

Viru Maakohus
registriosakond

17. 07. 2009

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD
nr. 48693

Ärinimi	Tulundusühistu Alfatom
Äriregistri kood	10054913
Aadress	Energia 1, Narva
Telefon	372 35 66 472
Faks	372 35 66 477
Elektronpost	alfatom@alfatom.ee
Kodulehekülg	www.alfatom.ee
Põhitegevusala	Raamatupidamis- ja nõustamisteenuste osutamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Kirill Lipin
Audiitor	Sergei Gritsenko
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali muutuste aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	17
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	19
Lisa 6. Pikaajalised nõuded.....	20
Lisa 7. Antud laenud.....	20
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	21
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 10. Kasutusrent.....	23
Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused.....	24
Lisa 12. Kapitalirent.....	25
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused.....	26
Lisa 14. Võlad tarniatele.....	27
Lisa 15. Muud võlad.....	27
Lisa 16. Eraldised.....	28
Lisa 17. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	28
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused.....	28
Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	29
Lisa 20. Muud äritulud.....	29
Lisa 21. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	30
Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud.....	30
Lisa 23. Muud ärikulud.....	31
Lisa 24. Laenu tagatis ja panditud vara.....	31
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	32
Juhatuse allkirjad 2007. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele.....	35
Audiitori järeldusotsus.....	36
Kasumi jaotamise ettepanek.....	37
Osanike nimekiri.....	38

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

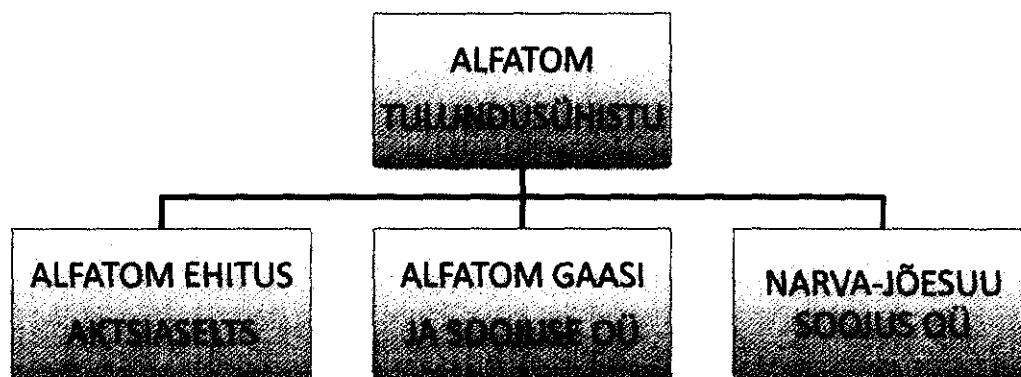
Alfatom Tulundusühistu on asutatud 1992 aastal. Alfatom Tulundusühistu on kantud äriregistrisse 19.07.1996.a., äriregistrikood 10054913. Alfatom Tulundusühistu osakapital moodustab 385 000 (kolmsada kaheksakümmend viis tuhat) Eesti krooni.

2007. aastal jätkas Alfatom Tulundusühistu traditsioonilise tegevusega: administratiivjuhtimise ja raamatupidamisteenuste osutamisega tütarettevõtetele (AS Alfatom Ehitus, Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ ja Narva-Jõesuu Soojus OÜ) ning Ossirianda OÜ-le.

2. Ülevaade Alfatom Tulundusühistu grupist

Alfatom Tulundusühistu grupp tegutseb kolme põhivaldkonnas: ehitus, soojusenergia tootmine ja müük ja maagaasi müük.

Alfatom Tulundusühistu grupi struktuur on võimalik kujundada graafiliselt järgmiselt:



Grupi ettevõtetes töötas vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 45 inimest.

AS Alfatom Ehitus on 100% Alfatom Tulundusühistu tütarettevõte, mis oli asutatud 2000 aastal. 2007. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – sise- ja välisgaasitrasside ehitusega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude eritööde teostamisega ning välistrasside projekteerimisega.

AS Alfatom Ehitus aktsiakapital moodustab 467 500 krooni.

2007. aastal jätkas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ traditsioonilise äritegevusega – soojusenergia tootmisega ja realiseerimisega ning maagaasi müügiga Narva-Jõesuu linnas.

Narva-Jõesuu Soojus OÜ on 100% Alfatom Tulundusühistu tütarettevõte, mis oli asutatud 2006 aastal. Narva-Jõesuu Soojus OÜ on kantud äriregistrisse 31.05.2007.a. Narva-Jõesuu Soojus OÜ asutamise eesmärgiks oli Alfatom Tulundusühistu gruppi kuuluvate ettevõtete tegevuse

restruktureerimine, st soojusenergia tootmisega ja realiseerimisega seotud tegevuse üleviimine Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ-st Narva-Jõesuu Soojus OÜ-sse.

3. Tulud, kulud ja kasum

3.1. Konsolideerimisgrupi emajäse Alfatom Tulundusühistu

2007. aastal moodustasid Alfatom Tulundusühistu müügitulu 1 908 tuhat krooni. Alfatom Tulundusühistu 2007. aasta kasumiks kujunes 67 tuhat krooni.

3.2. Tütarettevõtja AS Alfatom Ehitus

2007. aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 32 228 tuhat krooni. 2006. aastaga võrreldes on ettevõtte müügitulu vähenenud 1,18% võrra, mis on põhjendatud tööde mahu vähenemisega Eesti ehitusturul.

2007. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulu - 24 228 tuhat krooni, tulud seadmete teenindamisest ja hooldusest - 2 055 tuhat krooni, tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest - 5 274 tuhat krooni, tulud seadmete ja masinate rendile andmisest - 323 tuhat krooni, projekteerimisteenuste tulud - 245 tuhat krooni, muud äritulud - 102 tuhat krooni.

