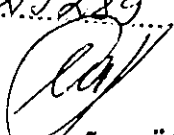


Viru Maakohus
registriosakond

30.06.2006

SISSE TULNUD
nr. 49289

MAJANDUSAASTA ARUANNE


MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

aruandeaasta algus: 01.01.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

ärinimi: **Viru Agro OÜ**

registrikood: 10626522

küla: Vao

vald: Väike-Maarja

postisihtnumber: 46201

maakond: Lääne-Viru

telefon: 3220214

faks: 3220338

e-posti aadress: Vao.agro@neti.ee

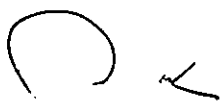
põhitegevusala: Põllumajandussaaduste vahendamine

OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.	5
Kasumiaruanne.	7
Rahavoogude aruanne.	8
Omakapitali muutuste aruanne.	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.	10
Lisa 2 Maksud.	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara.	14
Lisa 4 Pikaajalised võlad.	15
Lisa 5 Müügitulu.	15
Lisa 6 Kaubad, materjalid, teenused.	16
Lisa 7 Muud ärikulud.	16
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad.	16
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.	17
Juhatuse allkirjad.	18

Juhatuse liige _____



OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli 2004. aastal kaerahelveste töötlemine ja müük, maisi, odra, nisu, kliide ja õlikoogi müük, laorumide rent, vilja hoiustamine ja kuivatus.

Juhatus on kolmeliikmeline, eraldi töötasu juhatusel ei makstud.

Töötajaid 2005. aastal oli palgal keskmiselt üks palgakuluga 41439 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2005 2006	2004
Brutokasumi määr %	7,6	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,8
Võlakordaja	3,4	14,2
ROA	11,5	
ROE	0,6	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ehk ettevõtte maksevõime (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / omakapital

ROA (varade tootlus) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (omakapitali tootlus) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatusel liige

OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu Viru Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 06.06.2006 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Osaühingu juhatuse hinnangul on osaühingu Viru Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

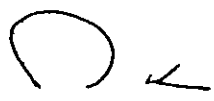
Juhatus liige Meelis Robam

 21.06.06
(allkiri ja kuupäev)

Juhatus liige Lea Tubi

 21.06.2006 a.
(allkiri ja kuupäev)

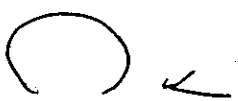
Juhatus liige Rain Puhk

 21.06.06
(allkiri ja kuupäev)

OÜ Viru Agro 2005.a majandusaasta aruanne

5

Bilanss	kroonides	31.12.2005	01.01.2005	Lisa nr.
A K T I V A (v a r a)				
Käibevara				
Raha		174 522	232 880	
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		1 789 979	2 094 550	
Maksude ettemaksed			26 308	2
Muud lühiajalised nõuded		8 500	75 000	
Ettemaksed teenuste eest		7 300	88	
Kokku		1 805 779	2 195 946	
Varud		150 000	271 197	
K ä i b e v a r a k o k k u		2 130 301	2 700 023	
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Muud aktsiad		11 055		
Materiaalne põhivara				
Maa		1 624 121	209 700	
Ehitised (jääkmaksumuses)		1 622 600	855 334	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)		244 802	51 393	
Kokku		3 491 523	1 116 427	3
P õ h i v a r a k o k k u		3 502 578	1 116 427	
A k t i v a (varad) k o k k u		5 632 879	3 816 450	

Juhatuse liige 

mauf

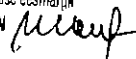
OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

