

MAJANDUS-
KAMERALEKONN

19.08.2009

SISSESAATUD
nr. 46109

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

Ärinimi OÜ LEPNA EHITUS

Äriregistri nr 10268028

Juriidiline aadress Taaravainu küla
44305 Rakvere vald
Lääne-Virumaa

Telefon +372 553 0647

Fax +372 324 2609

e-posti aadress lepnaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 4. Maksud.....	15
Lisa 5. Varud.....	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Kapitalirent.....	17
Lisa 8. Pikaajalised võlad.....	17
Lisa 9. Bioloogiline vara.....	18
Lisa 10. Omakapital.....	18
Lisa 11. Müügitulu.....	18
Lisa 12. Muud äritulud.....	19
Lisa 13. Üldhalduskulud.....	19
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Osanike nimekiri.....	23
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile.....	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008.aastal jätkus OÜ-s Lepna Ehitus traditsiooniline äritegevus põllumajanduses (taimekasvatus ja loomakasvatus). 2008.a läks puidu töötlemine eraldiseisvaks ettevõtteks, jäädes seadmeid rentima. Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 601 ha põllumajandusmaad, millest 26,1 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 500,3 ha, sh. rapsi 138 ha, nisu 175 ha, otra 182 ha. Kartulimaad oli 5,3 ha.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 124 veist. Neist lüpsilehmi oli 52. Piima realiseeriti 212,5 t Piimaühistule E-Piim. Loomad müüdi AS- le OG Elektra Tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 4,2 milj. krooni, vähenes aastaga 38 %. Aruandeaasta kasumiks kujunes 0,27 milj. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	4 207	6 821
Käibe kasv %	-38	74
Brutokasumi määr % = brutokasum/müügitulu*100	-7,7	14,6
Puhaskasum (-kahjum)(tuh.kr.)	268	978
Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100	6,4	14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lüh.koh.	3,16	5,98
ROA % = puhaskasum/varad kokku*100	2,08	9,94
ROE % = puhaskasum/omakapital*100	3,03	11,42

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3,8 milj. krooni. Soetati liisinguga kombain ja ratastraktor.

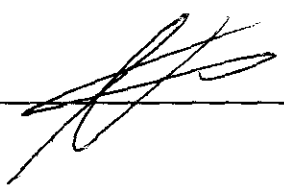
Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9,26 töötajat, sh. kaks töötajat olid osalise tööajaga. 2008.aastal olid ettevõtte tööjõukulud 1,46 milj. krooni.

Ettevõtte juhataja (juhatuse liikme) töötasu majandusaastal oli 115 000 krooni. Juhatusel ei ole eraldi tasu ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine. 2009.a. lõpuks on plaanis loomakasvatus likvideerida ja põhitähelepanu pöörata taimekasvatusele.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

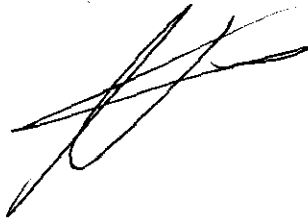
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud OÜ Lepna Ehitus 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

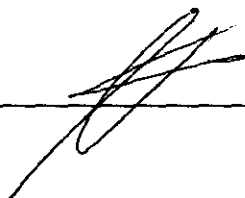
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lepna Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aksel Neeme
Juhatus liige



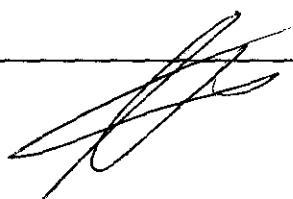
24.aprill 2009.a.



Bilanss
 (kroonides)

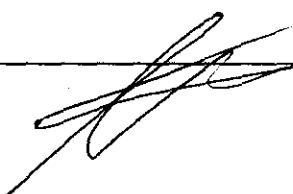
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	403 913	1 083 653
Aksiad ja muud väärtpaberid		30 808	24 433
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	551 732	1 282 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	117 879
Muud lühiajalised nõuded		971 919	834 721
Ettemaksed teenuste eest		6 089	9 932
Kokku		1 529 740	2 244 826
Varud	5	2 374 394	1 213 386
Bioloogilised varad	9	144 288	135 264
Käibevara kokku		4 483 143	4 701 562
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	7 439 442	3 612 098
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	6	0	891 200
Bioloogilised varad	9	947 456	642 643
Põhivara kokku		8 386 898	5 145 941
VARAD KOKKU		12 870 041	9 847 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8	1 126 594	148 986
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		44 870	137 962
Võlad töövõtjatele		185 573	316 366
Maksuvõlad	4	62 091	182 992
Muud võlad		0	109
Kokku		292 534	637 429
Lühiajalised kohustused kokku		1 419 128	786 415
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	2 612 638	490 624
Pikaajalised kohustused kokku		2 612 638	490 624
KOHUSTUSED KOKKU		4 031 766	1 277 039