AS Alfatom Ehitus 2007. aasta kasumiks kujunes 5 244 tuhat krooni. 2006. aastaga võrreldes on ettevõtte kasum vähenenud 37,08% võrra, kuid ettevõtte puhasrentaablus jääb kõrgele tasemele (15,78%).

Seoses käibekapitali- ja arvelduslaenu saamisega 2007. aastal on suurenenud intressikulud, mis moodustasid 2007. aastal 237 tuhat krooni (2006. aastal - 139 tuhat krooni). Intressitulud laenude väljastamisest 2007. aastal moodustasid 756 tuhat krooni (2006. aastal - 317 tuhat krooni). Intressitulud on saanud Alfatom gruppi kuuluvate ettevõtetele ning Venemaa turul tegutsevale ettevõttele väljastatud laenudest.

3.3. Tütarettevõtja Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ

2007. aastal moodustas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ müügitulu 10 691 tuhat krooni.

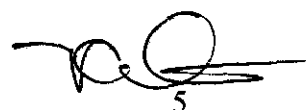
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ kahjumiks kujunes 842 tuhat krooni. Kahjum tugines müügi madalal kasvul, sisse ostetava tooraine hinnatõusul ning põhivara kulumise ja intressikulude suurenemisel. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulumine moodustas 791 tuhat krooni. 2006. aastaga võrreldes on põhivarade kulumine suurenenud 28% võrra. Samuti seoses investeerimislaenu suurendamisega ning käibekapitalilaenu saamisega on oluliselt suurenenud intressikulud, mis moodustasid 2007. aastal 494 tuhat krooni (2006. aastal - 311 tuhat krooni).

3.4. Tütarettevõtja Narva-Jõesuu Soojus OÜ

2007. aastal ei alustanud Narva-Jõesuu Soojus OÜ oma tegevust.

3.5. Alfatom Tulundusühistu grupp

Kogu grupi müügitulu moodustasid 2007. aastal 42 405 tuhat krooni ning puhaskasum 4 926 tuhat krooni.


5

Alfatom Tulundusühistu grupi olulisemad näitajad:

	2006	2007
Müügitulu (tuhat EEK)	33 427	42 405
Tulu muutus	29,52%	26,86%
Brutokasumi määr %	15,30%	11,62%
Puhaskasum/ - kahjum (tuhat EEK)	5 116	4 926
Puhasrentaablus	15,30%	11,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,22
ROA	15,88%	11,65%
ROE	47,17%	31,25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

4. Juhatus

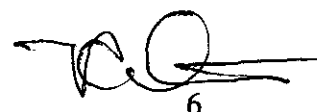
Alfatom Tulundusühistu juhatuse liikmeks on hr. Kirill Lipin. 2007 majandusaasta jooksul moodustasid väljamakseid juhatuse liikmele 359 tuhat krooni.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008 aasta Alfatom Tulundusühistu eesmärkideks on efektiivse juhtimise poliitika rakendamine.

2008. aastal planeerib AS Alfatom Ehitus jätkata oma traditsioonilist äritegevust – sise- ja välisgaasitrasside projekteerimist ja ehitust, sise- ja väliskanaliseerimist ja veetrasside projekteerimist ja ehitust, soojustrasside ehitust, katlamajade ehitust ja hooldust.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kahjumi vähendamine soojusenergia tariifi tõstmise kaudu lõpptarbijatele, soojusenergia tootmisega ja realiseerimisega seotud tegevuse üleviimine Narva-Jõesuu Soojus OÜ-sse, gaasivõrgu arendamine Narva-Jõesuu linna administratiivsel territooriumil ning gaasitarbijate arvu suurendamine.



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

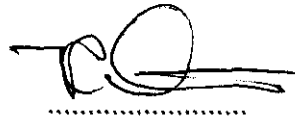
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ Alfatom (edaspidi „emaettevõtja“) ja tema tütarettevõtjate (edaspidi koos „grupp“) tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ emaettevõtja ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kirill Lipin

juhatuse liige



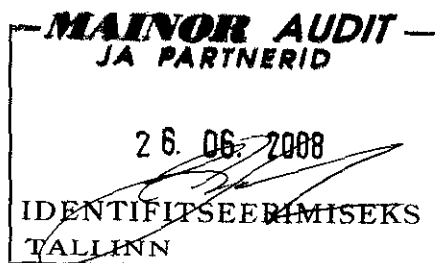
26.06.2008



Bilanss**VARAD**

(kroonides)

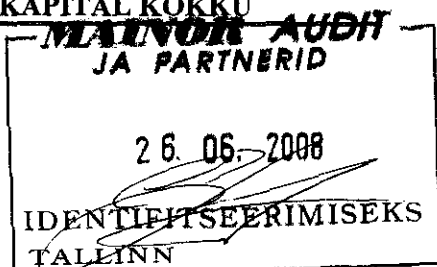
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara					
Raha ja paha ekvivalendid		1 086 343	1 051 059	1 566	24 730
Nõuded ja ettemaksud					
Nõuded ostjate vastu	2	8 965 825	4 203 420	378 632	15 867
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3	215 914	265 421	28 994	42 672
Muud lühiajalised nõuded	4; 7	4 611 955	297 113	-	-
Ettemaksud teenuste eest		38 910	26 338	6 032	2 460
Kokku		13 832 604	4 792 292	413 658	60 999
Varud					
Tooraine ja materjal		1 919 807	1 775 918	-	-
Tellijalt saadaolevad summad		620 905	1 704 712	-	-
Müügiks ostetud kaubad		169 459	713 986	-	-
Ettemaksud varude eest		61 956	51 053	117	117
Kokku		2 772 127	4 245 669	117	117
Käibevara kokku		17 691 074	10 089 020	415 341	85 846
Põhivara					
Pikkaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	-	-	10 507 500	10 507 500
Pikkaajalised nõuded	6; 7	10 512 390	9 020 671	-	-
Kokku		10 512 390	9 020 671	10 507 500	10 507 500
Kinnisvarainvesteeringud	8	278 123	104 000	331 800	134 000
Materiaalne põhivara					
Maa		62 857	-	-	-
Ehitised (jääkmaksumuses)		10 374 021	9 015 967	-	-
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 144 993	3 801 114	148 697	188 345
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		233 116	189 353	-	-
Kokku	9	13 814 987	13 006 434	148 697	188 345
Põhivara kokku		24 605 500	22 131 105	10 987 997	10 829 845
VARAD KOKKU		42 296 574	32 220 125	11 403 338	10 915 691



**KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL**

(kroonides)

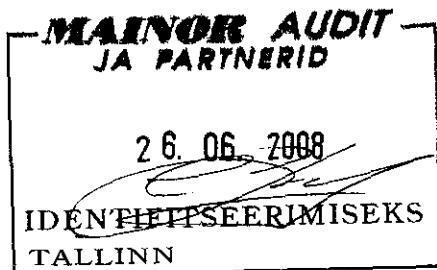
(kroonides)		Grupp		Emaettevõtja	
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused					
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	4 925 000	3 060 000	75 000	510 000
Kapitalirendi kohustused	10	363 526	398 118	79 457	74 841
Pikkaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	655 191	730 691	-	-
Kokku		5 943 717	4 188 809	154 457	584 841
Võlad ja ettemaksed					
Võlad tarnijatele	14	5 238 781	1 898 445	590 313	439 334
Võlad töövõtjatele		753 392	683 952	103 833	80 312
Maksuvõlad	3	672 631	668 100	93 537	66 707
Muud võlad	15	319 619	19 134	312 022	18 934
Saadud ettemaksed		375 887	328 379	32 819	54 000
Kokku		7 360 310	3 598 010	1 132 524	659 287
Garantiieraldised	16	126 668	101 825	-	-
Tellijale võlgnevad summad		1 105 170	854 259	-	-
Lühiajalised kohustused kokku		14 535 865	8 742 903	1 286 981	1 244 128
Pikkaajalised kohustused					
Pikkaajalised laenukohustused					
Laenud ja võlakirjad	13	10 405 666	10 570 857	6 090 000	5 600 000
Kapitalirendi kohustused	10	715 741	1 140 357	55 676	135 134
Muud pikkaajalised võlad		-	32 819	-	32 819
Kokku		11 121 407	11 744 033	6 145 676	5 767 953
Pikkaajalised eraldised					
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17	623 967	633 939	-	-
Muud eraldised		252 000	252 000	-	-
Kokku		875 967	885 939	-	-
Pikkaajalised kohustused kokku		11 997 374	12 629 972	6 145 676	5 767 953
Kohustused kokku		26 533 239	21 372 875	7 432 657	7 012 081
OMAKAPITAL					
Osakapital nimiväärtuses		385 000	385 000	385 000	385 000
Kohustuslik reservkapital		38 500	5 000	38 500	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 423 750	5 341 521	3 480 110	2 598 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 916 085	5 115 729	67 071	915 294
Omakapital kokku		15 763 335	10 847 250	3 970 681	3 903 610
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 296 574	32 220 125	11 403 338	10 915 691



9

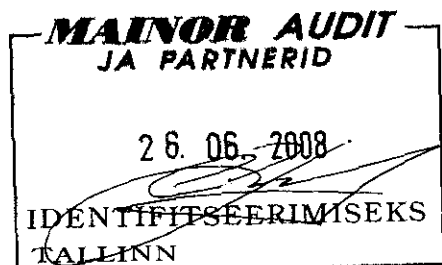
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		2007	2006	2007	2006
Müügitulu	18	42 300 730	32 426 989	1 908 016	1 623 613
Muud äritulud	19	104 137	1 000 738	19	873 454
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	- 24 985 833	- 17 240 197	- 67 641	- 165 537
Mitmesugused tegevuskulud	21	- 4 771 370	- 4 257 513	- 277 454	- 484 344
Tööjõu kulud					
<i>Palgakulu</i>		- 4 590 791	- 4 071 447	- 828 887	- 524 859
<i>Sotsiaalmaksud</i>		- 1 531 826	- 1 383 798	- 280 743	- 181 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	- 1 112 263	- 833 261	- 39 648	- 17 358
Muud ärikulud	22	- 202 292	- 235 393	- 20 580	- 45 120
Ärikasum		5 210 492	5 406 118	393 082	1 078 783
Finantstulud ja -kulud					
<i>Intressikulud</i>	11; 12; 13	- 888 737	- 590 824	- 326 021	- 163 498
<i>Muud finantstulud</i>	7	594 330	300 435	10	9
Kokku finantstulud ja -kulud		- 294 407	- 290 389	- 326 011	- 163 489
Kasum enne maksustamist		4 916 085	5 115 729	67 071	915 294
Tulumaks		-	-	-	-
ARUANDEAASTA KASUM		4 916 085	5 115 729	67 071	915 294



Rahavoogude aruanne

(kroonides)		Grupp		Emaettevõtja	
	Lisa	2007	2006	2007	2006
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		5 210 492	5 406 118	393 082	1 078 783
Korrigeerimised					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1 112 263	833 261	39 648	17 358
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 14 615	- 881 482	-	- 762 368
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 1 342 838	2 643 744	- 352 659	150 812
Varude muutus		1 473 542	467 047	-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 415	- 1 351 880	440 418	- 441 106
Makstud intressid	11; 12; 13	- 888 737	- 590 824	- 326 021	- 163 498
Kokku rahavood äritegevusest		5 556 522	6 525 984	194 468	- 120 019
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 1 908 104	- 4 701 342	-	-
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		50 000	-	-	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	- 174 123	- 1 810 000	- 197 800	- 1 810 000
Kinnisvarainvesteeringute müük		-	2 700 000	-	2 700 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		40 000	-	-	- 5 040 000
Antud laenud	7	- 6 682 320	- 7 952 281	-	-
Antud laenude tagasimaksed	7	1 395 281	445 500	-	-
Saadud intressid	7	594 330	300 435	10	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 6 684 936	- 11 017 688	- 197 790	- 4 149 991
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	11; 13	10 083 500	13 932 500	380 000	6 395 000
Laenude tagasimaksed	11; 13	- 8 460 594	- 8 781 418	- 325 000	- 2 091 100
Kapitalirendi põhiosa maksed	12	- 459 208	- 768 693	- 74 842	- 23 968
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 163 698	4 382 389	- 19 842	4 279 932
RAHAVOOD KOKKU		35 284	- 109 315	- 23 164	9 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 051 059	1 160 374	24 730	14 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus		35 284	- 109 315	- 23 164	9 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 086 343	1 051 059	1 566	24 730



