

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ JKO

registrikood: 11045980

tänava/talu nimi, Ülikooli 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 305 959

faks: +372 7 305 910

e-posti aadress: juhan@neti.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ JKO tegevus 2009.a. jätkuvalt konsultatsioonide, investeringute haldamisega ja kinnisvaraarendusega.

Ettevõttes on üks palgaline töötaja.

Ettevõtte juhatusele 2009.a. töötasu ei makstud.

Suhtarv	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Käibekapital (tuh. kr)	2639,9	4518,3
Maksevõime kordaja (*)	0,3	0,4
Likviidsuskordaja (*)	0,3	0,4
Võlakordaja (*)	0,6	0,5

Puhaskäibekapital=käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Eelmisel aastal jätkus majanduslangus, mis kinnisvara sektoris tõi jätkuvalt kaasa üüritulude vähenemise, üüripindade vakantside suurenemise ja debitoorse võlgnevuse suurenemise.

Käesoleva aasta alguses on täheldada märke majanduse elavnemisest, ilmselt jõuab see positiivse trendina viiteajaga ka kinnisvara sektoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ JKO 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ JKO on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	577 532	3 490 163	2
Finantsinvesteeringud	442 928	431 373	3
Nõuded ja ettemaksed	9 319 563	4 180 912	4,5,8
Varud	16 696 470	17 811 468	
Kokku käibevara	27 036 493	25 913 916	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 654 751	29 894 546	6
Nõuded ja ettemaksed	136 935	164 699	4,8
Materiaalne põhivara	451 609	652 976	9
Kokku põhivara	19 243 295	30 712 221	
Kokku varad	46 279 788	56 626 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 176 661	19 734 177	10
Võlad ja ettemaksed	1 652 343	1 661 471	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	29 829 004	21 395 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 552 327	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 552 327	
Kokku kohustused	29 829 004	26 947 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000	13
Ülekurss	3 925 600	3 925 600	
Kohustuslik reservkapital	39 900	39 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 313 662	30 218 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 227 378	-4 904 379	
Kokku omakapital	16 450 784	29 678 162	
Kokku kohustused ja omakapital	46 279 788	56 626 137	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 454 212	10 083 036	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 167 198	-7 862 624	
Mitmesugused tegevuskulud	-762 717	-1 165 434	15
Tööjõukulud	-69 430	-63 645	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 367	-200 456	9
Muud ärikulud	-171 726	-322 627	
Ärikasum (-kahjum)	-918 226	468 250	
Finantstulud ja -kulud	-12 309 152	-5 372 629	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 227 378	-4 904 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 227 378	-4 904 379	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-918 226	468 250	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	201 367	200 456	9
Muud korrigeerimised	-12 309 152	-5 372 629	
Kokku korrigeerimised	-12 107 785	-5 172 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 632 353	3 369 370	
Varude muutus	1 114 998	3 289 667	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-128 411	2 494 738	
Kokku rahavood äritegevusest	-407 071	4 449 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-69 353	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 500 000	
Antud laenud	-5 515 000	-2 650 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 890 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 515 000	-3 329 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 400 000	10 061 731	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 390 560	-10 193 312	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 009 440	-131 581	
Kokku rahavood	-2 912 631	988 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 490 163	2 501 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 912 631	988 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	577 532	3 490 163	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	399 000	3 925 600	39 900	30 218 041	34 582 541
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-4 904 379	-4 904 379
31.12.2008	399 000	3 925 600	39 900	25 313 662	29 678 162
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-13 227 378	-13 227 378
31.12.2009	399 000	3 925 600	39 900	12 086 284	16 450 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JKO 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ JKO arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on

garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehituskulutustest ja muudest otsestest kulutustest. Varudes on kajastatud korterid müügiks asukohaga Võru 100 Tartu linn.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohale. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 2-5 aastat 20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ JKO seotud osapoolteks on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 b. tütar- ja sidusettevõtted;

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27 148	21
Arvelduskontod	550 384	3 490 142
Kokku raha	577 532	3 490 163

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	540 757	540 757
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-109 384	-109 384
31.12.2008	431 373	431 373
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 555	11 555
31.12.2009	442 928	442 928

