

ALEKON HOLDING AS

Võeti Aruanne
koostamiseks

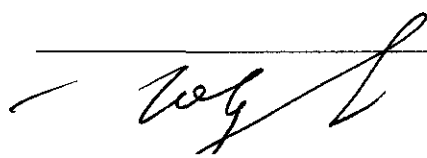
07.08.2009

KINNISTATUD

nr. 49917

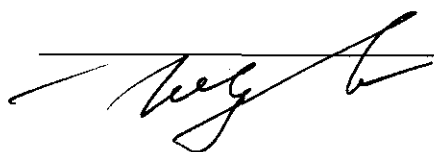
2008. A KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kastani 10 44307, Rakvere Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10007440
Telefon:	+372 6 319 499
Faks:	+372 6 319 261
E-mail:	alekon@alekon.ee
Interneti kodulehekülg:	www.alekon.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Põhitegevus:	- tõste-, transpordi ja muude seadmete monteerimine ja hooldus; - kraanade jt. tõsteseadmete käivitus- ja seadistustööd ning tehniline ekspertiis; - seadmete elektri-montaažitööd; konteinerite remont ja ladustamine, - kauba ekspedeerimine ja hoiustamine; - metallkonstruktsioonide tootmine



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Müügitulu	12
Lisa 4 Muud äritulud	12
Lisa 5 Kaubad, materjal ja teenused	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Muud ärikulud	14
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 10 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 11 Varud	15
Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 14 Materiaalne põhivara	16
Lisa 15 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 16 Laenukohustused	17
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 18 Omakapital	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Juhatuse allkirjad 2008. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE JÄRGI	27



TEGEVUSARUANNE

Aktiaseltsi Alekon Holding põhitegevusaladeks 2008. majandusaastal olid:

- tõste-, transpordi ja muude seadmete monteerimine ja hooldus;
- kraanade jt. tõsteseadmete käivitus- ja seadistustööd ning tehniline ekspertiis;
- seadmete elektri-montaažitööd; konteinerite remont ja ladustamine,
- kauba ekspedeerimine ja hoiustamine;
- metallkonstruktsioonide tootmine.

Eeltoodud tegevusaladel tegutsemine vajab suuremahulisi investeeringuid põhivahenditesse, samuti käibevahendeid, kuna iga projekti teostamise periood alates ettevalmistustöödest kuni üleandmiseni kestab mitte vähem kui 6 kuud.

2008. majandusaastal lõpetati tootmishoone, tollilao ja –laoplatši ning nendega seotud infrastruktuuri ehitustööd kogumaksumusega 147 738 000 krooni ning võeti nimetatud ehitised kasutusse.

Lõpetati Loksa Laevaremonditehases portaalkraana montaažitööd ja eksploatatsioonikõlbulik kraana anti üle tellijale. Valmistati ette tellijale üleandmiseks portaalkraana Paldiski sadamas. Lõpetati tehnoloogiliste seadmete montaaž Ventspils sadama söeterminalis (Läti Vabariik).

Sõlmiti lepingud portaalkraanade müügiks ja montaažitöödeks Ukraina ja Venemaa sadamatesse.

2008. aastal töötas Alekon Holding AS-s 56 inimest. Töötasu maksti töötajatele 10 499 770 krooni, sealhulgas töötasu mitteresidentidele 3 144 305 krooni. Residentidele makstud töötasult tasuti sotsiaalmaksu 2 572 448 krooni.

Kahele juhatase liikmele maksti juhatase liikme tasu kokku 412 281 krooni, millelt maksti sotsiaalmaksu 136 053 krooni.

Alekon Holding AS-is ja tütarettevõtetes töötas aruandeaastal kokku 113 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 20 972 738 krooni, sealhulgas töötasu mitteresidentidele 3 144 305 krooni. Residentidele makstud töötasult maksti sotsiaalmaksu kokku 5 885 245 krooni.

