

Viru Maakohus
registriosakond

20.06.2008

SISSE TULNUD

nr. ...39674...



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ Bellus Furnitur

registrikood: 10229672

tänavanimi: Rakvere mnt.

maja number: 23 A

alev: Haljala

vald: Haljala

postisihtnumber: 45301

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 372 3232130

faks: 372 3232140

e-posti aadress: info@bellus.com

veebilehe aadress: www.bellus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Kapitalirent	17
Lisa 9. Kasutusrent	17
Lisa 10. Lühiajalised laenud	18
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12. Muud võlad	18
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused	19
Lisa 14. Omakapital	19
Lisa 15. Müügitulu	20
Lisa 16. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	20
Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	21
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa 19. Sihtfinantseerimine	23
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	23
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Tegevusaruanne

Osaühing Bellus Furnitur on asutatud 1997. aasta 8. juulil. OÜ Bellus Furnitur põhiliseks tegevusalaks on diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine (EMTAK 2008 - 31091).

2007. aasta müügituluks kujunes 263 820 986 krooni, millest 92,74% moodustas müük teistesse Euroopa Liidu maadesse, eksport Norra Kuningriiki moodustas 1,02% kogu müügitulust.

2007. aasta puhaskasumiks kujunes 45 787 588 krooni.

2007. aastal alustati turu-uuringuid Valgevene ja Ukraina Vabariigis, otsimaks võimalusi tootmis- ning turustuspiirkondade laiendamiseks.

2007. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 12 047 856 krooni. Võeti kasutusse 2006. aastal alustatud tootmiskompleksi juurdeehitused kokku 2 300 m² kogumaksumusega 12 371 733 krooni. 2007. aastal alustati uue tehase ehitust Räpinasse, mille lõplik valmimise tähtaeg on 2008. aasta suvel.

2007. aasta keskmine püsitöötajate arv oli 240 inimest. Töötajatele arvestati kokku tasusid summas 21 916 644 krooni. Juhatuse liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatusse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2008. aastal on kavandatud arendada edasi müügitegevust Skandinaaviamaades ning jätkatake idaturu suunaliste võimaluste otsimisega.

Osaühing Bellus Furnitur peamised finantssuhtarvud:

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu (kroonides)	263 820 986	165 625 932
Müügitulu kasv [(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006]]%	59,3	42,5
Puhaskasum (kroonides)	45 787 588	26 866 420
Puhaskasumi kasv [(puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006]]%	70,4	54,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) kordades	2,55	2,77
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	18,12	16,16
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	17,36	16,22
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	56,6	57,1
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	37,4	38,2

Rikard Mikael Relander

juhatuse liige


(allkiri, kuupäev)

30.04.2008

Urmas Aun

juhatuse liige


(allkiri, kuupäev)

30.04.2008

Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-24 toodud OÜ Bellus Furnitur 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastust OÜ Bellus Furnitur 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bellus Furnitur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bellus Furnitur on jätkuvalt tegutsev.

Rikard Mikael Relander

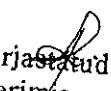
juhatuse liige


30.04.2008.

Urmas Aun

juhatuse liige


30.04.2008

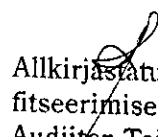

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Bilanss (kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	51 467 233	14 780 523
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	29 245 735	22 594 778
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	5 169 243	3 564 375
Muud lühiajalised nõuded	4	2 159 152	1 168 333
Ettemaksed teenuste eest		320 761	38 062
Kokku		36 894 891	27 365 548
Varud			
Tooraine ja materjal		20 148 537	15 970 465
Valmistoodang		2 580 897	2 579 099
Ettemaksed varude eest		1 699 229	0
Kokku		24 428 663	18 549 564
Käibevara kokku		112 790 787	60 695 635
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6;8		
Maa		236 202	236 202
Ehitised		19 862 450	7 193 802
Masinad ja seadmed		16 532 031	9 331 126
Muu materiaalne põhivara		1 068 262	1 131 462
Lõpetamata ehitised		100 000	10 565 197
Kokku		37 798 945	28 457 789
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	7	391 739	436 511
Põhivara kokku		38 190 684	28 894 300
AKTIVA KOKKU		150 981 471	89 589 935