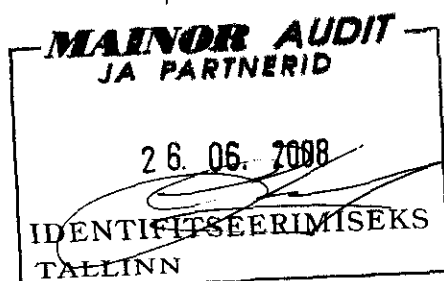
11

Omakapitali muutuste aruanne**Grupp**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	385 000	5 000	5 341 521	5 731 521
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 115 729	5 115 729
Saldo 31.12.2006	385 000	5 000	10 457 250	10 847 250
Kohustuslik reservkapital	-	33 500	- 33 500	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 916 085	4 916 085
Saldo 31.12.2007	385 000	38 500	15 339 835	15 763 335

Emaettevõtja

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	385 000	5 000	2 598 316	2 988 316
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	915 294	915 294
Saldo 31.12.2006	385 000	5 000	3 513 610	3 903 610
Kohustuslik reservkapital	-	33 500	- 33 500	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	67 071	67 071
Saldo 31.12.2007	385 000	38 500	3 547 181	3 970 681



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ja TÜ Alfatom konsolideerimata 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grupi ja TÜ Alfatom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja ehk ettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud ka grupiks).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisised nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu gruppile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdid toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters. Below the signature is the number "13".

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtetel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel maksud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt soetud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat



14

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja ehitisi, mida hoitakse pikaajalise renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida grupp ei kasuta oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

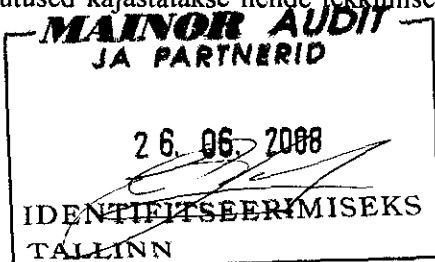
Kapitalirendi kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a loop and a horizontal stroke.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldiste arvestamisel võetakse 0,5% ehitusteenuste realisatsiooni mahust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

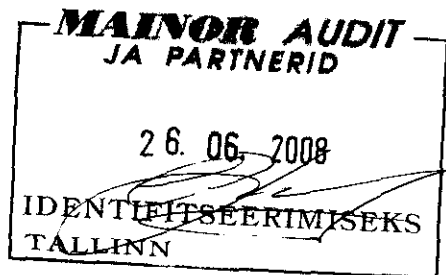
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a loop.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	9 295 720	4 550 599	27 632	15 867
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 329 895	- 347 179	-	-
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	-	-	351 000	-
Kokku	8 965 825	4 203 420	378 632	15 867

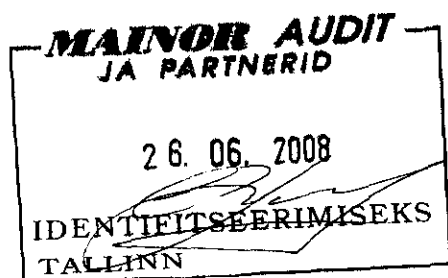
Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 24.

Muutused **grupis** ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	347 179	118 580
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	- 85 186	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	121 415	236 213
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	- 53 513	- 7 614
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	329 895	347 179

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**Grupp**

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	215 907	194 113	265 414	267 034
Maamaks	7	-	7	-
Üksikisiku tulumaks	-	155 074	-	128 604
Sotsiaalmaks	-	297 988	-	254 489
Töötuskindlustusmakse	-	7 432	-	6 936
Kogumispensionimaks	-	11 255	-	9 245
Erisoodustuse tulumaks	-	6 769	-	1 792
Kokku	215 914	672 631	265 421	668 100

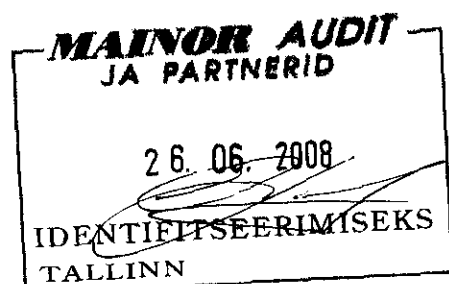


Emaettevõtja

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	28 994	-	42 672	1 435
Maamaks	-	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	33 471	-	23 165
Sotsiaalmaks	-	57 127	-	39 184
Töötuskindlustusmakse	-	737	-	1 044
Kogumispensionimaks	-	1 638	-	1 282
Erisoodustuse tulumaks	-	564	-	597
Kokku	28 994	93 537	42 672	66 707

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	2 250	8 101	-	-
Antud lühiajalised laenud (vt. lisa 7)	4 075 043	279 723	-	-
Intressid	534 662	9 289	-	-
Kokku	4 611 955	297 113	-	-

