

Äriregister

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -06- 2006

28

Imbi Hunt

OÜ GEO S.T.
Tallinn

2005. A. MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Juriidiline aadress:

Laki 15

Tallinn 12915

Eesti Vabariik

10 194 979

Äriregistri nr.

Telefon:

372 6 563 856

Faks:

372 6 563 856

E-mail:

geo@geost.ee

Interneti koduleht:

www.geost.ee

Põhitegevusala:

geodeetilised ja kartograafilised
mõõdistustööd

Audiitor:

Mariza Kaubisch

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Tütarettevõtjad	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Pikaajalised laenukohustused	18
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevususkulud	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 20 Emaettevõtte bilanss ja kasumiaruanne	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	246
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	27

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Geo S.T. on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 20.detsembril 1996.a. ning tegutseb edukalt geodeetiliste ja hüdrograafiliste mõõdistustööde teostamisel. Töötajad on professionaalid, omavad rahvusvahelisi töökogemusi ja teadmisi töötamaks erinevate kaasaegsete vahenditega. OÜ Geo S.T annab tööd 15 töötajale. Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad:

1) emaettevõtte OÜ Geo S.T.

Juriidiline aadress: Laki 15
Tallinn 12915
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10194979
Telefon: + 372 6 563 856
Faks: + 372 6 563 856
E-mail: geo@geost.ee
Audiitor: Mariza Kaubisch

2) tütaretevõtja OÜ Geosoft

Juriidiline aadress: Betooni 9
51014 Tartu
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10629058
Telefon: 372 652 9224
Faks: 372 652 9211
E-mail: info@geosoft.ee
Audiitor: Mariza Kaubisch

TEGEVUSARUANNE

OÜ Geo S.T. alustas oma tegevust 1997 aastal. Põhitegevuseks on geodeetiliste ja hüdrograafiliste mõõdistustööde teostamine. Seoses tugeva konkurentsiga on firma motoks pakkuda ainult väga hea kvaliteediga tööd. 2000. aastal alustati kvaliteedijuhtimissüsteemi EN ISO 9001:2000 juurutamist firmas ning 2001. aasta kevadel sertifitseeriti Lloyd's Register Quality Assurance'i poolt esimese geodeesia firmana Eestis. Järgnevatel aastatel läbiviidud välisauditid kinnitasid kvaliteedijuhtimissüsteemi jätkuvat toimimist ettevõttes. Eesmärgid, mis olid püstitatud 2005. aastaks, viidi ellu. Firma on leidnud uusi püsitellijaid ehitusgeodeesia ja hüdrograafia alal. Hüdrograafilisi mõõdistustöid teostatakse koostöös ettevõttega OÜ Meremõõdukeskus.

Eesmärgid, mis olid seatud 2005 aastal viidi ellu alljärgnevalt:

- Uutest seadmetest soetati reaalkinemaatiline GPS Trimble R8;
- Uuendati arvutite riistvara ja graafika tarkvara AutoCAD2006 (9 litsentsi);
- Töötajate tööttingimuste ja rahulolu parendamiseks ning klientide paremaks teenindamiseks renditi uued ning suuremad kontoripinnad;
- Töötati välja uus hüdrograafiline mõõtesüsteem koos külgvaatesonari kasutamisega;
- Ettevõtte omanduses oleval krundil Tondi 49 valmis detailplaneering ning krunt müüdi maha.
- Eesmärk mida ei täidetud oli müügikäibe suurendamine võrreldes 2004.aastaga.
- Ettevõtte omandas enamusosaluse firmas OÜ Geosoft.

Peamised kliendid olid AS Eesti Raudtee, AS RT Ehitus, AS K.U.Mell, AS Eltel Networks, Ramboll Finland Ltd, AS Entec, AS EA Reng, AS Saarte Liinid, AS Pärnu Sadam jpt.