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 korregeeritud
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	10	43 140	13 354
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8;13	1 188 326	769 515
Kokku		1 231 466	782 869
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		25 373 644	17 790 253
Võlad töövõtjatele	11	2 726 241	1 961 091
Maksuvõlad	4	2 058 178	1 313 861
Muud võlad	12	12 741 720	67 468
Kokku		42 899 783	21 132 673
Lühiajalised kohustused kokku		44 131 249	21 915 542
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, kapitalirendi kohustused	8;13	9 582 589	6 194 348
Pikaajalised kohustused kokku		9 582 589	6 194 348
Kohustused kokku		53 713 838	28 109 890
Omakapital	14		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muu reservkapital		26 000	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 410 045	34 543 625
Aruandeaasta kasum		45 787 588	26 866 420
Omakapital kokku		97 267 633	61 480 045
PASSIVA KOKKU		150 981 471	89 589 935


 Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil
 Audiitor Taimi-Li Lind

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007.aasta	2006.aasta korrigeeritud
Müügitulu	15	263 820 986	165 625 932
Muud äritulud	16	1 601 801	326 200
Valmistoodangu jääkide muutus		1 799	2 579 099
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-149 074 281	-101 175 930
Mitmesugused tegevuskulud	16	-36 181 687	-19 882 280
Tööjõu kulud	16	-29 539 573	-18 511 830
Põhivara kulum	6;7	-2 751 472	-1 860 616
Muud ärikulud	16	-72 277	-332 061
Ärikasum		47 805 296	26 768 514
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	16	-497 445	-125 983
kahjum valuutakursi muutustelt		-7 042	2 092
intressitulud	16	1 145 007	221 797
Kokku finantstulud- ja kulud		640 520	97 906
Kasum enne tulumaksustamist		48 445 816	26 866 420
Tulumaks	12;14	-2 658 228	0
Aruandeaasta puhaskasum		45 787 588	26 866 420

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007.aasta	2006.aasta korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		47 805 296	26 768 514
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	2 751 472	1 860 616
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	17	-8 617 570	-6 915 390
Varude muutus	17	-5 879 099	-7 338 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	9 108 882	9 868 380
Makstud intressid	16	-497 445	-125 983
Kokku rahavood äritegevusest		44 671 536	22 117 881
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6;8;17	-11 188 856	-19 438 865
Antud laenud	5;20	-1 984 660	-1 000 000
Antud laenude tagasimaksed	5;20	1 072 887	0
Saadud intressid	16;20	1 145 007	221 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 955 622	-20 217 068
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10;13	5 386 471	5 058 643
Laenude tagasimaksed	10;13	-1 962 107	-486 225
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-446 526	-209 892
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 977 838	4 362 526
Rahavood kokku		36 693 752	8 263 339
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		14 780 523	6 515 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus		36 686 710	8 265 431
Valuutakursi muutuste mõju		-7 042	2 092
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		51 467 233	14 780 523

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muu reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006 (korrigeeritud)	40 000	4 000	26 000	34 543 625	26 866 420	61 480 045
2006. aasta kasum	x	x	x	26 866 420	-26 866 420	0
2007. aastal välja- kuulutatud dividendid	x	x	x	-10 000 000	x	-10 000 000
2007. aasta kasum	x	x	x	x	45 787 588	45 787 588
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	26 000	51 410 045	45 787 588	97 267 633

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bellus Furnitur 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

OÜ Bellus Furnitur juhtkond avastas 2007. aasta majandusaasta aruande koostamise käigus olulisi vigu majandusnäitajate kajastamisel 2006. aasta majandusaasta aruandes ning lähtuvalt sellest, otsustas Bellus Furnitur OÜ juhatus esitada 2006. aasta võrreldavad näitajad 2007. aasta majandusaasta aruandes korrigeerituna alljärgnevalt:

