

Viru Maakohus
registriosakond

03.07.2006

SISSE TULNUD
nr. 14800/06...

EVE SEPMANN
Tehniline sekretär

AS SILLAMÄE SADAM
SILLAMÄE

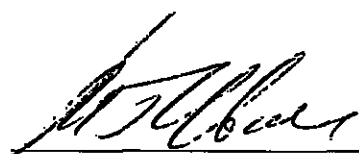
2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesk 2 40231 Sillamäe Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10318973
Telefon:	372 6 405 271, 372 39 29 416
Faks:	372 6 405 261, 372 39 29 415
E-mail:	silport@silport.ee
Interneti koduleht:	www.silport.ee
Põhitegevusala:	multifunktsionaalne kaubasadam
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
AS Sillamäe Sadam juhatuse liige	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kapitalirent.....	17
Lisa 10 Kasutusrent.....	17
Lisa 11 Võlakohustused	18
Lisa 12 Viitvõlad.....	19
Lisa 13 Omakapital	19
Lisa 14 Müügitulu.....	19
Lisa 15 Muud äritulud.....	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud.....	20
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 21 Siduvad tulevikukohustused.....	21
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	25



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ettevõtte tegevusalaks on Sillamäel multifunktsionaalse kaubasadama arendamine, mis hõlmab sadama infrastruktuuri, raudteeühendust, vabatsooni tegevuse arendamist ning ettevõtte omanduses olevale ca 454 ha maale hoonestusõiguse seadmist terminalide ja muude tööstusettevõtete kasuks. AS-i Sillamäe majandustegevus ja ehitustegevus said alguse 2003. aastal. Ettevõtte annab tööd 51 töötajale.

AS-i Sillamäe Sadam aktsiad kuuluvad 50% AS-ile Silmet Grupp, 25% Kaakon Holding OÜ-le ja 25% Kaakon Kuljetussuunnitelu OÜ-le. Ettevõtte on registreeritud Eestis.

Juriidiline aadress:	Kesk 2 40231 Sillamäe Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10318973
Telefon:	372 6 405 271, 372 39 29 416
Faks:	372 6 405 261, 372 39 29 415
E-mail:	silport@silport.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers



TEGEVUSARUANNE

AS Sillamäe Sadam peamised tegevused 2005. aastal olid:

- investeringud infrastruktuuri objektidesse – kaid, raudteed jms;
- esimese etapi ehitustööde lõpetamine ning vajalike lubade hankimine;
- terminalide rajamiseks vajalike tingimuste loomine s.h. lepingute sõlmimine.

2005. aasta IV kvartalis avas riiklik komisjon Sillamäe Sadama laevaliikluseks, majandus- ja kommunikatsiooniminister kinnitas sadama passi ning Veeteede Amet kandis sadama registrisse. Samuti väljastas Raudteeinspeksioon kasutusload rekonstrueeritud ja uuehitatud raudteedele. Kauba vedusid läbi sadama sel aastal ei toimunud.

2005.a sõlmis sadam hoonestusõiguse lepingud esimese nelja terminali rajamiseks sadamas:

- AS Sillamäe Oil Terminal – 13,0 ha naftasaaduste terminali rajamiseks;
- AS TankChem – 5,7 ha vedelkeemia terminali rajamiseks;
- AS Sillgas – 3,0 ha LPG (liquefied petrol-gas) terminali rajamiseks;
- Eesti Bituumen Tootmine OÜ – 8,1 ha bituumeni tehase ja terminali rajamiseks;

Valmistati ette lepingud sõlmimiseks 2006. aasta I kvartalis:

- AS-iga SilSteve üldkaupade, Ro-Ro ja reisijate terminalide rajamiseks;
- AS-iga Saaremaa Laevakompanii Sillamäe – Kotka regulaarse laevaliini avamiseks.

2005. aastal hankis sadam puksiirlaeva „Arno” ja õlireostuse tõrjevahendite komplekti „Lamor”. Samuti 2 liinivedurit, mis renditi AS-ile Eesti Raudtee.

