

SAATUD  
KASUTAMISEKS  
2009  
SISSE  
48248  
10

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.  
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING JÕHVI TEHNOPARK

registrikood: 10486630

tänav, maja ja korteri number: 14

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41541

maakond: Ida-Virumaa

telefon: 33 56 425

faks: 33 56 425

e-posti aadress: [raimondjvs@hotmail.ee](mailto:raimondjvs@hotmail.ee)

Raimond Veinbergs juhatuse esimees



Svetlana Veinvbergs juhatuse liige

S. Veinbergs.

## Osäühing JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a

### Sisukord

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                 | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                               | 4  |
| Bilanss.....                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                  | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                            | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                   | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                             | 10 |
| Lisa 1 Raha.....                                                                    | 10 |
| Lisa 2 Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....                      | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....                                                    | 10 |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....                                                | 10 |
| Lisa 5 Nõuded omanike, teiste gruppi ettevõtete ja muud seotud osapoolte vastu..... | 10 |
| Lisa 6 Maksud ja maksuviivised.....                                                 | 11 |
| Lisa 7 Varud.....                                                                   | 11 |
| Lisa 8 Tütarettevõtted.....                                                         | 11 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....                                                | 11 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara.....                                                   | 11 |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....                                                 | 12 |
| Lisa 12 Kapitalirent.....                                                           | 12 |
| Lisa 13 Kasutusrent.....                                                            | 12 |
| Lisa 14 Laenukohustused.....                                                        | 12 |
| Lisa 15 Pikaajalised kohustused.....                                                | 12 |
| Lisa 16 Väljaantud pikaajalised laene.....                                          | 12 |
| Lisa 17 Omakapital.....                                                             | 12 |
| Lisa 18 Müügitulu.....                                                              | 12 |
| Lisa 19 Muud äritulud.....                                                          | 13 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                    | 13 |
| Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused.....                                              | 13 |
| Lisa 22 Bilansivälised varad ja kohustused.....                                     | 13 |
| Osanikenimekiri.....                                                                | 14 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                     | 15 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....                                                  | 16 |
| Tegevusalade loetelu.....                                                           | 17 |

Raimond Veinbergs juhatusesimees

Svetlana Veinbergs juhatuseliige

  
 S. VEINBERGS

## TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jõhvi Tehnopark on asutatud 14.10.1998.a. Osakapital firmas on 40 000.-krooni. Osakapitali omanikud firmas on Raimond Veinbergs, Daniel Veinbergs, Marko Veinbergs ja Kaarin Veinbergs.

Realiseerimise netokäive perioodi 01.01.2008.a. kuni 31.12.2008.a. eest oli summas 1854796 krooni. Töötajate keskmine arv osaühingus oli 4 inimest ja töötasu on arvestatud summas 252542 krooni. OÜ Jõhvi Tehnopark juhatuse liikmetele 2008 aastal vastavalt tasu ei ole makstud. Osaühingu põhitegevusaladeks oli renditeenused. Aasta kasum 470475 krooni.

Raimond Veinbergs

juhatuse esimees



Svetlana Veinbergs

juhatuse liige

S. Veinbergs

## Tegevusaruanne

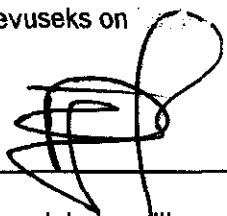
Osaühing on asutatud osakapitaliga 40 00 krooni

Realiseerimise netokäive 1854796 kr.

Töötajate keskmine arv osaühingus oli 4 inimest ja töötasu on arvestatud summas 252542 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Põhitegevuseks on \_\_\_\_\_, maa ja laoruumide rent.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

S. VEINBERGS.  
Juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

Raimond Veinbergs juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs juhatuse liige

  
S. VEINBERGS.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse kinnitab OÜ Jõhvi Tehnopark 2008. A. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

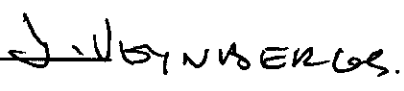
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Jõhvi Tehnopark on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raimond Veinbergs  
juhatuse esimees



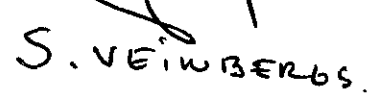
Svetlana Veinbergs  
juhatuse liige



Jõhvi, 09.03.2009.a.

