

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

18

Karina Kivimägi

BOOM JUHTIMINE

OSAÜHING

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 10963900
Juriidiline aadress: Olevimägi 9, Tallinn 10123
Telefon: + 372 6660 666
Faks: + 372 6650 281
E-mail: kalev.tanner@sparkling.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005 – 31.12.2005

Põhitegevusalad: Ettevõtete haldamine, kinnisvara tehingud,
kinnisvara haldamine, - hooldamine, - arendamine
ja - üürimine, kaubandus – ja vahendustegevus

SISUKORD:

	LK
Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Boom Juhtimine peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine , kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, - hooldamine, - arendamine ja - üürimine, - kaubandus – ja vahendustegevus.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Äriregistri nr.	10963 900
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6660 666
Faks:	+ 372 6650 281
E-mail:	kalev.tanner@sparkling.ee

OÜ BOOM JUHTIMINE

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Boom Juhtimine peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine, kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, - hooldamine, - arendamine ja - üürimine. Konsultatsiooni – ja juhtimisalaste teenuste osutamine.

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus.

2005.a müügitulu puudus ja kasum oli 2,6 tuhat krooni.

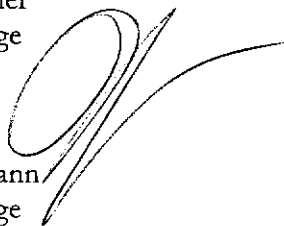
OÜ Boom Juhtimine omab 50% AS- st Vene Posti Operaator.

2006.a. majandustegevus puudub.

Ettevõtte finantseerib sidusettevõtte AS Vene Posti Operaator tegevust. AS Vene Posti Operaator hakkab osutama hotellide juhtimisteenust Tallinnas Vene tn 9 hotellis Telegraaf.



Kalev Tanner
Juhatuselüige



Raul Uutmann
Juhatuselüige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Boom Juhtimine 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Boom Juhtimine on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kalev Tanner
Juhatus liige

Raul Uutmann
Juhatus liige



„28” 062006

BILANSS

(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2005	31.12.2004
	KÄIBEVARA		
2	Raha	45 291	44 797
3	Nõuded ja ettemaksed	175 000	0
	<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>220 291</u>	<u>44 797</u>
	PÕHIVARA		
4	Pikaajalised finantsinvesteeringud	211 472	200 797
	<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>211 472</u>	<u>200 797</u>
	VARAD KOKKU	431 763	245 593
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
6	Laenukohustused	385 000	205 000
7	Võlad ja ettemaksed	3 540	0
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>388 540</u>	<u>205 000</u>
9	OMAKAPITAL		
	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	119	0
	Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	474	0
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 630	593
	OMAKAPITAL KOKKU	43 223	40 593
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	431 763	245 593

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

KASUMIARUANNE (Skeem 2)
(kroonides)

	2005	2004
ÜLDHALDUSKULUD	8 146	203
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>- 8 146</u>	<u>- 203</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	10 776	796
5 <i>Finantstulud (-kulud) investeeringutele sidusettevõtetesse</i>	<i>10 676</i>	<i>796</i>
<i>Muud finantstulud (-kulud)</i>	<i>100</i>	<i>0</i>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 630	593

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2005	2004
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikahjum	- 8 146	- 203
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 540	0
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>- 4 606</u>	<u>-1 800</u>
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Osaluse omandamine sidusettevõttes	0	- 200 000
Antud laenud (lisa 3)	- 200 000	0
Antud laenude tagasimaksed (lisa 3)	- 25 000	0
Saadud intressid	100	0
<u>KOKKU RAHAVOOD</u>		
<u>INVESTEERIMISTEGEVUTEST</u>	<u>- 174 900</u>	<u>- 200 000</u>
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	180 000	205 000
Sissemakse osakapitali	0	40 000
<u>KOKKU RAHAVOOD</u>		
<u>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>180 000</u>	<u>245 000</u>
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	<u>494</u>	<u>44 797</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI</u>		
<u>ALGUSES</u>	<u>44 797</u>	<u>0</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI</u>		
<u>LÖPUS</u>	<u>45 291</u>	<u>44 797</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 28.08.2004	40 000	0	0	40 000
Aruande aasta puhaskasum			593	593
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	593	40 593
Kohustusliku reservkapitali kanne		119	- 119	0
Aruande aasta puhaskasum			2 630	2 630
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	119	3 104	43 223

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 8.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Boom Juhtimine raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastast puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Raha	39 800	39 800
Pangakontod	5 491	4 997
Raha kokku	45 291	44 797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded	175 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	175 000	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	211 472	200 797
Pikaajalised investeeringud kokku	211 472	0

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad

2005. a omas OÜ Boom Juhtimine osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	AS Vene Posti Operaator	KOKKU
	Tartu mnt 2 Tallinn	
Põhitegevusala	Hotellide opereerimine ja juhtimine	
Osaluse % aasta alguses	50%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	200 797	200 7970
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	10 676	10 676
Osaluse % aasta lõpus	50 %	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	211 472	211 472

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	385 000	385 000	2006	0%
Kokku	385 000	385 000		

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	205 000	205 000	2005	0%
Kokku	205 000	205 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud tarnijatele	3 540	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 540	0

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 3 104 (31. detsember 2004: 593) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 390 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 714 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 451 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 142 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Boom Juhtimine aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjaid;
3. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütar-ettevõtjad);
4. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
5. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sidusettevõtted	175 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	175 000	0

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Saadud laen juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt	385 000	205 000
Kokku laenukohustus omaniku ees kokku	385 000	205 000

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

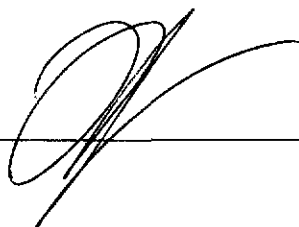
OÜ Boom Juhtimine juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 2 630 krooni alljärgnevalt:

1. eraldada kohustuslikku reservkapitali 155 krooni
2. kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 2 475 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE



Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Untmann
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress ja isikukood	Osade arv	Osade väärtus
OÜ Sparkling Grupp	Reg nr 10646593 Olevimägi 9 Tallinn	1	40 000

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Majandusaastaruande kinnitamine

Tallinnas

„28. 06..... 2006.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ Boom Juhtimine osanikud OÜ Sparkling Grupp Kalev Tanner ja Raul Uutmann. Esindatud 100% osanike häälest.

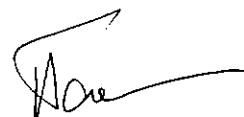
Päevakord:

- 2005.a. majandusaasta kinnitamine.

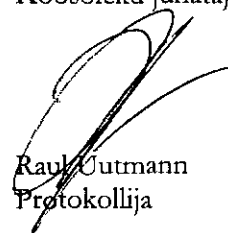
Otsustati:

- eraldada kohustuslikku reservkapitali 155 krooni
- kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 2 475 krooni

Kinnitatud :



Kalev Tanner
Koosoleku juhataja



Raul Uutmann
Protokollija