

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ANNE 84

registrikood: 80101548

tänavatalu nimi, Anne 84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon: 56240379

faks:

e-posti aadress: lattevia@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2009 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele KÜ Anne 84 elanikedelt **1 057 074,97** krooni ja kulutatud majanduse kuludusse **1 050 367,33** krooni.

2009 majandusaasta perioodil oli tehtud küttesüsteemi tasakaalustus OÜ-ga Splitter summas **30 326,00** krooni.

2009 majandusaasta perioodil oli töövõtu lepinguga paigaldatud välisüksed ja välisseinade müüri paigaldus 1 ja 2 sektsioonis OÜ-ga Vammal Ehitus summas **74 716,10** krooni.

2009 majandusaasta perioodil oli sõlmitud leping koridoriakende paigaldamiseks AS-ga Plasto kokku summas **80 780,00** krooni, 2009 majandusaasta perioodil oli tasutud ettemaks AS-le Plasto summas 40390,00 krooni, tuleviku perioodi kuludeks osa tasumata summas 40 390,00 krooni.

2009 majandusaasta perioodil töötas 4 inimest, nende töötasu oli **65 890,00** krooni ja tasutud töötasudest maksud **48 548,00** krooni.

2009 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni, kus kajastatud majanduse tegevuse kulud.

Revisjoni akt lisatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ ANNE 84 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ ANNE 84 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 507	94 799	2
Nõuded ja ettemaksed	42 885	16 094	3
Varud		108	
Kokku käibevara	144 392	111 001	
Kokku varad	144 392	111 001	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 451		5
Kokku lühiajalised kohustused	40 451		
Kokku kohustused	40 451		
Netovara			
Reservid	42 259	50 211	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 790	50 904	
Aruandeaasta tulem	892	9 886	
Kokku netovara	103 941	111 001	
Kokku kohustused ja netovara	144 392	111 001	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	422 598	407 934	6
Kokku tulud	422 598	407 934	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	307 268	283 921	4
Tööjõukulud	114 438	114 127	7
Kokku kulud	421 706	398 048	
Kokku põhitegevuse tulem	844 304	805 982	
Aruandeaasta tulem	844 304	805 982	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	844 304	805 982	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-843 412	-796 096	
Kokku korrigeerimised	-843 412	-796 096	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 791	9 086	3
Muud rahavood põhitegevusest	32 607	43 743	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 708	62 715	
Kokku rahavood	6 708	62 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 799	32 084	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 708	62 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 507	94 799	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9 886	9 886
Muutused reservides	50 211		50 211
Muud muutused netovaras		50 904	50 904
31.12.2008	50 211	60 790	111 001
Aruandeaasta tulem		892	892
Muutused reservides	-7 952		-7 952
31.12.2009	42 259	61 682	103 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 84 .2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaidaruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	101 507	94 799
Kokku raha	101 507	94 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	42 880	16 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 885	16 094

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	17 655	15 097
Liftihooldus	20 563	17 795
Prügivedu	41 532	36 525
Elamu remondikulud	145 432	148 874
Tulevaste perioodide remondikulud	40 390	
Muud	41 696	65 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	307 268	283 921

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 390	0
Teenustasu määramine elanikele	61	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 451	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	145 432	148 874
Haldustasud	144 504	142 096
Hooldustasud	132 662	116 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	422 598	407 934

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	65 890	66 256
Sotsiaalmaksud	28 574	28 574
Pensionikulu	435	843
Füs.isiku tulumaksu kulu	17 538	17 698
Töötuskindlustusmaksu kulu	2 001	756
Kokku tööjõukulud	114 438	114 127

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu ANNE 84 (registrikood: 80101548) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Sisestaja	18.05.2010
Resolutsioon:	Raamatupidaja	
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	18.05.2010
Resolutsioon:	juhatuse liige	
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	19.05.2010
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	19.05.2010
JELENA BERSENEVA	Juhatuse liige	19.05.2010
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	28.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koidula.demitseva@kliinikum.ee
Mobiiltelefon	+372 56452515
Telefon	+372 7483 133