

OÜ TSENTRUM KAPITAL

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Koidula tn. 1 44308, Rakvere Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11236941
Telefon:	+372 51 69638
Faks:	+372 3223968
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha.....	9
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeval	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tsentrum Kapital ei alustanud majandustegevust 2008. aastal.

Majandustegevust plaanitakse alustada 2009 aastal

2008. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Tiia Kuusk
Juhatuse liige

Rakvere, 30. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Tsentrum Kapital 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tsentrum Kapital alustab majandustegevust 2009 aastal.

Tiia Kuusk
Juhatus liige

Rakvere, 30. juuni 2009

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	40 000	40 000
Nõuded ja ettemaksed		0	0
Käibevara kokku		40 000	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	0
Võlad ja ettemaksed		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		0	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Teenused		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Töötuskindlustusmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		0	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		0	0
Kasum enne tulumaksustamist		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		0	0

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	0
Antud laenud		0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Valuutakursi mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Koh. res. kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	40 000
2008.a. toimunud muutused				
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	0
2008.a. kasum			0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tsentrum Kapital 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist

amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

- Transpordivahendid

5-7 aastat

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakonto	0	0
Kokku	40 000	40 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ-l Tsentrum Kapital puudus majandustegevus 2008 aastal.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Tsentrum Kapital 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku 30.juuni 2009 otsusega.

Tiia Kuusk
Juhatuse liige

Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeval

Tiia Kuusk, 45810085213, elukoht Lääne-Virumaa Vinni vald. Osa suurus 40 000 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11236941	Osaühing Tsentrum Kapital	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tsentrum@city.ee
Telefon	+372 3223969

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiia Kuusk	45810085213	Vinni vald, Lääne-Virumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Tsentrum Kapital (registrikood: 11236941) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiia Kuusk (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.08.2009