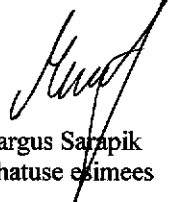
Eesmärgid 2006 aastal:

- tehnilise pargi uuendamine ja tarkvara täiustamine;
- firma laiendamine ja uute töökohtade loomine;
- tööde teostamine väljaspool Eestit;
- süvendusmasinatele positsioneerimise mõõtesüsteemi katsetamine ja töösse juurutamine eesmärgiga süsteeme välja rentida;
- võrreldes 2005 aastaga suurendada müügikäivet;

2004. majandusaastal oli OÜ Geo S.T. keskmine töötajate arv 15 töötajat ning palgakulu oli 1 444 tuhat krooni. Tegevjuhtkonna tasu oli 627 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasusid ei olnud. Juhatuse liikmete lahkumisel ei ole ettenähtud rahalist lahkumiskompensatsiooni.

2005.a. majandusaastal oktoobris soetas OÜ Geo S.T. endale tütarettevõtja.

Tütarettevõtja OÜ Geosoft tegevusalaks on geodeetiline riist- ja tarkvara. Toodete põhiosa moodustavad elektrontahhümeetrid, GPS seadmed, vastav tarkvara ja mõõtevarustus. OÜ Geosoft on TRIMBLE ja NIKON kaubamärkide mõõdistusala divisjoni toodete ametlik esindaja Eestis. Trimble on maailma suurim geodeetiliste instrumentide tootja, olles juhtival kohal nii tahhümeetrite kui GPS seadmete osas. OÜ Geosoft on ka SBG AB esindaja, kes pakub väga mitmekülgset geodeetilist andmetöötlustarkvara, mis ühildub hästi Trimble seadmetega. Olulisel kohal firma tegevuses on ka seadmete rent ja konsultatsioon. Firma peaeesmärk on pakkuda asjatundlikku ja kiiret teenust nii müügi kui seadmete rendi osas.


Margus Sarapik
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

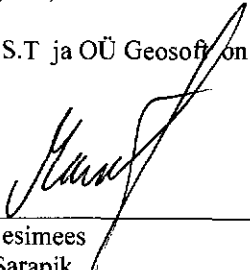
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte OÜ Geo S.T 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

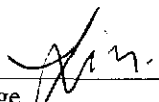
Juhatus kinnitab, et:

-konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Geo S.T ja OÜ Geosoft on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.


Juhatus esimees
Margus Sarapik


Juhatus liige
Harald Lindeberg

Tallinn, 30. märts 2006

BILANSS

	Lisad	2005	2004.....
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	998 864	0
Nõuded ja ettemaksed	3	1 777 115	0
Varud	5	1 071 066	0
Käibevara kokku		3 847 045	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 163 335	0
Materiaalne põhivara	8,10	1 337 033	0
Immateriaalne põhivara	9	304 757	0
Firmaväärtus	6	474 424	0
Põhivara kokku		3 279 549	0
VARAD KOKKU		7 126 593	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12,13	2 869 552	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 869 552	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	108 807	0
Pikaajalised kohustused kokku		108 807	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 978 358	0
Omakapital			
Vähemusosalus		379 485	0
Osakapital	14	399 600	0
Kohustuslik reservkapital		39 960	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 983 710	0
Aruandeaasta kasum		1 345 479	0
OMAKAPITAL KOKKU		4 148 235	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		7 126 593	0

KASUMIARUANNE

Skeem 1	Lisad	2 005	2 004
Müügitulu	15	10 122 607	0
Muud äritulud	16	1 824 233	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-4 042 911	0
Mitmesugused tegevuskulud	18	-2 285 906	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 218 298	0
Sotsiaalmaks		-742 381	0
Tööjõu kulud kokku		-2 960 679	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-960 664	0
Muud ärikulud		-124 687	0
Ärikasum		1 571 993	0
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud/kulud investeringuult te-sse			
Intressikulud	16	-293	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 423	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 716	0
Kasum enne tulumaksustamist		1 568 276	0
Tulumaks		-126 316	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 441 960	0
s.h. Emaettevõtte osa puhaskasumist		1 345 479	0
vähemusomanike osa puhaskasumist		96 483	0



20 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 578 257	0
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	960 664	0
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 821 864	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468 526	0
Varude muutus	-138 545	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	441 047	0
Makstud intressid	-9 424	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 158	0
Kokku rahavood äritegevusest	478 451	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-499 880	0
Materiaalse põhivara müük	2 005 599	0
Põhivara kandmine lattu	71 716	0
Immateriaalse põhivara soetus	-181 935	0
Tütarettevõtjate soetus	-1 000 000	0
Saadud intressid	7 055	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	404 630	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-117 293	0
Makstud dividendid	-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-517 293	0
Rahavood kokku	365 789	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636 497	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	365 789	0
Valuutakursside muutuste mõju	3 423	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	998 864	0

