

30.05.2003  
K. Palo

OÜ KAUKSI MOTELL

Skanni  
Majandusaasta aruanne 2001

Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 7770 //  
"03." 07. 2002 a.  
ws

OÜ KAUKSI MOTELL

2001. a. majandusaasta aruanne

**Sisukord**

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                          | 3  |
| Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele                    | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                                      | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                        | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                    | 5  |
| Bilanss                                                             | 6  |
| Kasumiaruanne                                                       | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                 | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                        | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | 10 |
| Lisa 1 Maksud                                                       | 11 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara                                         | 12 |
| Lisa 3 Pikaajalised võlad                                           | 13 |

OÜ KAUKSI MOTELL

Majandusaasta aruanne 2001

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kauksi Motell peamine tegevusala on majutusteenuse pakkumine puhkemajades. OÜ Kauksi Motell on MTÜ Eesti Maaturism liige. Ettevõtte annab tööd ühele inimesele.

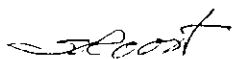
|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Kauksi küla<br>Iisaku vald<br>41001 Alajõe<br>Eesti Vabariik           |
| Äriregistri nr.      | 10446044                                                               |
| Telefon:             | 37 23 37 29 96                                                         |
| Faks:                | 37 23 23 57 56                                                         |
| e-mail:              | <a href="mailto:kauksi.puhkemaja@mail.ee">kauksi.puhkemaja@mail.ee</a> |

### Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

OÜ KAUKSI MOTELL 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.juuni 2002 otsusega, allkirjastamine 14.juunil 2002:



Juhatuse liige  
Aivar Talistu



Juhatuse liige  
Signe Roost

OÜ KAUKSI MOTELL

Majandusaasta aruanne 2001

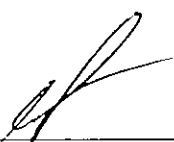
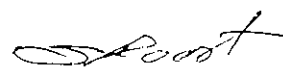
**TEGEVUSARUANNE**

Aastal 2001 töötas osaühing ühe majaga (6 + 4 voodikohta), valmis grillipaviljon ja rajati tiik. Teise maja valmimise planeerime 2002 suvehooajaks, kuhu mahub kuni 6 inimest. Liitusime mittetulundusühinguga "Eesti Maaturism".

Aastal 2002 planeerime avada teise maja ja alustada suitsusauna ehitust.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimusväljaminekuid. Neid ei ole planeeritud ka 2002.aastaks.

Osaühingul Kauksi Motell ei ole nõukogu ja juhatuse liikmete tööd ei tasustata. Keskmine töötajate arv oli 1. Töötasuks arvestati 8 400 krooni ja sotsiaalmaksuks 2 772 krooni.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Aivar Talistu  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Signe Roost

OÜ KAUKSI MOTELL

Majandusaasta aruanne 2001

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ KAUKSI MOTELL 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Aivar Talistu  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Signe Roost

Kauksi, 14.juuni 2002

**OU KAUSSI MOTELL**

**Majandusaasta aruanne 2001**

**Bilanss**

| <b>VARAD</b>                           | <b>31.12.2001</b> | <b>31.12.2000</b> | <b>Lisa nr</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Käibevarad</b>                      |                   |                   |                |
| Raha ja pangakontod                    | 7 378             | 5 260             |                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |                   |                   |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 3 397             | 4 183             | 1              |
| <b>Käibevara kokku</b>                 | <b>10 775</b>     | <b>9 443</b>      |                |
| <b>Põhivara</b>                        |                   |                   |                |
| Materiaalne põhivara                   |                   |                   |                |
| Lõpetamata ehitus                      | 205 244           | 166 343           | 2              |
| <b>Põhivara kokku</b>                  | <b>205 244</b>    | <b>166 343</b>    |                |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     | <b>216 019</b>    | <b>175 786</b>    |                |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>        |                   |                   |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>         |                   |                   |                |
| Viitvõlad                              |                   |                   |                |
| Võlad töövõtjatele                     | 700               | 700               |                |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   | <b>700</b>        | <b>700</b>        |                |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>         |                   |                   |                |
| Muud pikaajalised võlad                |                   |                   |                |
| Hankijatele tasumata võlad             | 88 248            | 73 280            | 3              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>   | <b>88 248</b>     | <b>73 280</b>     |                |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>88 948</b>     | <b>73 980</b>     |                |
| <b>Omakapital</b>                      |                   |                   |                |
| Osakapital                             | 90 000            | 90 000            |                |
| Reservid                               | 9 000             | 0                 |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 2 807             | - 13 557          |                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)            | 25 264            | 25 363            |                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                | <b>127 071</b>    | <b>101 806</b>    |                |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  | <b>216 019</b>    | <b>175 786</b>    |                |

