

Viru Maakorvus
registri osakond

29.09.2005

SISSETOOMID
nr.28024/1

MAJANDUSAASTA ARUANNE



HELEN ADAMA
registrisekretär

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2005
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: AALE RENT JA KINNISVARA OÜ

Registrikood: 10603219

Tänav: Pikk 16

Linn: Rakvere

Postisihtnumber: 44307

Maakond: Lääne - Virumaa

Telefon: +372 50 10385

Faks: +372 32 41587

Põhitegevusala: Ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud



AALE RENT JA KINNISVARA OÜ TEGEVUSARUANNE

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja ruumide väljarentimine. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 211656.- krooni ja puhaskasum 18411.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal soetatud kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara turu uurimist ja ruumide rentimist.


Ilmar Loite
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Varud ja varade arvestus	6
Lisa 3 Materiaalne põhivara	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed	6
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade kaupa	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	7
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	7

Juhatuse liige :



**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
BILANSS**

	Lisa nr.	31.dets 2005.a.	31.dets 2004.a.
AKTIVA (Vara)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	60955	164443
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		363991	263991
Maksude ettemaksed	4	206	206
Nõuded ja ettemaksed kokku		364197	264197
KÄIBEVARA KOKKU		425152	428640
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa		420000	420000
PÕHIVARA KOKKU	3	420000	420000
AKTIVA (Vara) KOKKU		845152	848640
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Viitvõlad		1001	8900
Mitmesugused võlad		0	14000
Võlad ja ettemaksed kokku		1001	22900
Lühiajalised kohustused kokku		1001	22900
KOHUSTUSED KOKKU		1001	22900
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		781740	626021
Aruandeaasta kasum		18411	155719
OMAKAPITAL KOKKU		844151	825740
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU		845152	848640

Juhatuse liige :



**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
KASUMIARUANNE**

	Lisa nr.	2005.a	2004.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	211656	236656
Muud äritulud		0	206
ÄRITULUD KOKKU		211656	236862
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused		176155	59727
Mitmesugused tegevuskulud		17342	21634
ÄRIKULUD KOKKU		193497	81361
ÄRIKASUM		18159	155501
Muud intressi- ja finantstulud		252	218
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		252	218
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		18411	155719
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		18411	155719

Juhatuse liige :



**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	Lisa nr.	2005.a	2004.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		18411	155719
Käibevara jääkide muutus			
Nõuded ostjate vastu		0	14279
Mitmesugused lühiajalised nõuded		0	-45000
Ettemaksed		0	-206
Käibevara jääkide muutus kokku		0	-30927
Kohustuste jääkide muutus			
Maksuvõlad		0	-209
Viitvõlad		-7899	8900
Mitmesugused võlad		-14000	14000
Kohustuste jääkide muutus kokku		-21899	22691
Rahavood äritegevusest kokku		-3488	147483
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Antud laenud		-100000	-100000
Rahavood finantseerimisest kokku		-100000	-100000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
		0	0
RAHAVOOD KOKKU			
		-103488	47483
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		164443	116960
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		60955	164443
RAHAJÄÄGI MUUTUS	1	-103438	47483

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2003.a.	40000	4000	626021	670021
2004.aasta puhaskasum	0	0	155719	155719
31.12.2004.a.	40000	4000	781740	825740
2005.aasta puhaskasum	0	0	18411	18411
31.12.2005.a.	40000	4000	800151	844151

Juhatuse liige :



AALE RENT JA KINNISVARA OÜ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Lisa 2 Varud ja varade arvestus

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Käibevara kantakse ostmisel kohe kuludesse.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ põhivaraks on 2000.a. juulis soetatud kinnistu Rakveres hinnaga 420000 krooni. Maa amortisatsiooni ei arvestata .

Lisa 4 Maksude ettemaksed

Maksu nimetus	Aruandeaastal	Eelmisel aastal	Kokku
Maamaksu intress	206.-	206.-	206.-

Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade kaupa

Turu nimetus	Tegevusala	Aruandeaastal	Osakaal	Eelmisel aastal	Osakaal
Eesti	Ruumide rentimine	211656.-	100%	236656.-	100%

Juhatuse liige:



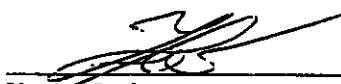
**AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- Kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiks vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ei eksisteeri mingeid plaane ja kavatsusi, mis võiksid ohtu seada äriühingu jätkuvuse.

27.juuni 2006.a

Juhatus liikmed :


Ilmar Loite
Juhatus liige


Kersti Loite
Juhatus liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Suunata aruandeaasta kasum täies ulatuses eelmiste perioodide kasumisse osäühingu majandustegevuse jätkamiseks :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	781740.- krooni
Aruandeaasta kasum	18411.- krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta	
Aruande kinnitamist	800151.- krooni

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE :**

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosolekul 27. juunil 2006.a. ja allkirjastatud samal päeval.


Ilmar Loite
Juhatus liige


Kersti Loite
Juhatus liige

AALE RENT JA KINNISVARA OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
ILMAR LOITE	35703235219	Uus 2A , Rakvere	20000.-
KERSTI LOITE	46005125210	Uus 2A , Rakvere	20000.-
Kokku			40000.-