Alekon Holding AS-i ja tütarettevõtete kokku 8 juhatase liikmele maksti juhatase liikme tasu 1 187 695 krooni, millelt maksti sotsiaalmaksu 391 940 krooni.

Alekon Holding AS-i müügitulu oli aruandeaastal 80 724 051 krooni, konsolideeritud müügitulu – 102 434 307 krooni.

Seoses 2008. aastal alanud ülemaailmse finants- ja majanduskriisiga püüdis Alekon Holding AS säilitada olemasolevat müügi mahtu, pöörates erilist tähelepanu äritegevuse arendamisele koostöös Ukraina, Saksamaa, Läti, Venemaa, Hiina ja Jaapani äripartneritega nii Eestis Alekon Holding AS tootmisbaasis ja tollilaos kui ka nimetatud riikide sadamates.

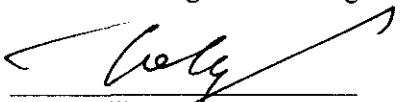
Alanud majandussurutise, samuti Eesti ja Venemaa vaheliste kaubandussidemete taandarengu tõttu ei õnnestunud 2008. majandusaastal käivitada planeeritud mahus tollilao tegevust, seda eriti konteinerivedude ja muude majanduslikult kasutoovate kaupade transiiditeenuste osutamise alal.

Ettevõtte juhtkond alustas läbirääkimisi Hiina ettevõtjatega, et tuua välja ehitatud tollilattu Hiina kaubavooge, mida jätkab 2009. aastal.

2009. aastal ettevõtte planeerib säilitada tegutsemist oma põhitegevusalal kraanade ja muude tõsteseadmete montaažitöödel ja seadistamisel olemasolevates mahtudes ja võimaluse korral laiendada, seda eriti Ukraina ja Venemaa sadamates.

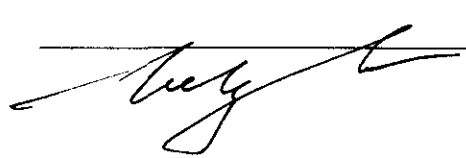
Ettevõtte aktsiate omanikud on füüsilistest isikutest Eesti Vabariigi residendid.

Alekon Holding AS-i nõukogus on kolm liiget, kes 2008. aastal tasu ei saanud.


Juhatase liige
Juri Shuba


Juhatase liige
Viktor Kuprianov

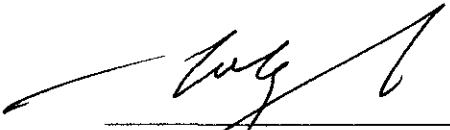
Tallinn, 25. juuni 2009



**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

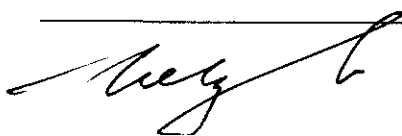
1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatuse liige
Juri Shuba

Juhatuse liige
Viktor Kuprjanov

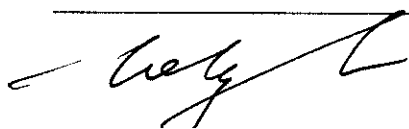
Tallinn, 25. juuni 2009



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

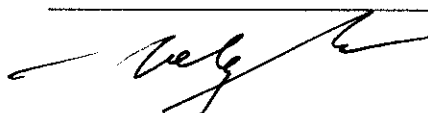
	Lisa	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Müügitulu	3	102 434 307	60 757 292
Muud äritulud	4	332 606	1 096 557
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		7 287 220	7 889 836
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-48 450 049	-35 172 504
Muud tegevuskulud	6	-18 731 729	-12 404 072
Tööjõukulud	7	-29 138 841	-12 600 376
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-3 294 656	-887 547
Muud ärikulud	8	-658 772	-321 036
Ärikasum		9 780 086	8 358 150
Finantstulud ja -kulud	9	-9 527 414	-5 007 581
Kasum enne tulumaksustamist		252 672	3 350 569
Tulumaks		0	-958 195
Aruandeaasta puhaskasum		252 672	2 392 374