2005. aastal valmis sadama järgmiste etappide ehitamise keskkonnamõtjude hindamise aruanne, mille heakskiitmine on planeeritud 2006. aasta I poolaastal. Samuti valmis sadama alade detailplaneering, mille kehtestamine jääb järgmisesse aastasse.

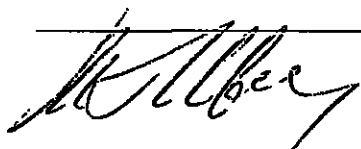
Investeeringute finantseerimiseks sõlmiti laenulepingud sadama aktsionäridega ning laenulepingu lisa AS-iga Hansapank.

2006. aastal alustatakse kauba- ja reisijate vedudega läbi sadama.

2006. aastal tehakse maa-eraldused järgmistele terminalidele ning sõlmitakse nendega hoonestusõiguse ja koostöölepingud. Alustatakse sadama ehituse 2. etapi töödega ning teostatakse akvatooriumi süvendamine. Sillamäel avatakse rahvusvaheline piiripunkt.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 45 ning töötasusid arvestati töötajatele summas 8 896 tuhat krooni. 2005. aastal oli AS Sillamäe Sadam juhatuse liikmete töötasud kokku 1 000 tuhat krooni ning nõukogu liikmete tasud kokku 960 tuhat krooni.

AS Sillamäe Sadam juhatuse liige
Margus Vähi



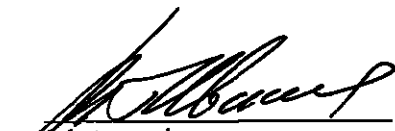
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

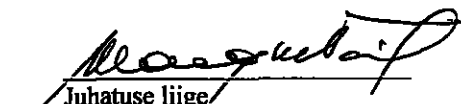
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud AS-i Sillamäe Sadam 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Sillamäe Sadam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
Vitaly Ivanov



Juhatuse liige
Margus Vähi

Tallinn, 20. aprill 2006

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 977	17 039	2
Nõuded ostjate vastu	1 601	1 639	
Muud nõuded	484	1 884	6
Viitlaekumised ja ettemaksed	6 006	9 562	3
Varud	329	19	5
Müügiootel põhivara	22 166	0	8
Käibevara kokku	33 562	30 143	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	337 994	0	7
Materiaalne põhivara	703 912	778 717	8,9
Põhivara kokku	1 041 906	778 717	
VARAD KOKKU	1 075 468	808 860	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6 876	74	11
Võlad tarnijatele	34 390	15 917	
Muud lühiajalised võlad	415	266	22
Maksuvõlad	892	963	4
Viitvõlad	7 796	5 018	12
Lühiajalised kohustused kokku	50 369	22 237	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	469 277	344 385	11
Muud pikaajalised võlad	160 669	47 912	11
Pikaajalised kohustused kokku	629 945	392 297	
KOHUSTUSED KOKKU	680 315	414 534	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	427 623	427 623	13
Ülekurs	16	16	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum /kahjum	-33 313	-17 268	
Aruandeaasta kasum/ kahjum	827	-16 045	
OMAKAPITAL KOKKU	395 154	394 326	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 075 468	808 860	

Initsiaallseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials H.L.
 Kuupäev/date 21.04.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	28 979	11 764	14
Muud äritulud	9 862	172	15
Kokku äritulud	38 841	11 936	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	-1 831	-444	16
Mitmesugused tegevuskulud	-18 707	-16 525	17
Tööjõu kulud kokku	-11 863	-8 482	
Palgakulu	-9 040	-6 462	
Sotsiaalmaksud	-2 823	-2 020	
Põhivara kulum	-1 628	-1 681	8
Muud ärikulud	-1 728	-944	18
Kokku ärikulud	-35 756	-28 077	
Ärikasum/kahjum	3 085	-16 141	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-2 388	-1	
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	-43	-74	
Muud finantstulud ja -kulud	174	170	
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 257	96	
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	827	-16 045	

Iniitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Iniitsiaalid/initials <u>H.L.</u> Kuupäev/date <u>21.04.06</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 085	-16 141	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 628	1 681	8
Kasum põhivara müügist	-2 086	-170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (va käibemaks põhivara eest)	7 654	-6 567	
Varude ja müügioteel varade muutus	-309	19	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (va kohustus põhivara eest)	-190	3 265	
Makstud intressid	-20 723	-3 257	
Saadud intressid	174	169	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 767	-21 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-216 659	-359 487	8
Materiaalse põhivara müük	2 106	191	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-214 554	-359 296	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	219 351	464 823	11
Tagasimakstud laenud	0	-73 647	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-8 048	-92	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211 303	391 084	
Rahavood kokku	-14 019	10 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 039	6 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 019	10 787	
Pangakontode valuutakursside mõju	-43	-74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 977	17 039	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials H.L.
 Kuupäev/date 21.04.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

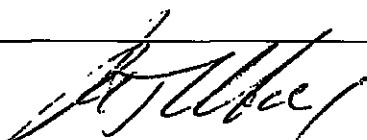


Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Aktiivkapital	Ülekurss	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	427 623	16	-11 262	-6 006	410 372
Ümberpaigutamine	0	0	-6 006	6 006	0
2004.aasta kahjum	0	0	0	-16 045	-16 045
Saldo seisuga 31.12.2004	427 623	16	-17 268	-16 045	394 326
Ümberpaigutamine	0	0	-16 045	16 045	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	827	827
Saldo seisuga 31.12.2005	427 623	16	-33 313	827	395 154

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials H.L.
 Kuupäev/date 21.04.06
 Priwatiseeritud Osajad, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Sillamäe Sadam 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

C. Nõuded ostjate vastu

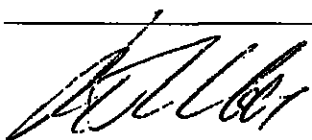
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid seotud osapoolte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Piiratud kasutusega kinnisvaraobjektide amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalskks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

H.L.

Kuupäev/date

21.04.06

PriewateritepueQeepers, Tallinn

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates vastavalt nende kasulikule elueale ka eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 7-50 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 7-15 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-10 aastat |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuscumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid, riigilõivud, notaritasud, laenu korralduskulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

H. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

I. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Initaliseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	A.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PrigewaterhouseCoopers, Tallinn	

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Ettevõtte kui rendileandja

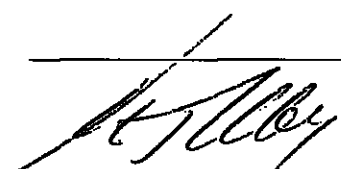
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	H. L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

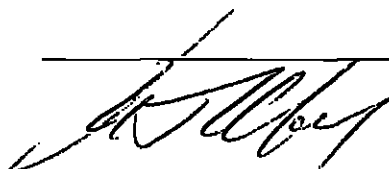
N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	2
Pangakontod	2 977	17 037
Raha ja pangakontod kokku	2 977	17 039

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	5 840	9 298
Ettemaksed teenuste eest	166	264
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 006	9 562

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	38	0	53
Käibemaks (lisa 3)	5 840	0	9 298	0
Üksikisiku tulumaks	0	179	0	395
Sotsiaalmaks	0	652	0	498
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	6
Töötuskindlustusmaks	0	12	0	10
Kokku	5 840	892	9 298	963

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	327	19
Ettemaksed hankijatele	1	0
Varud kokku	329	19

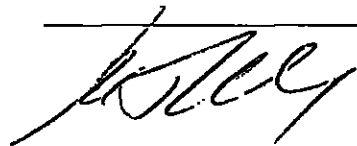
2005. aasta jooksul ei ole varudele allahindlusi tehtud.

