

25. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. ...58393.....



MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi: Osühing Avispeamees

Äriregistri kood: 10856073

Aadress: Avispea k. Väike-Maarja vald 46208 Lääne-Virumaa

Telefon: 32 35437

Faks: 32 35437

Põhitegevusala: Teravilja-(v.a. riis) ja kaunviljakasvatus,
õlitaimeseemnete kasvatus (01111)

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Tegevjuht: Jaak Läänemets

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Lühiajalised nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Pikaajalise laenu kohustus	15
Lisa 8. Kapitalirendi kohustus	15
Lisa 9. Võlad tarnijatele	15
Lisa 10. Müügitulu	16
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12. Muud ärikulud	16
Lisa 13. Muud finantstulud	17
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15. Dividendide tulumaksu kohustus	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osäühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine nimetatud aladel, seemnekasvatus, renditeenused.

Osäühing kasvatas teravilja ja rapsi 2007 a. 506,71 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt, omanduses on 46,50 ha. Kuna OÜ Avispeamees omab tegevusluba seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2007 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ca 16 % teraviljast ja rapsist. Seemnekasvatuse osatähtsus on seoses kujunenud turusituatsiooniga tunduvalt vähenenud võrreldes eelmise aastaga, mil seemneks müüdi peaaegu pool omakasvatatud viljast..

Jätkus laoteenuse ning viljakuivati teenuse osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2007.a. 8351377 krooni, millest 85 % moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük (sellest omakorda 16 % seemneks). Teenuste käive hõlmas kogukäibest 4 %. Toodangu müük kasvas aastaga 77 %. Sealjuures tuleb pidada silmas, et 2007. a. müüdi ka 2006.a toodetud vilja. Siiski annab põhiosa kasvust 2007.a. vilja turuhindade järsk kasv.

Brutokasumiks kujunes 6024766 krooni. Kasumi suurenemise tingisid kõrged turuhinnad ja soodne vilja-aasta.

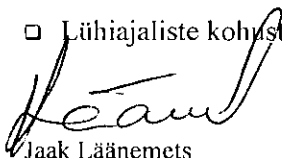
Puhaskasum oli 5968351 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	8351377	4712848
Tulu kasv	77%	29%
Brutokasumi määr %	72%	20%
Puhaskasum (kroonides)	5968351	903811
Kasumi kasv	560%	-56%
Puhasrentaablus	71%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,81	3,92
ROA	37%	10%
ROE	47%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused



- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid ja saab selle eest põllumajanduslikku keskkonnatoetust.

Kaasaegne põllumajandus on mehhaniseeritud ning palju töökäsi ei vaja. Seetõttu ei ole OÜ Avispeamees oluline tööandja külas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 2,25 milj. krooni. Suuremad investeeringud olid kombain John Deere ja külvik Väderstad. Hoiuruumide pinna kasv on võimaldanud osutada ka laoteenust.

Personal.

OÜ Avispeamees keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 319,4 tuhat krooni, kasvades aastaga 19 %, põhjuseks palkade tõus.

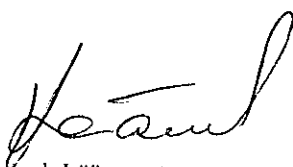
Osaühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning neile ei ole ette nähtud ka muid soodustusi ega tasusid. Juhatuse liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Avispeamees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti teraviljaseemne turul.

Võimaluse korral on eesmärgiks veelgi investeerida maasse.

2008.a. võttis OÜ Avispeamees rendile ka seni J.Läänemetsa Uuetoa talu kasutuses olnud maad, seoses sellega suurenes maakasutus 749,88 ha-ni.



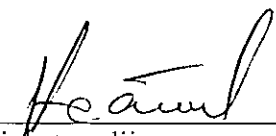
Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Avispeamees juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avispeamees finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Avispeamees on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse liige
(Jaak Läänemets)

25. 06. 2008. a.


juhatuse liige
(Maret Läänemets)

25. 06. 2008. a.