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		8 086 386	2 807 545
Nõuded ja ettemaksed	10	16 741 908	8 377 551
Varud	11	79 642 152	42 770 429
Käibevara kokku		104 470 446	53 955 525
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12	0	120 000
Pikaajalised nõuded	12	5 244 756	5 244 756
Kinnisvarainvesteering	13	4 300 000	4 300 000
Materiaalne põhivara	14	244 363 162	202 919 889
Immateriaalne põhivara	15	106 363	103 893
Põhivara kokku		254 014 281	212 688 539
VARAD KOKKU		358 484 727	266 644 064
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	16 477 108	11 906 521
Võlad ja ettemaksed	17	127 306 918	71 356 797
Lühiajalised kohustused kokku		143 784 026	83 263 318
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	16	145 199 438	114 132 155
Pikaajalised kohustused kokku		145 199 438	114 132 155
KOHUSTUSED KOKKU		288 983 464	197 395 473
Omakapital	18		
Aktiivkapital		1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		160 000	160 000
Jaotamata kasum		67 741 263	67 488 591
OMAKAPITAL KOKKU		69 501 263	69 248 591
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		358 484 727	266 644 064



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.01.2008	01.01.2007
	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	252 672	2 392 374
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 294 656	887 547
Kasum põhivara müügist	-41 975	0
Maha kantud põhivara jääkmaksumus	0	13 050
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	-1 000 000
Ettevõtte tulumaks	0	958 195
Finantstulude ja -kulude mõju	9 527 414	5 007 581
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 388 134	-4 048 105
Varude muutus	-36 871 723	-15 953 395
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 950 121	49 848 322
Makstud intressid	-10 166 146	-5 186 444
Makstud dividendide tulumaks	0	-238 961
Kokku rahavood äritegevusest	13 556 885	32 680 164
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	0	-120 000
Põhivara soetus	-41 389 851	-92 171 302
Põhivara müük	94 949	0
Antud laenud	0	-628 998
Saadud intressid	3 774	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 291 128	-92 920 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 570 596	111 865 841
Saadud laenude tgasimaksed	0	-50 378 219
Arvelduskrediidi muutus	59 800	1 405 388
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 617 339	-1 525 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 013 057	61 367 860
Rahavood kokku	5 278 814	1 127 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 807 545	1 679 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 278 814	1 127 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 086 386	2 807 545

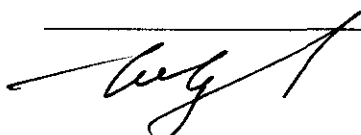


Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21.11.2006	1 600 000	160 000	68 896 217	70 656 217
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 392 374	2 392 374
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-3 800 000	-3 800 000
Saldo seisuga 31.12.2007	1 600 000	160 000	67 488 591	69 248 591
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	252 672	252 672
Saldo seisuga 31.12.2008	1 600 000	160 000	67 741 263	69 501 263

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Alekon Holding AS OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete Alekon Cargo OÜ, Alekon Metal Works OÜ ja Alekon Cranes OÜ (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Alekon Holding AS ning selle tütarettevõtete Alekon Cargo OÜ, Alekon Metal Works OÜ ja Alekon Cranes OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt alates tütar- ja ühissettevõtete aktiivse majandustegevuse alustamisest seisuga 01.01.2008. Tütar- ja ühissettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütar- ja ühissetevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja ühissetevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja ühissetevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja ühissetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja ühissetevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühissetevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütar- ja ühissetevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering tütar- ja ühissetevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 20) on investeeringud tütar- ja ühissetevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