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2004
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)	464	262
Muud nõuded	20	1 622
Muud lühiajalised nõuded kokku	484	1 884

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 663	0



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	147
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks	337 847
Saldo 31.12.2005	337 994

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 19).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttes	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	351 437	13 075	1 941	202	53 513	420 169
Akumuleeritud kulum	0	-11 768	-1 747	-9	0	-13 524
Jääkmaksumus	351 437	1 307	194	193	53 513	406 645
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	14 635	2 802	1 948	448	353 941	373 774
Müük	0	0	0	-21	0	-21
Amortisatsioonikulu	0	-1 314	-279	-88	0	-1 681
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	366 072	15 878	3 889	629	407 454	793 922
Akumuleeritud kulum	0	-13 082	-2 026	-97	0	-15 205
Jääkmaksumus	366 072	2 796	1 863	532	407 454	778 717
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	16 202	0	49 698	328	220 774	287 003
Ümberklassifitseerimine	-2 655	569 573	0	23 159	-590 077	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks	-337 994	0	0	0	0	-337 994
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks	0	0	0	0	-22 166	-22 166
Müük	0	0	-20	0	0	-20
Amortisatsioonikulu	0	-140	-1 311	-177	0	-1 628
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	41 625	582 622	52 146	24 117	15 986	716 496
Akumuleeritud kulum	0	-10 394	-1 915	-274	0	-12 583
Jääkmaksumus	41 625	572 228	50 231	23 843	15 986	703 912

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 19.

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutumisega, klassifitseeriti seisuga 1. jaanuar 2005 maa osaliselt materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks. 2005. aastal toimus ümberklassifitseerimisi ka lõpetamata ehitistest muu

Initsiaalidega alustatud identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

materiaalse põhivara ning ehitiste alla. Seda seoses suure osa sadama territooriumil toimunud ehituste valmimisega. Sadama ehituse käigus on ettevõtte ehitanud ka objekte (kaabelliinid, alajaam jms), mis kuuluvad müümiseks seotud osapooltele. Nimetatud objektide müügitegevust on alustatud ning see on planeeritud viia lõpule 2006. aasta jooksul.

2005 oli kapitaliseeritud laenuintresse summas 23 608 tuh krooni (2004: 7 653 tuhat krooni).

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	205	84	289
Akumuleeritud kulum	-2	0	-2
Jääkmaksumus	203	84	287
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	43 170	84	43 254
Akumuleeritud kulum	-915	-42	-957
Jääkmaksumus	42 255	42	42 297

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 10 Kasutusrent

AS Sillamäe Sadam rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi masinaid ja seadmeid:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 236
Akumuleeritud kulum	-1 236
Jääkmaksumus	0
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	34 511
Akumuleeritud kulum	-2 123
Jääkmaksumus	32 388

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 7.

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud kasutusrenditulu (lisa 14)	23 155	6 856
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	815 957	9 636
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	27 435	9 636
<i>1-5 aastat</i>	81 488	0
<i>üle 5 aasta</i>	707 034	0

Saadud kasutusrenditulus kajastuvad nii kinnisvarainvesteeringutelt saadud tulu kui ka masinate ja seadmete renditulu.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials H.L.

Kuupäev/date 21.04.06

Priewaterhuis Oepers, Tallinn

AS Sillamäe Sadam on võtnud kasutusrendile sõiduaud.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 039	841
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 945	4 142
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	884	951
<i>1-5 aastat</i>	2 061	3 191

Ettevõtte rentis 2005. aasta jaanuarist aprillini kasutusrendina vedureid, mida renditakse edasi. Makstud rendikulu 2005.a. on 2 533 tuh krooni (2004: 4 686 tuh krooni).

