

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-05-2005

2-18-1

17.05.2005

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

ARUANDEAASTA ALGUS: 01.01.2005.a.

ARUANDEAASTA LÕPP: 31.12.2005.a.

ÄRINIMI: Õigusbüroo Tehinger OÜ

REGISTRIKOOD: 10698208

AADDRESS: Jaama 1A Tallinn

TELEFON: 05082311

FAKS:

ELEKTRONPOST: tehinger@hot.ee

PÕHITEGEVUSALAD: Õigusabi osutamine,
Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid,
Kinnis- ja vallasvara haldamine, ost-müük, rent ning
kolmandatele isikutele kasutusse andmine

97-00-2005

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod, osad	11
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenud	11
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud ärikulud ja äritulud	12
Lisa 9 Finantskulud ja -tulud	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Bilansivälised varad ja kohustused	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

TEGEVUSARUANNE

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ põhitegevusalaks 2005.a. oli õigusabi osutamine juriidilistele ja füüsilistele isikutele. Ettevõttel on välja kujunenud püsiklientide ring.

2005.a. töötas töölepingu alusel üks koosseisuline töötaja, kellele on arvestatud töötasu 2005.a. 58 985 krooni.

Juhatuse liikmete tööd 2005.a. ei tasustatud.

97-05-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni toodud Õigusbüroo Tehinger OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Õigusbüroo Tehinger OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Õigusbüroo Tehinger OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilanspäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

**Bilanss
(kroonides)**

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	68 039	4 290	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000	1
Nõuded ostjate vastu	81 150	47 348	
Käibevara kokku	189 189	91 638	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	63 037	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	706 976	579 000	3
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	135 348	135 348	4
Põhivara akumul. kulum(-)	-127 652	-115 873	
Kokku materiaalne põhivara	7 696	19 475	
Põhivara kokku	777 709	598 475	
VARAD KOKKU	966 898	690 113	

	31.12.2005	31.12.2004	17.05.2006 2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	160 882	199 943	5
Lühiajalised laenud	0	28 000	
Kokku	160 882	227 943	
Võlad tarnijatele	27 748	42 600	
Muud lühiajalised võlad	0	41 300	
Maksuvõlad	11 679	12 038	6
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	5 210	4 119	
Muud viitvõlad	20 689	14 494	
Kokku	25 899	18 613	
Lühiajalised kohustused kokku	226 208	342 494	
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	311 499	291 664	5
Pikaajalised kohustused kokku	311 499	291 664	
Kohustused kokku	537 707	634 158	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 955	65 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 236	-53 296	
Omakapital kokku	429 191	55 955	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	966 898	690 113	

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

	Aruandeaastal 2005	Eelmisel aastal 2004	Lisa nr
Müügitulu	676 092	307 825	7
Muud äritulud	282 600	0	8
Kaubad, materjalid, teenused	-8 012	-11 058	
Mitmesugused tegevuskulud	-297 851	-119 941	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-65 181	-66 195	
Sotsiaalmaksud	-20 106	-21 695	
Põhivara kulum	-30 883	-54 917	
Muud ärikulud	-555	-53 269	8
Ärikasum (kahjum)	536 104	-19 250	
Finantstulud ja -kulud	-162 868	-34 046	9
Finantstulu investeeringult	23 037	0	
Muud finantskulud	-185 905	-34 046	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	373 236	-53 296	

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

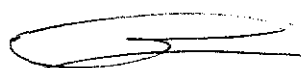
	Aruandeaastal 2005	Eelmisel aastal 2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (kahjum)	373 236	-53 296
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum	30 883	54 917
Intressi kulu	185 905	34 055
Finantstulu investeeringult	-23 037	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-33 802	-10 494
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-49 245	25 578
Makstud intress	-185 905	-34 055
Kokku rahavood äritegevusest	298 035	16 705
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-147 080	0
Osade müük	0	40 000
Tütarettevõtte osa soetus	-40 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000
Kokku rahavood investeerimisest	-187 080	46 000
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	311 000	28 000
Saadud laenude tagasimaksed	-358 206	-100 055
Kokku rahavood finantseerimisest	-47 206	-72 055
Rahavood kokku	63 749	-9 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 290	13 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 749	-9 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 039	4 290

17 -05- 2006

**Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 000	11 955	55 955
Aruandeperioodi kasum(kahjum)			373 236	373 236
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 000	385 191	429 191


Hillar Villers
Juhatuses liige
15.05.2006.a.


Silver Peepmaa
Juhatuses liige
15.05.2006.a.

