

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS

Äriregistri kood	11003881
KMR kood	EE100905199
Aadress	Saksi küla, Tapa vald, Lääne-Virumaa
Telefon	3244 944
Elektronpost	projekteerimiskeskus@gmail.com
Põhitegevusala	Detailplaneeringute koostamine (EMTAK kood 71111)
Tegevjuht	Külli Õisma
Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.....	
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD kroonides.....	
LISA 5 MÜÜGITULU (kroonides).....	
LISA 6 NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides).....	
LISA 7 OSAKAPITAL.....	
LISA 8 MUUD VÕLAD.....	
LISA 9 MAKSUD, VIITVÕLAD.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE.....	
OSANIKE NIMEKIRI.....	
OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS ARUANDEAASTA MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK) kroonides.....	

TEGEVUSARUANNE

Projekteerimiskeskus OÜ alustas tegevust 2004.aastal. OÜ osakapital on 40000 krooni. OÜ põhitegevusala on detailplaneeringute koostamine (EMTAK kood 71111).

Projekteerimiskeskus OÜ müügitulu 2008.aastal oli 100% Eesti Vabariigis, moodustades kokku 799 899 krooni, millest 99,9 % oli arhitektitegevusest s.o detailplaneeringute koostamisest (EMTAK kood 71111) ning 0,1 % koosnes teenustööna jooniste printimisest. Majandusaasta tulemusena kujunes majandustegevusest kahjum 105 428 krooni, mille üheks tingivaks teguriks oli kinnisvarasektori majanduskriis, mis mõjutas meie poolt osutatava teenuse - detailplaneeringute koostamise - nõudluse järsku vähenemist.

Aruandeaastal jätkas OÜ Projekteerimiskeskus oma tavapärast tegevust, koostades detailplaneeringuid füüsilistele isikutele, juriidilistele isikutele ja omavalitsustele.

Töötajaid seisuga 31.12.2008.a keskmiselt põhitöökohaga 2.

Tegevjuhile tehti 2008.aastal töötasu väljamakseid summas 68 154 krooni. Töötajatele maksti 2008.aastal töötasu kokku summas 207 199 krooni. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2008.aastal ei makstud.

2009.aastal tahab Projekteerimiskeskus OÜ oma põhikirjalist tegevust arendada ja laiendada. Projekteerimiskeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Külli Õisma
Juhatuse liige

31.mai 2009.a.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Projekteerimiskeskus juhatus koostas äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgiti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2009.a vahemikul.

Vara ja kohustusi hinnati kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Projekteerimiskeskus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 31.05.2009.a

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	156583	119418
Nõuded ostjate vastu	6	30900	30760
Käibevara kokku		187483	150178
Põhivara			
	3		
Materiaalne põhivara kokku		160082	88965
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		160082	88965
Põhivara kokku		160082	88965
AKTIVA KOKKU (VARAD)		347565	239143
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	8	21007	36775
Võlad töövõtjatele	9	2000	2000
Maksuvõlad	9	65979	47217
Dividendivõlad		0	100000
Lühiajalised kohustused kokku		88986	186292
Omakapital			
Osakapital (nominaalväärtuses)	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		6592	17192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2974	101387
Aruandeaasta kasum (kahjum)		214961	-105428
Omakapital kokku		258579	53151
PASSIVA KOKKU		347565	239143
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
Müügitulud	5	1639637	799899
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		1394683	880254
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		244954	-80355
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		244954	-80355
Finantstulud		118	12
Muud intressi ja finantstulud		118	12
Finantskulud		3583	25085
Muud intressi- ja finantskulud		3583	25085
Kasum (kahjum) majandustegevusest		241489	-105428
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		241489	-105428
Ettevõtte tulumaks		26528	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		214961	-105428

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		214961	-105428
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	84219	86604
Käibevara (v.a raha) jääkide muutus		-23900	140
• ostjatelt laekumata arved	6	-23900	140
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		13629	-2995
• Võlad tarnijatele	8	-2318	15767
• Maksuvõlad	9	44153	-18762
• Makstud ettevõtte tulumaks		-28206	0
Kokku rahavood äritegevusest		288909	-21679
Rahavood investeerimisest			
Põhivara müük-põhivara ost	3	-41189	-15487
Kokku rahavood investeringutest		-41189	-15487
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omaosade müük		-8000	0
Omaosade tagasiost		8000	0
Makstud dividendid		-100000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100000	0
Rahavood kokku		147720	-37166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	(01.01.2008)	156583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	(31.12.2008)	119417	
Kokku rahajäägi muutus		-37166	

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	kroonides				
	Osakapital	reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
31.12.2006	40 000	0	116 886	14 938	171 824
Jaotamata kasum			131 824	-131824	0
Reservkapitali suurendamine		6592	-6 592		0
Makstud dividendid			-100000		-100 000
Dividendi tulumaks			-28 206		-28 206
Tagasiostetud omaosad	-8000				-8000
Omaosade müük	8000				8000
Aruandeperioodi kasum				214 961	14 961
31.12.2007	40 000	6 592	-2 974	214 961	258 579
Reservkapitali suurendamine		10600	-10600		0
Ettevõtte tulumaks			26528		26528
Arvestatud dividende			-100000		-100000
Jaotamata kasum			214961	-214 961	0
Arvestatud dividendidelt tulumaks			-26528		-26528
Aruandeperioodi kasum				-105428	-105428
31.12.2008	40000	17192	101387	-105428	53151

Tegemist on kahe osanikuga, kellelele kuulub kokku 2 osa , sellest ühele osanikule kuulub osa suurusega 32 000 krooni s.o osakapitalist 92 % ning teisele osa suurusega 8 000 krooni ehk 8 % osakapitalist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.