Lisa 11 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline sündikaatlaen	438 105	0	186 600	251 505	30.12.2012	6 kuu Euribor+1,29%
Pikaajaline pangalaen	4 500	489	2 662	1 349	30.09.2012	6 kuu Euribor+3,00%
Pikaajalised laenud seotud osapooltega	160 669	0	0	160 669	(*)	
<i>s.h OÜ Kaakon Holding</i>	39 117	0	0	39 117		4,00%
<i>OÜ Kaakon</i>						
<i>Kuljettussuunitelu</i>	39 117	0	0	39 117		4,00%
<i>AS Silmet Grupp</i>	78 233	0	0	78 233		4,00%
<i>intressikohustus</i>	4 203	0	0	4 203		
Kapitalirendikohustused (lisa 9)	33 548	6 387	21 324	5 837	2007-2012	6 kuu Euribor+2,00% kuni 7%
Kokku	636 822	6 876	129 456	500 490		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline sündikaatlaen	344 226	0	208 622	135 604	8.06.2011	6 kuu Euribor+3,00%
Pikaajalised laenud seotud osapooltega	47 912	0	0	47 912	(*)	
<i>s.h OÜ Kaakon Holding</i>	15 647	0	0	15 647		4,00%
<i>OÜ Kaakon</i>						
<i>Kuljettussuunitelu</i>	15 647	0	0	15 647		4,00%
<i>AS Silmet Grupp</i>	15 647	0	0	15 647		4,00%
<i>intressikohustus</i>	972	0	0	972		
Kapitalirendikohustused (lisa 9)	233	74	159	0	2007-2008	7,00%; 6 kuu Euribor+2,50%
Kokku	392 372	74	208 781	183 517		

(*) tagasimakset ei toimu enne sündikaatlaenu kohustuste täielikku tasumist

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials H.L.
Kuupäev/date 21.04.06
Priewaterhuis OÜ, Tallinn

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19 ning kapitalirendile võetud vara liikide lõikes on toodud lisas 9.

Vastavalt sündikaatlaenu lepingule on ettevõttel teatud finantsnäitajate täitmise kohustused ning nende osas puuduvad rikkumised nii seisuga 31.12.2005 kui ka aruande kinnitamise kuupäeva seisuga. Samuti ei või vastavalt nimetatud laenulepingu tingimustele ettevõtte teha aktsionäridele mistahes liiki väljamakseid enne lennulepingust tulenevate kohustuste täielikku täitmist.

Kõik pikaajalised laenud on võetud investeringute finantseerimiseks ja materiaalse põhivara soetamiseks ning laenude otsesed kulud (intressid, korralduskulu jm kulud) kapitaliseeritakse lõpetamata ehitise soetusmaksumusse.

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	1 175	906
Intressivõlad	6 070	4 027
Muud viitvõlad	552	85
Viitvõlad kokku	7 796	5 018

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	427 623	427 623
Aktsiate arv (tk)	42 762	42 762
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 14 Müügitulu

AS Sillamäe Sadam müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	28 888	11 669
Euroopa Liidu maad	51	32
Venemaa	0	63
Muud	39	0
Müügitulu kokku	28 979	11 764

Initsiaallseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed HL
 Kuupäev/date 21.04.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Sillamäe Sadam müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Hoonestusõigus	12 399	0
Vedurite, tsisternide ja muu renditulu	10 756	7 340
Raudtee teenused	3 970	3 594
Valveteenus	1 064	0
Vabatsooni teenused	628	453
Muud teenused	162	376
Müügitulu kokku	28 979	11 764

Lisa 15 Muud äritulud

	2005	2004
Kindlustushüvitis	7 616	0
Tulu põhivara müügist	2 106	172
Muud tulud	141	0
Muud äritulud kokku	9 862	172

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	-1 303	-55
Kütus ja energia	-479	-378
Realiseeritud kaubad	0	-11
Muud teenused	-48	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 831	-444

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Vedurite- ja muu rendikulu	-4 370	-5 220
Kingitused, külaliste vastuvõtu- ja reklaamikulud	-2 217	0
Ehitusjärelvalve ja kinnisvara teenused	-1 451	-1 140
Turvateenus	-1 218	0
Riigilõiv	-1 065	-98
Konsultatsioonid	-629	-1 656
Muud tegevuskulud	-7 756	-8 412
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-18 707	-16 525