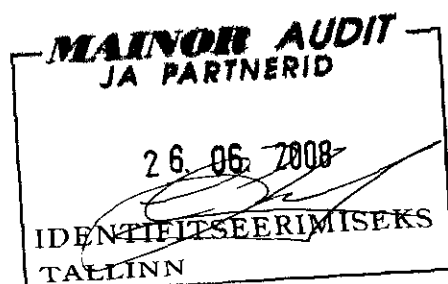


Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad**Emaettevõtja**

	(kroonides)			
	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva- Jõesuu Soojus	Kokku
Registri number	10691241	10797844	10380827	
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Ehitustegevus	Soojusenergia tootmine ja müük	Soojusenergia tootmine ja müük	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	935	1	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	935	1	1	
Osalus 31.12.2006	100%	100%	100%	
Osalus 31.12.2007	100%	100%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2006	467 500	10 000 000	40 000	10 507 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	467 500	10 000 000	40 000	10 507 500

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva- Jõesuu Soojus
Aktsiakapital	467 500	10 000 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	46 750	330 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 536 963	- 990 317	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	5 244 133	- 841 743	246
Omakapital kokku	20 295 346	8 497 940	40 246
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%	100%



Lisa 6. Pikaajalised nõuded

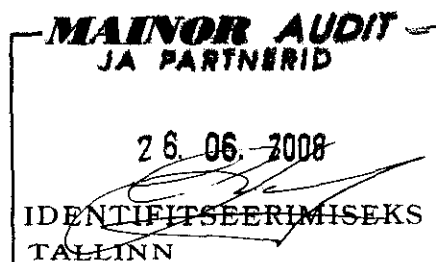
(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Eraldised	43 613	43 613	-	-
Antud pikaajalised laenud (vt. lisa 7)	10 468 777	8 977 058	-	-
Kokku	10 512 390	9 020 671	-	-

Lisa 7. Antud laenud**Grupp**

	(kroonides)			
	Lühiajaline laen eraettevõttele	Lühiajaline laen eraisikule	Pikaajaline laen eraettevõttele	Kokku
Saldo 31.12.2006	-	54 500	9 202 281	9 256 781
Antud laenud	5 058 320	-	1 624 000	6 682 320
Antud laenude tagasimaksed	- 1 254 000	- 9 000	- 132 281	- 1 395 281
Saldo 31.12.2007	3 804 320	45 500	10 694 000	14 543 820
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	3 804 320	45 500	225 223	4 075 043
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	10 468 777	10 468 777
Aruandeperioodil arvestatud intressid	83 475	3 105	489 272	575 852
Intresside viitlaekumised	72 690	-	461 972	534 662
Kohustuse lõppemine	30.06.2008	31.12.2008	31.12.2016	x
Intressimäär	6-8%	6%	4,5-6%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	x

Emaettevõtja

Emaettevõtja ei ole välja andnud laenusid aasta jooksul.

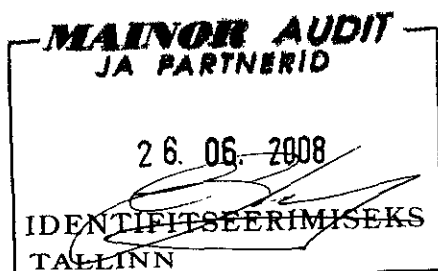


20

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

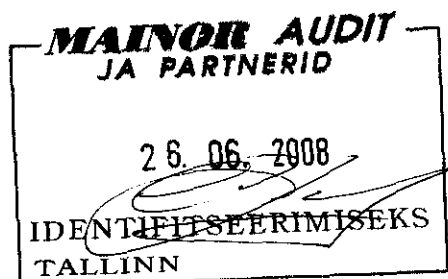
(kroonides)	Grupp	Emaettevõtte
Soetusmaksumus		
31.12.2005	291 966	321 966
Soetus	1 810 000	1 810 000
Müük ja mahakandmised	- 1 997 966	- 1 997 966
31.12.2006	104 000	135 000
Soetus	174 123	197 800
31.12.2007	278 123	331 800
Akumuleeritud kulum		
31.12.2005	55 533	55 533
2005.a. kulum	6 266	6 266
Müük	-61 799	- 61 799
31.12.2006	-	-
2006.a. kulum	-	-
31.12.2007	-	-
Jääkmaksumus		
31.12.2005	236 433	266 433
31.12.2006	104 000	134 000
31.12.2007	278 123	331 800
Kinnisvarainvesteeringute arvutamisel kasutatavad amortisatsioonimäärad	0	0
Kinnisvarainvesteeringute teenitud renditulu	-	-
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remindi ja hoolduskulud, maamaks ja teised)	3 210	3 210



Lisa 9. Materiaalne põhivara**Grupp**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	-	9 682 424	5 900 800	332 000	15 915 224
Soetused	62 857	1 679 633	64 075	149 636	1 956 201
Müük ja mahakandmised	-	-	- 128 016	-16 396	- 144 412
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	62 857	11 362 057	5 836 859	465 240	17 727 013
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	666 457	2 099 686	142 647	2 908 790
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	321 579	684 811	105 873	1 112 263
Müük ja mahakandmised	-	-	- 92 631	- 16 396	- 109 027
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	988 036	2 691 866	232 124	3 912 026
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	-	9 015 967	3 801 114	189 353	13 006 434
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	62 857	10 374 021	3 144 993	233 116	13 814 987

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 216 tuhat krooni (2006: 94,7 tuhat krooni).



Emaettevõtja

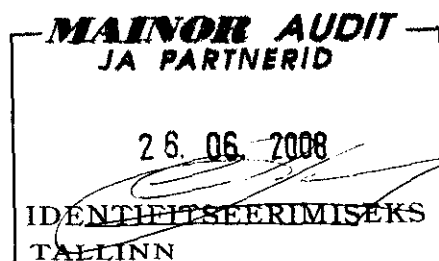
Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	198 257
Soetus	-
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	198 257
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	9 912
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	39 648
Müük ja mahakandmised	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	49 560
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	188 345
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	148 697

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 ei olnud (2006: 15,7 tuhat krooni).