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>				Vähemus- osalus	Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
31.12.2002	399 600	39 960	923 503	1 363 063	0	1 363 063
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 410 204	1 410 204	0	1 410 204
31.12.2003	399 600	39 960	2 333 707	2 773 267	0	2 773 267
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	250 004	250 004	0	250 004
31.12.2004	399 600	39 960	2 583 711	3 023 271	0	3 023 271
Makstud dividendid	0	0	- 600 000	- 600 000	0	- 600 000
Aruandeaasta Puhaskasumist	0	0	1 345 479	1 345 479	0	1 345 479
Vähemused	0	0	0	0	379 485	379 485
31.12.2005	399 600	39 960	3 329 190	3 768 750	379 485	4 148 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Geo S.T. 2005. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Geo S.T. (emettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Geosoft finantsnäitajad

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -06- 2006

E. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääletuslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjavarad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Osalust omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kajastades soetusmaksumuses arvestatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5-10% aastas.

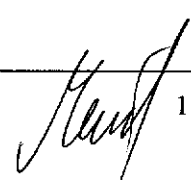
Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



20-06-2006

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-10 % |
| • Transport | 25 % |
| • Masinad ja seadmed | 15-35 % |
| • Inventar | 25-35% |

Piiramata kasutuseaga objekte –maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20-33% |
|---|--------|

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita.

J. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed..... jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust



20 -06- 2006

saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	36 434
Hansapank	779 758
Hansapank valuuta	6
Nordea Pank	2 666
Rahalised vahendid teel	<u>180 000</u>
Raha kokku	998 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	
s.h Ostjatele laekumata arved	1 704 084
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	826
Muud lühiajalised nõuded	4 237
Ettemaksed teenuste eest	62 968
Ettemaksed hankijatele	<u>5 000</u>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 777 115

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005
	<u>Maksuvõlg</u>
Ettevõtte tulumaks	66 815
Käibemaks	405 958
Üksikisiku tulumaks	85 611
Sotsiaalmaks	150 400
Kohustuslik kogumispension	6 492
Töötuskindlustusmaks	5 543
Kokku	720 820

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2005</u>
Ladu	1 060 113
Müügiks ostetud kaubad	<u>10 953</u>
Varud kokku	1 071 066

Lisa 6 Tütarettevõtjad

2005. a omas OÜ Geo S.T. osalust järgmistes tütarettevõttes:

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 000 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 000 000	0

	OÜ Geosoft	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Maamõõduriistade müük, rent ja hooldus	
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	65	65
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	525 576	525 576
Firmaväärtus	474 424	474 424
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	 179 183	 179 183
 Osaluse % aasta lõpus	 65	 65
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus		
Firmaväärtus	474 424	474 424
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 179 183	1 179 183

2005 ostis OÜ Geo S.T. uue tütarettevõtte – mille põhitegevusalaks on geodeetiline riist- ja tarkvara müük – makstes 65 %-lise osaluse eest 1 000 000 tuhat krooni. OÜ Geosoft omandamisel tekkis firmaväärtus summas 474 424 tuhat krooni. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	16 436
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	43 564

Harja maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -06- 2006

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Trans- pordi- vahendid	Hüdro- seadmed	Inventar	Kinnis- vara	Kokku
Jääkmaksumus 2004	190 000	1 540 622	174 870	653	249 150	1 238 135	3 393 430
2005. a toimunud muutused							
Ostud	0	355 000	0	0	144 880	0	499 880
Müük	-190 000	-312 933	-32 203	0	0	0	-535 136
Amortisatsioonikulu	0	-521 899	-88 178	-653	-159 226	-74 800	-844 756
Mahakandmine							
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	0	2 495 794	352 722	253 497	943 721	1 317 068	5 362 802
Akumuleeritud kulum	0	-1 480 257	-266 030	-253 497	-708 917	-153 733	-2 862 434
Jääkmaksumus 2005	0	1 015 537	86 692	0	234 804	1 163 335	2 500 368

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	2005	Kokku
Jääkmaksumus	238 730	238 730
2005. a toimunud muutused		
Ostud	181 936	181 936
Allahindlused väärtuse languse tõttu		
Ümberklassifitseerimine		
Amortisatsioonikulu	-115 908	-115 908
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	694 438	694 438
Akumuleeritud kulum	-389 681	-389 681
Jääkmaksumus	304 757	304 757

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendil olev vara:

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	57 584	199 284	256 868
Akumuleeritud kulum	-57 584	-37 455	-95 039
Jääkmaksumus 2005	0	161 829	161 829

Lisa 11 Kasutusrent

2005.a tasuti kasutusrendi korras renditud pindade eest renti 246 207 krooni.