Lisa 18 Muud ärikulud

	2005	2004
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-1 052	-573
Maamaksukulu	-300	-271
Muud ärikulud	-375	-100
Muud ärikulud kokku	-1 728	-944

Initsiaaliseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initiaaled/initials H.L.
 Kuupäev/date 21.04.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-ilt Hansa Liising Eesti saadud laenu (vt lisa 11) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek vedurlaevale „Arno” väärtusega 5 850 tuh krooni (jääkväärtus 31.12.2005 on 5 384 tuh krooni). Eelpool nimetatud vara ei olnud panditud seisuga 31.12.2004

AS Hansapank ja AS SEB Eesti Ühispank korraldatud sündikaadi poolt saadud investeerimislaenu (vt lisa 11) (31.12.2005 seisuga 438 105 tuh krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant summas 15 000 tuhat krooni (2004: 10 000 tuh krooni) ettevõtte vallasvaradele;
2. ühishüpoteek summas 613 176 tuh krooni (2004: 413 076 tuh krooni) kinnistutele.

Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on seisuga 31.12.2005 garantiilepingud tollimaakleri ja printsipaali teenuse osutamiseks vabatsoonis väärtuses 1 640 ja 646 tuh krooni (2004: 1 900 ja 1 955).

AS Sillamäe Sadam juhatuse hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte kohustustest tõenäoliselt kulutusi, sest kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Ettevõttes on Tolli ja Maksuameti poolt teostatud 2005 aastal mitmel korral kontrolli ning selle tulemusena makse juurde ei ole määratud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 21 Siduvad tulevikukohustused

Ettevõtte on sõlmitud kokkulepped ehitusettevõtetega 2006. aastaks summas 14 800 tuhat krooni.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS SILLAMÄE SADAM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Sillamäe Sadam on 2005.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ja teenuste ost-müük				
Omanikega seotud ettevõtted	5 655	23 042*	2 355	3 504
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	5 655	23 042	2 355	3 504
Põhivara ost-müük				
Omanikega seotud ettevõtted	20 101	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	20 101	0	0	0

* sisaldab kandekonstruktsioonidega liitumise tasu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Eelpool esitatud tehingud seotud osapooltega ei sisalda transiitarveid.

Aruandeperioodil on nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 1960 tuhat krooni (2004: 1 920 tuh krooni).

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Omanikega seotud ettevõtted	464	262
Lühiajalised nõuded kokku	464	262
 Lühiajalised kohustused	 31.12.2005	 31.12.2004
Omanikega seotud ettevõtted	415	266
Lühiajalised kohustused kokku	415	266
 Pikaajalised kohustused	 31.12.2005	 31.12.2004
Aksionärid	160 669	47 912
Kokku	160 669	47 912

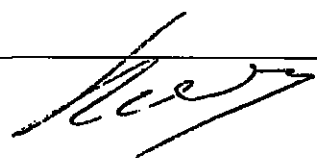
Informatsiooni nõuete ja kohustuste kohta seotud osapooltega on toodud veel lisades 6 ja 11.

Pikaajalised kohustused sisaldavad aktsionäride laenudelt arvestatud intresse summas 4 203 tuhat krooni (2004: 972 tuh krooni).

2003.a. tehingu raames seotud osapooltega läksid ettevõtte omandisse koos tagastamiskohustusega üle maatükid üldpinnaga ligikaudu 800 tuh m². 2004.a. alustati nimetatud maatükkide tagastamisprotsessi, sõlmides selleks võlaõigusliku ostu-müügi lepingu. Nimetatud maatükid ja nendega seotud tagastamiskohustus on kajastatud bilansiväliselt.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a. nii nagu ka 2004.a. moodustatud allahindluseid.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.L.
Kuupäev/date 21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



AS PricewaterhouseCoopers

Pämu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Sillamäe Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sillamäe Sadam (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektset. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

