

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

11-04-2005

OÜ SPARKUS

Majandusaasta aruanne


Liane Adamson

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

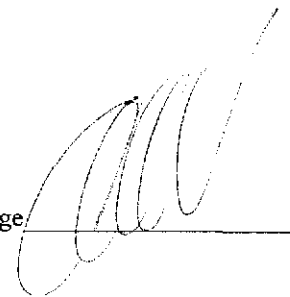
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ Sparkus
Äriregistri kood	10744196
Aadress:	Tallinn, Merivälja tee 1-K55
Telefon:	052 64 881
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine, hooldus ja rent
Tegevjuht:	Alar Volmer

11-04-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapital osauhingus.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Põhivara.....	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 4. Müügitulu.....	10
Lisa 5. Võlakohustused.....	11



Tegevusaruanne

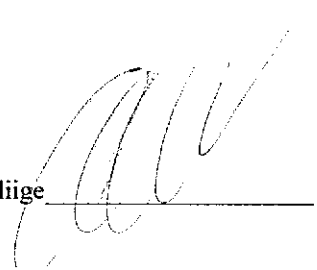
11-04-2005

OÜ Sparkus alustas tegevust 16.03.2001 ning põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine, hooldus ja rent.

Aruandeaastal renditi välja kahte äripinda, millest üks aasta lõpus müüdi. Järgmisel majandusaastal müüakse ka teine äripind ning aastaaruande kinnitamise momendiks ongi see müüdud. Saadud kasum kattis bilansipäeva seisuga olnud omakapitali puudujäägi –68 430 krooni ning aastaaruande kinnitamise momendil on omakapital 140 672.- krooni.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid osaühingus ei ole.



11-04-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sparkus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

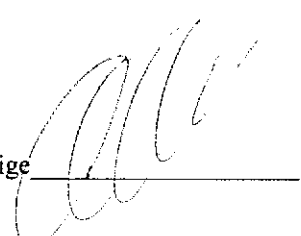
Juhatuse hinnangul on OÜ Sparkus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 08. 04 2005.a

Alar Volmer

juhatuse liige



Bilanss

11-04-2005

/Lisa nr/ 31.12.2004 31.12.2003

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	/1/	156 513	143 995
Nõuded ostjate vastu		0	1 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	/3/	10 892	47
Ettemaksed hankijatele		0	4 256
Käibevara kokku		167 405	150 175

Põhivara

/2/

Materiaalne põhivara		413 051	1 262 707
Ehitised		502 700	1 247 400
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		0	281 612
Akumuleeritud põhivara kulum		-89 649	-266 305
Põhivara kokku		413 051	1 262 707
AKTIVA KOKKU		580 456	1 412 882

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele		2 006	4 786
Maksuvõlad	/3/	0	2 159
Muud viitvõlad	/5/	646 880	1 389 746
	Kokku	646 880	1 391 905
Lühiajalised kohustused kokku		648 886	1 396 691

Pikaajalised kohustused

Kohustused kokku 648 886 1 396 691

Omakapital

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-23 809	-157 001
Aruandeaasta kasum		-84 621	133 192
Omakapital kokku		-68 430	16 191
PASSIVA KOKKU		580 456	1 412 882

SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

11-04-2005
 2004 2003

/Lisa nr/

Äritulud

Müügitulu	/4/	134 251	218 870
Muud äritulud	/2/	438 247	0
Kokku äritulud		572 498	218 870

Äriikulud

Mitmesugused tegevuskulud		102 292	57 748
Kulum	/2/	22 415	26 555
Muud äriikulud	/2/	133 666	2
Kokku äriikulud		258 373	84 305

Ärikasum (-kahjum)

314 125 134 565

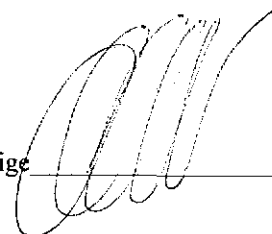
Finantstulud ja -kulud

Intressitulud ja -kulud	/5/	-398 746	-1 373
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-398 562	34
		-184	-1 407

