

5
Kõige Madalam
Kõige Kõrgem
SISSEVIOLAND

28.06.2006

9

RLT INVEST OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:

Registrikood:

Aruandeaasta algus:

Aruandeaasta lõpp:

Aadress:

Telefon:

Faks:

Põhitegevusala:

Audiitor:

Lisatud dokumendid:

RLT Invest OÜ

10807229

01.01.2005

31.12.2005

Kadaka tee 84, 12618 Tallinn

3726130500

3726720329

investeeringute juhtimine

Mare Randmaa

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



Revisiivikohus
Tallinn
910217110000
28.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE

lk.nr.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

3

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

3

BILANSS

4

KASUMIARUANNE (skeem 1)

5

RAHAVOOGUDE ARUANNE

5

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

6

Lisad raamatupidamise aastaaruandele:

Kasutatud arvestuspõhimõtted

6

Lisa 1 Raha ja pangakontod

6

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

6

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

6

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

6

Majandusaasta aruande allkirjad

7

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



SISSEVIHUTUD

28.05.2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühing tegeleb investeringute juhtimisega

Aruandeaastal soetati kinnistu Tallinnas. Sel kinnistul 2006.aastal valmiv hoone renditakse välja.....

Aruandeaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus liikmetele juhatusse töös osalemise eest tasu ei ole makstud.

Juhatusse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole ette nähtud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhkonna deklaratsioon

RLT Invest OÜ raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete ja muu finantsteabe õiguspärasuse, täielikkuse ja usaldatavuse eest vastutab RLT Invest OÜ juhatus.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab RLT Invest OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 - 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. RLT Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusse liikmed:

Rein Tallermo



26.05.2006.a.

Lea Tallermo



26.05.2006.a.

Taavi Tallermo



26.05.2006.a.

RLT Invest OÜ

Majandusaasta aruanne 01.01.2005-31.12.2005

SICOT-A.NUD

28.06.2006

BILANSS

A K T I V A (vara)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

lisa 1

31.12.2005 5 700 195

31.12.2004 7 498 379

Aktsiad ja muud väärtpaberid

lisa 2

57 704 262

57 340 929

Nõuded ostjate vastu

0

1 130 000

Muud nõuded

lisa 3

7 980 000

6 246 670

Viitlaekumised

112 031

80 567

Ettemaksed

541 954

1 033

Varud

205

0

KÄIBEVARA KOKKU

72 038 647

72 297 578

PÕHIVARA

Maa

3 560 483

0

Lõpetamata ehitised

8 081 407

0

PÕHIVARA KOKKU

11 641 890

0

KOKKU AKTIVA

83 680 537

72 297 578

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele

1 191 385

0

Muud lühiajalised võlad

lisa 4

14 778 182

10 878 182

Lühiajalised kohustused kokku

15 969 567

10 878 182

Muud pikaajalised võlad

2 919 321

0

KOHUSTUSED KOKKU

18 888 888

10 878 182

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses

16 540 000

16 540 000

Kohustuslik reservkapital

1 654 000

1 038 894

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

43 225 396

28 388 313

Aruandeaasta kasum

3 372 253

15 452 189

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

64 791 649

61 419 396

KOKKU PASSIVA

83 680 537

72 297 578

juhatuse liige



28.06.2006

KASUMIARUANNE

	2005. aasta	2004. aasta
Müügitulu	0	1 130 000
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	8 081 407	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 069 070	-85 181
Mitmesugused tegevuskulud	-170 230	-1 189
Muud ärikulud	-36 033	0
Ärikasum	-193 926	1 043 630
Finantstulud ja kulud		
Intressitulud	117 789	173 491
Muud finantstulud	3 448 390	14 235 068
Kokku finantstulud	3 566 179	14 408 559
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 372 253	15 452 189

