

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17-05-2006

.....6-26.....

KONTROLLITUD

AS Harju Ehitus kontsern

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 - 31.12.2005

Registrinumber: 10077995
Aadress: Paldiski mnt 21 76606 Keila, Harjumaa
Telefon: 372 654 65 63
Faks: 372 654 65 65
Elektronpost: harjuehitus@harjuehitus.ee
Audiitor: PKF Estonia OÜ
Põhitegevusala: Ehitus- ja montaažitööd pea- ja alltöövõtu korras

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Lõpetamata ehituslepingud	16
Lisa 9 Tulumaks	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Bilansivälised kohustused	18
Lisa 16 Emaettevõtte finantsaruanded	19
Bilanss	19
Kasumiaruanne	21
Rahavoogude aruanne	22
Omakapitali muutuste aruanne	23
Majandusaasta aruande allkirjad	24

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Harju Ehitus on ehituse sh. peatöövõtu ja projekti juhtimisega ning kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte. Kinnisvaraarendus on koondatud tütarfirmasse HE Kinnisvaraarendus OÜ. Viimase osatähed kuuluvad 100% AS Harju Ehitusele.

Äritegevuse ülevaade

Meie 2005. a. majandustegevust võib hinnata rahuldavaks. Kontserni ja emaettevõtte käive langes eelmise aastaga võrreldes vastavalt 35,1% ja 29,3%. Selle põhjustas ehitusobjektide keskmise lepingumahu vähenemine ja raskused kinnisvaraobjektide käivitamisel. Detailplaneeringute venimise tõttu suutsime alustada plaanitud neljast ehitusest vaid kahega ja sedagi neljandas kvartalis. Eelnevalt kavandatu venimine pärsis meie aktiivsust muude lepingute sõlmimisel.

2004. aasta oli ehituskäibe kasvatamiseks eriline aasta, kuna suuremad lepingud võimaldasid tööde juhtimisel hakkama saada olemasoleva kaadriga ja selle läbi mahtu kasvatada ilma inimressurssi suurendamata. 2005. aasta selles mõttes nii edukas ei olnud. Samas on kontserni tasandil mahu kasv 2005. aastat 2003. aastaga võrreldes oli 16,4% ja kasumi kasv 48%. Need numbrid näitavad üldist suundumust paremini kui erandlik 2004. aasta.

Meie töötajaskond vähenes aasta jooksul 18 inimese võrra 60-ni, seda tööliste arvel. Samas kasvas keskmine töötasu 13,3%.

Ettevõtte struktuur säilis endisena. Suuremaid muudatusi lähiajal ei planeerita. Lisaks tavategevusele jätkame kinnisvaraarendusega. Seisuga 01. jaanuar 2006. a. on meil menetluses kolm detailplaneeringut ja projekteerimisstaadiumis veel kolm. Hetkel on ehitamisel kaks kinnisvaraobjekti. Need jõuavad müügivalmis veel tänavu. Alustame ühe uue objektiga.

Finantsinfo ülevaade

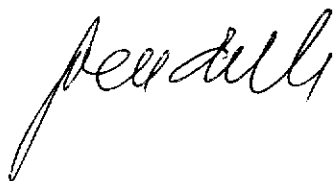
AS Harju Ehituse ehitustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2003	2004	2005
Puhaskasum (%)	2,6	3,9	5,1
Äri kasum (%)	3,0	4,1	5,0
Omakapitali tootlus	12,0	25,5	18,1
Aktivate tootlus	6,5	16,6	13,1
Omakapitali määr	53,7	65,0	72,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,6	2,9

Meie finantsolukord on suhteliselt hea. Omakapitali määr ehitusfirma kohta on suur, seetõttu oleme võõrkapitali kasutanud vaid vähesel määral. Säilitame stabiilse dividendipoliitika.

2005. aasta keskmine töötajate arv oli 60 ning neile maksti töötasu 7 123 857 krooni. Juhatusse kuulub neli ja nõukokku kolm liiget, kes on saanud 2005. a. töölepingute alusel tasusid 981 600 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmeid liikmeks oleku eest tasustatud ei ole.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

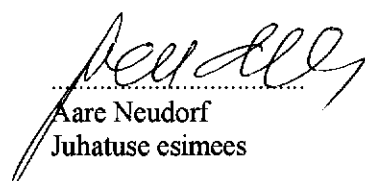
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

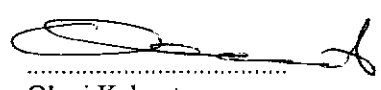
Tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Harju Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegevjuhtkonna hinnangul on AS Harju Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

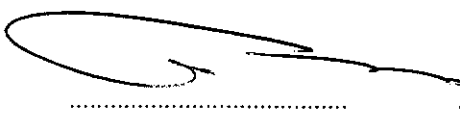
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 27.03.2006 vahemikul.