21. aprill 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

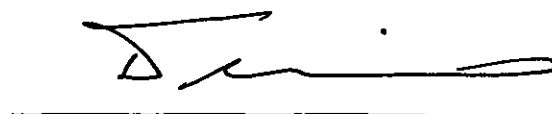
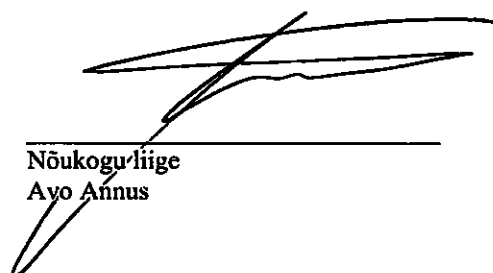
AS Sillamäe Sadam juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 827 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. kanda eelmise perioodi jaotamata kasumisse – 827 tuhat krooni.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AS Sillamäe Sadam 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ^{12. aprill} 2006 otsusega, allkirjastamine ^{17. aprill} 2006:


Juhatuse esimees
Vitaly Ivanov
Nõukogu esimees
Tiit Vähi
Juhatuse liige
Margus Vähi
Nõukogu liige
Avo Annus
Nõukogu liige
Andrey Katkov
Nõukogu liige
Evgeny Malov

AKTSIASELTS SILLAMÄE SADAM
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Üldkoosoleku toimumise koht:

Kesk 2, Sillamäe.

Üldkoosoleku toimumise aeg:

viieteistkümnendal mail kahe
tuhande kuuendal (15.05.2006)
aastal, algusega kell 10.00.

Seltsi üldkoosoleku pidamisel lähtuti äriseadustiku § 296, mis sätestab, et kui üldkoosoleku kokkukutsumisel on rikutud seaduse või põhikirja nõudeid, ei ole üldkoosolek õigustatud otsuseid vastu võtma, välja arvatud siis, kui üldkoosolekul osalevad või on esindatud kõik aktsionärid.

Aktsiaseltsil on kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad 42 762 348 aktsiat/häält järgmiselt:

AS Silmet Grupp, registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 21 381 174 aktsiat, mis annab 21 381 174 häält.

Kaakon Kuljetussuunnitluse OÜ, registrikood 10941442, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 10 690 587, mis annab 10 690 587 häält.

Kaakon Holding OÜ, registrikood 10947580, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 10 690 587, mis annab 10 690 587 häält.

Üldkoosolekul osalejate nimekirja kohaselt, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa, osaleb Aktsiaseltsi üldkoosolekul kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad nelikümmend kaks miljonit seitsesada kuuskümmend kaks tuhat kolmsada nelikümmend kaheksa (42 762 348) aktsiat, mis moodustab 100% aktsiakapitalist ning neil on kokku nelikümmend kaks miljonit seitsesada kuuskümmend kaks tuhat kolmsada nelikümmend kaheksa (42 762 348) häält. Seega on koosolek otsustusvõimeline.

JUHATAJA JA PROTOKOLLIJA VALIMINE

Avo Annus avab üldkoosoleku ja teeb ettepaneku valida üldkoosoleku juhatajaks Avo Annus

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Üldkoosoleku juhatajaks valiti Avo Annus

Avo Annus teeb ettepaneku valida üldkoosoleku protokollijaks Elar Eha.

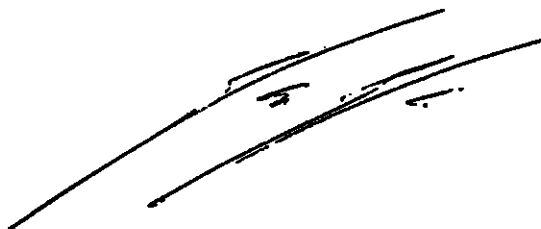
Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Üldkoosoleku protokollijaks valiti Elar Eha.



Koosoleku juhatajaks on Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Harjumaa, Saue vald ja koosoleku protokollijaks on Elar Eha, isikukood 37112230296, elukoht Harjumaa, Viimsi vald.

Koosoleku juhataja ja koosoleku protokollija on kontrollinud koosolekul osalenud aktsionäride õigusvõime ning aktsionäride esindajate isikusamasuse ja esindusõiguse.