Raimond Veinbergs juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs juhatuse liige

OÜ JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a.

**BILANSS**

(eesti kroonides)

**AKTIVA**

|                                           | 31.12.2008.a.  | 31.12.2007.a.  |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                          |                |                |
| Raha                                      | 551625         | 41883          |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> |                |                |
| Nõuded ja ettemaksud                      | 334224         |                |
| Nõuded ostjate vastu                      | 217008         | 216873         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        |                |                |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 1200000        | 900000         |
| Ettemaksed teenuste eest                  |                |                |
| <b>Kokku</b>                              | <b>2302857</b> | <b>1158756</b> |
| <b>Varud</b>                              |                |                |
| Tooraine ja materjal                      |                |                |
| Ettemaksed varude eest                    |                |                |
| <b>Kokku</b>                              |                |                |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    | <b>2302857</b> | <b>1158756</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |                |                |
| Maa                                       | 593146         | 599506         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 | 583896         | 697440         |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       | 575610         | 749639         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 132751         | 32372          |
| Materiaalne põhivara ettemaks             |                |                |
| Materiaalne põhivara kokku                | <b>1885403</b> | 2078957        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |                |                |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>               | <b>4188260</b> | <b>3237713</b> |

Raimond Veinbergs

juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs

juhatuse liige

  
S. VEINBERGS.

OÜ JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a.

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)**

**KOHUSTUSED**

31.12.2008.a. 31.12.2007.a.

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

**76454**

**KOKKU**

**VÕLAD JA ETTEMAKSED**

Võlad tarnijatele

712310

259482

Maksuvõlad

115407

23514

Võlad töövõtjale

64255

109161

Muud viitvõlad

**KOKKU**

**891972**

**392157**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

**968426**

**PIKKAJALISED KOHUSTUSED**

Laenu, võlakirjad

2330119

2335720

Muud pikkaajalised võlad

392384

482980

**PIKKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

2722503

2818700

**KOHUSTUSED KOKKU**

**3690929**

**3210857**

**OMAKAPITAL**

Osakapitaal nimiväärtuses

40000

40000

Registreerimata kapital

Eelmise perioodide jaotmata kasum

-13144

932767

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

470475

-945911

**Omakapital osaühingus kokku**

**497331**

**26856**

**PASSIVA (kohustused ja omakapital ) kokku**

**4188260**

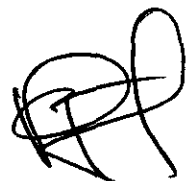
**3237713**

Raimond Veinbergs

juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs

juhatuse liige

  
S. VEINBERGS.

## KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

### SKEEM 1

|                                             | 31.12.2008.a.  | 31.12.2007.a.  |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1854796        | 1749255        |
| Muud äritulud                               | 69652          | 34369          |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>1924448</b> | <b>1783624</b> |
| <b>Ärikulud</b>                             |                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 151790         | 124236         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 490543         | 1497268        |
| Tööjõu kulud :                              |                |                |
| a) palgakulu                                | 222047         | 376642         |
| b) sotsiaalmaksed                           | 73282          | 124291         |
| c) pensionikulu                             |                |                |
| Kulum                                       | 509161         | 595526         |
| Muud ärikulud                               | 5469           | 34568          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       | <b>1452292</b> | <b>2752531</b> |
| <b>Ärikasum ( - kahjum)</b>                 | <b>472156</b>  | <b>-968907</b> |
| Muud intressi- ja finantstulud              |                |                |
| Erakorralised tulid                         |                | 22996          |
| Erakorralised kulud                         | 1681           |                |
| Muud intressi- ja finantskulud              |                |                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum ( - kahjum )</b> | <b>470475</b>  | <b>-945911</b> |