2005 aasta raamatupidamise aastaaruande LISAD 17-05-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2005.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ja kajastatud bilansis ning lootusetu nõue on kantud bilansist välja.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olemasolevale põhivarale arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast inventaril ja IT seadmetel 3-5 aastat.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

D.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

17 -05- 2006.

E.Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik
usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Raha ja pangakontod, osad

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha	653	653
Pangakontod	67 386	3 637
Raha ja pangakontod kokku	68 039	4 290

Väärtpaberitena on bilansis kajastatud 2002 .a. ostetud osakud:

OÜ Prudent osa nimiväärtusega 100 000 krooni, ostuhinnaga 40 000 krooni.

Lisa 2 Tütarettevõtete osad

17.11.2005.a. on äriühing ostnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 40 000 krooni ja nominaalväärtusega 20 000 krooni. Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit. 2005.a. moodustas kapitaliosaluse kasum 23 037 krooni.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastub novembris 2003.a. soetatud büroopind soetusmaksumusega 600 000 krooni, mida alates 2004.a. märtsist renditakse Bellum Õigusabi Osaühingule. Renditulu 2005.a. moodustas 132 000 krooni. 2005.a. on soetatud kinnisvarainvesteeringuna korter soetusmaksumusega 147 080 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. 2005.a. arvestati kulumit 19 104 krooni, investeeringu väärtus moodustas seisuga 31.12.2005.a. 706 976 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud äriühingule kuuluv arvutustehnika ja kontoritehnika.

2005.a. materiaalet põhivara ei soetatud, kulumit arvestati 11 779 krooni.

Lisa 5 Laenud

17-05-2006

Laenudena(lühiajaline võlgnevus ja pikaajaline võlgnevus) kajastatakse AS Sampo Pank (laenuleping KL-061103TE) saadud laen summas 500 000 krooni. Laen on võetud Sompa 3 asuva büroopinna soetamiseks. 2005.a. on laenusummat suurendatud 100 000 krooni. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 07.06.2010.a ja intressimäär EURIBOR 6M+2% ja 4,41400% aastas. Laenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek (hüpoteegi summa 650 000 krooni) ja sõlmitud käenduslepingud osanikega (KÄ 061103TE/1 ja KÄ061103TE/2). Laenust on 2005.a. tagastatud 91 226 krooni ja tasutud intressi 23 437 krooni. Laenu jääk 31.12.2004.a on 400 499 krooni, sealhulgas lühiajaline osa 89 000 krooni ja pikaajaline osa 311 499 krooni. Lühiajalise laenuna on kajastatud Hillar Villersi kinnisvarainvesteeringu laen summas 72 000 krooni. 2005.a. on saadud Reek Apteek OÜ-lt lühiajalist laenu summas 75 000 krooni, mis on tagastatud. 2004.a. lõpuga bilansis kajastatud laenuvõlgnevused Hillar Villersile ja OÜ Kraukale on tagastatud.

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	6 643	6 714
Üksikisiku tulumaks	1 416	1 779
Sotsiaalmaks	3 300	3 297
Töötuskindlustus	120	148
Kogumispension	200	100
Kokku	11 679	12 038

Lisa 7 Müügitulu

Müügituluna on kajastatud õigusabi osutamise teenus ja kinnisvara renditulu Eesti Vabariigis. Tulu osutatud teenustest moodustas 544 092 krooni ja renditulu 132 000 krooni.

Lisa 8 Muud äritulud ja ärikulud

Muude ärituludena on kajastatud 2005.a. soetatud ja edasimüüdud kinnistu müügikasum summas 282 600 krooni. Muude ärikuludena on kajastatud kohalikud maksud summas 555 krooni.

Lisa 9 Finantskulud ja finantstulud

Finantskuludena on kajastatud pangalaenu intressid summas 23 437 krooni ning kinnistu ostu-müügitehingutest tulenevad intressid summas 162 468 ja finantstuludena finantstulu investeeringult tütarettevõttesse summas 23 037 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

2005.a. on teostatud juhatuse liikmetega seotud ettevõttega (Bellum Õigusabi OÜ) teenuste müüki (koos käibemaksuga) summas 216 924 krooni. Teenusest on seisuga 31.12.2005.a. laekumata 12 980 krooni.

2005.a. on ettevõtte saanud laenu juhatuse liikmelt (Hillar Villers) seoses kinnisvarainvesteeringuga summas 136 000 krooni, millest on tasutud 64 000 krooni ja mis kajastub 2005.a.aasta lõpus lühiajalistes kohustustes summas 72 000 krooni.