	2006.aasta aruanne	2006. aasta korrigeeri- tud	Hälve
<u>Bilanss</u>			
Aktiva:			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	26 224 934	27 365 548	1 140 614
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 187 962	28 894 299	706 337
Aktiva kokku			1 846 951
Passiva:			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	655 433	782 869	127 436
Võlad ja ettemaksed	22 546 878	21 132 673	-1 414 205
Pikaajalised kohustused	6 312 407	6 194 348	-118 059
Omakapital			
Aruandeaasta kasum	23 614 640	26 866 419	3 251 779
Passiva kokku			1 846 951

Seoses eelpoolnimetatud parandustega on korrigeeritud ka kasumi-, rahavoogude- ja omakapitali aruannete 2006. aasta võrreldavaid andmeid.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditor Taimi-Li Lind

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodi materjali kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 6000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid parendusega seotud kulutusi kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	4%
Masinad ja seadmed	10%-20%
Muu põhivara	10%-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, - meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varem alla hinnatud varade allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumi-aruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

Majandustarkvara

10%

Kapitali- kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kasutatakse kasumiaruandes brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemat eraldi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Allkirjastatud identifi-
itseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	66 908	61 690
Pangakontod	12 080 501	13 263 688
Tähtajaline hoius	35 987 180	1 455 145
Fondiosakud	3 332 644	0
Raha kokku	51 467 233	14 780 523

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
Nõuded ostjate vastu	29 273 453	22 594 778
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-27 718	0
Nõuded ostjate vastu kokku	29 245 735	22 594 778

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2007.		31.12.2006 korrigeeritud	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	5 169 027	0	3 563 942	0
Kinnipeetud tulumaks	0	608 627	0	393 948
Kohustuslik kogumispension	0	46 742	0	32 181
Sotsiaalmaks	0	1 365 425	0	858 524
Töötuskindlustusmaks	0	35 807	0	23 183
Maamaks	0	0	0	8
Ettevõtte tulumaks	0	1 577	0	6 017
Maksuintress	216	0	433	0
Maksud kokku	5 169 243	2 058 178	3 564 375	1 313 861

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)
Antud laenud	1 911 773	1 000 000
sh. seotud osapooled(lisa 20)	1 420 000	1 000 000
Muud nõuded	247 379	168 333
Kokku muud lühiajalised nõuded	2 159 152	1 168 333

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2005						
Soetusmaksumus	97 289	8 409 829	4 214 093	331 985	0	13 053 196
Akumuleeritud kulum	0	-1 030 001	-815 716	-85 327	0	-1 931 044
Jääkmaksumus	97 289	7 379 828	3 398 377	246 658	0	11 122 152
2006. aasta muutused (korrigeeritud)						
Ostud ja parendused	138 913	494 665	7 036 669	949 616	10 565 197	19 185 060
Ümbergrupeerimine	0	0	-105 143	105 143	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-680 691	-998 777	-169 955	0	-1 849 423
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	236 202	8 904 494	11 145 619	1 386 744	10 565 197	32 238 256
Akumuleeritud kulum	0	-1 710 692	-1 814 493	-255 282	0	-3 780 467
Jääkmaksumus	236 202	7 193 802	9 331 126	1 131 462	10 565 197	28 457 789
2007. aasta muutused						
Ostud ja parendused	0	1 093 592	8 904 927	142 801	1 906 536	12 047 856
Lõpetatud ehitised	0	12 371 733	0	0	-12 371 733	0
Amortisatsioonikulu	0	-796 677	-1 704 022	-206 001	0	-2 706 700
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus	236 202	22 369 819	20 050 546	1 529 545	100 000	44 286 112
Akumuleeritud kulum	0	-2 507 369	-3 518 515	-461 283	0	-6 487 167
Jääkmaksumus	236 202	19 862 450	16 532 031	1 068 262	100 000	37 798 945

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 18.