Lisa 10. Kasutusrent**Grupp****Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatise ja sõiduke. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 000 144 ja 276 256 krooni proportsionaalselt. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Rajatised	Sõidukid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 192 212	642 182	1 834 394
1-5 aastat	4 660 848	912 046	5 572 894
üle 5 aasta	144 000	-	144 000



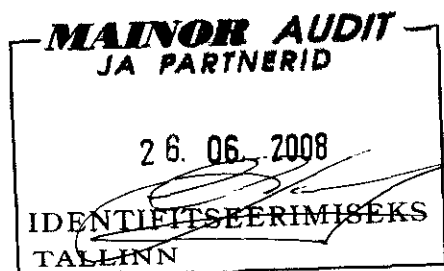
Emaettevõtja**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatise. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 132 000 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Rajatised
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	132 000
1-5 aastat	360 000
üle 5 aasta	-

Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused**Grupp**

(kroonides)				
Kreditor	Pangalaen käibekapitali finantseerimiseks	Laen eraette- võtelt	Laen eraisikult	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 500 000	510 000	50 000	3 060 000
Saadud laenud	5 000 000	1 250 000	3 833 500	10 083 500
Saadud laenude tagasimaksud	- 3 100 000	- 1 220 000	- 3 408 500	- 7 728 500
Ümberklassifitseeritud pikaajalisele laenukohustusele	-	- 490 000	-	- 490 000
Saldo 31.12.2007	4 400 000	50 000	475 000	4 925 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	4 400 000	50 000	475 000	4 925 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	-	-
Arvestatud intressid	145 282	33 274	-	178 556
Kohustuse lõppemine	27.09.2008	31.12.2008	31.12.2008	x
Intressimäär	7%	6-8%	0%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Laenu tagatis ja panditud vara (vt. lisa 23)	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x



Emaettevõtja

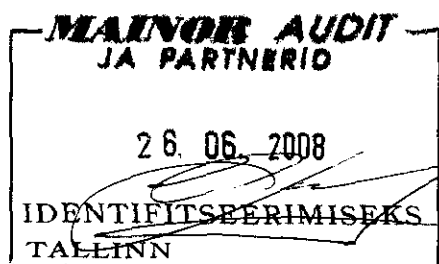
(kroonides)

Kreditor	Laen eraettevõtelt	Laen eraisikult	Kokku
Saldo 31.12.2006	510 000	-	510 000
Saadud laenud	150 000	230 000	380 000
Saadud laenude tagasimaksed	- 120 000	- 205 000	- 325 000
Ümberklassifitseeritud pikaajalisele laenukohustusele	- 490 000	-	- 490 000
Saldo 31.12.2007	50 000	25 000	75 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	50 000	25 000	75 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	-
Arvestatud intressid	31 791	-	31 791
Kohustuse lõppemine	30.12.2008	31.12.2008	x
Intressimäär	8%	0%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x

Lisa 12. Kapitalirent**Grupp**

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Sõidukid
Kohustus seisuga 31.12.2006	1 538 475
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 079 267
sh makseperiood alla 1 aasta	363 526
sh makseperiood 1-5 aastat	715 741
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	459 208
Aruandeperioodil makstud intressid	100 494
Alusvaluuta	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	1% - 9%



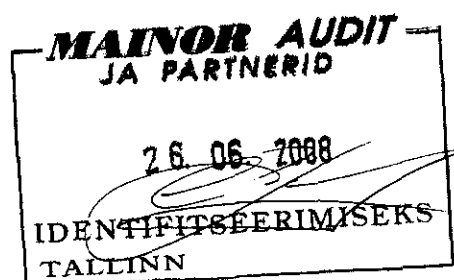
Emaettevõtja

(kroonides)	
Kapitalirendi kohustus	Sõidukid
Kohustus seisuga 31.12.2006	209 975
Kohustus seisuga 31.12.2007	135 133
sh. makseperiood alla 1 aasta	79 457
sh. makseperiood 1-5 aastat	55 676
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	74 841
Aruandeperioodil makstud intressid	10 563
Alusvaluuta	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	6%

Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused

Grupp

(kroonides)				
Kreditor	Panga investeeringis- laen	Eraisik	Eraettevõtte	Kokku
Saldo 31.12.2006	5 626 048	75 500	5 600 000	11 301 048
Saadud laenud	-	-	-	-
Saadud laenude tagasimaksed	- 656 594	- 75 500	-	- 732 094
Ümberklassifitseeritud pikaajalisele laenukohustusele	-	-	490 000	490 000
Saldo 31.12.2007	4 969 454	-	6 090 000	11 059 454
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	655 191	-	-	655 191
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 275 955	-	-	3 275 955
sh. maksetähtaeg üle 5 aastat	1 039 711	-	6 090 000	7 129 711
Arvestatud intressid	326 020	-	283 667	609 687
Kohustuse lõppemine	29.07.2017	31.12.2007	31.12.2016	x
Intressimäär	6 kuu Euribor + 1,9%	0%	4,5-6%	x
Alusvaluuta	EUR	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Laenu tagatis ja panditud vara (vt. lisa 23)	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x



Emaettevõtja

(kroonides)	
Kreditor	Eraettevõtte
Saldo 31.12.2006	5 600 000
Saadud laenud	-
Saadud laenude tagasimaksed	-
Ümberklassifitseeritud pikaajalisele laenukohustusele	490 000
Saldo 31.12.2007	6 090 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	6 090 000
Arvestatud intressid	283 667
Kohustuse lõppemine	25.01.2016
Intressimäär	4.5-6%
Alusvaluuta	EEK

Lisa 14. Võlad tarniatele

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijatele tasumata arved	5 238 781	1 898 445	28 523	17 248
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	-	-	561 790	422 086
Kokku	5 238 781	1 898 445	590 313	439 334

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 24.

