

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009****ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Ravohansa**registrikood:** 10965491

tänava/talu nimi, Kunderi 12-13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

**postsihtnumber: 10121**

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

e-posti aadress: [platon.tinn@hotmail.com](mailto:platon.tinn@hotmail.com)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Kasutusrent</b>                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                    | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 2003.a. Põhilisteks tegevusaladeks kujunes kinnisvaraala tegevus EMTAK 68329 muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Osteti kinnisvara ja tegeldi ka renditud kinnisvara arendamisega. Töötajaid firmas ei ole. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõtte käive oli 0,5miljonit krooni. Põhitegevusteks on olnud kinnisvara.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Ravohansa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ravohansa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (06.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ravohansa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 18 728            | 750 478           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 783 742         | 2 912 829         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 802 470</b>  | <b>3 663 307</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 285 358           | 408 933           | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 10 760 776        | 11 185 857        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>11 046 134</b> | <b>11 594 790</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 848 604</b> | <b>15 258 097</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 3 946 870         | 2 234 013         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 327 463           | 300 954           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 274 333</b>  | <b>2 534 967</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 8 930 128         | 12 341 272        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>8 930 128</b>  | <b>12 341 272</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 204 461</b> | <b>14 876 239</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 337 858           | 907 535           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 262 285           | -569 677          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>644 143</b>    | <b>381 858</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 848 604</b> | <b>15 258 097</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 502 845           | 2 171 130       | 13      |
| Muud äritulud                               | 0                 | 28 652          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -472 333          | -166 333        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 413 909        | -1 884 908      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -201 256          | -460 180        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -308 083          | 0               |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 892 736</b> | <b>-311 639</b> |         |
|                                             |                   |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2 155 021         | -258 038        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>262 285</b>    | <b>-569 677</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>262 285</b>    | <b>-569 677</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 892 736        | -311 639          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 201 256           | 460 180           | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>201 256</b>    | <b>460 180</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 119 773         | -1 155 301        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 26 509            | -554 637          |         |
| Makstud intressid                                        | -179 744          | -264 037          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-724 942</b>   | <b>-1 825 434</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                 | -16 292           |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 212 639           | 110 000           | 6       |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 2 486 200         | 0                 | 5       |
| Antud laenud                                             | -1 296 500        | -210 720          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 288 800           | 180 000           |         |
| Laekunud intressid                                       | 340               | 425               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 691 479</b>  | <b>63 413</b>     |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 824 366           | 3 219 000         | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 522 653        | -1 700 686        | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 698 287</b> | <b>1 518 314</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-731 750</b>   | <b>-243 707</b>   |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>750 478</b>    | <b>994 185</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-731 750</b>   | <b>-243 707</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>18 728</b>     | <b>750 478</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 907 535                     | 951 535  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -569 677                    | -569 677 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 337 858                     | 381 858  |
|                                   |                             |                              |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 262 285                     | 262 285  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 600 143                     | 644 143  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit),

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtja aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad alla-hindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 471 361        |
| Arvelduskontod    | 18 728        | 279 117        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 728</b> | <b>750 478</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 221 904          | 1 346 247        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 65 030           | 95 379           |
| Muud nõuded                        | 2 397 784        | 1 365 946        |
| Ettemaksed                         | 99 024           | 105 257          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 783 742</b> | <b>2 912 829</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 46 425        | 91 873        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 1 143         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 2 138         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 221           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 3             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 18 605        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>65 030</b> | <b>95 379</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                                 |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                                 | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| OÜ Klubide Grupp                                       | Eesti      | Restoranid<br>jm.toitlustuskohd | 100             | 100        |
| OÜ Bio Estoil                                          | Eesti      | Boidiisli uurimine              | 100             | 67         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |         |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | Müük    | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2009 |
| OÜ Klubide Grupp                                         | 408 933    |         | -151 775                                     | 257 158    |
| OÜ Bio Estoil                                            | 42 000     | -13 800 |                                              | 28 200     |
| <b>Kokku:</b>                                            | 450 933    | -13 800 | -151 775                                     | 285 358    |

