

S
Harja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

12

OÜ REVAL INVESTMENTS

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Reval Investments

10.000.000.000
Majandusaasta aruanne 2004
SISE TULEND

28.06.2006

OÜ REVAL INVESTMENTS

Ärinimi	OÜ REVAL INVESTMENTS
Äriregistri kood	10332648
Aadress	Mustamäe tee 4, Tallinn 10621
Telefon	5035324
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine
Juhatus	Erki Aavik

Tegevjuht



Sisukord

28.06.2006

Majandusaasta aruanne 2004.....	1
OÜ REVAL INVESTMENTS	2
<i>Sisukord.....</i>	<i>3</i>
<i>Juhatuse deklaratsioon.....</i>	<i>4</i>
<i>Reval Investments OÜ 2004. Aasta tegevusaruanne.....</i>	<i>5</i>
<i>Raamatupidamisbilanss.....</i>	<i>6</i>
<i>Kasumiaruanne.....</i>	<i>7</i>
<i>Rahavoogude aruanne.....</i>	<i>8</i>
<i>Omakapitali muutuse aruanne.....</i>	<i>9</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	<i>10</i>
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Põhivara	11
Lisa 3. Laenud.....	11
Kahjumi katmise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad.....	12



OÜ Reval Investments

Maaja Maakohus
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

28.05.2006

Juhatuse deklaratsioon

Reval Investments OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Reval Investments OÜ jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.aprillil 2005a.a

Juhatuse liige

Erki Aavik

30.04.2005.a.

Tegevjuht



OÜ Reval Investments

Hilja Maakohus
Majandusaasta aruanne 2004
SISEPILNUD

Reval Investments OÜ 2004. Aasta tegevusaruanne

28.06.2006

Reval Investments OÜ on investeeringute haldamisega tegelev ettevõte. 2004.a. peamiseks tegevuseks oli Vihula vallas Eisma külas asuva kinnistu haldamine.

Alates 2001 aasta märtsist on alustanud ettevõtte ka muu majandustegevusega, enamasti turundusalaste konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Osaühingus on üks juhatuse liige, kes 2004. Majandusaasta eest tasu ei saanud. Töölepinguga töötajaid ettevõttel ei ole.

Juhatuse liige

Erki Aavik

30.04.2005.a.

Raamatupidamisbilanss

28.06.2006

AKTIVA	31.12.04	31.12.03
I Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	4624	79567
1.1. Kassa	0	68500
1.2. Pank	4624	11067
2. Mitmesugused nõuded	1000000	1816995
2.1. Muud lühiajalised nõuded	1000000	1670000
2.2. Intressinõuded	0	146995
3. Varud	0	10000
3.1. Müügiks ostetud kaubad	0	10000
Käibevara kokku	1004624	1906562
II Põhivara		
4. Materiaalne põhivara	1742601	1833448
4.1. Maa	183067	183067
4.2. Hooned ja rajatised	1816933	1816933
4.3. Amortisatsioon	-257399	-166552
Põhivara kokku	1742601	1833448
AKTIVA KOKKU	2747225	3740010
PASSIVA		
III Lühiajalised kohustused		
5. Võlakohustused	443760	642106
5.1. Lühiajalised laenud	443760	642106
6. Võlad tarnijatele	287872	252714
6.1. Võlad hankijatele	6536	202714
6.2. Muud lühiajalised kohustused	281336	50000
7. Maksuvõlad	0	59773
8. Viitvõlad	0	187255
8.1. Intressivõlad	0	187255
Lühiajalised kohustused kokku	731632	1141848
IV Pikaajalised kohustused		
9. Pikaajalised võlakohustused	1331240	1775000
9.1. Pikaajalised laenud	1331240	1775000
Pikaajalised kohustused kokku	1331240	1775000
Kohustused kokku	2062872	2916848
V Omakapital		
10. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400000	400000
11. Reservfond	423162	655111
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0
13. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138809	-231949
Omakapital kokku	684353	823162
PASSIVA KOKKU	2747225	3740010

28.06.2006

Kasumiaruanne

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	0	2615263
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2436900
Mitmesugused tegevuskulud	46578	197662
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90847	90847
Muud ärikulud	1465	5377
Ärikasum (-kahjum)	-138890	-115523
Intressitulud	81	17018
Intressikulud	0	128228
Muud finantstulud ja -kulud	0	5216
Kokku finantstulud ja -kulud	81	-116426
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-138809	-231949
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-138809	-231949
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-138809	-231949

Rahavoogude aruanne

28.06.2006

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-138809	-231949
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90847	90847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	816995	-17000
Varude muutus	10000	-10000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-410216	264287
Kokku rahavood äritegevusest	368817	96185
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1616500	0
Antud laenude tagasimaksed	1492500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1400000	49000
Laenude tagasimaksed	-1719760	-75000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-319760	-26000
Rahavood kokku	-74943	70185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79567	9382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74943	70185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4624	79567

Omakapitali muutuse aruanne

kasum	Osakapital	Kohustuslik reservkapita	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	400000	9387455	-8670200		1117255
2002.a. kasum				-62144	-62144
Seisuga 31.12.02	400000	9387455	-8670200	-62144	1055111
Seisuga 01.01.03	400000	9387455	0		9787455
2003.a. kasum		-8732344		-231949	-8964293
Seisuga 31.12.03	400000	655111	0	-231949	823162
Seisuga 01.01.04	400000	655111	0		1055111
2004.a. kasum		-231949		-138809	-370758
Seisuga 31.12.04	400000	423162	0	-138809	684353

SIGSE TILNUD

78. 06. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Reval Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS). Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 30.04.2005.a. vahemikul. Majandusaasta algas 1.jaanuari 2004 ja lõppes 31.detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Kohystused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Reval Investments OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumuses üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatiseid 5%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tegevjuht 10

OU Reval Investments

Harju Maakohus
Õigekriisakond
Majandus aasta aruanne 2004

28.06.2006

Lisa 2. Põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	183067	1816933	2000000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-166552	-166552
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-90847	-90847
Jääkmaksumus 31.12.2004	183067	1559534	1742601

Lisa 3. Laenud

Kreeditori nimetus	Võlg 31.12.03	Tasumisel e 2004.a.	Tasumisele 2005.a.	2006 -
Maaelu Edendamise SA	1775000	0	443760	1331240

OÜ Reval Investments

Majandusaasta aruanne 2004

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSETULNUD

28.06.2006

Kahjumi katmise ettepanek

Reservfond	423162
Aruandeaasta kahjum	-138809

Juhatus teeb ettepaneku:

Katta aruandeaasta kahjum reservfondi arvelt

Reval Investments OÜ omakapital pärast kahjumi katmist:

Osakapital nimiväärtuses	400000
Reservfond	284353
Kahjum	0

Kokku: 684353

Juhatuse allkirjad

Juhatuse liige

Erki Aavik

30.04.2005.a.

