

Majandusaasta aruanne

OÜ PAEMETSA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10246541
Aadress: Mäetaguse, 41301 Ida-Virumaa
Telefon: 32 43 616
Faks: 32 43 616
Põhitegevusalad EMTAK 0111-teravilja- (v.a riis), kaunvilja
õlitaimeseemnete kasvatus
Tegevjuht Aivar Talistu

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud varad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Paemetsa tegevusaladeks on põllumajandus – rapsi- ja teraviljakasvatus ning küttepuid, sealhulgas kaminapuude tootmine ja müük. 2008.a müügitulu oli 1 912 186 krooni vastav näitaja 2007.a oli 1 168 876 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli kaks. Töötajatele arvestatud palkade kogusumma oli 172 413 krooni, sellest tegevjuhile 70 000 krooni. Juhatus liikmetasusid aruandeperioodil ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Paemetsa juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 03.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Paemetsa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja
Aivar Talistu

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	149 403	230 483
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		3 776	56 003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	10 608
Muud lühiajalised nõuded		189 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		23 642	2 234
Varud			
Valmistoodang	3	261 000	250 422
KÄIBEVARA KOKKU		626 821	549 750
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	1 142 819	1 131 550
PÕHIVARA KOKKU		1 142 819	1 131 550
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 769 640	1 681 300
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	101 010	94 426
Võlad tarnijatele		19 379	7 037
Maksuvõlad	6	62 944	3 949
Võlad töövõtjatele		72 699	32 793
Muud viitvõlad		5 994	1 199
Lühiajalised kohustused kokku		262 026	139 404
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	699 418	800 428
Pikaajalised kohustused kokku		699 418	800 428
KOHUSTUSED KOKKU		961 444	939 832
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		697 468	3 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66 728	693 480
OMAKAPITAL KOKKU		808 196	741 468
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 769 640	1 681 300

Kasumiaruanne

(kroonides)

		Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		10	1 912 186	1 168 876
Muud äritulud		11	280 063	451 352
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			-10 578	-250 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused			123 880	20 000
Mitmesugused tegevuskulud			1 500 397	822 539
Tööjõu kulud				
Palgakulu			172 413	85 786
Sotsiaalmaksud			56 899	28 310
Tööjõu kulud kokku			229 312	114 096
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4	215 542	159 674
Muud ärikulud			12 841	31 238
Ärikasum (-kahjum)			120 855	723 103
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud			54 266	29 700
Muud finantstulud ja -kulud			139	77
Finantstulud ja -kulud kokku			54 127	29 623
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			66 728	693 480
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)			66 728	693 480

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		120 855	723 103
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	215 542	173 686
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	25 392
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		41 427	9 266
Varude muutus		-10 578	-250 422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		116 038	-59 564
Makstud intressid		-54 266	-29 700
Kokku rahavood äritegevusest		429 018	591 761
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-226 811	-276 772
Materiaalse põhivara müük		0	6 780
Antud laenud		-211 698	0
Antud laenude tagasimaksed		22 698	0
Saadud intressid		139	77
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-415 672	-269 915
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		6 857	225 008
Saadud laenude tagasimaksed		-6 857	-238 189
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-94 426	-88 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-94 426	-101 451
Rahavood kokku		-81 080	220 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		230 483	10 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-81 080	220 395
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	149 403	230 483

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 988	47 988
Aruandeperioodi kahjum	0	0	693 480	693 480
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	697 468	741 468
Aruandeperioodi kasum	0	0	66 728	66 728
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	764 196	808 196

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Paemetsa 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha ettevõtte pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, jne).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks antud aruandeperioodil loeti ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised	3% aastas
Muud masinad ja seadmed	10-50% aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	115 847	3 721
Pangakontod	33 555	226 762
Raha kokku	149 403	230 483

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Valmistoodang	261 000	250 422
Varud kokku	261 000	250 422

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	58 426	1 649 696	0	1 708 122
Soetamine	15 091	211 720	0	226 811
Soetusmaksumus 31.12.2008	73 517	1 861 416	0	1 934 933
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 576	568 996	0	576 572
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 764	213 778	0	215 542
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	9 340	782 774	0	792 114
Jääkmaksumus 31.12.2007	50 850	1 080 700	0	1 131 550
Jääkmaksumus 31.12.2008	64 177	1 078 642	0	1 142 819

Lisa 5 Laenukohustused

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	534 543	0	534 543	0	0%
Kapitalirendikohustused	265 885	101 010	164 875		7,95%
Kokku	800 428	101 010	699 418	0	
		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	534 543	0	534 543	0	0%
Kapitalirendikohustused	360 311	94 426	265 885		7,95%
Kokku	894 854	94 426	800 428	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	48 009	10 608	0
Ettevõtte tulumaks	0	54	0	183
Üksikisiku tulumaks	0	2 319	0	694
Sotsiaalmaks	0	11 880	0	2 375
Kohustuslik kogumispension	0	100	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	216	0	66
Raskeveokimaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Maksude intress	0	366	0	631
Maksud kokku	0	62 944	10 608	3 949

Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:		
	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	596 000	596 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-89 406	-89 406
Aruandeaastal arvestatud kulum	-59 604	-59 604
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-149 010	-149 010
Jääkmaksumus 31.12.2007	506 594	506 594
Jääkmaksumus 31.12.2008	446 990	446 990

Kapitalirendile on võetud 2006. aastal traktor John Deere 5820, rendiperioodiga 5 aastat. Kapitalirendimakseid on majandusaastal tasutud 94 426 krooni. Intressimäär on 7,95%

Lisa 8 Kasutusrent

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	30 821	177 286
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	125 325	156 146
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>32 682</i>	<i>30 821</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>92 643</i>	<i>125 325</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Lisa 9 Osakapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale on osaühingu osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Osühing Paemetsa müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 912 186	1 168 876
Kokku	1 912 186	1 168 876

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja-, ja õlitaimeseemnete kasvatus	1 760 798	954 571
Metsavarumine	21 305	177 578
Kaubavedu maanteel	100 786	0
Taimikasvatuse abitegevused	29 297	36 727
Kokku	1 912 186	1 168 876

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest - toetus PRIA-st	280 063	451 352
Muud äritulud kokku	280 063	451 352
	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	25 391
Trahvid ja maksuintressid	808	1 440
Ettevõtte tulumaks	291	183
Viivised	11 742	4 224
Muud ärikulud kokku	12 841	31 238

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PAEMETSA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Osühingu omanikku
- Eelpoolnimetatut lähisugulasi

Kohustuse saldo seotud osapooltega seisuga 31.12.2008 on 534 543 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ PAEMETSA juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ja allkirjastatud ainuosaniku poolt 3. juunil 2009.a

Juhataja
[Aivar Talistu](#)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2008 seisuga on OÜ Paemetsa

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	697 468 krooni
-	2008.a kasum	66 728 krooni
	Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	764 196 krooni

OÜ Paemetsa juhatus otsustas 2008.a lõpuks kujunenud kasum jätta jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu PAEMETSA, asukoht Mäetaguse vald, Ida-Virumaa, registrikood 10246541
osanike nimekiri seisuga 3. juunil 2009 aasta.

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtuses
Aivar Talistu	Mäetaguse alev Mäetaguse vald 41301 Ida-Virumaa	i.k.36012242226	40 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10246541	OÜ Paemetsa	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 32 43616
Mobiiltelefon	+372 5 252159
Telefon	+372 32 43616
Elektronposti aadress	kauksi.puhkemaja@mail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aivar Talistu	36012242226	Iisaku vald, Ida-Virumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1912186	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Paemetsa (registrikood: 10246541) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Talistu (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009