

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING FAASAN

registrikood: 10696698

tänavatalu nimi, Taagepera loss
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Taagepera küla

vald: Helme vald

postisihtnumber: 68501

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Faasan OÜ põhitegevusalaks on maa rentimine ja teisteks tegevusaladeks

on mets-ja koduloomade ja lindude kollektseerimine.

2009.a. juhatuse liikmetele lisa-ja töötasusid ei makstud ja töötajaid ei olnud.

2009.a. müügitulu oli 20,8 tuh.krooni.

2010.a. plaaniks on säilitada oma turupositsiooni ja saavutada kasum.

2010.a. on plaan uuesti hakata kasvatama faasaneid ,

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Faasan OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt **Faasan OÜ** finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.12.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes
nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Faasan OÜ on jätkuvalt tegutsev firma

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 063	5 747
Nõuded ja ettemaksed	320 376	320 245
Kokku käibevara	322 439	325 992
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	47 140	
Materiaalne põhivara	2 283 454	2 316 934
Kokku põhivara	2 330 594	2 316 934
Kokku varad	2 653 033	2 642 926
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 964	38 964
Kokku lühiajalised kohustused	38 964	38 964
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 511 900	2 484 264
Kokku pikaajalised kohustused	2 511 900	2 484 264
Kokku kohustused	2 550 864	2 523 228
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	125 000	125 000
Kohustuslik reservkapital	16 733	16 733
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 035	86 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 529	-108 049
Kokku omakapital	102 169	119 698
Kokku kohustused ja omakapital	2 653 033	2 642 926

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	20 824	14 400
Mitmesugused tegevuskulud	-4 807	-7 011
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 480	-33 480
Muud ärikulud	-69	-32 000
Ärikasum (-kahjum)	-17 532	-58 091
Finantstulud ja -kulud	3	-49 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 529	-108 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 529	-108 049

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 532	-58 091
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 480	33 480
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	32 000
Kokku korrigeerimised	33 480	65 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131	-245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-55
Laekunud intressid	3	48
Kokku rahavood äritegevusest	15 820	7 137
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	150 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		150 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	155 600	140 000
Saadud laenude tagasimaksed	-127 964	-248 964
Makstud intressid	-47 140	-50 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 504	-158 970
Kokku rahavood	-3 684	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 747	7 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 684	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 063	5 747

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	125 000	16 733	86 014	227 747
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-108 049	-108 049
31.12.2008	125 000	16 733	-22 035	119 698
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 529	-17 529
31.12.2009	125 000	16 733	-39 564	102 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faasan OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Faasan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguiline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi

kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Liisingu arvestus

Kapitaliliisinguks loetakse liisingusuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud liisingulepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitaliliisingu alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad liisingumaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenud

Laenud võetakse arvele soetusmaksuses. Saadavad laenud on usaldusväärsed.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühele osapoollel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Osaühing käsitab seotud osapooltena: Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraiskutest omanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 063	5 747
Kokku raha	2 063	5 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	245
Muud lühiajalised nõuded	320 000	320 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	320 376	320 245

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 606 571	944 810	105 949	2 657 330
Akumuleeritud kulum		-60 463	-64 453	-124 916
Jääkmaksumus	1 606 571	884 347	41 496	2 532 414
Amortisatsioonikulu		-22 884	-10 596	-33 480
Müügid		-182 000		-182 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 606 571	762 810	105 949	2 475 330
Akumuleeritud kulum		-83 347	-75 049	-158 396
Jääkmaksumus	1 606 571	679 463	30 900	2 316 934
Amortisatsioonikulu		-22 884	-10 596	-33 480
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 606 571	762 810	105 949	2 475 330
Akumuleeritud kulum	0	-106 231	-85 645	-191 876
Jääkmaksumus	1 606 571	656 579	20 304	2 283 454

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised		182 000
Kokku		182 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maaelu edendamise Sihtasustus	649 264	38 964	610 300	
Lühiajalised laenud kokku	649 264	38 964	610 300	
Pikaajalised võlakirjad				
Taagepera Haigla OÜ	335 600		335 600	
Taagepera Loss OÜ	1 566 000		1 566 000	

Pikaajalised võlakirjad kokku	1 901 600		1 901 600	
Laenukohustused kokku	2 550 864	38 964	2 511 900	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maaelu edendamise Sihtasustus	688 228	38 964	649 264	
Lühiajalised laenud kokku	688 228	38 964	649 264	
Laenukohustused kokku	688 228	38 964	649 264	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	125 000	125 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 824	14 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 824	14 400
Kokku müügitulu	20 824	14 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
maarent	20 824	14 400
Kokku müügitulu	20 824	14 400

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenus	41	33
Maamaks	4 766	5 309
Riigilõiv	0	1 169
Ostutööd-ja teenused	0	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 807	7 011

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Taagepera Loss OÜ
---	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 566 000		1 655 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000		320 000	

Faasan OÜ seotud osapoolteks on:

Taagepera Loss OÜ

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING FAASAN (registrikood: 10696698) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JOHANSON	Juhatuse liige	11.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 529
Kokku	-39 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20824	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Taagepera Loss	10151349	Taagepera küla, Helme vald, Valga maakond, Eesti	125000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.johanson@mail.ee
Faks	+372 7632633
Mobiiltelefon	+372 5056013
Telefon	+372 7635590