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 644	772 067	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 908	29 570	5
Muud nõuded	9 370 946	3 543 974	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 456 498	4 345 611	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 127	0	1 063
Käibemaks	0	131 004	29 570	0
Üksikisiku tulumaks	0	812	0	834
Sotsiaalmaks	0	6 415	0	4 543
Kohustuslik kogumispension	0	87	0	174
Töötuskindlustusmaksed	0	366	0	78
Ettemaksukonto jääk	11 908			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 908	140 811	29 570	6 692

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18 654 751	29 894 546
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	18 654 751	29 894 546

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Alexela AS	Eesti	mootorikütuse jae-ja hulgimüük	47	47
Alexela Entertainment AS	Eesti	varade haldamine	44	44

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Alexela AS	7 833 456	1 399 654	9 233 110
Alexela Entertainment	22 061 090	-12 639 449	9 421 641
Kokku:	29 894 546	-11 239 795	18 654 751

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	8 835 000	8 835 000		
Intressinõuded	399 011	399 011		
Muud nõuded	136 935		136 935	
Kokku muud nõuded	9 370 946	9 234 011	136 935	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	3 320 000	3 320 000		
Intressinõuded	12 158	12 158		
Viitlaekumised	47 117	47 117		
Muud nõuded	164 699		164 699	
Kokku muud nõuded	3 543 974	3 379 275	164 699	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	902 504	902 504
Akumuleeritud kulum	-118 425	-118 425
Jääkmaksumus	784 079	784 079
Ostud ja parendused	69 353	69 353
Amortisatsioonikulu	-200 456	-200 456
31.12.2008		
Jääkmaksumus	652 976	652 976
Amortisatsioonikulu	-201 367	-201 367
31.12.2009		
Soetusmaksumus	933 083	933 083
Akumuleeritud kulum	-481 474	-481 474
Jääkmaksumus	451 609	451 609

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen krediidasutuselt	14 894 279	14 894 279		
Mitteseotud osapooltelt saadud laen	5 432 382	5 432 382		
Seotud osapooltekt saadud laen	7 850 000	7 850 000		
Lühiajalised laenud kokku	28 176 661	28 176 661		
Laenukohustused kokku	28 176 661	28 176 661		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen krediidasutuselt	16 284 177	16 284 177	0	
Mitteseotud osapooltelt saadud laen	5 552 327	0	5 552 327	
Seotud osapooltekt saadud laen	3 450 000	3 450 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	25 286 504	19 734 177	5 552 327	
Laenukohustused kokku	25 286 504	19 734 177	5 552 327	

Swedbanka laenuintress 4,444% aastas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 510	785 146	
Võlad töövõtjatele	3 744	3 820	
Maksuvõlad	140 811	6 692	5
Muud võlad	1 436 278	865 656	12
Saadud ettemaksed	0	157	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 652 343	1 661 471	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 436 278	1 436 278		
Kokku muud võlad	1 436 278	1 436 278		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	865 656	865 656		
Kokku muud võlad	865 656	865 656		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	399 000	399 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 454 212	10 083 036
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 454 212	10 083 036
Kokku müügitulu	1 454 212	10 083 036

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Korteriomandi müük	1 107 203	4 803 390
Rapsiõli müük	0	4 973 882
Hooldusteenus	347 009	305 764
Kokku müügitulu	1 454 212	10 083 036

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	309 393	269 301
Elektrienergia	19 537	32 543
Soojusenergia	289 856	236 758
Uurimis- ja arengukulud	39 587	196 120
Varakindlustus	77 437	71 224
Auto kasutusrent ja hooldus	178 448	185 807
Muud	157 852	442 982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	762 717	1 165 434

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	47 850
Sotsiaalmaksud	17 230	15 795
Kokku tööjõukulud	69 430	63 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ettevõtte juhatusele 2009.a. töötasu ei makstud.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-9 209 053
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-11 239 795	6 193 704
Intressitulud	482 547	235 891
Intressikulud	-1 670 560	-1 753 070
Intressikulu laenudelt	-1 670 560	-1 753 070
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	118 656	-840 101
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 309 152	-5 372 629

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 234 011	8 682 613	3 332 158	4 007 165

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ JKO seotud osapoolteks on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtted;

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 313 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 227 378
Kokku	12 086 284
jätta kasum jaotamata	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 313 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 227 378
Kokku	12 086 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1107203	76.14%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	347009	23.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kolk	35612242721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	399000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	diana@montecarlo.ee