Kasum (kahjum) majandustegevusest

-84 621 133 192

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) -84 621 133 192



11-04-2005

Omakapital osaühingus

Osakapital	2004	2003
Osakapital aruandeaasta alguseks	40 000	40 000
osade arv	1	1
Osakapital aruandeaasta lõpuks	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-23 809	-157 001
Aruandeaasta puhaskasum	-84 621	133 192
Omakapital aruandeaasta alguseks	16 191	-117 001
Omakapital aruandeaasta lõpuks	-68 430	16 191
Omakapitali muutus	-84 621	133 192

Vastavalt OÜ Sparkus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

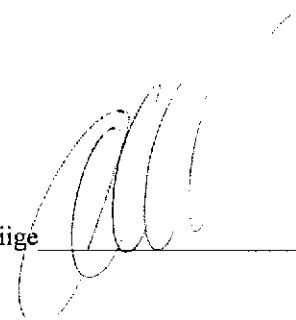
OÜ Sparkus osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub eraisikule.

Käesoleva aastaaruande kinnitamise momendiks on omakapital nõutud ulatuses taastunud.

Rahavoogude aruanne

11-04-2005

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum	-84 621	133 192
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	22 415	26 555
Kasum põhivara müügist	493 619	0
Intressikulu	-398 719	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	32 694	159 747
Nõuded ostjate vastu	1 877	-1 877
Maksuvõlad	-13 004	947
Võlgnevus hankijatele	1 476	-3 408
Põhitegevuse genereeritud raha	23 043	155 409
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	23 043	155 409
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müük	1 131 060	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 131 060	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-1 141 585	-82 552
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 141 585	-82 552
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	12 518	72 857
RAHA ALGJÄÄK	143 995	71 138
RAHA LÕPPJÄÄK	156 513	143 995



SISSE TULNUD

11-04-2005

Valmista Linnaõhust
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-04-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	54 197	59 664
Pangakontod EEK	99 486	71 758
Pangakontod USD	3	12573
Pangakontod EUR	2827	0
Kokku	156 513	143 995

Lisa 2. Põhivara

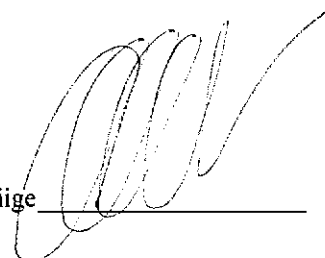
	Hooned ja rajatised soetusmaks.	Muu põhivara soetusmaks.	Kulum	Akumuleerit. kulum	Kokku
Aasta algul	1 247 400	281 612	266 305	266 305	
Soetamine	0	0			
Müük	744 700	281 612			
Maj.a. kulum	120 330	56 326	176 656	176 656	
Aasta lõpus	502 700	0	89 649	89 649	
Jääkmaks 2003	1 037 421	225 286			1 262 707
Jääkmaks 2004	413 051	0			413 051

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Aruandeperioodi lõpul oli käibemaksu ettemaks 10 850 krooni ja käibemaksu intressi ettemaks 42 krooni.

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu majandusaastal oli 134 251 krooni.

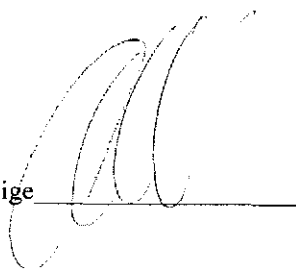


Lisa 5. Võlakohustused

Saadud laen	1 777 299
Laenu jääk aasta alguseks	1 389 746
Tagasi makstud	1 141 585
Intress	398 719
Laenu jääk aasta lõpuks	646 880

11-04-2005

2001. majandusaastal nüüdseks endiselt omanikult saadud laenu tegevuse käivitamiseks ja põhivara soetamiseks on nüüdseks tagasi makstud 1 529 138 krooni. Koos kogunenud intressidega jääb aruandeaasta lõpu seisuga veel tagasi maksta 646 880 krooni.



11-04-2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Sparkus juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 08.04.2005
ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhatuse liige.

Alar Volmer

juhatuse liige

