

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AVALOR ARENDUS OÜ

registrikood: 11229065

tänavatalu nimi, Kaare 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65605

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. Juhatus koosneb kahest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaruande koostamispäeva 30.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Avalor Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	590 649	363 631
Nõuded ja ettemaksed	519 000	2 190 673
Varud	5 327 998	5 680 998
Kokku käibevara	6 437 647	8 235 302
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 150 857	1 217 078
Kokku põhivara	1 150 857	1 217 078
Kokku varad	7 588 504	9 452 380
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	634 247	995 297
Kokku lühiajalised kohustused	634 247	995 297
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 230 000	5 230 000
Kokku pikaajalised kohustused	5 230 000	5 230 000
Kokku kohustused	5 864 247	6 225 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 183 083	2 076 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 502 826	1 106 332
Kokku omakapital	1 724 257	3 227 083
Kokku kohustused ja omakapital	7 588 504	9 452 380

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 258 670	8 570 383
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 569 681	-5 622 999
Mitmesugused tegevuskulud	-468 509	-1 068 015
Tööjõukulud	-449 112	-375 288
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-315 522	-120 546
Muud ärikulud	-56 403	-350 129
Ärikasum (-kahjum)	-1 600 557	1 033 406
Finantstulud ja -kulud	97 731	72 926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 502 826	1 106 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 502 826	1 106 332

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 600 557	1 033 406
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	315 522	120 546
Muud korrigeerimised	-102 223	
Kokku korrigeerimised	213 299	120 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 671 673	-400 673
Varude muutus	353 000	-697 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-361 050	616 148
Makstud intressid	-27 884	-38 975
Kokku rahavood äritegevusest	248 481	633 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-401 324	-615 218
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	254 246	
Laekunud intressid	125 615	111 901
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 463	-503 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		200 000
Kokku rahavood	227 018	330 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363 631	33 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227 018	330 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590 649	363 631

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 076 751	2 120 751
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 106 332	1 106 332
31.12.2008	40 000	4 000	3 183 083	3 227 083
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 502 826	-1 502 826
31.12.2009	40 000	4 000	1 680 257	1 724 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Arendus Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamise Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009.a.ja lõppes 31.detsember 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesl meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Ettevõtte valduses olevad maaf, hooned ja rajatised on kajastatud materiaalse põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir kasutusega üle 1 aasta

Tulud

Müügile kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Arendus Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis on võrtud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Avalor Arendus Oü reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19 304	329 743
Arvelduskontod	571 345	33 888
Kokku raha	590 649	363 631

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved		381 673
Kokku nõuded ostjate vastu		381 673

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	5 327 998	5 680 998
Kokku varud	5 327 998	5 680 998

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	35 000	805 007	840 007
Akumuleeritud kulum	-1 168	-116 433	-117 601
Jääkmaksumus	33 832	688 574	722 406
Ostud ja parendused		615 218	615 218
Amortisatsioonikulu	-1 752	-118 794	-120 546
31.12.2008			
Soetusmaksumus	35 000	1 420 225	1 455 225
Akumuleeritud kulum	-2 920	-235 227	-238 147
Jääkmaksumus	32 080	1 184 998	1 217 078
Ostud ja parendused		401 324	401 324
Amortisatsioonikulu	-1 752	-211 547	-213 299
Müügid		-254 246	-254 246
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 000	1 567 303	1 602 303
Akumuleeritud kulum	-4 672	-446 774	-451 446
Jääkmaksumus	30 328	1 120 529	1 150 857

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	254 246	
Kokku	254 246	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
eraisiku laen	5 230 000		200 000	5 030 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 230 000		200 000	5 030 000
Laenukohustused kokku	5 230 000		200 000	5 030 000

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
puhkuse reserv	117 074	56 506
palgavõlgnevus	10 654	18 728
Kokku võlad töövõtjatele	127 728	75 234

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 258 670	8 570 383
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 258 670	8 570 383
Kokku müügitulu	2 258 670	8 570 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68101	1 950 000	6 797 747
02201	308 670	1 772 636
Kokku müügitulu	2 258 670	8 570 383

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	5 981	24 882
Energia	120 033	88 973
Elektrienergia	18 954	
Kütus	101 079	88 973
Mitmesugused bürookulud	767	585
kinnistu remondikulud	98 281	250 018
pangateenused	3 466	10 197
autokulud	62 534	104 353
kindlustus	45 369	29 325
kahjum põhivara müügist	27 333	118 267
telefon	30	
kuulutused	540	
Muud	104 175	441 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	468 509	1 068 015

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	335 265	263 005
Sotsiaalmaksud	110 643	114 921
töötuskindlustus	3 204	791
Kokku tööjõukulud	449 112	378 717

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	200 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

AVALOR ARENDUS OÜ (registrikood: 11229065) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÖDER	Juhatuse liige	28.05.2010
MAREK OJALA	Juhatuse liige	04.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 183 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 502 826
Kokku	1 680 257
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 680 257
Kokku	1 680 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1950000	86.33%	Jah
Metsavarumine	02201	308670	13.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Ojala	38005296525	Kaare 12, Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK
Heini Pöder	36811046515	Heina 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avalor.arendus@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5053509