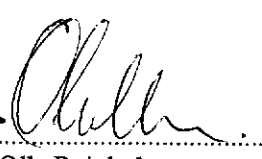
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Harju Ehitus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.


Aare Neudorf
Juhatuse esimees


Olavi Kalmet
Juhatuse liige


Aavo Teder
Juhatuse liige


Olle Reinholm
Juhatuse liige

17 -05- 2006

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		3 979 679	18 229 470
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	247 952	35 473
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		10 187 301	6 578 866
Muud nõuded			
Muud nõuded- laen kontserniväline		517 986	0
Muud lühiajalised nõuded		0	50 000
Kokku	3	517 986	50 000
Viitlaekumised			
Intressid		188 270	34 481
Ehitustööde tellijatelt saada	8	1 041 303	1 212 401
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	310 877	349 876
Tulevaste perioodide kulud		153 214	126 615
Kokku		464 091	476 491
Varud			
Tooraine ja materjal		130 615	137 727
Lõpetamata toodang		20 810 084	13 284 444
Valmistoodang		40 000	60 000
Ettemaksed tarnijatele		1 322 395	784 431
Kokku		22 303 094	14 266 602
Käibevara kokku		38 929 676	40 883 784
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline laen	3	5 482 014	0
Kokku		5 482 014	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 482 499	1 530 019
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5		
Maa ja ehitised		777 057	804 885
Masinad ja seadmed		2 003 919	1 789 865
Muu materiaalne põhivara		773 559	763 675
Kokku		3 554 535	3 358 425
Põhivara kokku		10 519 048	4 888 444
AKTIVA KOKKU		49 448 724	45 772 228

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -05- 2006

PASSIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	7 772	45 245
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		4 664 554	3 431 971
Võlad tarnijatele		6 592 388	10 011 498
Maksuvõlad	2	573 186	655 982
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 356 067	1 297 724
Muud		0	157
Kokku		1 356 067	1 297 881
Ehitustööde tellijatel saada	8	120 000	548 984
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		13 956	6 261
Lühiajalised kohustused kokku		13 327 923	15 997 822
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendikohustused		0	7 772
Võlad tarnijatele		259 897	0
Pikaajalised kohustused kokku		259 897	7 772
Kohustused kokku		13 587 820	16 005 594
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	1 116 000	1 116 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		111 600	111 600
Muud reservid		750 000	750 000
Kokku		861 600	861 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		27 420 754	20 193 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 462 550	7 595 749
Omakapital kokku		35 860 904	29 766 634
PASSIVA KOKKU		49 448 724	45 772 228

Peeter Tuli

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

Harju maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 -05- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	11	126 117 495	194 366 587
Müüdnud toodangu kulu kokku	12	-113 991 059	-180 853 626
Brutokasum (-kahjum)		12 126 436	13 512 961
Turustuskulud		-291 420	-452 008
Üldhalduskulud		-5 825 050	-5 133 328
Muud äritulud		431 129	46 330
Muud ärikulud		-175 597	-49 213
Ärikasum (-kahjum)		6 265 498	7 924 742
Muud finantstulud ja -kulud	13	313 351	-68 853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 578 849	7 855 889
Tulumaks	9	-116 299	-260 140
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 462 550	7 595 749

peetelli

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.03.2006
Allkiri/signature..... *luk*
PKF Estonia, Tallinn

17-05-2006

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Puhaskasum		6 462 550	7 595 749
Korrigeerimised:			
Kulum	4,5	1 083 518	876 957
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-321 868	0
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		5 533	10 185
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-11 570 419	16 809 006
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 579 807	-10 627 943
Kokku rahavood äritegevusest		-6 920 493	14 663 954
Antud laenud	3	-6 000 000	0
Materiaalse põhivara soetus		-1 289 502	-964 608
Materiaalse põhivara müük		373 729	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 915 773	-964 608
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-45 245	-115 024
Makstud dividende		-368 280	-747 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-413 525	-862 744
Rahavood kokku		-14 249 791	12 836 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18 229 470	5 392 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 249 791	12 836 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 979 679	18 229 470

perdely

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.03.2006

Altkiri/signature..... *PKF*

PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 116 000	861 600	20 941 005	22 918 605
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	7 595 749	7 595 749
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-747 720	-747 720
Saldo 31.12.2004	1 116 000	861 600	27 789 034	29 766 634
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 462 550	6 462 550
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-368 280	-368 280
Saldo 31.12.2005	1 116 000	861 600	33 883 304	35 860 904

peep dely

Arvestuspõhimõtted

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Harju Ehitus (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema 100%-lises omanduses olev tütarettevõtte HE Kinnisvaraarendus OÜ. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks ehitustööde teostamine ning kinnisvaraarendus.