6

	31.12.2005	01.01.2005 korrigeeritud	Lisa nr
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised võlakirjad	1 200 548	1 255 548	9
Pikaaj. laenukoh. tagasimaksed	20 320	20 000	4
Kokku	1 220 868	1 275 548	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 991 452	2 222 700	
Võlad töövõtjatele	3 217	3 038	
Maksuvõlad	16 306	3 409	2
Saadud ettemaksed	40 000		
Kokku	3 050 975	2 229 147	
Lühiajalised kohustused kokku	4 271 843	3 504 695	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Võlakirjad	50 000	60 000	4
Pikaajalised kohustused kokku	50 000	60 000	
K o h u s t u s e d k o k k u	4 321 843	3 564 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide	1 110 655	122 717	
Aruandeaasta kasum	-349 619	-420 962	
Kokku	761 036	-298 245	
O m a k a p i t a l k o k k u	1311 036	251 755	
P a s s i v a			
(kohustused ja omakapital) kokku	5 632 879	3 816 450	

Juhatuse liige





7

OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne skeem nr. 1

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	+8 635 924	+11 345 286	5
Muud äritulud	+29 800	+327 510	
Kaubad, materjal, teenused	-7 707 220	-11 644 632	6
Mitmesugused tegevuskulud	-70 330	-205 754	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-41 439	-36 274	
Palgamaksud	-13 875	-12 138	
Põhivara kulum, väärtuse langus	-578 334	-177 263	3
Muud ärikulud	-582 395	-662	7
Ä r i k a s u m	-327 869	-403 927	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-26 360	-17 185	
Muud finantstulud ja -kulud	4 610	+150	
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 750	-17 035	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-349 619	-420 962	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-349 619	-420 962	

Juhatuse liige:

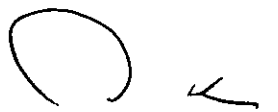


OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-327 869	-403 927
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	122 867	177 263
Kasum põhivara müügist	-29 800	-295 932
Kasum/kahjum põhivara ümberhindlusest	50 667	-31 578
Kahjum põhivara allahindlusest	404 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	390 167	1 186 795
Varude muutus	121 197	201 331
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	757 148	-1 010 835
Makstud intressid	-26 360	-17 185
Kokku rahavood äritegevusest	1 462 817	-194 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 544 730	-144 062
Aktsiate ost	-11 055	
Materiaalse põhivara müük	30 000	501 000
Saadud intressid	4 610	150
Kokku rahavood investeerimisest	-1 521 175	357 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajaline maavõlg		+70 005
Pikaajalise liisingu lõpetamine		-109 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-39 288
Rahavood kokku	-58 358	123 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	232 880	109 148
Raha ja raha eksivalentide muutus	-58 358	123 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 522	232 880

Juhatuse liige



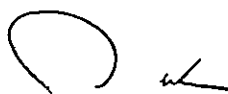
OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	500000	50000	75544	47173	672717
			47173	-47173	
2004.a. kahjum				-420962	-420962
31.12.2004	500000	50000	122717	-420962	251755
2004.a. kahjum			-420962	420962	
Põhivara ümberhindlus			1408900		1408900
Korrigeeritud					
01.01.2005	500000	50000	1110655		1660655
2005.a. kahjum				-349619	-349619
31.12.2005	500000	50000	1110655	-349619	1311036

Juhatus liige _____



OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2005.a. aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi osas. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

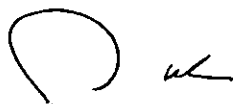
Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Bilansis real "Raha" olev summa sisaldab (kroonides):

	31.12.2005	31.12.2004
sularaha	169903	26088
Sampo pangas olevat raha	4556	206754
Hansapangas olevat raha	63	38
kokku	174522	232880



OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Ostjate tasumata summad ja arveldused tarnijatega

Ostjatele tasumata summad on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaastal kanti maha lootusetu nõue OÜ PPF Nurme vastu summas 14712 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud järgmised nõuded ja ettemaksed (kroonides):

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1789979	2094550
Laenunõuded	8500	75000
Maksude ettemaksud		26308
Vara kindlustusmaksed	7300	88
Kokku summas	1805779	2195946

Varud

Tooraine ja materjal on võetud arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis on varud hinnatud, lähtudes netorealiseerimismaksumusest.