Omakapital			
Osakapital	10	48 000	48 000
Kohustuslik reservkapital	10	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		8 498 464	7 519 916
Aruandeaasta kasum/kahjum		267 811	978 548
OMAKAPITAL KOKKU		8 838 275	8 570 464
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 870 041	9 847 503



Kasumiaruanne (SKEEM 2)
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	4 206 803	6 820 894
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		- 4 532 644	- 6 874 041
Brutokasum		-325 841	- 53 147
Turustuskulud		- 2 462	- 12 958
Üldhalduskulud	13	- 427 938	- 473 442
Muud äritulud	12	1 286 244	1 917 179
Muud ärikulud		- 64 289	- 380 298
Äri kasum/kahjum		465 714	997 334
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		38 980	56 930
Finantskulud		- 236 883	- 75 716
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest			
Finantstulud ja -kulud kokku		- 197 903	- 18 786
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		267 811	978 548
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		267 811	978 548



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		267 811	978 548
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	880 341	1 282 082
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-60 000	-394 969
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		708 711	-510 960
Varude muutus	5	-1 161 008	-55 720
Bioloogiliste varude muutus	9	-313 837	-52 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-344 895	-14 058
Kokku rahavood äritegevusest		-22 877	1 232 600
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 116 863	-1 665 965
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	60 000	866 102
Antud laenud		0	-680 000
Antud laenude tagasimaksed		0	326 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 056 863	-1 153 163
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		470 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-70 000	0
Makstud dividendid		0	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		400 000	-300 000
Rahavood kokku		-679 740	-220 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 083 653	1 304 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-679 740	-220 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	403 913	1 083 653



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	48 000	24 000	7 519 916	7 591 916
2007.a. puhaskasum			978 548	978 548
Saldo 31.12.2007	48 000	24 000	8 498 464	8 570 464
2008.a. puhaskasum			267 811	267 811
Saldo 31.12.2008	48 000	24 000	8 766 275	8 838 275

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lepna Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

1. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

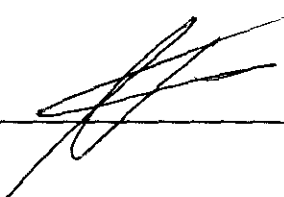
Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).



4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide

puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	8-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

7. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

11. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada

kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

26. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

27. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

28. Peamiste finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- **Käibe kasv (%)** = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- **Brutokasumimäär (%)** = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- **Kasumi kasv (%)** = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- **Puhasrentaablus (%)** = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- **Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)** = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- **ROA (%)** = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- **ROE (%)** = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	55 283	22 322
Pangakontod	348 630	1 061 331
Raha kokku	403 913	1 083 653

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	731 573	1 292 580
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 179 841	- 10 287
Nõuded ostjate vastu kokku	551 732	1 282 294

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 083		
Käibemaks		22 611	117 770	
Üksikisiku tulumaks		10 743		62 266
Sotsiaalmaks		26 722		116 212
Kohustuslik kogumispension		200		1 723
Töötuskindlustusmaks		732		2 791
Maamaks			109	
Kokku	0	62 091	117 879	182 992

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	10 000	0
Lõpetamata toodang	194 000	0
Põllumajandustoodang	2 170 394	1 213 386
Varud kokku	2 374 394	1 213 386

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	440 920	729 053	5 528 048	737 912		7 435 933
Akumuleeritud kulum		388 245	2 084 452	228 403		2 701 100
Jääkmaksumus	440 920	340 808	3 443 596	509 509		4 734 833
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 380		623 100		891 200	1 521 680
Müük ja mahakandmine	-95 140	-40 024	-413 255	-374 107		-922 526
Amortisatsioonikulu		42 039	1 107 512	132 531		1 282 082
Müüdud ja mahakantud põhivara kulu		-12 603	-276 088	-162 702		-134 726
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	353 160	689 029	5 737 893	363 805	891 200	8 035 087
Akumuleeritud kulum		417 681	2 915 876	198 232		3 531 789
Jääkmaksumus	353 160	271 348	2 822 017	165 573	891 200	4 503 298
2008.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			4 692 000	15 685	- 891 200	3 816 485
Müük ja mahakandmine			- 53 254			- 53 254
Amortisatsioonikulu		40 704	764 532	75 105		880 341
Müüdud ja mahakantud põhivara kulu			- 53 254			- 53 254
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	353 160	689 029	10 376 639	379 490	0	11 798 318
Akumuleeritud kulum		458 385	3 627 154	273 337	0	4 358 876
Jääkmaksumus	353 160	230 644	6 749 485	106 153	0	7 439 442