Raimond Veinbergs  
Svetlana Veinbergs

juhatuse esimees  
juhatuse liige

  
S. VEINBERGS.

Osühing JÕHVI Tehnopark majandusaasta aruanne 2008.a

**RAHAVOORUANNE**

| A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                                                         | 2008    | 2007     |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 1.Puhaskasum                                                                     | 470475  | -945911  |
| 2.Põhivara amortisatsioon (+)                                                    | 509161  | 595526   |
| 3.Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+), kahjum (-)                      |         |          |
| 4.Kasum,kahjum põhivara müügist (kasum-,kahjum+)                                 | -69640  | -34257   |
| 5.Kasum,kahjum põhivara likvideerimisest kasum-,kahjum+                          | 9874    | 31167    |
| 6.Kasum,kahjum investeeringutest (kasum-,kahjum+)                                |         |          |
| 7.Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus                                            |         |          |
| a.Aktsiad ja muud väärtpaberid -, +                                              |         |          |
| b.Nõuded ostjate vastu -, +                                                      | -135    | -72821   |
| c.Mitmesugused nõuded -, +                                                       | -300000 | -900000  |
| d.Viitlaekumised -, +                                                            |         |          |
| e.Ettemaksed tulevaste perioodide kulud -, +                                     | -334224 |          |
| f.Varud -, +                                                                     |         |          |
| 8.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus                                         | 76454   |          |
| a.Võlakohustused                                                                 |         |          |
| b.Ostjate (tellijate) ettemaksed +,-                                             |         |          |
| c.Võlad tarnijatele +,-                                                          | 452828  | 203128   |
| d.Mitmesugused võlad +,-                                                         |         |          |
| e.Maksuvõlad +,-                                                                 | 91893   | 8601     |
| f.Viitvõlad +,-                                                                  | -44906  | 15474    |
| Lühiajalised eraldised +,-                                                       |         |          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)                                |         |          |
| Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine-)                        | 861780  | -1099093 |
| B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST                                                     |         |          |
| 1.Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad +                              | 76000   | 125924   |
| 2.Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad +                       |         |          |
| 3.Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil + |         |          |
| 4.Saadud varad põhivara mahakandmisest                                           |         |          |
| 5.Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad -                            | -331841 | -14126   |
| 6.Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad -                    |         |          |
| 7.Investeeriitud rahasummad kapitaalhitussa -                                    |         |          |
| 8.Investeeriitud rahasummad aktsiaatesse ja osakutesse -                         |         | 710029   |
| 9.Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks +                |         | 421083   |
| KOKKU rahavood investeeringutest suurenemine +, vähenemine -                     | -255841 |          |
| C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST                                                     |         |          |
| 1.Võetud pikaajalisi laenu +                                                     |         |          |
| 2.Tasutud pikaajalisi laenu -                                                    | -5601   |          |
| 3.Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus +                                | -90596  | -106651  |
| 4.Laekunud raha aktsiate emissioonist +                                          |         |          |
| 5.Väljamakstud dividendid -                                                      |         |          |
| 6.Tresooraktsiate jäägi suurenemine -, vähenemine +                              |         |          |
| 7.Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks -                           |         |          |
| Kokku rahavood finantseerimisest suurenemine +, vähenemine-                      | -96197  | 1136259  |
| D.SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD -                                        |         |          |
| KOKKU ettevõtte rahavood A+B+C+D suurenemine +, vähenemine -                     | 509742  | 37166    |
| 1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01                                               | 41883   | 4717     |
| 2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12                                               | 551625  | 41883    |
| E.Rahajäägi muutus                                                               | 509742  | 37166    |

Raimond Veinbergs  
Svetlana Veinbergs

juhatuse esimees  
juhatuse liige

*S. VEINBERGS*

OÜ JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a.

**Omakapitali muutuste aruanne**

(eesti kroonides)

|                                | Osakapital | Aazio | Annetatud<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku  |
|--------------------------------|------------|-------|----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------|
| <b>31.12.2007</b>              | 40000      |       |                      |                              | -13144                        | 26856  |
| <b>2008a.</b>                  |            |       |                      |                              |                               |        |
| puhaskasum                     | 470475     |       |                      |                              | -13144                        | 457331 |
| Makstud dividendid             |            |       |                      |                              |                               |        |
| Reservkapitali<br>suurendamine |            |       |                      |                              |                               |        |
| Emiteeritud<br>aktsiakapital   |            |       |                      |                              |                               |        |
| Tühistatud<br>omaaktsiad       |            |       |                      |                              |                               |        |
| Tagasiostetud<br>omaaktsiad    |            |       |                      |                              |                               |        |
| <b>31.12.2008.a.</b>           | 40000      |       |                      |                              | 457331                        | 497331 |