Bilansireal "Varud" liigitus üksikute varude viisi (kroonides):

	31.12.2005	31.12.2004
Põlevkiviõli	150000	
Oder		169575
Kaer		61155
Päevalillekook		40467
Kokku	150000	271197

Varud on inventeeritud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasutusiga ongi üle ühe aasta, kuid maksumus alla 10000 krooni, kantakse kohe kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti taseme kõrgemale objekti algsest tasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Aruandeaastal parendusi ei tehtud.

Juhatuses liige:

OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Amortisatsiooni arvestamise meetod

Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara kasuliku tööea ja kasutusega ning 2005.a. olid amortisatsioonimäärad järgmised:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni meetod	Amortisatsiooni määr
Hooned ja rajatised	Lineaarne	4-8 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	14-25 %
Kontorimasinad	Lineaarne	20-25 %

Toimub kasutatud amortisatsioonimeetodi ja -määra võrdlemine varaobjektide tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Aruandeaastal amortisatsioonimäärasid ei korrigeeritud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade ümberhindlus

2005.a. toimus maaüksuste ümberhindlus vastavalt kinnisvarabüroo Uus Maa ekspertarvamusele detsembrist 2005.

Ümberhindluse tulemusena suurenes maaüksuse väärtus kokku 1384900 krooni, mille võrra suurendati bilansi passivas eelmiste aastate jaotamata kasumit.

2005.a. toimus ka kahe hoone ümberhindlus vastavalt kinnisvarabüroo Uus Maa ekspertarvamusele detsembrist 2005.

Ümberhindluse tulemisena vähenes ühe hoone väärtus 50667 krooni võrra, mis kajastub 2005.a. kasumiaruandes real "Põhivara kulum, väärtuse langus". Teise hoone väärtus suurenes 24000 krooni võrra, mis peegeldub eelmiste aastate jaotamata kasumis.

Kapitalirendid

Rendilepinguid on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Aruandeaastal osahingus Viru Agro kapitali- ega kasutusrendilepinguid ei olnud.

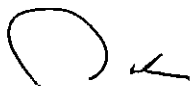
Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühingu Viru Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmeid, olulise osalusega eraisikutest omanikke
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liige:



OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Antud laenu saadakse tagasi ühes osas, soetusmaksumuses, mis võrdub lunastusmaksumusega. Tehinguga seotud kulutused puuduvad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, vaid on kajastatud lisades.

Osaühingu Viru Agro ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Lisa 2 Maksud

kroonides

	31.12.2005 võlg	31.12.2004 ettemaks võlg
Töötuskindlustusmaks	72	
Sotsiaalmaks	1980	1960
Isikutulumaks	1399	1449
Käibemaks	12545	26308
Ettevõtte tulumaks	305	
Maksuintress	5	
Kokku:	16306	26308 3409

Juhatuse liige:



OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara 2004.a.

	01.01.04	Sissetulek	Ümberhindlus	Müük	31.12.04
Maa	54060	124062	31578		209700
Ehitised	980000	20000			1000000
Masinad ja seadmed	1083135			820275	262860
K o k k u	2117195	144062	31578	820275	1472560

Materiaalne põhivara 2005.a.

	01.01.05	Sisse- tulek	Ümber-, alla- hindlus	Alla- hindlus	Müük	Maha- kantud	31.12.05
Maa	209700	29521	1384900				1624121
Ehitised	1000000	1276000	-150000	404800		75200	1646000
Masinad ja seadmed	262860	239209			4000		498069
K o k k u	1472560	1544730	1234900	404800	4000	75200	3768190

Materiaalse põhivara kulum 2004.a.

	01.01.04	Arvut. 2004	Müüdnud põhivara kulum	31.12.04
Ehitised	84933	59733		144666
Masinad ja seadmed	709144	117530	615207	211467
K o k k u	794077	177263	615207	356133

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Masinate ja seadmetel arvestati amortisatsiooni 14-25 % aastas, hoonetel ja rajatistel 4-8 %..