Lisa 7. Kapitalirent
 (kroonides)

Kapitalirendile võetud vara :

	Ratastraktor JOHN DEERE 6920S	Ratastraktor JOHN DEERE 7430	Kombain JOHN DEERE T560
Soetusmaksumus	1 110 000	1 296 000	2 660 000
Akumuleeritud kulum	754 800	86 400	88 665
sh.2008.a. kulum	88 800	86 400	88 665
Bilansiline jääkmaksumus	355 200	1 209 600	2 571 335
Rendivõla kustutus	619 376	351 545	534 314
sh.2008.a. kustutus	148 986	351 545	534 314
Rendivõla jääk 31.12.08	490 624	871 882	1 976 726
sh.2009.a. rendimakse	153 839	191 907	380 847
Makstud intressid	132 590	63 773	67 412
sh. 2008.a. intressid	33 479	63 773	67 412
Kapitalirendi kestvus	Jaanuar 2012.a.	Jaanuar 2013.a.	Juuli 2013.a.

Lisa nr. 8 Pikaajalised võlad
 (kroonides)

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2008					
Kapitalirendi- kohustused	3 339 232	2 612 638	726 594	juuli 2013	3,21 %-6,75 %
31.12.2007					
Kapitalirendi- kohustused	639 610	490 624	148 986	jaan.2012	3,21 %

Lisa nr. 9 Bioloogiline vara
(kroonides)

	KTOV	EKTOV	EKTAV
Saldo seisuga 31.12.2006	510 000	113 328	102 256
Sissetulek 2007.a.	80 000	161 096	189 273
Väljaminek 2007.a.	110 000	111 781	156 265
Saldo seisuga 31.12.2007	480 000	162 643	135 264
Sissetulek 2008.a.	470 000	115 326	107 344
Väljaminek 2008.a.	170 000	110 513	163 120
Saldo seisuga 31.12.2008	780 000	167 456	79 488

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	48 000	48 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	24 000	24 000

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Lepna Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	4 206 803	6 820 894
Kokku	4 206 803	6 820 894

OÜ Lepna Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK-i nr		2008	2007
0150	Segapõllumajandus	4 206 803	5 486 831
1610	Puidu saagimine ja hõõveldamine	0	1 334 063
	Kokku	4 206 803	6 820 894

Lisa 12. Muud äritulud

	2008	2007
Saadud viivised	10 500	0
Otsetoetused	1 215 744	1 144 937
Tulu põhivara mülgist	60 000	752 318
Muud äritulud	0	19 924
Muud äritulud kokku	1 286 244	1 917 179

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2008	2007
Materjalid, kütte- ja määrdeained, teenused	169 815	195 412
Tööjõukulu	258 123	277 778
Muud kulud	1 499	252
Üldhalduskulud kokku	427 938	473 442

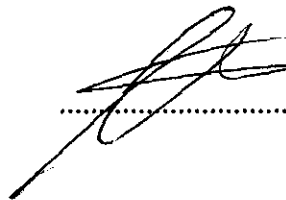
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lepna Ehitus juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lepna Ehitus 2008.majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 12.06.2009.a.

Aksel Neeme

Juhatuse liige

12.06.09.a.
.....

OÜ Lepna Ehitus omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **OÜ Lepna Ehitus** 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 - 20 .

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Maie Rumm
5.juunil 2009.a.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 498 464
2008.aasta kasum	267 811

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	8 766 275
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	8 766 275
---	------------------

OÜ Lepna Ehitus**Osanike nimekiri**

OÜ Lepna Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva seisuga oli alljärgnev:

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa väärtus EEK
1.	Aksel Neeme	34812295228	Taaravainu küla Rakvere vald	24 000
2.	Ülo Dreifeldt	34108245220	Vahtra pst.48 Rakvere	24 000

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

2008.a.

Segapõllumajandus EMTAK-i nr 0150

4 206 803 EEK