100%-liselt amortiseerunud, kuid jätkuvalt tootmises kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 on 82 368 krooni (31.12.2006.: 65 000 krooni).

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo 31.12.2005	0
2006. aasta muutused (korrigeeritud)	
Ostud	447 704
Amortisatsioonikulu	-11 193
Saldo 31.12.2006	
Soetusmaksumus	447 704
Akumuleeritud kulum	-11 193
Jääkmaksumus	436 511
2007. aasta muutused	
Amortisatsioonikulu	-44 772
Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	447 704
Akumuleeritud kulum	-55 965
Jääkmaksumus	391 739



Lisa 8. Kapitalirent

(kroonides)

OÜ Bellus Furnitur poolt kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara:

	Masinad ja seadmed
Saldo 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 447 497
Jääkmaksumus	1 040 626
2007. aasta muutused:	
(soetusmaksumuses)	
soetatud 2007. aastal	859 000
lõppenud lepingud 2007. aastal	-432 482
Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 874 015
Jääkmaksumus	1 384 936

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Lisa 9. Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Bellus Furnitur rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Kasumiaruandes on kajastatud kasutusrendi kulusid alljärgnevalt:

	2007. aasta	2006.aasta
Rendimaksud	56 865	75 436
Intress (lisa 16)	17 014	8 386
Kokku kasutusrendi kulud	73 879	83 822

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkevatest rendilepingutest on kogusummas 164315 krooni, mis jaguneb ajaliselt alljärgnevalt:

(kroonides)

2008. aasta	59 034
2009. aasta	49 456
2010. aasta	27 322
2011. aasta	28 503
Kokku	164 315

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Lisa 10. Lühiajalised laenud

(kroonides)

Kirjel lühiajalised laenud on kajastatud krediitkaarditehingud, mille jääk kuu lõpuks kuulub tasumisele iga järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Saldo 31.12.2006	13 354
Teostatud makseid krediitkaardiga 2007.aastal	387 112
Tasutud tehigute eest pangale 2007. aastal	-357 326
Saldo 31.12.2007	43 140

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlad	1 539 341	1 058 190
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega	1 186 900	902 901
Kokku võlad töövõtjatele	2 726 241	1 961 091

Lisa 12. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendivõlad	10 000 000	0
Dividendide tulumaksu eraldis	2 658 228	0
Muud lühiajalised võlad	83 492	67 468
Kokku muud võlad	12 741 720	67 468



Lisa 13 Pikaajalised laenukohustused

(kroonides)

	Pangalaen	Kapitalirendi kohustused	Kokku
Saldo 31.12.2006	6 449 320	514 543	6 963 863
Võetud juurde kohustusi	4 999 359	859 000	5 858 359
Tasutud 2007. aastal	-1 604 781	-446 526	-2 051 307
Saldo 31.12.2007	9 843 898	927 017	10 770 915
Kuulub tasumisele:			
2008. aastal	892 781	295 545	1 188 326
2009. aastal	946 440	209 541	1 155 981
2010. aastal	1 001 653	185 738	1 187 391
2011. aastal	1 060 097	195 190	1 255 287
2012. aastal	1 121 009	41 003	1 162 012
2013.- 2016.aastal	4 821 918	0	4 821 918
Kokku pikaajaline kohustus	8 951 117	631 472	9 582 589
Intressimäär	5,61%	5,92%	

Makstud intresside summad on toodud lisas 16.

Pangalaen on võetud Hansapangast ja selle lõplik tagasimaksmise tähtaeg on 12.09.2016.

Pangalaenu tagatise kohta on informatsioon avalikustatud lisas 18.

Lisa 14. Omakapital

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Osakapital on tasutud rahalise sissemakse teel.