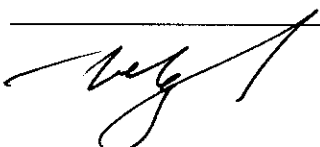
• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-25%
• Muud masinad ja seadmed	10-25%
• Muu inventar ja IT seadmed	10-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

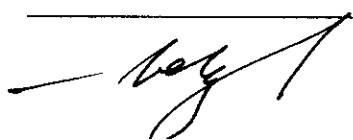
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

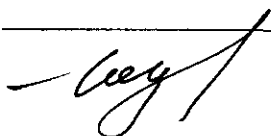
Lisa 3 Müügitulu

Konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	41 500 113	30 034 136
Venemaa	31 474 453	146 404
Läti	29 165 261	8 814 982
Leedu	0	66 374
Jaapan	247 018	1 137 531
Saksamaa	47 462	3 972 469
Ukraina	0	16 585 396
Kokku	102 434 307	60 757 292
Tegevusalad		
Töösteseadmete ja materiaalse vara rentimine (EMTAK 77399)	253 755	1 636 180
Töösteseadmete ja nende varuosade hulgimüük (EMTAK 46691)	46 329 364	35 198 854
Töösteseadmete remont ja hooldus (EMTAK 33121)	25 529 847	21 754 371
Veoste laadungikäitlus (EMTAK 52101)	30 321 341	2 167 887
Kokku	102 434 307	60 757 292

Lisa 4 Muud äritulud

	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Hüvitis lepingu rikkumise eest	0	90 315
Kindlustushüvitised	160 000	0
Kasum põhivara müügist	41 957	0
Kasum valuutakursi muutusest	3 105	6 242
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	1 000 000
Muud äritulud	127 544	0
Kokku	332 606	1 096 577



Lisa 5 Kaubad, materjal ja teenused

	01.01.2008	01.01.2007
	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad müügiks	24 345 422	21 855 739
Remondimaterjalid, varuosad ja tööriistad	4 684 694	1 943 506
Teenused (montaazi ja remonditööd)	11 811 326	9 959 055
Veoste laadungikäitlus	1 765 234	1 414 204
Muud kaubad, materjalid ja teenused	5 843 373	0
Kokku	48 450 049	35 172 504

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	01.01.2008	01.01.2007
	31.12.2008	31.12.2007
Ruumide, territooriumi ja seadmete rent	703 763	657 810
Soojusenergia, elekter, vesi jms	1 164 606	781 783
Telefon ja side	453 731	445 996
Väikevahendid	573 860	1 392 577
Reklaam	157 164	390 886
Lähetuskulud	4 976 791	1 641 857
Jooksev remont	862 358	550 989
Autorent ning muud autokulud	2 799 494	1 728 186
Kütte	1 068 176	738 143
Majandusmaterjalid ja -teenused	1 080 264	359 338
Eriietus ning töökaitsevahendid	231 569	225 097
Konsultatsiooni ning juriidilised kulud	474 009	1 710 528
Remondimaterjalid, varuosad ja tööriistad	2 132 345	1 943 506
Maamaks	171 194	159 214
Kindlustus	553 133	520 660
Muud tegevuskulud	1 329 272	1 101 006
Kokku	18 731 729	12 404 072

Lisa 7 Tööjõukulud

	01.01.2008	01.01.2007
	31.12.2008	31.12.2007
Palgakulu	22 554 063	9 559 576
Sotsiaalmaksud	6 584 778	3 040 800
Kokku	29 138 841	12 600 376

Lisa 8 Muud ärikulud

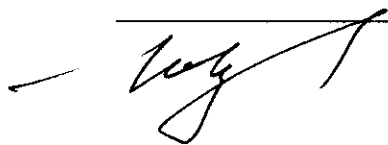
	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Kahjum valuutakursi muutusest	16 626	10 088
Liikmemaksud	6 796	6 796
Trahvid ja viivised MKS alusel	2 874	1 000
Esinduskulud	133 045	0
Muud viivised	21 105	150 433
Kauba allahindlus	79 700	0
Muud ärikulud	398 626	152 719
Kokku	658 772	321 036