BILANSS (kroonides)

AKTIVA(Varad)	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		824 064	374 626
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	786 744	434 217
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	35 155
Muud lühiajalised nõuded		507	0
Kokku		787 251	469 372
Varud			
Tooraine ja materjal	4	863 548	0
Lõpetamata toodang	4	1 214 882	291 700
Valmistoodang	4	2 837 000	2 023 000
Kokku		4 915 430	2 314 700
Käibevara kokku		6 526 745	3 158 698
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kevili PÜ osamaks		3 000	3 000
Kokku		3 000	3 000
Materiaalne põhivara			
Maa	5	633 000	633 000
Ehitised(jääkmaksumuses)	7	1 725 435	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	7 400 146	3 204 059
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	768	5 412
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	5	15 000	1 748 751
Kokku		9 774 349	5 591 222
Põhivara kokku		9 777 349	5 594 222
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 304 094	8 752 920
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	333 600	333 600
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	7	503 086	265 029
Kokku		836 686	598 629
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	778 762	166 885
Võlad töövõtjatele		42 860	30 892
Maksuvõlad	3	54 952	0
Kokku		876 574	197 777
Lühiajalised kohustused kokku		1 713 260	796 406
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	582 600	916 200
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	7	1 358 429	158 860
Pikaajalised kohustused kokku		1 941 029	1 075 060
Kohustused kokku		3 654 289	1 871 466
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (kahjum)		6 637 454	5 933 643
Aruandeaasta kasum(kahjum)		5 968 351	903 811
Omakapital kokku		12 649 805	6 881 454
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 304 094	8 752 920

Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

	lisa	2007	2006
Müügitulu	9	8 351 377	4 712 848
Muud äritulud		1 042 133	1 193 433
sh. põhivara müük	5	50 000	211 864
sh. riiklikud toetused	13	992 133	981 569
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4	814 000	-895 100
Toodetud põllumajanduslik toodang		8 277 347	2 733 732
Müüdud PM toodangu maksumus (miinus)		-7 106 102	-3 534 962
PM toodang sisekäibeks(miinus)		-357 245	-93 870
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4	442 250	76 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 014 459	-2 615 013
Mitmesugused tegevuskulud	10	-166 365	-149 884
Tööjõukulud		-319 376	-267 563
palgakulu		-243 638	-207 691
sotsiaalmaksud		-75 738	-59 872
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-927 461	-608 643
Muud ärikulud	11	-81 462	-406 763
Ärikasum (-kahjum)		6 140 637	1 040 015
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-135 644	-93 554
muud finantstulud	12	19 773	17 090
Kokku finantstulud ja -kulud		-115 871	-76 464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 024 766	963 551
Tulumaks		-56 415	-59 740
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 968 351	903 811



Rahavoogude aruanne (kroonides)

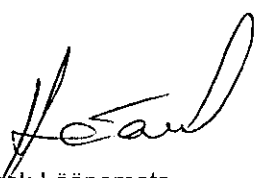
kaudne meetod

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		5 968 351	903 811
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	927 461	608 643
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-22 096	10 965
Intressikulu		135 644	93 554
Muud finantstulud ja -kulud	12	-19 773	-17 090
Dividendide tulumaks		56 415	59 740
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-353 033	389 613
ostjatelt laekumata arved	2	-352 526	389 613
muud lühiajalised nõuded		-507	0
Varude muutus	4	-2 600 730	847 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		623 845	-2 403
võlad hankijatele	8	611 877	-17 129
muud võlad		0	0
võlad töövõtjatele		11 968	14 726
Maksuvõlad ja ettemaksed	3	90 106	171 334
Makstud intressid		-135 644	-93 554
Makstud ettevõtte tulumaks		-56 415	-59 740
Kokku rahavood äritegevusest		4 614 131	2 912 273
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-2 249 492	-1 660 254
Maa ost	5	0	-633 000
Materiaalse põhivara müük	5	50 000	211 864
Saadud intressid	12	19 773	17 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 179 719	-2 064 300
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-333 600	-250 200
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 451 374	-256 075
Makstud dividendid		-200 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 984 974	-706 275
Rahavood kokku		449 438	141 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		374 626	232 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus		449 438	141 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		824 064	374 626

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	6 133 643	6 177 643
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
2006. a puhaskasum			903 811	903 811
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 837 454	6 881 454
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 968 351	5 968 351
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 605 805	12 649 805



Jaak Läänemets
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Avispeamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised	2-4 %
Masinad ja seadmed	10-25%
Inventar, tööriistad jms.	25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, eemaldades mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

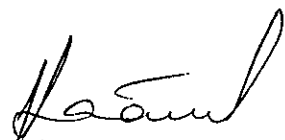
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

OÜ Avispeamees aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel ei ole 2007.a. tasusid makstud



Jaak Läänemets
Juhatusel

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud.