Lisa 11 Bilansivälised varad ja kohustused

Ettevõttel bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

Kasumi jaotamise ettepanek

Õigusbüroo Tehinger OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 955 krooni
aruandeaasta kahjum	373 236 krooni
jaotuskõlblik kasum kokku	385 191 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 300 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 85 191 krooni

TEHINGER ÕIGUSBÜROO OÜ
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osaühingu ärinimi ja asukoht:
Koosoleku toimumise koht:
Koosoleku toimumise aeg:
Koosoleku algus:

Tehinger Õigusbüroo OÜ, Jaama 1A, Tallinn.
Osaühingu asukoht.
15.mai 2006.aastal.
kell 17⁰⁰

17-05-2006

Koosolekust võtsid osa osanikud:

Silver Peepmaa – 120 häält;
Hillar Villers – 280 häält.

Koosolekul oli esindatud 100 % häälest ja koosolek oli kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Silver Peepmaa ja protokollis Hillar Villers.

Päevakord:

1. Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Osaühingu 2005.a. kasumi jaotamine.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Juhatuse poolt kinnitamiseks esitatud 2005.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada Õigusbüroo Tehinger OÜ 2005.a. majandusaasta aruanne.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

2. Osaühingu 2005.a. kasumi jaotamine.

2005. majandusaasta kasum oli 373 236 krooni ning jaotuskõlblik kasum kokku on 385 191 krooni. Juhatus esitas ettepaneku maksta 300 000 krooni dividendideks ja jätta jaotuskõlblik kasum summas 85 191 krooni jaotamata.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepanek.

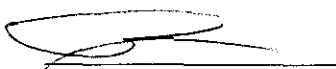
Otsus võeti vastu ühehäälselt.

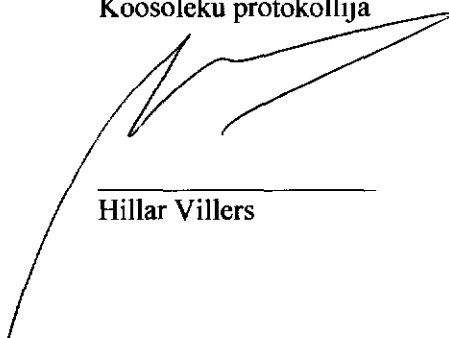
Koosolek lõppes kell 17³⁰.

Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja

Koosoleku protokollija


Silver Peepmaa


Hillar Villers

Lisa 1

TEHINGER ÕIGUSBÜROO OÜ 15.05.2006.a.
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLLILE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -05- 2006

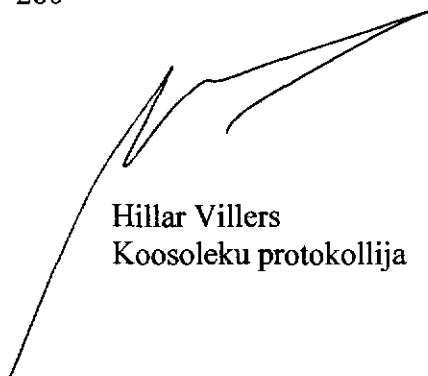
TEHINGER ÕIGUSBÜROO OÜ 15.05.2006.a.
OSANIKE KOOSOLEKUL OSALENUD
OSANIKE NIMEKIRI

1. Nimi: Silver Peepmaa
Elukoht: Kruusa 12, Jõhvi linn
Isikukood: 37408122246
Osa nimiväärtus: 12.000 (kaksteist tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 120

2. Nimi: Hillar Villers
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood: 37009072224
Osa nimiväärtus: 28.000 (kakskümmend kaheksa tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 280



Silver Peepmaa
Koosoleku juhataja



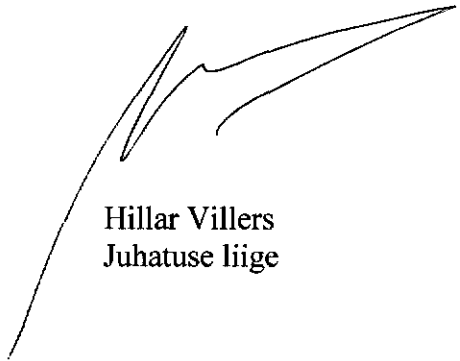
Hillar Villers
Koosoleku protokollija

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

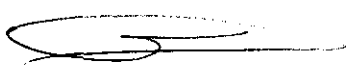
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ osanike nimekiri 2005.aasta majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Nimi: Silver Peepmaa
Elukoht: Kruusa 12, Jõhvi linn
Isikukood: 37408122246
Osa nimiväärtus: 12.000 (kaksteist tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 120

2. Nimi: Hillar Villers
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood: 37009072224
Osa nimiväärtus: 28.000 (kakskümmend kaheksa tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 280



Hillar Villers
Juhatuse liige



Silver Peepmaa
Juhatuse liige