Materiaalse põhivara kulum 2005.a.

	01.01.05	Arvut. 2005	Müüdnud põhivara kulum	Mahakantud Ümber(alla-)hinnatud	31.12.05
Ehitised	144666	77267		75200	23400
Masinad ja seadmed	211467	45600	3800	123333	253267
K o k k u	356133	122867	3800	75200	276667

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Masinate ja seadmetel arvestati amortisatsiooni 14-25 % aastas, hoonetel ja rajatistel 8 %..

Juhatuse liige:

OÜ Viru Agro 2005.a. aastaaruanne

Lisa 4 Pikaajalised võlad

Vastavalt maa erastamise järelmaksu lepingule EJ-304, sõlmitud 24.09.2003 makstakse Võru l (Valga linnas) maaüksuse eest järelmaksu viie aasta jooksul. Maksetähtajad on 10.juuni ja 10.detsember.

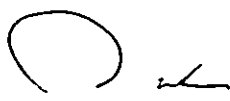
Võlg 31.12.2005	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Intress
70320	20320	50000	10.06.2008	10 %

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

	2005	2004
mitmesug. teenuste müük		11000
vilja kuivatus	420295	
vilja hoiustamine	27213	
laorent	217000	
laadimine	26858	
kaerahelbe müük	1293258	1490579
kaeraklii müük		82945
maisi müük	56016	2716233
nisu müük	3639156	2973726
odra müük	426188	
kaera müük	61155	225000
õlikoogi müük	1851785	3154825
šrott		690978
seadmed (varud)	617000	
Kokku	8635924	11345286

Kogu müük toimus Eesti Vabariiki.

Juhatuse liige _____



OÜ Viru Agro 2005.a. aastaaruanne

Lisa 6 Kaubad, materjalid, teenused (kroonides)

	2005	2004
Müügikauba ostukulu	6497085	10648398
Ruumide rent	2000	2000
Elekter	31335	
Jahvatus	491181	357850
Transporditeenus	177044	578789
Muud ostuteenused	415543	57485
Mitmesugune materjal	22127	110
Kütus	70905	
Kokku	7707220	11644632

Lisa 7 Muud ärikulud (kroonides)

	2005	2004
Viivised tarnijatele	1119	546
Maksuviivised koos tulumaksuga	1276	
Netokahjum valuutakursist		116
Hoonete lammutuskulu	580000	
Kokku	582395	662

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

14.09.2001.a. on seatud AS Sampo Pank kasuks ühishüpoteek Lääne-Virumaa, Väike-Maarja vallas, Uuemõisa külas asuv kinnistu Luksepa, registriosa 11660, mis koosneb kahest katastriüksusest: katastritunnus 92701:001:0861, pindala 16,05 ha ja katastritunnus 92701:001:0862, pindala 1,92 ha, suhtes.

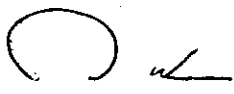
Teisteks lepinguosalisteks on Aiu Põllumajanduse Osühing ja kodanik Ülo Zirnask. Ühishüpoteegiga olid tagatud kõik AS Sampo pank nõuded maaomanike vastu, sealhulgas tingimuslikud ja tulevikus tekkivad nõuded ning nõuded AS Tiigi Keskus vastu, mis tulenevad AS Sampo pank ja AS Tiigi Keskus vahel 14.08.2001 sõlmitud garantiilepingust GL-140801TI.

Aruandeperioodil, 18.juulil 2005.a. kustutati ühishüpoteegist Luksepa kinnistu.

11.mai 2004.a. on tehtud Valga Maakohtu kinnistusosakonnas hüpoteegi kanne nr.1 kinnistule Võru 1 Valga linnas, kinnistu registriosa nr. 17449, katastritunnus 85401:006:1070, pindala 3837 m2.