Raimond Veinbergs juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs juhatuse liige

  
S. VEINBERGS.

## Osaühing JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008 a.

### Raamatupidamise aastaaruanne lisad

OÜ Jõhvi Tehnopark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Jõhvi Tehnopark kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

|                     | 31.12.2008.a. | 31.12.2007.a. |
|---------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas     | 551625        | 40290         |
| Pangakontod         |               | 1593          |
| Hansapanga deposiit |               |               |
| Kokku               | 551625        | 41883         |

#### Lisa 2. Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiaid ja väärtpabareid ei ole.

#### Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

|                                | 31.12.2008.a. | 31.12.2007.a. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 217008        | 216873        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved |               |               |
| Nõuded ostjate vastu kokku     | 217008        | 216873        |

#### Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.

Muid lühiajalisi nõudeid ei ole.

#### Lisa 5. Nõuded omanike, teiste gruppi ettevõtete ja muud seotud osapoolte vastu.

Nõuded omanikese ei ole.

Raimond Veinbergs

Svetlana Veinbergs

juhatuse esimees

juhatuse liige

  
S. VEINBERGS

# Osaühing JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a.

## Lisa 6. Maksud ja maksuviivised

| Maksuliik                          | 31.detsember 2008 |               | 31.detsember 2007.a. |              |
|------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------|
|                                    | Ettemaks          | võlg          | Ettemaks             | Võlg         |
| Erisooduselt tulumaks              |                   | 5118          |                      | 1142         |
| Erisooduselt tulumaksu intressid   |                   |               | 753                  |              |
| Käibemaks                          |                   | 82812         | 2377                 |              |
| Käibemaksu intressid               |                   | 2458          |                      |              |
| Kinnipeetud tulumaks               |                   | 5332          |                      | 7107         |
| Kinnipeetud tulumaksu intressid    |                   | 558           |                      | 1            |
| Sotiaalmaks                        |                   | 13684         |                      | 18525        |
| Sotiaalmaksu intressid             |                   | 763           |                      | 1            |
| Töötuskindlustusmaks               |                   | 510           |                      | 360          |
| Töötuskindlustusmaksu intressid    |                   | 42            |                      |              |
| Kogumispensionimaks                |                   |               |                      | 213          |
| Kogumispensionimaksu intressid     |                   |               | 2                    |              |
| Maamaks                            |                   | 3956          |                      |              |
| Maamaksu intressid                 |                   | 174           |                      |              |
| Tulumaks kuni 1999.v.a. erisoodus. |                   |               | 703                  |              |
| <b>Kokku</b>                       |                   | <b>115407</b> | <b>3835</b>          | <b>27349</b> |

## Lisa 7. Varud.

Varud arvestamisel kasutatakse FIFO Varude allahindlusi ei olnud.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

## Lisa 8. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteid ei ole.

## Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole.

## Lisa 10. Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

| Materiaalse põhivara liikumine | Masinaid ja seadmed | Akumuleeritud kulum |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Aasta alguseks                 | 4685851             | 2606894             |
| Soetamine                      | 331842              |                     |
| Müük                           | 6360                |                     |
| Mahakandmine                   | 67502               |                     |
| Aasta lõpuks                   |                     |                     |
| Jääk väärtuses                 | 1885403             | 3058428             |

Raimond Veinbergs

Svetlana Veinbergs

juhatuse esimees

juhatuse liige



S. VEINBERGS

## Osaühing JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a.

### Lisa 11. Immateriaalne põhivara.

Immateriaalse põhivara ei ole.

### Lisa 12. Kapitalirent.

Kapitalirendi ei ole.

### Lisa 13. Kasutusrent.

Kasutusrendi on 324756 krooni.