2007.aastal kuulutati välja dividendid 10 000 000 krooni, mis jäeti 2007. aastal välja maksmata. Dividendide summa võrra on vähendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning dividendide võlg ja dividendide tulumaksu eraldis on kajastatud bilansikirjel "muud võlad" (lisa nr. 12.).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik täiendavalt dividendidena välja maksta 36 172 195 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 615 393 krooni.

19
Allkirjastatud identifi-
itseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

juhatuse liige:

Lisa 15. Müügitulu

(kroonides)

	2007. aasta		2006. aasta (korrigeeritud)	
	summa	%	summa	%
Diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine (EMTAK 2008- 31091)				
Kokku müügitulu	263 820 986	100%	165 625 932	100%
sealhulgas:				
Eesti Vabariik	16 457 940	6,24%	10 909 218	6,59%
Soome Vabariik	88 259 756	33,45%	64 531 635	38,96%
Rootsi Kuningriik	149 919 457	56,83%	85 317 631	51,51%
Läti Vabariik	6 243 040	2,37%	2 987 801	1,80%
Leedu Vabariik	239 927	0,09%	6 838	0,01%
Norra Kuningriik	2 700 866	1,02%	1 872 809	1,13%

Lisa 16. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

	2007. aasta	2006. aasta (korrigeeritud)
Muud äritulud:		
kasum valuutakursi muutustest	14 964	0
tulu sihtfinantseerimisest (lisa 19)	1 540 782	239 616
muud äritulud	46 055	86 584
Kokku muud äritulud	1 601 801	326 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused:		
materjal	-146 457 680	-99 843 854
ostetud teenused	-2 062 490	-974 590
elektrikulu	-554 111	-357 485
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 074 281	-101 175 929
Mitmesugused tegevuskulud:		
hoonete-, seadmete remont ja hooldus, töövahendite kulu	-5 103 511	-2 487 358
turustus- ja reklaamikulud	-19 623 306	-11 081 576
transpordikulud	-7 548 946	-3 567 981
büroo ja muud üldhalduskulud	-1 661 816	-1 012 167
muud tegevuskulud	-2 244 108	-1 733 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 181 687	-19 882 280

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

20

juhatuse liige:

Tööjõu kulud:		
palgakulu	-21 916 644	-13 865 769
sotsiaalmaksu kulu	-7 273 084	-4 166 221
töötuskindlustuse kulu	-65 846	-40 501
puhkusekohustuse kulu	-283 999	-439 339
Kokku tööjõu kulud	-29 539 573	-18 511 830
Muud ärikulud:		
valuutakursi muutused	0	-15 508
lootusetud nõuded	-23 325	-282 765
liikmemaksud	-17 250	-30 000
sponsorlus	-28 818	0
muud ärikulud	-2 884	-3 788
Kokku muud ärikulud	-72 277	-332 061
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud:		
pangalaenu intressid (lisa 13)	-429 236	-96 886
kapitalirendi intressid (lisa 8;13)	-51 050	-20 526
kasutusrendi intressid (lisa 9)	-17 014	-8 386
arvelduskrediidi intress	-145	-185
Intressikulud kokku	-497 445	-125 983
Intressitulud:		
intressitulud lühiajalistelt hoiustelt (lisa 2;)	1 054 447	221 797
intressitulud antud laenudelt	90 560	0
sh. seotud osapooled (lisa 5;lisa 20)	63 706	0
Intressitulud kokku	1 145 007	221 797

Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Kirjelt "Materiaalse põhivara soetus" on elimineeritud põhivara soetus kapitalirendi tingimustel summas 859 000 krooni (lisa 8).