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	44 659	16 006
Arvelduskonto Hansapangas	210 545	32 794
Arvelduskonto SEB	568 860	325 826
Raha kokku	824 064	374 626

Lisa 3. Lühiajalised nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõte	Summa EEK	Summa EEK
Farm Plant Eesti AS	693 066	0
Kesko Agro Eesti AS	3 682	17 937
KEVILI Põllumajandusühistu	37 636	405 660
Kadila PM OÜ	50 000	0
Muud ostjad	2 360	10 620
Kokku	786 744	434 217

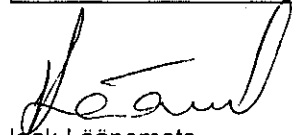
Bilansipäeva järgselt on raha kõikidelt ostjatelt laekunud.

Lisa 4. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	0	41 513	69 567	
Sotsiaalmaks	0	6 367	0	9 659
Üksikisiku tulumaks	0	6 732	0	24 508
Töötuskindlustusmakse	0	340	0	245
Kokku	0	54 952	69 567	34 412

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Omatoodetud teravili	2 837 000	2 023 000
sh. seemnevili	1 734 500	1 213 000
söödavili	1 102 500	810 000
Taimakasvatuse lõpetamata toodang	1 214 882	291 700
Väetised	863 547	0
Kokku	4 915 429	2 314 700


Jaak Läänemets
juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	3 714 365	15 470	1 116 060	4 845 895
Põhivara soetamine	633 000	1 027 563	0	632 691	2 293 254
Põhivara müük	0	-382 000	0	0	-382 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	633 000	4 359 928	15 470	1 748 751	6 757 149
Põhivara soetamine	1 748 751	5 123 492	0	-1 733 751	5 138 492
s.h. lisandunud lõpet-ta chitusest	1 748 751	0	0	-1 748 751	0
Põhivara müük	0	-62 000	0	0	-62 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 381 751	9 421 420	15 470	15 000	11 833 641
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	711 041	5 414	0	716 455
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	603 999	4 644	0	608 643
Müüdnud põhivara kulum	0	-159 171	0	0	-159 171
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	1 155 869	10 058	0	1 165 927
Aruandeperioodi kulum	23 316	899 501	4 644	0	927 461
Müüdnud põhivara kulum	0	-34 096	0	0	-34 096
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	23 316	2 021 274	14 702	0	2 059 292
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	3 003 324	10 056	1 116 060	4 129 440
Jääkmaksumus 31.12.2006	633 000	3 204 059	5 412	1 748 751	5 591 222
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 358 435	7 400 146	768	15 000	9 774 349

Lisa 7. Pikaajalise laenu kohustus

Laenuandja	2008.a. kohustus	Pikaajaline kohustus	Lõpp-tähtaeg
AS SEB Eesti Ühispank	333 600	582 600	8.09.2010
Kokku:	333 600	582 600	

Laen on võetud seemnekeskuse kotilao ehituseks.

Lisa 8. Kapitalirendi kohustus

Liisingleping AS Hansa Liising Eesti:	2008.a. kohustus	Pikajaline kohustus	Lõpp-tähtaeg
Viljakuivatiseadmed	158 860	0	15.07.2008
Kombain John Deere	344 226	1 358 429	15.06.2012
Kokku:	503 086	1 358 429	

Lisa 9. Võlad tarnijatele

Ettevõtte	31.12.2007	31.12.2006
Väderstad OÜ	760 000	0
Eesti Energia AS	1 062	1 571
Thorsen Grupp OÜ	0	721
Mecro AS	0	1 115
J.Läänemetsa Uuetoa talu	0	163 478
G.E.O.Grupp OÜ	17 700	0
Kokku	778 762	166 885

Aruande koostamise ajaks on võlgnevused tarnijatele tasutud.

