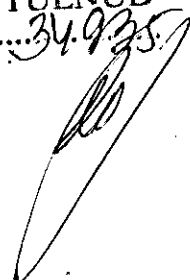


Viru Maakohus
registriosakond

02. 07. 2007

SISSE TULNUD
nr.34935



OÜ Kapitaalehitus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2006.a.

Ärinimi: OÜ Kapitaalehitus

Aadress: Outokumpu 17-76, Kohtla-Järve
linn, 30327, Ida-Virumaa

Äriregistrikood: 10338154

Telefon: 3370813, 5183427

E-mail: roee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	11
Lisa 2 Materiaalne pohivara.....	11
Lisa 3 Kapitalirent.....	12
Lisa 4 Pikaajalised võlad.....	13
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	14
Lisa 7 Raha.....	14
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

TEGEVUSARUANNE**OÜ Kapitaalehitus 2006.a. majandustegevuse
A R U A N N E**

OÜ Kapitaalehitus asutati 1997.a. Jõhvi ja Kohtla-Järve linnas ühise ettevõtte linnapeade poolt. Firma osakapitali suurus on 40000 krooni.

OÜ Kapitaalehitus põhitegevuseks oli 2006.a. järgmised töösuunad:

- tehniline järelevalve ehitus- ja remonditööde üle;
- projektijuhtimine;
- projekteerimistööd;
- geodeetilised tööd ehitusplatsil;
- täitevdokumentatsiooni ettevalmistamine ja vormistamine objektide üleandmiseks ekspluatatsiooni (kaasa arvatud ehitusloa ja kasutusloa taotluse vormistamine);
- hinnapakkumiste ettevalmistamine ja kogu vajaliku tehnilise dokumentatsiooni vormistamine Riigihanke objektide jaoks;
- ruumide, hoonete ja rajatiste inventariseerimine;
- nõustamisteenuste osutamine ehituse valdkonnas, mis on seotud Ehitusseaduse uute sätetega;
- jooniste trükkimine AutoCAD süsteemis.

Ülaltoodud teenuseid on osutatud järgmistel objektidel:**1. Tehniline ja ehitusjärelevalve:**

- Järve Gümnaasiumi aktusesaali rekonstrueerimine Kohtla-Järvel;
- Ühisgümnaasiumi akende vahetamine;
- Hansapanga Jõhvi kontori renoveerimine;
- Sotsiaalkindlustusameti Virumaa Pensioniameti hoone välistorustiku ehitustööd;
- Kiviõli Vanurite päevakeskuse renoveerimine;
- Aktiviseerimiskeskuse ruumide rekonstrueerimine Jõhvis;
- Velsicol Eesti AS naatriumbensoaadi V-liini laiendamine;
- Velsicol Eesti AS tuluooli hoidmise mahuti E-122 aluse rekonstrueerimine;
- Hoone katuse rekonstrueerimine Jõhvi linnas, Audes LLC;
- VKG OIL AS GGJ-5 laiendamine;
- VKG OIL AS valmistoodangu vastuvõtu ja ärasaatmise raudteerajatiste kompleksi ehitustööd;
- OÜ Üritus kolmanda tsehhi ehitamine;
- OÜ Eesti Ranna kaupluse ehitamine Sillamäel;
- Akende vahetamine Kohtla-Järve linnas;

- L.K.W. Service OÜ tootmishoone laiendamine Jõhvis;
- Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamine Mustvee linnas;
- Jõhvi linnas Jaama 34a tanavale rajatavate elamute väljaehitamine, AS Silbet;
- Katuse ja elumaja renoveerimine, KÜ Endla 7, KÜ Tuuslari 4;
- Jõhvi Mööblimaja vana osa peasissepääsu ehitustööd.

2. Projekteerimistööd:

- AS Velsicol Eesti tuluooli hoidmise mahuti E122 aluse rekonstrueerimise projekt;
- Valaste puhkekodu projekti konstruktiivosa, OÜ Gerberos;
- OÜ Avektra administratiiv-tootmishoone aadressil Punane 72A, Tallinn projekt;
- Jõhvi staadioni riietusruumi rekonstrueerimise projekt;
- Mitteeluruumide renoveerimise Kiviõli Vanurite päevakeskuseks projekt;
- Vanurite hooldekodu renoveerimise projekt;
- Kohtla-Järve ehitiste ja rajatiste lammutusprojekt;
- Sonda valla Erra – Liiva küla veetrassi projekt;
- Töökoja renoveerimise projekt ;
- Ahtme linnaosa elamute välisveevarustuse projekt;
- Garaazi juurdeehituse aadressil Järveküla tee 66 projekt;
- Eramu Tiige 12, Voka alevik, Toila vald projekt ;
- Kunda elumupiirkonna vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitusprojekt;
- Kauksi küla, Iisaku vallas veetrassi projekt;
- Jõhvi elamute rajoonide soojustrasside rekonstrueerimise eelprojekt;
- Ahtme linnaosa individuaalelamute soojustrasside projekt;
- Jõhvi 7 korterelumaja sisemiste ja väliste sanitehniliste kommunikatsioonide projekt.