Kasutusrendile on võetud sõiduautod.

	<u>31.12.2005</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	217 261
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	304 573
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	131 123
<i>1-5 aastat</i>	304 573

Lisa 12 Võlad ja ettemaksud

	<u>31.12.2005</u>
Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksud järgmisel perioodil	133 183
Võlad tarnijatele	1 349 162
Võlad töövõtjatele	455 626
Maksuvõlad	720 820
Muud võlad	
<i>Dividendivõlad</i>	200 000
<i>Muud viitvõlad</i>	10 761
Võlad ja ettemaksud kokku	2 869 552

Lisa 13 Pikaajalised laenukohustused

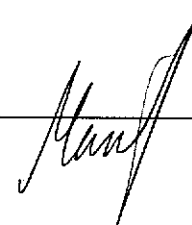
	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	
	31.12.2005	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised kapitalirendikohustused	133 183	133 183	0	31.12.2006	4,5-6,7 %
Pikaajalised kapitalirendikohustused	108 807		108 807	2007-2008.a	4,5-6,7 %
Kokku	241 990	133 183	108 807		

Lisa 14 Omakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital	399 600	399 600
Osade arv (tk)	2	2

2005. aastal on OÜ Geo S.T.omanikele välja kuulutatud 600 000 ja välja makstud dividende summas 400 000 tuhat krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 126 316 tuhat krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt.



Lisa 15 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005
Eesti	10 103 514
Läti	19 093
Kokku	10 122 607

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005
Kaupade müük	3 171 529
Seadmete renditulu	194 945
Muud teenused	102 853
Geodeetilised uurimistööd	4 892 056
Hüdrograafilised mõõdistustööd	1 426 705
Muud teenused	334 520
Kokku	10 122 607

Lisa 16 Muud äritulud

	2005
Tulu põhivara müügist	1 821 864
Saadud intressid	9 130
Muud äritulud	2 369
Muud äritulud kokku	1 833 363

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 005
Kaubad müügiks	2 613 113
Kauba transpordikulu	25 298
Seadmete remont	87 905
Materjalikulu	36 124
Kooskõlastused	6 532
Hüdrograafilised tööd	1 150 552
Väikevahendid	105 227
Riigilõiv	18 161
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 042 911

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2005
Töötajatega seotud kulud	239 450
Kontoriruumide kulu, kindlustus	438 092
Kontoritarvete kulud	269 322
Muud teenused	437 439
Transpordikulud	757 244
Reklaamtrükised ja otsereklaam	111 545
Juriidilised teenused, auditikulu	32 814
Mitmesugused tegevuskulud	2 285 906

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Geo S.T. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtja.

OÜ Geo S.T. tütarettevõtja on Geosoft OÜ, mis on registreeritud Eestis.

OÜ Geo S.T. ja tütarettevõtja 2005.a omavaheline tehing:

OÜ GEO S.T.	2005
	Ostud
Põhivara ost	6 265
Muud kulud	4 523
Ost kokku	10 788

OÜ Geosoft on 2005. a mülnud oma kaupu järgmiselt :

OÜ GEOSOFT	2005
	Müük
Kauba müük	10 788
Kauba müük kokku	10 788

Juhatuse hinnangul ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 20 Emaettevõtte bilanss ja kasumiaruanne