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

	2005.aasta	2004.aasta
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-193 926	1 043 630
Kasum väärtpaberite müügist	543 592	0
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	404 800	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	589 079	-1 131 033
Varude muutus	-205	85 181
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 191 385	-1 015 000
Makstud intressid	-3 208	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 531 517	-1 017 222

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-8 722 569	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-363 333	-18 149 707
Muude finantsinvesteeringute müük	0	21 735 068
Antud laenud	-4 280 000	-5 710 000
Antud laenude tagasimaksed	2 546 670	10 848 245
Laekunud intressid	89 531	92 924
Laekunud dividendid	2 500 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-8 229 701	8 816 530

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	4 700 000	1 260 000
Saadud laenude tagasimaksed	-800 000	-1 635 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 900 000	-375 000

RAHAVOOD KOKKU

	-1 798 184	7 424 308
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	7 498 379	74 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 798 184	7 424 308
Raha ja raha ekvivalendid lõpuks	5 700 195	7 498 379

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

28.06.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2003	16 540 000	1 038 894	43 840 502	61 419 396
Aruandeperioodi puhaskasum			3 372 253	3 372 253
Reservkapitali suurendamine		615 106	-615 106	
Saldo 31. detsembril 2004	16 540 000	1 654 000	46 597 649	64 791 649

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	2 196 950	7 498 379
Raha paigutused ülikviidsetesse fondidesse	3 503 245	0
Kokku	5 700 195	7 498 379

Lisa 2 FINANTSINVESTEERINGUD

OÜ RLT Invest'le kuulub nelja äriühingu osasid, mis on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

	31.12.2005	Soetus	31.12.2004
Äriühingute osad	57 704 262	363 333	57 340 929

Lisa 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	31.12.2005	Antud laenu	Tagastatud laenu	31.12.2004
Antud lühiajalised laenud	7 980 000	4 280 000	2 546 670	6 246 670

Lühiajalised laenud summas 7 980 000 krooni kuuluvad tagastamisele järgmise aasta jooksul.

Lisa 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	31.12.2005	Antud laenu	Tagastatud laenu	31.12.2004
Saadud lühiajalised laenud	14 778 182	4 700 000	800 000	10 878 182

Laen on antud juhatuse liikme poolt. Laenu intressimäär on 0 %.

RLT Invest OÜ

majandusaasta aruanne 01.01.2005-31.12.2005

28.05.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

RLT Invest OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning esitas need audiitorile. RLT Invest OÜ juhatus on esitanud koostatud aruanded, audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepaneku osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

OÜ RLT Invest juhatuse liikmed:

Rein Tallermo



26.05.2006.a.

Lea Tallermo



26.05.2006.a.

Taavi Tallermo



26.05.2006.a.

Sihtasutus
SISSEKIRJUTUD
28.05.2006

RLT Invest OÜ
(registrikood 10807229)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2005 seisuga on RLT Invest OÜ

- eelmiste aastate jaotamata kasum	43 225 396
- kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 372 253
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	46 597 649

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	46 597 649
--	------------

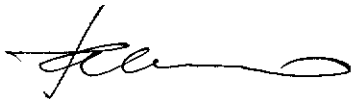
RLT Invest OÜ juhatuse liikmed:

Rein Tallermo



26.05.2006.a.

Lea Tallermo



26.05.2006.a.

Taavi Tallermo



26.05.2006.a.

Rekvisiidid
SISSE KÄSITLUD
28.06.2006

RLT Invest OÜ
osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud RLT Invest OÜ (registrikood 10807229)
01.01.2005-31.12.2005 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus.
Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang
raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi Audiitortevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras.
Nimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava
kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi
vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise
aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete
raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise
aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist
reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne,
mis näitab 01.01.2005 kuni 31.12.2005 finantstulemuseks 3 372 253 krooni
kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005 seisuga 83 680 537 krooni, kajastab õigesti ja
õiglaselt RLT Invest OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning
31.12.2005 finantsseisundit.

Tallinnas, 27. juuni 2006

Mare Randmaa
vannutatud audiitor

