

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: osaühing MAKKLE INVEST

registrikood: 10287907

tänavanimi: Vanemuise 21a

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7341505

faks: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.09.1997.a. registreeritud Oü Makkle Invest põhitegevuseks on äripindade rent. Renditakse äripindasid aadressil Tartus, Vanemuise 21. Ankrü rentnikuks on Tartu Ülikool ja Vivace OÜ. OÜ - le Makkle Invest kuuluv Vanemuise 21 äripind on 100 % - liselt kaetud rendilepingutega.

Oü Makkle Invest keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 2 ning töötajatele makstud brutotöötasu kokku oli 468 000 krooni. Juhatusel liikmele tasu 2009 aastal ei ole makstud.

OÜ Makkle Invest omab alljärgnevat tütarettevõtteid:

- 1) Fantico OÜ osalus 48 %
- 2) Marteburg OÜ osalus 100 %
- 3) Velmares OÜ osalus 100 %
- 4) Metlaid OÜ osalus 100 %
- 5) Ateland OÜ osalus 50 %
- 6) Almantika OÜ osalus 100 %
- 7) Kinnisasi OÜ osalus 100 %

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvutusmetoodika	2009	2008
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,12	0,04
Rahaliste vahendite tase	Raha / lühiajalised kohustused	0,06	0,03
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	16,29 %	14,04 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust OÜ MAKKLE INVEST 2009.a. esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Makkle Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Makkle Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	294 615	155 084	2
Nõuded ja ettemaksed	313 893	40 141	3
Kokku käibevara	608 508	195 225	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 268 491	3 268 491	4
Kinnisvarainvesteeringud	10 781 929	11 029 113	7
Materiaalne põhivara	72 745	136 714	8
Kokku põhivara	14 123 165	14 434 318	
Kokku varad	14 731 673	14 629 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	342 000	336 000	10
Võlad ja ettemaksed	4 554 086	4 567 082	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 896 086	4 903 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 500 183	5 938 779	10
Kokku pikaajalised kohustused	5 500 183	5 938 779	
Kokku kohustused	10 396 269	10 841 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	14
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622 682	2 824 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547 722	798 667	
Kokku omakapital	4 335 404	3 787 682	
Kokku kohustused ja omakapital	14 731 673	14 629 543	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 400 252	2 054 247	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-378 949	-347 461	16
Mitmesugused tegevuskulud	-289 613	-302 741	
Tööjõukulud	-629 877	-342 232	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-311 153	-314 974	7,8
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (-kahjum)	790 660	746 835	
Finantstulud ja -kulud	-242 938	51 832	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	547 722	798 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547 722	798 667	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	790 660	746 835	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	311 153	314 974	7,8
Kokku korrigeerimised	311 153	314 974	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-273 752	-21 154	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 995	-638 100	11
Kokku rahavood äritegevusest	815 066	402 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 093	8
Laekunud dividendid	0	500 000	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	491 907	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-432 596	-565 091	10
Makstud intressid	-241 963	-448 168	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-674 559	-913 259	
Kokku rahavood	140 507	-18 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 084	173 881	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 507	-18 797	
Valuutakursside muutuste mõju	-976	0	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294 615	155 084	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	150 000	15 000	2 824 015	2 989 015
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	798 667	798 667
31.12.2008	150 000	15 000	3 622 682	3 787 682
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	547 722	547 722
31.12.2009	150 000	15 000	4 170 404	4 335 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Makkle Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevaid hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum (maad ei amortiseerita). Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäärad:

- 1) ehitised 2 % aastas
- 2) rajatised 5 % aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- 1)transpordivahendid 15-20 %
- 2)muu inventar 20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- 1) tütarettevõtted
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	294 615	155 084
Kokku raha	294 615	155 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	310 789	39 026
Ettemaksed	3 104	1 115
Kokku Nõuded ja ettemaksed	313 893	40 141

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 914 767	2 914 767	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	353 724	353 724	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 268 491	3 268 491	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Fantico	Eesti	kinnisvara rentimine	48	48
OÜ Mareburg	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100
OÜ Velmares	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100
OÜ Metlaid	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100
OÜ Ateland	Eesti	kinnisvara rentimine	50	50
OÜ Almantika	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100
OÜ Kinnisasi	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
OÜ Fantico	960 000	960 000
OÜ Mareburg	40 000	40 000
OÜ Velmares	40 000	40 000
OÜ metlaid	40 000	40 000
OÜ Ateland	20 000	20 000
OÜ Almantika	40 000	40 000
OÜ Kinnisasi	1 774 767	1 774 767
Kokku:	2 914 767	2 914 767

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	353 724	353 724
31.12.2008	353 724	353 724
31.12.2009	353 724	353 724