### Lisa 14. Laenukohustused

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

|                         | Saldo<br>31.12.2008.a. | Lühiajaline osa,<br>Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse | Intressimäär |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| laenud, võlakirjad      | 418907                 |                                                   |                                |              |
| Pangalaenud             | 1911212                |                                                   | 1911212                        |              |
| Kapitalirendikohustused | 324756                 |                                                   | 324756                         |              |
| <b>Kokku:</b>           | <b>2654875</b>         |                                                   |                                |              |

### Lisa 15.

Pikaajalised kohustused:

Hüpoteek Ida-Viru Maavalitsusele 67628

### Lisa 16

Väljaantud pikaajalised laene:  
ei ole

### Lisa 17. Omakapital

| Osakapital | aasta algus | aasta lõpp |
|------------|-------------|------------|
|            | 40000       | 40000      |

### Lisa 18. Müügitulu

a) OÜ Jõhvi Tehnopark müügitulu jaguneb geograafiliste peirkondade lõikes järgnevalt:

|       | 2008.a. | 2007.a. |
|-------|---------|---------|
| Eesti | 1854796 | 1749255 |
| Kokku | 1854796 | 1749255 |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|               | 2008.a.        | 2007.a.        |
|---------------|----------------|----------------|
| Tooded        |                | 80720          |
| rendimaks     | 1854796        | 1660006        |
| teenused      |                | 8529           |
| <b>Kokku:</b> | <b>1854796</b> | <b>1749255</b> |

Raimond Veinbergs

Svetlana Veinbergs

juhatuse esimees

juhatuse liige

  
S. VEINBERGS

Osaühing JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a.

**Lisa 19. Muud äritulud**

|                            | <b>2008.a.</b> | <b>2007.a.</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu põhivara müügist      | 69460          | 34257          |
| Muud äritulud              | 12             | 112            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>69472</b>   | <b>34369</b>   |

**Lisa 20.**

| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>      | <b>2008.a.</b> | <b>2007.a.</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                            |                |                |
| Muud teenused                                   | 151790         | 124236         |
| <b>Kokku kaubad, toore materjal ja teenused</b> | <b>151790</b>  | <b>124236</b>  |

**Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused**

Potentsiaalseid kohustusi ei ole.

**Lisa 22. Bilansivälised varad ja kohustused**

Bilansivaheliseid kohustusi ei ole.

Vastutaval hoiul varasid ei ole.

Raimond Veinbergs

Svetlana Veinbergs

juhatuse esimees

juhatuse liige

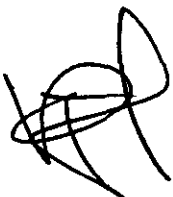
  
S. VEINBERGS.

### **Osanikenimekiri.**

Osakapitali nimiväärtus OÜ Jõhvi Tehnopark on 40 000.- krooni. Osakapitali omanikud osaühingus on Raimond Veinbergs (I.k.36108032214), elukoht : Salme 12, Jõhvi 41536, osalusega 7 000.- krooni, Daniel Veinbergs (I.k.39605062219) elukoht: Jõhvi Salme 12, Ida-Virumaa, osalusega 9 000.- krooni., Kaarin Veinbergs (I.K.45308112255) elukoht Põllu 11-8, Jõhvi, osalusega 15 000.- krooni, Marko Veinbergs (I.K.39308232216) elukoht Salme 12 Jõhvi, osalusega 9 000.- krooni ja

Raimond Veinbergs juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs juhatuse liige



S. VEINBERGS.

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. kahjum                      945911 krooni

2008.a. kasum                      470475 krooni

Vastavalt juhatuse otsusega jaotamatu kasum jaotab järgnevalt:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1.Kohustuslik kapital | 400000 krooni |
| 2.Jaotamata kasum     | 470475 krooni |

Raimond Veinbergs      juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs      juhatuse liige



S. VEINBERGS.

**Osaühing JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a**

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008, majandusaasta aruandele**

Raimond Veinbergs  
Juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs  
juhatuse liige

Raimond Veinbergs juhatuse esimees

Svetlana Veinbergs juhatuse liige



S. VEINBERGS.

Osaühing JÕHVI TEHNOPARK majandusaasta aruanne 2008.a.

**Tegevusalade loetelu**

| <b>Tegevusala</b>                                              |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ( 68201 ) | <b>1854796</b> |
| <b>Kokku</b>                                                   | <b>1854796</b> |

Raimond Veinbergs

Svetlana Veinbergs

juhatuse esimees

juhatuse liige



S. VEINBERGS