OÜ Projekteerimiskeskus raamatupidamise 2008.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Projekteerimiskeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisades toodud tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

OÜ Projekteerimiskeskus 2008.a raamatupidamise arvestuspõhimõtetes mingeid muudatusi ei olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja pangakontode all näidatakse nii sularaha kui pangakontode jääke Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2008.a oli ostjatelt laekumata 2 arvet summas 30 760 krooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalse vara arvele võtmine

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed, seadmed jne soetusmaksumusega alla 10000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	5%
Masinad ja seadmed	25%
Muu inventar	25%

Põhivara jääkväärtuse mittevastamisel tegelikkusele võib põhivara amortisatsiooni normi muuta vastavalt tegelikkusele, kuid mitte rohkem kui üks kord aastas.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglases väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ja tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Projekteerimiskeskus OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	96 427	49 840
Pangakonto	22 990	106 743
Raha ja pangakonto kokku	119 417	156 583

LISA 3 PÕHIVARA (soetusmaksumus)

kroonides

	Masinad ja seadmed	Akumul.kulum aasta lõpuks	Kokku jääkväärtus
Põhivara seisuga 31.12.2006	317 892	114 780	203 112
soetus	41 189		41 189
Amortisatsiooni kulu		84 219	84 219
Põhivara seisuga 31.12.2007	359 081	198 999	160 082
soetus	15487		15487
Amortisatsiooni kulu		86 604	86 604
Põhivara seisuga 31.12.2008	374 568	285 603	88 965

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 25%

Muu inventar ja sisseseade 25%

LISA 4 KASUTUSRENT (kroonides)

OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS on võtnud kasutusrendile sõiduauto Nissan Murano 3,5 V6 CVT NAVI

	31.12.2007	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	81 346.-	46 887.-
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
1.aasta jooksul	49 273.-	
3-5.aasta jooksul	158 511.-	

LISA 5 MÜÜGITULU (kroonides)

Müügitulu kokku 2008.aastal 799 899 krooni

Sellest:

99,9 % arhitektitegevusest (EMTAK kood 71111) - detailplaneeringute koostamise - teenuste müügist ja 0,1 % moodustab teenustööna tehtud jooniste printimine (EMTAK kood 82191-büroo haldus ja selle abitegevused).

Müügitulu koosneb 100 % Eestis osutatud teenuste müügist.

LISA 6 NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõue seisuga 31.12.2008.a 30 760 krooni. Nõue summas 24 860 krooni on edastatud inkassofirmale tehingupartnerilt osutatud teenuse eest tasu saamiseks.

LISA 7 OSAKAPITAL

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 01.01.2008	2	40 000
Saldo 31.12.2008	2	40 000

1 osa väärtusega 32 000 krooni.

1 osa väärtusega 8 000 krooni.

LISA 8 MUUD VÕLAD

Hankijatele tasumata arved:

Seisuga 31.12.2008 36 774 krooni

Tegemist on hankijate poolt väljastatud kaupade ja teenuste arvetega, mille maksetähtpäev on tulevikus.

LISA 9 MAKSUD, VIITVÕLAD.

kroonides

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	2 142	5 537
käibemaks	13 605	23 658
sotsiaalmaks	4 961	9 782
töötuskindlustusmakse	120	294
pensionikindlustus	-138	180
Ettevõtte tulumaks	26 528	26 528
kokku	47 218	65 979

Maksud on töötasult arvestatud/kinni peetud, kuid tasumistähtpäev ei ole veel saabunud. Käibemaks on arvestatud, kuid tasumistähtpäev on tulevikus. Ettevõtte tulumaks koosneb arvestatud, kuid väljamakstud dividendidelt tasumisele kuuluvast tulumaksust, mille tähtpäev on peale dividendide väljamaksmist tulevikus.

On arvestatud puhkusekohustuse reserv 2 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	101387
Aruandeaasta kasum /kahjum	-105428
Jaotamata kasumi/kahjumi jääk	-4041
Eraldised reservkapitali (5 % puhaskasumist)	0
Jaotatav kasum/kahjum	-4041

OSANIKE NIMEKIRI

KÜLLI ÕISMA
(46804195211)

Kadrina, Rakvere tee 9-7
Lääne-Virumaa

1 osa väärtusega 32 000 krooni.

AVE KONSO
(46710275239)

Kagu 5, Rakvere linn
Lääne-Virumaa

1 osa väärtusega 8 000 krooni.

**OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS ARUANDEAASTA MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK) kroonides**

	2008
Detailplaneeringute koostamine (71111)	799099
Jooniste printimine (82191)	800
Müügitulu kokku	799 899

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11003881	Osaühing Projekteerimiskeskus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	projekteerimiskeskus@gmail.com
Faks	+372 3244944
Mobiiltelefon	+372 53302290
Telefon	+372 3244944

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ave Konso	46710275239	Kagu 5, Rakvere	8000
Külli Õisma	46804195211	Rakvere tee 9- 7, Kadrina vald, Lääne-Virumaa	32000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Arhitektitegevused	71111	799899	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Projekteerimiskeskus (registrikood: 11003881) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Külli Õisma (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.07.2009