Raamatupidamise aastaaruannetes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 16.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS Harju Ehitus kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõikide finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatus emaettevõtte konsolideerimata aruannetes

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uuendatud versiooniga jõustumisega muutus alates 1. jaanuarist 2005 emaettevõtte konsolideerimata aruannetes tütarettevõtete ja sidusettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod. Kuni 2004. aastani rakendati kapitaliosaluse meetodit, alates 2005. a. on tütarettevõtted ja sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on emaettevõtte konsolideerimata aruandes korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid järgmiselt:

Bilanss (kroonides)	31.12.2004 kinnitatud	korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	6 722 249	-6 682 249	40 000
Eelmiste perioodide kasum	20 193 285	-4 247 012	15 946 273
Aruandeaasta kasum	7 595 749	-2 435 237	5 160 512

Kasumiaruanne (kroonides)	2004 kinnitatud	korrigeerimine	2004 korrigeeritud
Finantstulud ja -kulud tütarettevõttelt	2 435 237	-2 435 237	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.03.2006

Allkiri/signature..... *[signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.05.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste kasulik tööiga on 20-50 aastat, masinate kasulik tööiga on 3-5 aastat, inventari kasulik tööiga on 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2005 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Heidi Mäkelä

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.03.2006

Allkiri/signature..... *Heidi Mäkelä*

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
AS Baltika aktsiad	247 952	35 473
Kokku	247 952	35 473

AS Baltika aktsia õiglasele väärtusele hindamisel tekkis tulu 212 479 krooni.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaks		
Käibemaks	310 877	349 876
Kokku	310 877	349 876
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	418 170	452 110
Üksikisiku tulumaks	127 180	169 335
Ettevõtte tulumaks	10 737	13 351
Muud maksud	17 099	21 186
Kokku	573 186	655 982

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laen		
Tagastamistähtajaga kuni 1 aasta	517 986	0
Tagastamistähtajaga üle 1 aasta	5 482 014	0
Kokku (lisa 11)	6 000 000	0
Intressimäär	4%	
Alusvaluuta	EEK	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	645 500	950 383	1 595 883
Soetusmaksumus 31.12.2004	645 500	950 383	1 595 883
Soetusmaksumus 31.12.2005	645 500	950 383	1 595 883
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	18 344	18 344
Arvestatud kulum		47 520	47 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	65 864	65 864
Arvestatud kulum		47 520	47 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		113 384	113 384
Jääkmaksumus 31.12.2004	645 500	884 519	1 530 019
Jääkmaksumus 31.12.2005	645 500	836 999	1 482 499

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel

	2005	2004
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	90 000	90 000
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulu	-69 337	-55 572

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	300 000	347 800	3 135 379	1 342 608	5 125 787
Soetamine	187 232	0	629 078	275 416	1 091 726
Mahakandmine	0	0	0	-145 488	-145 488
Soetusmaksumus 31.12.2004	487 232	347 800	3 764 457	1 472 536	6 072 025
Soetamine			947 377	210 392	1 157 769
Parendamine				131 733	131 733
Müümine			-790 342		-790 342
Mahakandmine			-6 525	-39 765	-46 290
Soetusmaksumus 31.12.2005	487 232	347 800	3 914 967	1 774 896	6 524 895
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	2 319	1 447 074	570 073	2 019 466
Arvestatud kulum	0	27 828	527 518	274 091	829 437
Mahakantud vara kulum	0	0	0	-135 303	-135 303
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	30 147	1 974 592	708 861	2 713 600
Arvestatud kulum		27 828	681 462	326 708	1 035 998
Mahakantud vara kulum			-745 006	-34 232	-779 238
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		57 975	1 911 048	1 001 337	2 970 360
Jääkmaksumus 31.12.2004	487 232	317 653	1 789 865	763 675	3 358 425
Jääkmaksumus 31.12.2005	487 232	289 825	2 003 919	773 559	3 554 535

free Kelly

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 6 Kapitalirent

	31.12.2005	31.12.2004
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	456 918	456 918
Akumuleeritud kulum	- 257 561	-257 561
Jääkmaksumus	199 357	199 357
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	7 772	45 245
1 kuni 5 aastat	0	7 772
Kapitalirendivõlg kokku	7 772	53 017
Aruandeperioodi maksed	45 245	115 024
Aruandeperioodi intressikulu	1 689	4 052
Keskmine intressimäär	5,2%	5,2%

