 563	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse Lisas 5 kajastatud nõudeid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kaare (registrikood: 10861915) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JOON	Juhatuse liige	25.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 554 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371 420
Kokku	16 183 460
Jaotamine	
Kokku	16 183 460

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Joon	36606140271	Laaniku 7, Tallinn, Harju maakond, 10915, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046353
E-posti aadress	marekjoon@hotmail.ee