Hüpoteek on tehtud summas 100000 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Juhatus liige _____



OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmete kaudu :

- 1) a) AS Vao Agro, kellele on 2005. aastal esitatud arveid 3258596 krooni eest, s.h.
kaer 72162 krooni,
päevalillekook 186549 krooni
oder 200099 krooni
söödanisu 2799786 krooni

Seisuga 31.12.2005 jäi AS Vao Agro võlgu 199893 krooni, mille tasus 27.02.2006.

Arvete esitamisel on lähtutud turuhinnast.

- b) AS Vao Agro on meile esitatud 2005.a. arveid summas 3038709 krooni, mis on samuti turuhinnas.
s.h.
söödanisu 2799786 krooni
oder 55831 krooni
kaer 128709 krooni
muud teenused 54383 krooni

Seisuga 31.12.2005 jäi OÜ Viru Agro aktsiaseltsile Vao Agro võlgu 1403669 krooni, mis tasuti jaanuaris ja 1.veebr. 2006.

- 2) a) Aiu Põllumajanduse Osühing on 2005.aastal esitanud arveid 159229 krooni eest (kaer), arved on esitatud turuhinnas.
Nimetatud võla tasus OÜ Viru Agro 2.veebruariks 2006.

- b) Aiu Põllumajanduse Osühingule müüdi 2005.aastal maisi 747119 krooni eest (kuivatiseadmed 728060 krooni, kuivatusteenus 19089 krooni). Arved on esitatud turuhinnas.

Seisuga 31.12.2005 Aiu Põllumajanduse OÜ osühingule Viru Agro võlgu ei olnud.

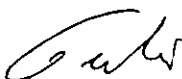
- c) 2005.a. laenas Aiu Põllumajanduse Osühing osühingule Viru Agro 580000, millest tagastati aruandeaastal 535000 krooni. Seisuga 31.12.2005 on lühiajaline võlg Aiu Põllumajanduse Osühingule 1200548 krooni, millest aastaaruande koostamise päevaks on tasutud 1090000 krooni.

Juhatuse liige:



Viru Agro OÜ juhatus kirjutab alla 2005.a. majandusaasta aruandele.

Juhatuseliige Meelis Robam  21.06.06
(allkiri ja kuupäev)

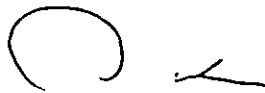
Juhatuseliige Lea Tubi  21.06.2006. a.
(allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Rain Puhk  21.06.06
(allkiri ja kuupäev)

Osaühingu Viru Agro kasumi jaotuse ettepanek
2005.a. majandusaasta aruande juurde (kroonides)

Jaotamata kasum 31.12.2004	-298245
Põhivara ümberhindlused	1408900
Korrigeeritud jaotamata kasumi jääk 31.12.2004	1110655
2005.a. kasum/kahjum	-349619
Kokku jaotuskõlblikku kasumit 31.12.2005	761036
Kogu kasum jääb jaotuskõlblikuks kasumiks.	

Juhatus liige _____



OÜ Viru Agro 2005.a. majandusaasta aruanne

O s a n i k e n i m e k i r i 21.06.2006 seisuga

1. Lea Tubi, isikukood 47405090026, Raja 24B, Tartu.

Osa nimiväärtus 500000 krooni, 100 % osalus.

Juhatuseliige:

A handwritten signature consisting of a large, stylized capital letter 'D' followed by a short horizontal line.

VIRU AGRO OÜ

VAO
VÄIKE – MAARJA VALD
LÄÄNE - VIRUMAA

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSANIKELE

Olen kontrollinud **OÜ VIRU AGRO** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

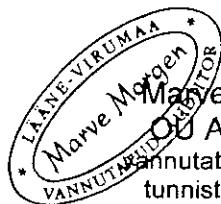
Sooritasin auditi kooskõlas Eest Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud OÜ VIRU AGRO raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 5 632 879 krooni ja finantstulemuseks 349 619 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid.



Maarja Morgen
OÜ Aurell
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.76
29.06.2006