Lisa 10. Müügitulu

Realiseerimine tegevusalade lõikes

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	EMTAK-i kood	2007	2006
Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus, õliseemnete kasvatus	1111	7 106 103	3 624 309
Taimakasvatuse abitegevused	1611	304 478	197 674
Teravilja ja seemnete hulgemüük	46211	798 415	651 140
Mitmesuguste kaupade spetsialiseerimata hulgemüük	46901	86 136	55 648
Teraviljahoidlate käitus	52101	56 245	142 833
Kaubavedu maanteel	49411	0	41 244
Kokku		8 351 377	4 712 848

Realiseerimine geograafiliste piirkondade lõikes

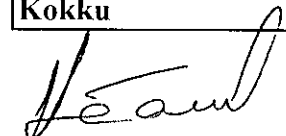
Piirkond	2007	2006
Eesti	8 211 377	4 712 848
Läti	140 000	0
Kokku	8 351 377	4 712 848

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2007	2006
Maarent	106 112	108 022
Kindlustus	38 022	21 720
Riigilõivud	10 662	6 752
Kontorikulud, pangateenused	4 779	6 346
Reklaami - ja turustuskulud	0	4 237
Majandus- ja õigusnõustamine	2 495	1 554
Maamaks	4 295	1 253
Kokku	166 365	149 884

Lisa 12. Muud ärikulud

Kululiik	2007	2006
Litsentsitasu	25 392	149 260
Koolituskulud	6 313	23 854
Liikmemaksud	9 990	7 720
Erialakirjandus, ajalehed	6 845	3 100
Kahju põhivara müügist	27 904	222 829
Maksuviivised	18	0
Muud kulud	5 000	0
Kokku	81 462	406 763


 Jaak Läänemets
 juhatuse liige

Lisa 13. Muud finantstulud

	2007	2006
Tululiik		
Arvelduskonto intress	1 255	906
Deposiidi intress	18 518	16 184
Kokku	19 773	17 090

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Otsetoetused tegevuskulude katteks (EEK):	2007	2006
Pindalatoetus	384 958	306 220
Põllukultuuride kasvatamise toetus	277 307	342 719
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	328 518	328 661
Diiselkütuse aktsiisitoetus	1 350	3 969
Kokku	992 133	981 569

Lisa 15. Dividendide tulumaksu arvestus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas	12 605 805 krooni
Bilansipäeva seisuga oleks võimalik omanikele maksta dividende(jaotuskõlblikud)	9 958 586 krooni
nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks maksta dividendidelt tulumaksu	2 647 219 krooni
Väljamakstavate dividendide ja tulumaksukohustuse summa	12 605 805 krooni

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osahingu omanik, juhatuse liige. Lisaks on seotud osapooleks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Avispeamees on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu-müügitehinguid järgnevates mahtudes:

	Ostud		Müügid	
	2007	2006	2007	2006
Uuetoa talu	666 228	947 701	177 708	438 974
Kevili PÜ	703 920	391 923	3 678 446	963 505
Kokku:	1 370 148	1 339 624	3 856 154	1 402 479

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	37 636	405 660
Võlad tarnijatele	0	163 478

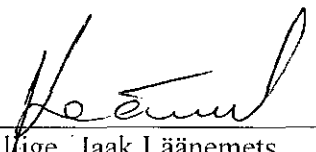
Juhatus e hinnangul ei ole tehingutes näidatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

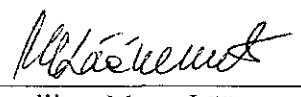
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Avispeamees 2007. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

„25. „ *juuni* 2008. aasta otsusega,

allkirjastamine „25. „ *juuni* 2008:

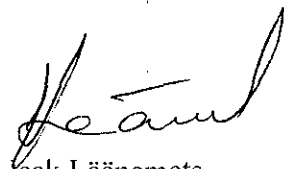

juhatuse liige Jaak Läänemets


juhatuse liige Maret Läänemets

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Avispeamees 2007. a. majandustegevuse tulemuseks oli kasum 5968351 krooni. OÜ Avispeamees juhatus teeb ettepaneku jaotada tekkinud kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6637454
Kasum majandusaasta tegevusest	5968351
Kokku jaotusõiguslik kasum	12605805
Dividendide väljamaksmiseks	200000
Jaotamata kasumi jääk	12405805 krooni.



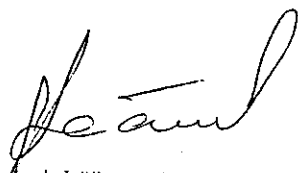
Jaak Läänemets
Juhatuse liige



Maret Läänemets
Juhatuse liige

OÜ Avispeamees osanike nimekiri

nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osa määr%
Jaak Läänemets	35712062759	Väike-Maarja vald Lääne- Virumaa	20000 EEK	50,0
Maret Läänemets	45701285223	Väike-Maarja vald Lääne-Virumaa	20000 EEK	50,0



Jaak Läänemets
Juhatuse liige