| Müüdud osalused        |                     |                             |                                        |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdud osaluse<br>% | Müüdud osalus<br>müügihinna | Müüdud osaluse<br>müügikasum (-kahjum) |
| OÜ Bio Estoil          | 33                  | 2 500 000                   | 2 486 200                              |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku      |
|---------------------|---------|-----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                     | Maa     | Ehitised  |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                     |         |           | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2007          |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 550 000 | 2 278 415 | 488 277                 | 488 277            | 1 730 402                | 7 569 469            | 7 569 469                          | 12 616 563 |
| Akumuleeritud kulum |         | -455 683  | -190 735                | -190 735           | -340 400                 |                      |                                    | -986 818   |
| Jääkmaksumus        | 550 000 | 1 822 732 | 297 542                 | 297 542            | 1 390 002                | 7 569 469            | 7 569 469                          | 11 629 745 |
|                     |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused |         |           |                         |                    | 16 292                   |                      |                                    | 16 292     |
| Amortisatsioonikulu |         | -227 842  | -73 717                 | -73 717            | -158 621                 |                      |                                    | -460 180   |
|                     |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2008          |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 550 000 | 2 278 415 | 488 277                 | 488 277            | 1 746 694                | 7 569 469            | 7 569 469                          | 12 632 855 |
| Akumuleeritud kulum |         | -683 525  | -264 452                | -264 452           | -499 021                 |                      |                                    | -1 446 998 |
| Jääkmaksumus        | 550 000 | 1 594 890 | 223 825                 | 223 825            | 1 247 673                | 7 569 469            | 7 569 469                          | 11 185 857 |
|                     |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Amortisatsioonikulu |         | -113 921  |                         |                    | -87 335                  |                      |                                    | -201 256   |
| Müügid              |         |           | -223 825                | -223 825           |                          |                      |                                    | -223 825   |
|                     |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2009          |         |           |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 550 000 | 2 278 415 | 0                       | 0                  | 1 746 694                | 7 569 469            | 7 569 469                          | 12 144 578 |
| Akumuleeritud kulum |         | -797 446  |                         |                    | -586 356                 |                      |                                    | -1 383 802 |
| Jääkmaksumus        | 550 000 | 1 480 969 | 0                       | 0                  | 1 160 338                | 7 569 469            | 7 569 469                          | 10 760 776 |

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

|                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Aruandekohustuslane kui rentnik</b>                                |                   |
|                                                                       | <b>2009</b>       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 43 592            |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                   |
|                                                                       | <b>31.12.2009</b> |
| 12 kuu jooksul                                                        | 22 035            |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 89 143            |

Kasutusrendi objektiks on DnB Nordist renditud sõidauto. Rendilepingu tähtaeg on 15.08.2014.a. Intressimäär 4,807 % 2009.a. tasuti intresse 2136 krooni.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                  |                     |                  |
| Laen eraisikult                  | 5 485 871         | 1 704 000                        | 3 781 871           | 0                |
| Nordea Pank                      | 2 813 503         | 262 246                          | 1 048 984           | 1 502 273        |
| Laen firmadelt                   | 4 577 624         | 1 980 624                        | 2 597 000           | 0                |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>12 876 998</b> | <b>3 946 870</b>                 | <b>7 427 855</b>    | <b>1 502 273</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>12 876 998</b> | <b>3 946 870</b>                 | <b>7 427 855</b>    | <b>1 502 273</b> |

  

|                                  | 31.12.2008        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                  |                     |                  |
| Laen eraisikult                  | 7 823 871         | 1 262 246                        | 6 561 625           | 0                |
| Nordea pank                      | 2 803 371         | 262 246                          | 1 048 984           | 1 492 141        |
| Swedbank                         | 37 521            | 37 521                           | 0                   | 0                |
| Laen firmadelt                   | 3 910 522         | 672 000                          | 3 238 522           | 0                |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>14 575 285</b> | <b>2 234 013</b>                 | <b>10 849 131</b>   | <b>1 492 141</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>14 575 285</b> | <b>2 234 013</b>                 | <b>10 849 131</b>   | <b>1 492 141</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 52 974         | 300 954        |
| Muud võlad                       | 274 489        | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>327 463</b> | <b>300 954</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

2009.a.palgalisi töötajaid ettevõttes ei töötanud ja neile töötasu ei makstud.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 600143 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 120029 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 480114 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                                                              | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                   | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                               | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                |            |            |
| Osakapital on jagatud 2 osaks, osade väärtusega 20000 krooni |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                     | 2009           | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                |                  |
| Eesti                                               | 502 845        | 2 171 130        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>           | <b>502 845</b> | <b>2 171 130</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>502 845</b> | <b>2 171 130</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                |                  |
|                                                     | 2009           | 2008             |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 502 845        | 2 171 130        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>502 845</b> | <b>2 171 130</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 472 333        | 166 333        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>472 333</b> | <b>166 333</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009             | 2008             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                            | 823 924          | 500 645          |
| Mitmesugused bürookulud                | 589 985          | 1 384 263        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 413 909</b> | <b>1 884 908</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. ettevõttes palgalisi töötajais ei olnud ja neile töötasu ei makstud.

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009             | 2008            |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 2 486 200        | 5 574           |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | -151 775         | 0               |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | -151 775         | 0               |
| Intressitulud                                                 | 340              | 425             |
| Intressikulud                                                 | -179 744         | -264 037        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>2 155 021</b> | <b>-258 038</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 801 138    | 641 522    |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ravohansa (registrikood: 10965491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PLATON TINN        | Juhatuse liige     | 24.05.2010           |
| HENRI RAIDE        | Juhatuse liige     | 24.05.2010           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 337 858        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 262 285        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>600 143</b> |
| Jätta kasum jaotamata.                       |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                          | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)             | 337 858        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                              | 262 285        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>600 143</b> |
| 2009.a. ja eelmiste perioodide kasum jäetakse jaotamata. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 502845          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Henri Raide    | 38301040290                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Platon Tinn    | 38404130263                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | platontinn@hotmail.com |
| Mobiiltelefon   | +37256200024           |
| Mobiiltelefon   | +3725143398            |