Lisa 15. Muud võlad

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	298 940	17 691	298 940	17 691
Muud viitvõlad	20 679	1 443	13 082	1 243
Kokku	319 619	19 134	312 022	18 934



27

Lisa 16. Garantiieraldised**Grupp**

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele 2007. aasta jooksul on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Eraldisega seotud muutused on järgmised:

	(kroonides)
Saldo seisuga 31.12.2005	43 314
Teostatud garantiitööd	- 2 505
Arvestatud garantiieraldised	61 016
Saldo seisuga 31.12.2006	101 825
Teostatud garantiitööd	- 14 696
Arvestatud garantiieraldised	39 812
Saldo seisuga 31.12.2007	126 668

Lisa 17. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud**Grupp**

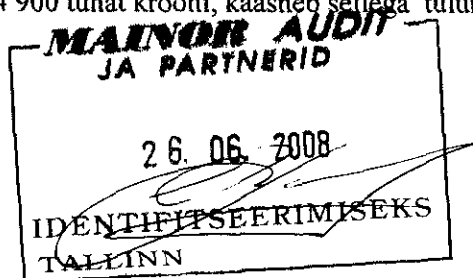
2004. ja 2005. aasta jooksul saadud liitumistasu tulud summas 642 219 krooni, mis on kajastatud bilansis real "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud". 2006. ja 2007. aasta jooksul liitumistasusid ei ole saanud. Tulevaste perioodide summad kajastatakse jooksva perioodi tuludes investeeringu kasuliku perioodi jooksul antud investeeringu kulumile proportsionaalselt, st 30 aastat.

	(kroonides)
Saldo 31.12.2005	641 483
Tulevaste perioodide saadud tulud	-
Jooksva perioodi kantud tulud	- 7 544
Saldo 31.12.2006	633 939
Tulevaste perioodide saadud tulud	-
Jooksva perioodi kantud tulud	- 9 972
Saldo 31.12.2007	623 967

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused**Grupp****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 15 340 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 222 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 118 tuhat krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 4 900 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 1 303 tuhat krooni.



Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

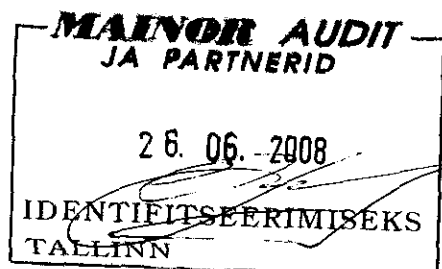
Tegevusala	Grupp		Emaettevõtja	
	2007	2006	2007	2006
Ehitusteenuste müümise tulud	23 683 084	22 090 381	14 420	-
Teenindamise tulud	1 816 501	2 013 269	15 580	15 580
Materjalide ja seadmete müümise tulud	5 237 701	1 012 282	-	19 719
Seadmete ja masinate rendi andmise tulud	323 230	55 965	-	4 120
Hoonete rendi andmise tulud	186 016	556 575	198 016	594 194
Tooraine müük	1 613 655	317 481	-	-
Projekteerimisteenuste tulud	245 220	241 900	-	-
Soojusenergia müük	9 064 334	6 020 575	-	-
Administratiijuhtimise tulud	120 000	110 000	1 680 000	990 000
Muud tulud	10 989	8 561	-	-
Kokku	42 300 730	32 426 989	1 908 016	1 623 613

Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel **grupis** kasutatakse valmidusastme meetodit:

	2007	2006
Tellijalt saadaolevad summad	- 1 083 808	- 1 199 798
Tellijale võlgnetavad summad	- 376 809	- 723 663
Ehitusteenuste müümise tulud	25 143 701	24 013 842
Kokku	23 683 084	22 090 381

Lisa 20. Muud äritulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2007	2006	2007	2006
Kasum põhivarade müügist	14 615	-	-	-
Kasum kinnisvara-investeeringute müügist	-	881 482	-	762 368
Muud äritulud	89 522	119 256	19	111 086
Kokku	104 137	1 000 738	19	873 454

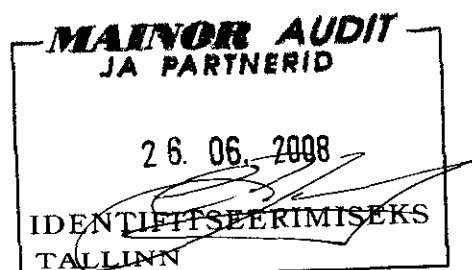


Lisa 21. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2007	2006	2007	2006
Kaupade kulud	4 548 307	819 421	-	6 299
Materjalide kulud	8 051 324	9 628 902	-	-
Kütuse kulud	405 711	572 094	30 283	36 931
Elektrienergia kulud	266 883	362 644	13 958	44 449
Gaasi kulud	8 631 637	5 189 242	-	58 916
Alltöövõtjate teenuste kulud	3 071 871	667 894	23 400	18 942
Muud kulud	10 100	-	-	-
Kokku müüdnud kaupade kulud	24 985 833	17 240 197	67 641	165 537

Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2007	2006	2007	2006
Transpordi rendikulud	1 136 908	806 532	-	69 870
Hoonete rendikulud	991 065	492 639	132 000	258 896
Seadmete rendikulud	484 787	708 553	-	200
Kompensatsioon	25 700	12 000	-	-
Riigilõiv	27 700	91 805	2 700	14 050
Pangakulud	40 079	78 233	653	5 237
Reklaamikulud	32 268	29 002	-	-
Õpetamise kulud	58 186	35 859	-	-
Audiitoriteenuse kulud	20 653	30 000	40 000	30 000
Hoonete ja seadmete kindlustuskulud	187 632	168 024	25 064	29 313
Autode teenindamise kulud	328 284	190 583	60 416	33 423
Väikevahendite kulud	158 064	260 726	1 358	-
Materjalide kättetoimetamise kulud	177 327	454 373	-	-
Ebatöenäoliselt laekuvaks tunnistatud kulud	121 415	236 226	-	-
Muud kulud	981 302	662 958	15 263	43 355
Kokku turustuskulud	4 771 370	4 257 513	277 454	484 344



Lisa 23. Muud ärikulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2007	2006	2007	2006
Tasutud leppetrahvid	34 053	26 089	-	18 827
Põhivarade mahakandmine	-	-	-	-
Annetused ja kingitused	1 000	3 000	-	3 000
Erisoodustuse maksude kulud	42 898	65 671	20 580	23 293
Kohalikud maksud	23 082	59 878	-	-
Muud ärikulud	101 259	80 755	-	-
Kokku muud ärikulud	202 292	235 393	20 580	45 120

Lisa 24. Laenu tagatis ja panditud vara**Grupp**

AS Alfatom Ehitus tootmisseadmete soetamiseks võetud lühiajaline investeerimislaenu (vt lisa 11) tagatised on alljärgnevad:

- ◊ kommertsant ettevõtte varadele summas 3 500 000 krooni.

