

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : OÜ RENDOR

registrikood: 10629153

talu nimi, Lilleoru talu

küla: Lemmatsi küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61704

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: rendor@hot.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on lamekatuste hooldus-ja remonttööd ning raamatupidamiseteenus. Töötajate arve ettevõttes oli kaks ja töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 77 758 EEK, millest juhataja tasu oli 61 093 EEK.

Aasta müügi netokäive oli 469 981 EEK, sellest raamatup. teenus oli 200 515 EEK. Dividende maksti 22 500 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rendor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Rendor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	796 112	694 899	2
Nõuded ja ettemaksed	40 998	60 271	3
Kokku käibevara	837 110	755 170	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	92 638	130 798	5
Kokku põhivara	92 638	130 798	
Kokku varad	929 748	885 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	757 298	477 140	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	757 298	477 140	
Kokku kohustused	757 298	477 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	13 860	13 860	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 968	100 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 622	254 920	
Kokku omakapital	172 450	408 828	
Kokku kohustused ja omakapital	929 748	885 968	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	469 981	1 036 451	
Muud äritulud		15 881	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 937	-414 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 450	-79 779	
Tööjõukulud	-119 342	-184 115	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 160	-34 396	
Muud ärikulud		-151	
Ärikasum (-kahjum)	80 092	339 488	
Finantstulud ja -kulud	-14	47	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 078	339 535	
Tulumaks	-66 456	-84 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 622	254 920	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 092	339 488
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 160	34 396
Kasum (kahjum) põhivara müügist		18 696
Muud korrigeerimised	44 739	
Kokku korrigeerimised	82 899	53 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 273	-46 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-280 158	-252 544
Kokku rahavood äritegevusest	-97 894	93 581
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-134 744
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		66 949
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-67 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-14	47
Makstud dividendid	-22 500	-91 000
Makstud ettevõtte tulumaks	221 621	135 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	199 107	44 637
Kokku rahavood	101 213	70 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	694 899	624 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 213	70 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796 112	694 899

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	13 860	400 048	453 908
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			254 920	254 920
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2008	40 000	13 860	354 968	408 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 622	13 622
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2009	40 000	13 860	118 590	172 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rendor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, seadmed 20 %
- Muu inventar, IT seadmed ja sisseseade 15 - 30 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	10
--------------------	----

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetake omanikke ja nende sugulasi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	795 830	677 110
Arvelduskontod	282	17 789
Kokku raha	796 112	694 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	40 998	60 271
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 998	60 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	142 819		81 016
Käibemaks	6 504	416	
Üksikisiku tulumaks	2 323		625
Sotsiaalmaks	24 419		5 821
Kohustuslik kogumispension			199
Töötuskindlustusmaksed	674		91
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176 739	416	87 944

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2007			
Soetusmaksumus	111 687	111 687	111 687
Akumuleeritud kulum	-71 476	-71 476	-71 476
Jääkmaksumus	40 211	40 211	40 211
Ostud ja parendused	134 744	134 744	134 744
Amortisatsioonikulu	-34 396	-34 396	-34 396
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 763	-9 763	-9 763
31.12.2008			
Soetusmaksumus	179 482	179 482	179 482
Akumuleeritud kulum	-48 686	-48 686	-48 686
Jääkmaksumus	130 796	130 796	130 796
Amortisatsioonikulu	-38 160	-38 160	-38 160
31.12.2009			
Soetusmaksumus	134 744	134 744	134 744
Akumuleeritud kulum	-42 108	-42 108	-42 108
Jääkmaksumus	92 636	92 636	92 636

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 193	2 593
Võlad töövõtjatele	68 866	105 020
Maksuvõlad	176 739	87 528
Muud võlad	509 500	282 000
Kokku võlad ja ettemaksed	757 298	477 141

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		15 881
Kokku muud äritulud		15 881

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	77 758	134 138
Sotsiaalmaksud	41 584	49 977
Kokku tööjõukulud	119 342	184 115
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	14	151
Kokku finantstulud ja -kulud	14	151

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	61 093	34 738

Seotud osapoolteks loetakse sugulasi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RENDOR (registrikood: 10629153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MERIVEE	Juhatuse liige	12.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 622
Kokku	118 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 590
Kokku	118 590

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 622
Kokku	118 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 590
Kokku	118 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	200515	42.66%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	269466	57.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Merivee	46810052726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rendor@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 56 650 039