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Intressikulu	9 114 232	3 928 152
Kahjum valuutakursi muutusest	65 169	101 231
Muud finantskulud	348 013	978 198
Kokku	9 527 414	5 007 581

Lisa 10 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	14 591 392	4 403 525
Lühiajalised laenud	609 323	583 795
Muud lühiajalised nõuded	36 356	299 473
Maksude ettemaksed (lisa 17)	433 770	2 450 906
Ettemaksed teenuste eest	1 071 067	640 757
Kokku	16 741 908	8 377 551



Lisa 11 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 756 535	920 508
Lõpetamata toodang	129 740	0
Müügiks ostetud kaubad	41 833 896	1 682 400
Ettemaks varude eest	35 921 981	40 167 521
Kokku	79 642 152	42 770 429

Aruandeperioodil on teostatud varudele allahindlusi summas 79 700 krooni.

Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud*Tütarettevõtted*

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad	0 ¹	120 000
Kokku	0	120 000

¹Alates 01.01.2008 kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna

Tütarettevõtted

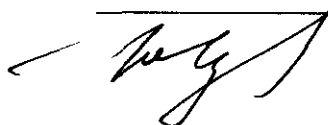
	Alekon Metal Works OÜ	Alekon Cranes OÜ	Alekon Cargo OÜ
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti
Kontserni osalus tütarettevõttes seisuga 31.12.2006	0%	0%	0%
Aruandeperioodil soetatud osaluste soetusmaksumus	40 000	40 000	40 000
Kontserni osa tütarettevõtete omakapitalis seisuga 31.12.2007	40 000	40 000	40 000
Kontserni osalus tütarettevõttes seisuga 31.12.2007	100%	100%	100%
Kontserni osa tütarettevõtete omakapitalis seisuga 31.12.2008	-3 563 090	-623 834	1 038 714

Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded summas 5 244 756 (31.12.2007: 6 244 756) koosnevad välja antud laenudest, mille alusvaluutadeks on EEK ja EUR ning intressimääradeks 4,5-6%

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses 31.12.2006	3 300 000
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus 31.12.2007	4 300 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus 31.12.2008	4 300 000

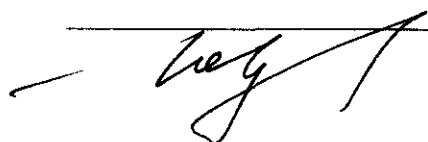


Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater- iaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	36 350 600	3 182 214	3 473 758	58 775 928	101 782 500
Soetused	167 202	11 961 525	2 178 303	84 301 881	98 608 911
Väljaminekud	0	0	-29 000	0	-29 000
Kapitaliseeritud kulutused	0	0	0	7 889 836	7 889 836
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	36 517 802	15 143 739	5 623 061	150 967 645	208 252 247
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-187 267	-2 734 318	-1 539 176	0	-4 460 761
Amortisatsioonikulu	-61 718	-401 040	-424 789		-887 547
Välja läinud põhivara kulum	0	0	15 950	0	15 950
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	284 985	-3 135 358	-1 948 015	0	-5 332 358
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	36 268 817	12 008 381	3 675 046	150 967 645	202 919 889
Soetatud põhivara	36 836 330	5 447 567	2 419 748	0	44 703 645
Väljaminekud	0	-1 144 198	-158 878	0	-1 303 076
Ümberklassifitseerimised	147 738 179	0	0	-147 738 179	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	221 092 314	19 447 108	7 883 931	3 229 466	251 652 816
Amortisatsioonikulu	-1 253 803	-1 247 875	-758 694	0	-3 260 372
Välja läinud põhivara kulum	0	1 144 198	158 878	0	1 303 076
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-1 583 788	-3 239 035	-2 547 831	0	-7 325 654
Korrigeerimine	0	0	0	0	36 000
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	219 553 526	16 208 073	5 336 100	3 229 466	244 363 162

