

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Fergusson Kinnisvara

registrikood: 11142393

tänav ja maja: Liivalaia 14

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6461181

faks: +372 6311408

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Fergusson Kinnisvara on asutatud Eesti juriidilise isiku AS-i EKE Invest poolt mais 2005.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Ettevõtte loodi kinnisvaraprojekti arenduseks ja ehitamiseks, kuid maa enampakkumist ei õnnestunud võita ja nii ei olegi ettevõtte tegevus käivitunud.

2009. aastal osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei mandatud ega ka müüdnud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Fergusson Kinnisvara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fergusson Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Fergusson Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	40 054	40 054
Kokku käibevara	40 054	40 054
Kokku varad	40 054	40 054
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51	51
Kokku omakapital	40 054	40 054
Kokku kohustused ja omakapital	40 054	40 054

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 054	40 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 054	40 054

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	3	51	40 054
31.12.2008	40 000	3	51	40 054
31.12.2009	40 000	3	51	40 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fergusson Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Fergusson Kinnisvara osanik ja temaga samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-s Fergusson Kinnisvara ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

OÜ-l Fergusson Kinnisvara ei olnud aruandeaastal ega ka eelmisel aastal tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fergusson Kinnisvara (registrikood: 11142393) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	10.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51
Kokku	51
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts EKE Invest	10046500	Liivalaia 14	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@eke.ee
Faks	+372 6311408
Telefon	+372 6461183