Bilanss

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	735 660	347 874
Nõuded ja ettemaksed	3	557 668	822 045
Käibevara kokku		1 293 327	1 169 919
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	1 000 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 163 334	1 428 134
Materiaalne põhivara	8	884 955	1 113 275
Immateriaalne põhivara	9	311 022	238 730
Põhivara kokku		3 359 311	2 780 140
VARAD KOKKU		4 652 638	3 950 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	0	68 363
Võlad ja ettemaksed	12	1 056 806	858 427
Lühiajalised kohustused kokku		1 056 806	926 790
KOHUSTUSED KOKKU		1 056 806	926 790
Omakapital			
Osakapital	14	399 600	399 600
Kohustuslik reservkapital		39 960	39 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 983 710	2 333 707
Aruandeaasta kasum		1 172 562	250 003
OMAKAPITAL KOKKU		3 595 832	3 023 270
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 652 638	3 950 060

Kasumiaruanne
Skeem1

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	15	6 653 281	7 286 692
Muud äritulud	16	1 823 733	51 506
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-1 280 472	-1 283 978
Mitmesugused tegevuskulud	18	-2 104 041	-2 402 945
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 070 677	-1 540 807
Sotsiaalmaks		-693 471	-517 132
Tööjõu kulud kokku		-2 764 148	-2 057 939
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-918 914	-814 064
Muud ärikulud		-112 834	-521 295
Ärikasum		1 296 604	257 978
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	16	2 341	-6 617
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-67	-1 358
Finantstulud ja -kulud kokku		2 273	-7 975
Kasum enne tulumaksustamist		1 298 878	250 003
Tulumaks	14	-126 316	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 172 562	250 003

Harja Maakonnus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

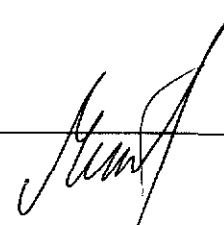
	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 296 604	257 978
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	918 914	814 064
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 821 864	-21 630
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	264 378	266 234
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 779	-665 755
Makstud intressid	-4 715	-7 932
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 158	0
Kokku rahavood äritegevusest	525 380	642 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-499 880	-614 626
Materiaalse põhivara müük	2 011 864	21 630
Immateriaalse põhivara soetus	-188 201	0
Tütarettevõtjate soetus	-1 000 000	0
Saadud intressid	7 055	1 316
Kokku rahavood investeerimistegevusest	330 838	-591 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		
Saadud laenude tagasimaksed	0	32 317
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-68 366	-33 811
Omaaktsiate tagasiost	0	-133 200
Makstud dividendid	-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-468 366	-134 694
Rahavood kokku	387 852	-83 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347 874	432 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	387 852	-83 416
Valuutakursside muutuste mõju	67	1 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	735 660	347 874

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002	399 600	39 960	923 503	1 363 062
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 410 204	1 410 204
31.12.2003	399 600	39 960	2 333 707	2 773 267
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	250 003	250 003
31.12.2004	399 600	39 960	2 583 710	3 023 270
Makstud dividendid	0	0	- 600 000	- 600 000
Aruandeaasta Puhaskasum	0	0	1 172 562	1 172 562
31.12.2005	399 600	39 960	3 156 272	3 595 832

Põhikirjajärgseks osakapitali suuruseks on 99 900 krooni ning maksimumkapitaliks on 399 600 krooni.



**Audiitori järeldusotsus
OÜ GEO S.T. osanikele .**

Olen auditeerinud OÜ GEO S.T. konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 1 345 479 krooni kasumit ja bilansimahuks 7 126 593 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. märtsil 2006

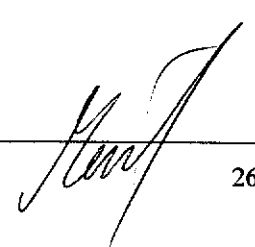

Mariza Kaubisch
vannutatud audiitor

Tunnistus nr.32,
01.10.1991.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Geo S.T. juhatus teeb omanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 345 479 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. jätta jaotamata kasum – 345 479 krooni
2. maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 000 000 krooni .



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Geo S.T. 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 03.aprillil 2006.a. otsusega, allkirjastamine 03.aprillil 2006.a.:

Juhatuse esimees
Margus Sarapik

Juhatuse liige
Harald Lindeberg

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Mariza Kaubisch (isikukood 44802170242; elukoht Tammsaare tee 61-42, 13415 Tallinn) oma nõusolekut enda nimetamiseks OÜ Geo S.T. audiitoriks.

Tallinnas,

30. jaanuaril 2006



Mariza Kaubisch
Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 32
välja antud 01.10.1991