3. Mõõdistusjooniste koostamine:

- SVS-L Koolituskeskuse hoone mõõdistusprojekt;
- Rahvamaja, Saka alevik ;
- Korteri ümberplaneerimine;
- Elumaja fassaadi renoveerimine;
- FIE Ain Rego Patmari talu laut;
- AS AL-Keder raudtee mõõdistusprojekt.

4. Teenused konsultatsiooni alal:

- Eramu eelarve koostamine;
- Projektlahendus ja eelarve koostamine;
- Sadeveekanalisatsiooni ja tehnoloogilise torustiku aluse estakaadi dokumentatsiooni ettevalmistamine ja koostamine ehitusregistris registreerimiseks ja kasutusloa saamiseks, AS Nitrofert., OÜ Alift
- Ajutise setete vaheladustamiskoha projektlahendus, OÜ Järve Biopuhastus.

5. Ekspertiis:

- Projekt „Joogiveetrass Jaama tee – Säde tn. Jõhvi”;
- Korteri ehitustööd, Jõhvi linn, Kohtla-Järve;
- Elumaja, KÜ Puru tee 24;
- Elumaja, KÜ Mere 2.

Tulud 2006.a. majandustegevusest olid 1408878 krooni ja kulud 1033900 krooni. Puhaskasum oli 374978 krooni. OÜ-s Kapitaalehitus töötas 6 inimest, kellele maksti töötasu koos puhkusetasuga oli summas 330061 krooni. Juhatuse liikmele Olga Lobovikovale maksti töötasu 95932 krooni ja oli võimalus kasutada isiklikul eesmärgil firmale kuuluvat sõiduautot. Dividendid 40000 krooni on välja makstud firma osa omanikule.

2006 a. on ostetud 2 arvutit ja arvutiseadmeid programmiga AutoCAD.

Firma kasutab oma tegevuses laene ja pangakrediite, mille arvel osteti 2007. aasta veebruaris büroohoone.

Eesti majanduse kasv, ehitustööde mahu kiire suurenemine, sealhulgas ka Ida-Virumaal, mõjutab oluliselt firma käekäiku. Elanikkonna tulude kasvu tõttu on suurenenud mitmesuguste ehitusprojektide ja muude teenuste vajadus, seega ka tellimuste arv, mis omakorda, konkurentsile vaatamata, on taganud firma arenguks vajaliku tulu. Tööde mahu suurenemine ehitusvaldkonnas määrab kindlaks OÜ Kapitaalehitus teenuste mahu suurenemise. OÜ Kapitaalehitus säilitab 2007 a. tegevuse põhisuundades ehitusjärelvalve ja projekteerimise.

OÜ Kapitaalehitus

2007. aasta prognoos.

1. Ehitusjärelvalve alal planeeritakse:

- Sotsiaalmaja akende vahetamine Jõhvi linnas
- omanikujärelvalve VKG Oil AS-i põlevkiviõli filtreerimise osakonna ehitusel ja UTT-3000 ehitamisel;
- Jõhvis rajatavate elamute väljaehitamise üle, AS Silbet;
- naatriumbensoaadi tootmise laiendamine /5 liin/, Velsicol Eesti AS;
- Järve Gümnaasiumi saali remont ja ehitustööd.

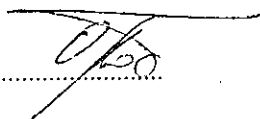
2. Projekteerimistööde osas planeeritakse järgmisi projekte:

- Jõhvi Aktiviseerimiskeskuse projekteerimistööd;
- Ahtme Kunstide kooli mõõdistusprojekti koostamine;
- Kiviõli linn:- kiigeplatši lavakatuse projekteerimine;
- - lasteaia Kannike köögi rekonstrueerimise projekt;
- Kohtla-Järve Lastekodu peahoone trepikodade ja peasissepääsu renoveerimise projekt;
- Tootmise laiendamise projekteerimistööd, Fortem Grupp AS;
- Aidu karjääri olmehoone abiruumide töökabinettideks renoveerimise projekt;
- Soojustrassi Rahu tn,3 Jõhvi projekteerimine;
- Puhastusseadmete mõõdistusjooniste koostamine;
- Vasavere veetrass ehituse projekteerimine;
- Hoone lammutusprojekti koostamine;
- Hooneühistu mõõdistisjooniste koostamine;
- eramu Tiige 12, Toila vald veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt.