PÄEVAKORD

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada aktsionäride erakorralise üldkoosoleku päevakord ning asuda selle arutamise juurde.

Päevakord:

1. Seltsi 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Seltsi 2006.a. majandusaasta audiitorite nimetamine.
3. Kohapeal algatatud küsimused.

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

HÄÄLETAMINE JA OTSUSED

Päevakorrapunkt nr 1 - Seltsi 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada Seltsi 2005.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Jaotada kasum 827 158 krooni selliselt, et kanda kohustuslikku reservkapitali 82 716 (kaheksakümmend kaks tuhat seitsesada kuusteist) krooni ning jaotamata kasumiosa suuruseks 744 442 (seitsesada nelikümmend neli tuhat nelisada nelikümmend kaks) krooni.

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Otsustati:

1. Kinnitada Seltsi 2005.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Jaotada kasum 827 158 krooni selliselt, et kanda kohustuslikku reservkapitali 82 716 (kaheksakümmend kaks tuhat seitsesada kuusteist) krooni ning jaotamata kasumiosa suuruseks 744 442 (seitsesada nelikümmend neli tuhat nelisada nelikümmend kaks) krooni.

Päevakorrapunkt nr 2 – Seltsi 2006.a. majandusaasta audiitorite nimetamine

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku määrata Seltsi 2006.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Urmas Kaarlep AS-ist Pricewaterhouse Coopers.

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Otsustati:

2. Määrata Seltsi 2006.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Urmas Kaarlep AS-ist Pricewaterhouse Coopers.

Päevakorrapunkt nr 3 – Kohapeal algatatud küsimused

Kohapeal küsimusi ei algatatud.

Koosolek lõppes kell 10.30

Käesoleval koosolekul võeti otsused vastu järgides seaduses ja Aktsiaseltsi põhikirjas sätestatud otsuste vastuvõtmise korda. Koosolek peeti eesti keeles ning protokolliti eesti keeles.

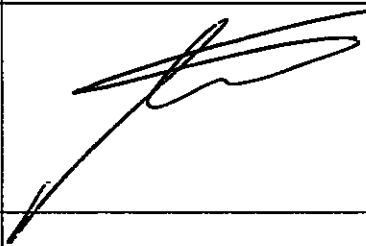
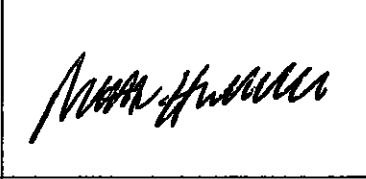
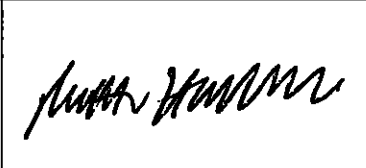
**KOOSOLEKU
JUHATAJA:**

Avo Annas [allkiri]
ees- ja perekonnanimi allkiri

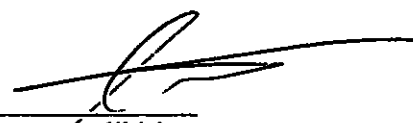
**KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:**

Elin Eila [allkiri]
ees- ja perekonnanimi allkiri

AKTSIASELTS SILLAMÄE SADAM,**registrikood 10318973****15. mail 2006.a. toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalenute nimekiri**

Aktsionäri nimi ja esindaja nimi	Aktsiate arv	Aktsionäri või tema esindaja allkiri
AS Silmet Grupp , registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, seaduslik esindaja Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Saue vald, Harjumaa	21 381 174	
Kaakon Kuljetussuunnittelu OÜ , registrikood 10941442, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	10 690 587	
Kaakon Holding OÜ , registrikood 10947580, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	10 690 587	

**KOOSOLEKU
JUHTAJA:**

Avo Annus 
ees- ja perekonnanimi allkiri

**KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:**

Elon Elo 
ees- ja perekonnanimi allkiri