## OÜ KAUKSI MOTELL

## Majandusaasta aruanne 2001

## Kasumiaruanne

*SKEEM 2*

|                                             | 2001.a.         | 2000.a.         | Lisa nr. |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Realiseerimise netokäive                    | 25 514          | 17 975          |          |
| Realiseeritud toodete kulu                  | 41 926          | 65 973          |          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>- 16 412</b> | <b>- 47 998</b> |          |
| Turustuskulud                               | 4 770           | 5 870           |          |
| Üldhalduskulud                              | 13 099          | 42              |          |
| Muud ärikulud                               | 492             | 762             |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>- 34 773</b> | <b>- 54 672</b> |          |
| Finantstulud                                |                 |                 |          |
| Muud intressi- ja finantstulud              | 60 037          | 80 035          |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>                   | <b>60 037</b>   | <b>80 035</b>   |          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>25 264</b>   | <b>25 363</b>   |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 264</b>   | <b>25 363</b>   |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>25 264</b>   | <b>25 363</b>   |          |

## OÜ KAUKSI MOTELL

## Majandusaasta aruanne 2001

## Rahavoogude aruanne

|                                                | 2001.a.         | 2000.a.         | Lisa nr. |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Puhaskasum                                     | + 25 264        | + 25 636        |          |
| Käibevara (va raha) jääkide muutus             |                 |                 |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud         | + 786           | - 3 571         | 1        |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus         |                 |                 |          |
| Viitvõlad                                      | 0               | - 300           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>+ 26 050</b> | <b>+ 21 765</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                 |                 |          |
| Materiaalse põhivara soetus                    | - 38 901        | - 16 481        | 2        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>- 38 901</b> | <b>- 16 481</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                  | + 14 969        | - 2 479         | 3        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>+ 14 969</b> | <b>- 2 479</b>  |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>+ 2 118</b>  | <b>+ 2 805</b>  |          |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                        |                 |                 |          |
| Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2001          | + 5 260         | + 2 728         |          |
| Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001          | + 7 378         | + 5 260         |          |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                  | <b>+ 2 118</b>  | <b>+ 2 532</b>  |          |

OÜ KAUKSI MOTELL

Majandusaasta aruanne 2001

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                      | Osakapital    | Reservid     | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku          |
|--------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2000</b>                    | 90 000        | 0            | - 13 557                               | 25 363                       | 101 806        |
| 2000.a. puhas-<br>kasumi<br>jagamise |               | 9 000        | 16 363                                 |                              | 25 363         |
| Aruandeaasta<br>Kasum                |               |              |                                        | 25 264                       | 25 264         |
| <b>31.12.2001</b>                    | <b>90 000</b> | <b>9 000</b> | <b>2 807</b>                           | <b>25 264</b>                | <b>127 071</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ KAUKSI MOTELL 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ KAUKSI MOTELL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Lisa 1 Maksud**

| <b>Maksuliik</b> | <b>Ettemaks</b> | <b>31.12.2001</b> | <b>31.12.2000</b> |
|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks        |                 | 2 065             | 3 580             |
| Sotsiaalmaks     |                 | 1 332             | 603               |
| <b>Kokku</b>     |                 | <b>3 397</b>      | <b>4 183</b>      |

OÜ KAUKSI MOTELL

Majandusaasta aruanne 2001

**Lisa 2 Materiaalne põhivara**

| <b>Põhivara liigid</b> | <b>Soetusmaksumus</b> | <b>2001.a.</b> | <b>2000.a.</b> |
|------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Maa ja ehitised        |                       |                |                |
| Pooleliolev ehitus     |                       |                |                |
| Jääk aasta alguses     |                       | 166 343        | 149 862        |
| Soetamine              |                       | 38 901         | 16 481         |
| Jääk aasta lõpus       |                       | 205 244        | 166 343        |
| <b>Põhivara kokku</b>  |                       | <b>205 244</b> | <b>166 343</b> |

OÜ KAUKSI MOTELL

Majandusaasta aruanne 2001

**Lisa 3 Pikaajalised kohustused**

| <b>Osanik</b> | <b>Ettevõtte kohustuste saldo osaniku ees</b> |               |
|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
|               | <b>2001</b>                                   | <b>2000</b>   |
| Kaldi Roost   | 49 865                                        | 35 301        |
| Aivar Talistu | 38 383                                        | 37 979        |
| <b>Kokku:</b> | <b>88 248</b>                                 | <b>73 280</b> |