3. Tehniliste teenuste osutamise osas:

- konsultatsiooni teenused "Tootmishoone juurdeehitis"
- hoone tehnilise seisundi ekspertiishinnang;
- raamkokkuleppe sõlmimine antud teenuste osutamiseks OÜ-ga Astnik Ehitus ja ja OÜ-ga Kohtla Ehitusteenus;
- värviliste jooniste väljatrükkimine firmade jaoks.

Leiame, et tänu planeeritud ettevõtmistele ja tegevusvaldkondade suurendamisele, aga ka töökohtade optimaalsele arvule on tõusnud töötajate töö efektiivsus. On alust loota, et 2007. aastal kujuneb majandustegevus edukaks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

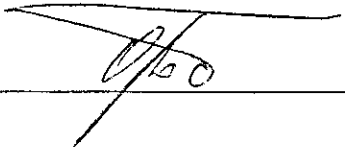
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Kapitaalehitus 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

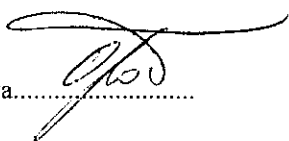
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kapitaalehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olga Lobovikova
Juhatus liige



K-Järve, 20. juuni 2007a.

Olga Lobovikova.....
Juhatus liige



Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	436135	197527	7
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelst tasumata summad	177354	8673	
Kokku	177354	8673	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Kokku	0	0	
Varud			
Tooraine ja materjal	1100	1100	
Lõpetamata toodang	0	0	
Kokku	1100	1100	
Käibevara kokku	614589	207300	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	85614	140775	2
Inventar, sisseseade ja muud	37117	11816	2
Kokku	122731	152591	2
Põhivara kokku	122731	152591	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	737320	359891	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	37225	96320	4
Kokku	37225	96320	4
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	0	
Võlad tarnijatele	12833	11046	
Maksuvõlad	79895	31140	1
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	78733	59509	6
Sotsimakse	8470	6093	6

Olga Lobovikova.....
 Juhatus liige

Kokku	87203	65602	
Lühiajalised kohustused kokku	217156	204108	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	29403	0	3
Kokku	29403	0	3
Pikaajalised kohustused kokku	29403	0	3
KOHUSTUSED KOKKU	246559	204108	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	12078	12078	
Reservid kokku	12078	12078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63705	71369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374978	32336	
OMAKAPITAL KOKKU	490761	155783	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	737320	359891	

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 2

	2006 a.	2005. a.
Müügitulu	1408878	864992
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-601832	-448999
Brutokasum	807046	415993
Üldhalduskulud	-423096	-374700
Muud äritulud		
Muud ärikulud	-4317	-3121
Äri kasum	379633	-38172
Finantstulud ja -kulud		
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	81	40
d) intressikulud	-4736	-5876
f) muud finantstulud ja -kulud (		
Kokku finantstulud ja -kulud	-4655	-5836
Kasum (kahjum) majandustegevusest	374978	32336
Erakorralised tulud		

Erakorralised kulud		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374978	32336
Tulumaks	42308	11948
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	332670	20388

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2006. a.	2005. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	379633	38172
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	60240	74829
Käibevara muutus	-168681	-943
s.h.nõuded ostjate vastu	-168681	-943
ettemaksed	0	0
varud	0	0
Kohustuste muutus	42451	-61841
s.h. võlakohustused	-59095	77830
ostjate ettemaksed kaupade ja	0	0
teenuste eest		
võlad tarnijatele	1787	-44938
maksuvõlad	48755	-6099
viitvõlad	21601	8446
kapitalirent	29403	-97080
Makstud intressid	-4736	-5876
Kokku rahavood äritegevusest	308907	44341
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	81	40
Põhivara ostmise	-30380	-17332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30299	-17292
Makstud dividendid	40000	0
Rahavood kokku	238608	27049

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197527	170478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	238608	27049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	436135	197527

Omakapitali muutuste aruanne (eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40000		12078	103705	155783
Makstud dividendid				40000	40000
2006. a. puhaskasum				374978	374978
31.12.2006	40000		12078	438683	490761

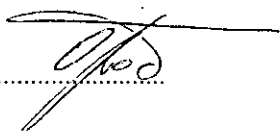
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kapitaalehitus 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kapitaalehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.



Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31.12. 2006 a.		31. detsember 2005	
	Võlg	viivis	võlg	viivis
Käibemaks	55687	80	11134	448
Üksikisiku tulumaks	7241		5943	67
Tulumaks erisoodustelt	713		337	0
Sotsiaalmaks	14272		11387	92
Sotsiaalmaks erisoodustelt	1023		864	0
Töötuskindlustusmaks	389		522	9
Kogumispensionimaks	490		332	5
Kokku	79815	80	30519	621

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transport 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Inventar, sisseseade	Transport		KOKKU
Seisuga 01.01.2006				
- soetusmaksumus	69485	354267		423752
- akumulieeritud kulum	57669	213492		271161
- jääkmaksumus	11816	140775		152591

Ostud 2006.a. jooksul	38777	0	17322
Muud muutused (põhivara likvideerimine)	8397	0	0
Seisuga 31.12.2006			
- soetusmaksumus	99865	354267	454132
- akumulieeritud kulum	62748	268653	331401
- jääkmaksumus	37117	85614	122731

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Kapitaalehitus rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Transport	KOKKU
31.12.2006		
Soetusmaksumus	200322	200322
Akumuleeritud kulum	133549	133549
s.h. kulum 2006.a.	40065	40065
Jääkväärtus	66773	66773
31.12.2005		
Soetusmaksumus	200322	200322
Akumuleeritud kulum	93484	93484
s. h.kulum 2005.a.	40065	40065
Jääkväärtus	106838	106838

	31.12.2006a.	31.12.2005a.
Kapitalirendi võlgnevus	66628	96320
s.h. maksetähtajaga		
1 aasta	37225	96320
1-5 aastat	29403	0
	2006. a.	2005. a.
Keskmine intressimäär	5,9 %	5,9 %
Aruandeperioodi maksed :	29692	19250
Aruandeperioodi intressikulu	4736	5876

OÜ Kapitaalehitus pikendas sõiduauto rentimist veel kaheks aastaks kuni 30. augustini 2008a. Väljaostukohustus täidetakse vastavalt maksegraafikule.

Lisa 4 Pikaajalised võlad

31.12.2006						
	Alus valuuta	Laenu Saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetäht aeg	Intressi- määr
Kapitalirendi- kohustused	Eesti kroon	66628	29403	37225	30.08.2008	5,938 %

P.S. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvestades.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

a) OÜ Kapitaalehitus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	1408878	864992
Kokku	1408878	864992

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006a.	2005a.
--	--------	--------

Ehitusjärelevalve	393574	204077
Projektitööd ja geodeetilised tööd, kinnisvara inventariseerimine jne.	1015304	660915
Kokku	1408878	864992

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31. detsember 2006a. on OÜ Kapitaalehitus käendanud oma töötajate poolt pankadest võetud laene summas 88082 krooni.

1. Väljamaksmata töötasu summas 25635 kroon.
2. Puhkusekohustused summas 53098 krooni.
3. Väljamaksmata palgast arvestatud sotsiaalmaks summas 8470 krooni.
4. Arvestatud töötuskindlustusmakse summas 389 krooni.
5. Kogumispensioni makse summas 490 krooni.

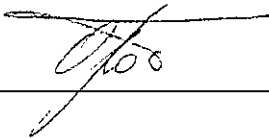
Lisa 7 Raha

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Raha kassas	277517	176109
Raha pangas	158618	21418
Raha kokku :	436135	197527

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

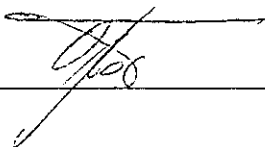
Tegevdirektor

Olga Lobovikova

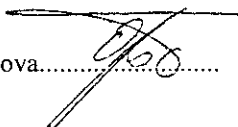


Juhatuses liige

Olga Lobovikova



Olga Lobovikova.....
Juhatuses liige

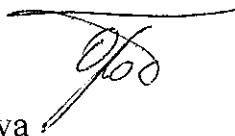


Jaotamise 2006 majandusaasta puhaskasumi ettepanek.

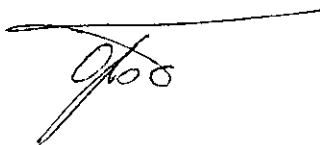
Jaotada osaühingu Kapitaalehitus 2006. aasta puhaskasum alljärgnevalt :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	63705 krooni
* 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta aruande	374978 krooni
* Suunata osanikele dividendidena väljamaksmiseks -	150000 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	288683 krooni.

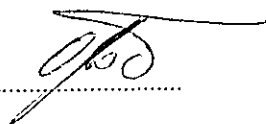
Tegevdirektor
Olga Lobovikova



Juhatuse liige
Olga Lobovikova



Olga Lobovikova.....
Juhatuse liige



OÜ Kapitaalehitus osanike nimekiri

Osanikud	Osad	Nominaalne väärtus	Osakapitaal
Sander-Dima Loope Isikukood 38412302242, aadress 60 A Cowper Street, Luton Bedfordshire, LU1 3SQ, Suurbritannia ja Põhja –Iiri Kuningriik.	1	40 000	40 000

Olga Lobovikova
Juhatuse liige

Olga Lobovikova.....
Juhatuse liige