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade soetusmaksumused ning jääkmaksumused olid järgmised:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	13 883 872	0	13 883 872
Bilansiline jääkväärtus	0	13 515 818	0	13 515 818
31.12.2008				
Soetusmaksumus	118 402	14 636 525	3 021 731	17 776 658
Bilansiline jääkväärtus	111 989	13 252 273	2 628 856	15 993 118



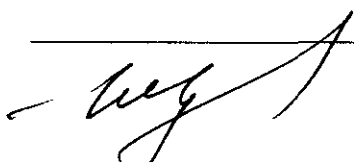
Lisa 15 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0
Aruandeperioodi soetused	103 893	103 893
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	103 893	103 893
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioon	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	103 893	103 893
Aruandeperioodi soetused	36 754	36 754
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	140 647	140 647
Aruandeperioodi amortisatsioon	-34 284	-34 284
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-34 284	-34 284
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	106 363	106 363

Lisa 16 Laenukohustused

31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1- 5 aastat)	Kohustus kokku	Alus- valuuta	Intressimäär
Arvelduskrediit	1 465 139	0	1 465 139	EEK	8%
Pangalaenud	4 193 758	134 200 419	138 394 177	EUR	EURIBOR+1,6%
Muud laenud	8 636 923	0	8 636 923	EEK	0%
Kapitalirendi kohustus	2 181 288	19 999 019	22 180 307	EUR	5,8-8%
Kokku	16 447 108	145 199 438	161 646 546		

31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1- 5 aastat)	Kohustus kokku	Alus- valuuta	Intressimäär
Arvelduskrediit	1 405 388	0	1 405 388	EEK	8%
Pangalaenud	4 193 758	103 929 830	108 123 588	EUR	EURIBOR+1,6%
Muud laenud	3 742 252	0	3 742 252	EEK	24%
Kapitalirendi kohustus	2 565 122	10 202 324	12 767 446	EEK, EUR	5,8-8%
Kokku	11 906 520	114 132 155	126 038 674		



Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	21 018 144	17 854 873
Võlad töövõtjatele	2 843 192	2 192 107
Maksuvõlad ¹	5 887 148	2 701 085
Dividendivõlad	7 000 000	7 000 000
Muud võlad	888 419	265 981
Saadud ettemaksed	89 670 015	41 342 751
Võlad ja ettemaksed kokku	127 306 918	71 356 797

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	433 770	1 296 028	2 450 001	0
Dividendi tulumaks	0	1 860 759	0	1 860 759
Üksikisiku tulumaks	0	1 276 067	0	147 656
Sotsiaalmaks	0	1 354 508	0	661 489
Muud maksud	0	99 786	0	31 181
Maksuvõlad kokku	433 770	5 887 148	2 450 001	2 701 085

Lisa 18 Omakapital**Aktsiakapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate arv (tk)	320	320

Kontserni potentsiaalne tulumaksukohustus

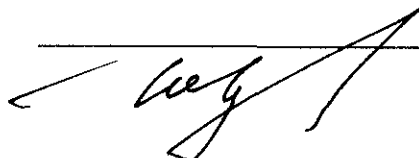
Konsolideeritud jaotamata kasum moodustas 31.12.2008 seisuga 67 741 263 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 225 665 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 53 515 598 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

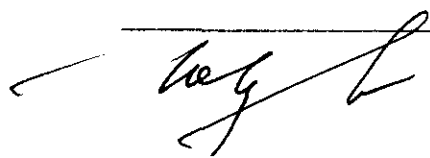
Kontsern on ostnud ja mütnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	01.01.2008	01.01.2007
	31.12.2008	31.12.2007
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	0	2 494