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 13) tagatised on alljärgnevad:

- ◊ hüpoteek summas 1 000 000 krooni kinnistule (katastritunnus 51301:003:0089), asukohaga Kesk 4, Narva-Jõesuu;
- ◊ pant ettevõtte hoonele (Kesk 4, Narva-Jõesuu);
- ◊ kommertsant ettevõtte varadele summas 2 200 000 krooni.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega**Grupp****Emaettevõtja ja mitte konsolideeritud tütaretevõtjate vahelised tehingud**

(kroonides)

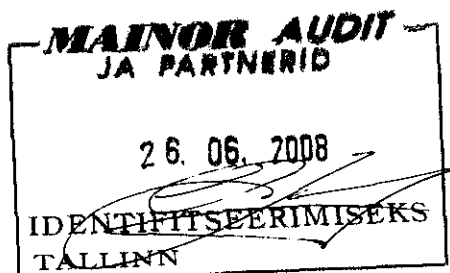
Müüja \ Ostja	TÜ Alfatom	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	Kokku
TÜ Alfatom				
Müük	x	960 000	-	960 000
Põhivara müük	x	-	-	-
AS Alfatom Ehitus				
Müük	245 478	x	356 469	601 947
Põhivara müük	-	x	1 607 775	1 607 775
OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse				
Müük	-	411 008	x	411 008
Põhivara müük	-	-	x	-
Kokku	245 478	1 371 008	1 964 244	3 580 730

Kauba ostu- ja müügitehingud

Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 603 251	455 524
Servin Arendus OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	98 715
Milborg OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	46 574
Kokku		1 603 251	600 813



Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

Grupp on aruandeaastal juhatusele makstud tasusid summas 358 617 krooni. Kõik juhatuse liikmele maksmisele kuuluvad tasud on aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 14) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

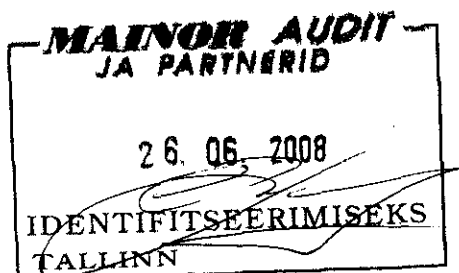
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Ossirianda OÜ	Juhatusle liikmega seotud ettevõtte	15 253	-	15 253
Kokku nõuded		15 253	-	15 253
Kohustused				
Ossirianda OÜ	Juhatusle liikmega seotud ettevõtte	149 300	-	149 300
Andrei Gadzovski	Osanik	275 000	-	275 000
Kokku kohustused		424 300	-	424 300

Emaettevõtja**Kauba ostu- ja müügitehingud**

TÜ Alfatom on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	245 478	960 000
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	612 000	-
Ossirianda OÜ	Juhatusle liikmega seotud ettevõtte	141 600	158 951
Kokku		999 078	1 118 951



Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

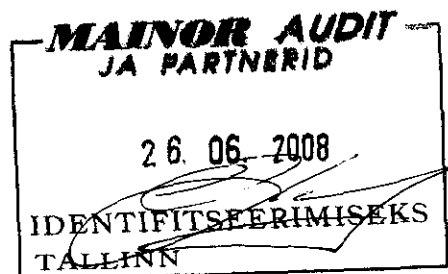
TÜ Alfatom on aruandeaastal juhatusele makstud tasusid summas 358 617 krooni. Kõik juhatuse liikmele maksmisele kuuluvad tasud on aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 14) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	245 000	-	245 000
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	106 000	-	106 000
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	11 800	-	11 800
Kokku nõuded		362 800	-	362 800
Kohustused				
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	200 290	-	200 290
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	361 500	-	361 500
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	26 946	-	26 946
Andrei Gadzovski	Osanik	25 000	-	25 000
Kokku kohustused		613 736	-	613 736



Juhatuses allkirjad 2007. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele

TÜ Alfatom juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kirill Lipin

juhatuse liige



26.06.2008



Sõltumatu audiitori aruanne

Tulundusühistu ALFATOM osanikule

Oleme auditeerinud TÜ-u ALFATOM (registrikood 10054913) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 35, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TÜ-u ALFATOM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus nr.110



26.juuni 2008, Tallinn

Kasumi jaotamise ettepanek

	Grupp
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 423 750
2007. aasta puhaskasum	4 916 085
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>15 339 835</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	- 5 000 000
Kohustusreservi suurendamiseks	-
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	-
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:</i>	<i>10 339 835</i>

Kirill Lipin

juhatuse liige



26.06.2008



Alfatom tulundusühistu

Osanike nimekiri

Tulundusühistu Alfatom omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus kapitalis
Gadzovski Andrei	Narva	37410070245	105 000
Gadzovskaja Jelena	Narva	47603313711	5 000
Lipin Kirill	Narva-Jõesuu	37012283710	135 000
Lipin Pavel	Narva-Jõesuu	37404293713	135 000
OÜ Ossirianda	Narva	10262451	5 000

Kirill Lipin

juhatuse liige



26.06.2008