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

	2007. aasta	2006. aasta
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-6 650 957	-5 061 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-1 604 868	-1 834 662
Muud lühiajalised nõuded	-79 046	-30 972
Ettemaksed teenuste eest	-282 699	11 706
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-8 617 570	-6 915 390
Realt "Muud lühiajalised nõuded" on elimineeritud antud lühiajaliste laenude muutus, rahavoogude aruandes on kajastatud investeerimistegevuse all (lisa 5; lisa 20)	-911 773	-1 000 000
	2007. aasta	2006. aasta
Varude muutus:		
Tooraine ja materjal	-4 178 072	-4 759 157
Valmistoodang	-1 798	-2 579 099
Ettemaksed varude eest	-1 699 229	0
Kokku varude muutus	-5 879 099	-7 338 256

	2007. aasta	2006. aasta
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		
Võlad tarnijatele	7 583 391	8 350 745
Võlad töövõtjatele	765 150	929 999
Maksuvõlad	744 317	555 558
Muud võlad	16 024	32 078
Kokku äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 108 882	9 868 380
Realt "Muud võlad" on elimineeritud 2007. aastal välja kuulutatud väljamaksmata dividendid ning dividendide tulumaksu eraldis (lisa 12)	-12 658 228	0

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad

Investeeringislaenu (31.12.2007. seisuga 9 843 898 krooni (lisa 13)) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Lääne-Virumaal asuvale tootmishoonete kompleksile summas 15 000 000 krooni (lisa 6). Tootmishoonete kompleksi bilansiline jääkväärtus 31.12.2007. seisuga on 19 622 984 krooni.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Lisa 19. Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Bellus Furnitur OÜ on saanud sihtfinantseerimise korras :

	2007.aasta	2006.aasta
Tegevuskulude finantseerimine (EAS)		
Euroopa Liidu toetusfondidelt:		
Koolitustoetuse programmi raames	433 150	0
Ettevõtluse infrastruktuuride arendamise programmi raames	820 310	0
Ekspordiplaani väljatöötamise ja rakendamise programmi raames	287 322	239 616
Kokkusihtfinantseerimine (lisa 16)	1 540 782	239 616

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Bellus Furnitur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega on 2006. ja 2007 aastal teostatud järgmisi tehinguid:

	2007. aasta	2006. aasta
Antud laenud:		
Juhatuse liikmega seotud isik	420 000	1 000 000
Saadud intressid:		
Juhatuse liikmega seotud isik (lisa 16)	63 706	0
Saldod seotud osapooltega:		
Muud lühiajalised nõuded:		
Antud laenud (lisa 5)	1 420 000	1 000 000

Seotud osapoolle vastu olevaid nõudeid 2007. aastal allahinnatud ei ole.

Bellus Furnitur OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid intressimäärasid.

Allkirjastanud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

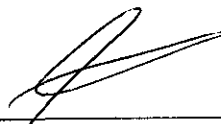
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Bellus Furnitur juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



24.05.2008

(allkiri, kuupäev)
Juhatuse liige
Rikard Mikael Relander



24.05.2008

(allkiri, kuupäev)
Juhatuse liige
Urmas Aun

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

OÜ BELLUS FURNITUR OSANIKULE..

Olen auditeerinud OÜ Bellus Furnitur 31.detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.detsember.2007 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritamisel lähtusin Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanouetega ja et planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrollisüsteemi tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamise. Audiitor tutvub sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli efektiivsuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 150 981 471 krooni ja kasumit 45 787 588 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Bellus Furnitur finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ja sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ning rahavoogusid.

OÜ Moressa vannutatud audiitor:


Taimi-Li Lind
Tõend nr.96

24.05.2008.a.

Rakveres

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bellus Furnitur juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 45 787 588 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 45 787 588 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 15 000 000 krooni.

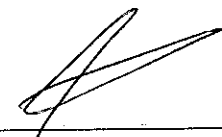
Rikard Mikael Relander

juhatuse liige


24.05.2008
(allkiri, kuupäev)

Urmas Aun

juhatuse liige


24.05.2008
(allkiri, kuupäev)

Osaüingu Bellus Furnitur osanike nimekiri

Nimi: Rikard Mikael Relender

Isikukood: 36807130068

Elukoht: Võidu 30- 10, Rakvere

Osade arv: 1

Osa maksumus: 40000 krooni

Osaluse %: 100 %

Omandamise vorm: rahaline sissemakse