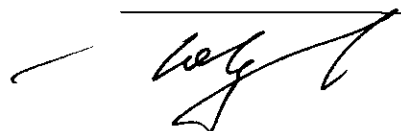
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	7 775 582	2 807 545
Nõuded ja ettemaksed	17 024 208	8 377 551
Varud	79 463 019	42 770 429
Käibevara kokku	104 262 809	53 955 525
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	120 000	120 000
Pikaajalised nõuded	5 244 756	5244 756
Kinnisvarainvesteering	4 300 000	4 300 000
Materiaalne põhivara	243 596 183	202 919 889
Immateriaalne põhivara	106 363	103 893
Põhivara kokku	253 367 302	212 688 539
VARAD KOKKU	357 630 111	266 644 064
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 337 373	11 906 521
Võlad ja ettemaksed	123 862 682	71 356 797
Lühiajalised kohustused kokku	140 200 055	83 263 318
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	144 660 584	114 132 155
Pikaajalised kohustused kokku	144 660 584	114 132 155
KOHUSTUSED KOKKU	284 860 639	197 395 473
Omakapital		
Aktsiakapital	1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000
Jaotamata kasum	71 009 472	67 488 591
OMAKAPITAL KOKKU	72 769 472	69 248 591
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	357 630 111	266 644 064



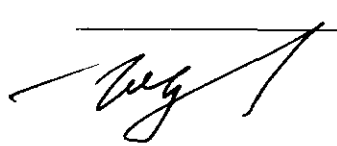
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Müügitulu	80 724 052	60 757 292
Muud äritulud	215 568	1 096 557
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	7 287 220	7 889 836
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 179 404	-35 172 504
Muud tegevuskulud	-16 741 292	-12 404 072
Tööjõukulud	-13 620 552	-12 600 376
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 168 849	-887 547
Muud ärikulud	-557 252	-321 036
Ärikasum	12 959 491	8 358 150
Finantstulud ja -kulud	-9 438 610	-5 007 581
Kasum enne tulumaksustamist	3 520 881	3 350 569
Tulumaks	0	-958 195
Aruandeaasta puhaskasum	3 520 881	2 392 374



Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	01.01.2008	01.01.2007
	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	3 520 881	2 392 374
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 168 849	887 547
Kasum põhivara müügist	-41 975	0
Maha kantud põhivara jääkmaksumus	0	13 050
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	-1 000 000
Ettevõtte tulumaks	0	958 195
Finantstulude ja -kulude mõju	9 438 610	5 007 581
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 646 657	-4 048 105
Varude muutus	-36 692 589	-15 953 395
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 505 885	49 848 322
Makstud intressid	-10 408 734	-5 186 444
Makstud dividendide tulumaks	0	-238 961
Kokku rahavood äritegevusest	12 844 270	32 680 164
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	0	-120 000
Põhivara soetus	-41 149 851	-92 171 302
Põhivara müük	94 949	0
Antud laenud	0	-628 998
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 054 902	-92 920 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 570 596	111 865 841
Saadud laenude tgasimaksed	0	-50 378 219
Arvelduskrediidi muutus	59 800	1 405 388
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 451 727	-1 525 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 178 669	61 367 860
Rahavood kokku	4 968 037	1 127 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 807 545	1 679 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 968 037	1 127 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 775 582	2 807 545



Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

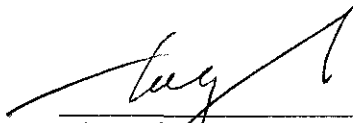
	Aksiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21.11.2006	1 600 000	160 000	68 896 217	70 656 217
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 392 374	2 392 374
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-3 800 000	-3 800 000
Saldo seisuga 31.12.2007	1 600 000	160 000	67 488 591	69 248 591
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 520 881	3 520 881
Saldo seisuga 31.12.2008	1 600 000	160 000	71 009 472	72 769 472

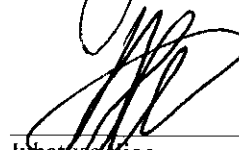
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008