Muude aktsiate all on kajastatud:

- 1) AS Tartu TMP 13 088 aktsiat maksumusega 226 370 krooni
- 2) AS Agerinvest 5 038 A-aktsiat maksumusega 127 354 krooni

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	-2 262 385	-2 262 385
Jääkmaksumus	1 434 589	9 841 708	11 276 297
Amortisatsioonikulu	0	-247 184	-247 184
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	-2 509 569	-2 509 569
Jääkmaksumus	1 434 589	9 594 524	11 029 113
Amortisatsioonikulu	0	-247 184	-247 184
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	-2 756 753	-2 756 753
Jääkmaksumus	1 434 589	9 347 340	10 781 929

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400 252	2 054 727
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 609 592	-1 307 412

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	304 356	21 195	325 551	36 123	361 674
Akumuleeritud kulum	-117 304	-15 445	-132 749	-32 514	-165 263
Jääkmaksumus	187 052	5 750	192 802	3 609	196 411
Ostud ja parendused	8 093	0	8 093	0	8 093
Amortisatsioonikulu	-61 181	-3 000	-64 181	-3 609	-67 790
31.12.2008					
Soetusmaksumus	312 449	21 195	333 644	36 123	369 767
Akumuleeritud kulum	-178 485	-18 445	-196 930	-36 123	-233 053
Jääkmaksumus	133 964	2 750	136 714	0	136 714
Amortisatsioonikulu	-61 219	-2 750	-63 969	0	-63 969
31.12.2009					
Soetusmaksumus	312 449	0	312 449	0	312 449
Akumuleeritud kulum	-239 704	0	-239 704	0	-239 704
Jääkmaksumus	72 745	0	72 745	0	72 745

2009 aastal kanti maha muu inventari grupist põhivarad, mille soetusmaksumus oli 36 123 krooni (akumuleeritud kulum 36 123 krooni) ning masinate ja seadmete grupist varad, mille soetusmaksumus oli 21 195 krooni (akumuleeritud kulum 21 195 krooni).

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	66 793	64 216
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	67 200	67 200
1-5 aasta jooksul	32 668	99 461

AS Swedbank Liising renditakse sõiduautot Volkswagen Touareg 2,5.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB Pank	5 842 183	342 000	5 500 183	0
Lühiajalised laenud kokku	5 842 183	342 000	5 500 183	0
Laenukohustused kokku	5 842 183	342 000	5 500 183	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB Pank	6 174 779	336 000	5 838 779	0
OÜ Metlaid	100 000	100 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	6 274 779	436 000	5 838 779	0
Laenukohustused kokku	6 274 779	436 000	5 838 779	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	268 884	8 480 962	8 749 846
31.12.2008	268 884	8 703 735	8 972 619

1. AS SEB Pank laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Tartus, Vanemuise 21 asuvale büroohoonele.
2. AS SEB Pank kasuks on OÜ Makkle Invest andnud juriidilise isiku garantii AS-i Agerinvest eest.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 509 525	4 532 363	
Maksuvõlad	44 562	34 663	12
Muud võlad	0	56	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 554 087	4 567 082	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 063
Käibemaks	22 944	21 795
Üksikisiku tulumaks	7 015	3 862
Sotsiaalmaks	12 870	7 776
Töötuskindlustusmaksed	1 638	167
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 562	34 663

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 4 170 404.- EEK (31.12.2008 oli 3 622 682.- EEK). Dividendide väljamaksmisel osanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 3 294 619.- EEK (31.12.2008: 2 861 919.- EEK), millega kaasneb tulumaksukulu 875 785.- EEK (31.12.2008: 760 763.- EEK).

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 400 252	2 054 247
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 400 252	2 054 247
Kokku müügitulu	2 400 252	2 054 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara rentimine	2 400 252	2 054 247
Kokku müügitulu	2 400 252	2 054 247

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	208 732	208 092
Elektrienergia	97 419	107 809
Soojusenergia	111 313	100 283
Valveteenus	21 926	24 859
Prügivedu	14 053	12 366
Vesi, kanalisatsioon	4 780	5 126
Majapidamis- ja koristuskulud	125 364	95 934
Muud kulud	4 094	1 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	378 949	347 461

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	468 000	242 318
Sotsiaalmaksud	161 877	99 914
Kokku tööjõukulud	629 877	342 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	500 000
Intressikulud	-241 962	-448 168
Intressikulu laenudelt	-241 962	-448 168
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-976	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-242 938	51 832

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	4 469 001	0	4 569 001

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MAKKLE INVEST (registrikood: 10287907) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	28.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547 722
Kokku	4 170 404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 170 404
Kokku	4 170 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400252	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Avarmaa	34311092717	Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
E-posti aadress	makkle@makkle.ee