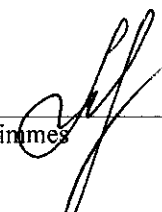
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	72 769 472
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-120 000
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis kapitaliosaluse meetodil	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital kokku	72 649 472

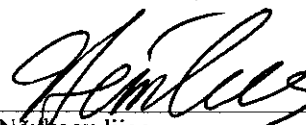
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele

Alekon Holding AS 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.06.2009 otsusega, allkirjastamine 25.06.2009. a:



Juhatuses liige
Juri Shuba

Juhatuses liige
Viktor Kuprjanov

Nõukogu esimees
Alla Shuba

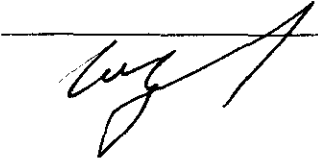
Nõukogu liige
Boriss Steinberg

Konstatin Shuba
Nõukogu liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Alekon Holding AS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- vaba omakapitali koosseisu: 252 672 krooni
- dividendideks jaotada 0 krooni



SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

Alekon Holding AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Alekon Holding AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditi kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditi nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Seisuga 31.12.2008 koostatud bilansis kajastus ettemaksude hulgas mitteresidendist hankijale tehtud ettemaks summas 30 130 814 krooni. Auditi käigus ei olnud meile kättesaadav nimetatud hankijaga teostatud saldovõrdlus seisuga 31.12.2008. Saldovõrdluse puudumine vähendab meie arvates ettemaksu õigsuse usaldusväärsust Alekon Holding AS konsolideeritud bilansis;
2. Seisuga 31.12.2008 koostatud bilansis moodustasid õiglase väärtuse arvestusmeetodi kohaselt kajastatavate kinnisvarainvesteeringute saldo kokku 4 300 000 krooni, millest ei olnud meile auditi käigus kättesaadav kinnisvarainvesteeringute väärtust bilansipäeva seisuga kinnitavad sõltumatute ekspertide hindamisaktid summas 3 900 000 krooni. Kirjeldatud põhjusel ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute saldo õigsuse kohta Alekon Holding AS konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2008;
3. Seisuga 31.12.2008 koostatud bilansis kajastus pikaajaliste laenuõuete saldo 5 244 756 krooni. Kõnealused laenuõuded on valdavalt reaalsete tagatisteta, mistõttu on tegemist kõrgendatud riske sisaldavate finantsvaradega. Seega võivad laenusajate võimalikud raskused oma kohustuste täitmisel põhjustada Alekon Holding AS-le olulisi laenukahjumeid.

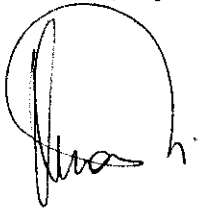
Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Alekon Holding AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata järgneva osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et Alekon Holding AS lühiajalised kohustused ületasid 31.12.2008 seisuga käibevara. Kirjeldatud olukord võib koosmõjus 2008.a II poolel muutunud majanduskeskkonnaga viidata võimalikule riskile ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas juhul, kui põhitegevusest genereeritavad rahavood ei ole lühiajaliste kohustuste teenindamiseks piisavad. Seega võib jätkuvuse tagamine sõltuda täiendavate finantseerimisvahendite kättesaadavusest.

Tallinn, 25 juuni 2009



Ilmar Tälli
Vanmutatud audiitor

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE JÄRGI

Tösteseadmete ja materiaalse vara rentimine (EMTAK 77399)	253 755	1 636 180
Tösteseadmete ja nende varuosade hulgimüük (EMTAK 46691)	46 329 364	35 198 854
Tösteseadmete remont ja hooldus (EMTAK 33121)	25 592 847	21 754 371
Veoste laadungikäitlus (EMTAK 52101)	30 321 341	2 167 887
Kokku	102 434 307	60 757 292