Lisa 7 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud vara kulu aruandeaastal	2005	2004
Sõidua autod	-433 099	-87 982
Bürooruumid	-172 800	-172 800
Kokku	-605 899	-260 782

Lisa 8 Lõpetamata ehituslepingud

	2005	2004
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	10 174 442	4 891 538
Tellijatele esitatud vahearved	-9 133 139	-3 679 137
Kokku	1 041 303	1 212 401
Tellijatelt saada aasta lõpus	1 041 303	1 212 401

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurendamine on kajastatud bilansis kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

	2005	2004
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	58 000	25 548 165
Tellijatele esitatud vahearved	-178 000	-26 097 149
Kokku	-120 000	-548 984
Tellijatel saada aasta lõpus	120 000	548 984

Tulude vähendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähendamine on kajastatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.



Lisa 9 Tulumaks

Emaettevõtja AS Harju Ehitus tulumaksukulu oli aruandeaastal 116 299 krooni (2004.a 260 140 krooni), mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 31,6% (2003.a 34,8%).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 33 883 304 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 26 090 144 krooni, sellega kaasneks kohustus maksta dividendide tulumaksu maksimaalsummas 7 793 160 krooni.

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiate arv	11 160	11 160
Aksia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Ehitustööd	125 977 495	174 736 102
Rent	90 000	90 000
Kinnisvara müük	50 000	19 540 485
Kokku	126 117 495	194 366 587

Turgude lõikes	2005	2004
Eesti Vabariik	126 117 495	194 366 587

Lisa 12 Kaubad, materjal ja teenused

	2005	2004
Materjal, kaup	-21 819 154	-43 990 344
Ostetud teenused	-84 692 056	-127 560 742
Tööjõu kulu	-7 002 660	-8 846 009
Kulum	-438 194	-427 964
Muud	-38 995	-28 567
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-113 991 059	-180 853 626

Peetelli

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Finantstulud		
Intressi- ja finantstulud	536 506	164 295
Finantskulud		
Intressikulu	-1 813	-4 052
Pangagarantiitasud	-221 342	-229 096
Finantskulud kokku	-223 155	-233 148
Muud finantstulud ja -kulud kokku	313 351	-68 853

Lisa 14 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	362 827	20 581 928	320 069	43 000

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2005	31.12.2004
<u>Nõuded seotud osapooltele</u>		
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	9 596 952	0

Kohustused seotud osapooltele

Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	25 329	21 402
---	--------	--------

Tehingud seotud isikutega toimusid kokkuleppehindades, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Lisa 15 Bilansivälised kohustused

Tagatised ja panditud varad

- SEB Eesti Ühis pangale on panga poolt väljastatud garantiikirjade tagatiseks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale aadressil Laki 19 Tallinn.
- Sampo Pangale on antud käendus aktsionäride poolt kontrollitavale ettevõttele väljastatud laenule summas 23,4 miljonit krooni; laenu saldo 31.12.2005 18,1 miljonit krooni.

Peeter Tilly

Lisa 16 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

Emaettevõtte

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	Korrigeeritud 31.12.2004
Käibevara			
Raha		3 927 232	15 082 309
Aksiad ja muud väärtpaberid		247 952	35 473
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		10 187 301	6 578 866
Muud nõuded			
Nõuded tütarettevõtte vastu		1 962 648	295 000
Muud nõuded- laen kontserniväline		3 500 000	6 000 000
Muud lühiajalised nõuded		517 986	50 000
Kokku		5 980 634	6 345 000
Viitlaekumised			
Intressid		186 704	24 337
Muud viitlaekumised		940	0
Kokku		187 644	24 337
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	301 204
Tulevaste perioodide kulud		153 214	126 615
Kokku		153 214	427 819
Varud			
Tooraine ja materjal		130 615	137 727
Lõpetemata toodang		9 093 684	3 530 805
Ehitustööde tellijatelt saada		1 041 303	1 212 401
Ettemaksed tarnijatele		1 322 395	784 431
Kokku		11 587 997	5 665 364
Käibevara kokku		32 271 974	34 159 168
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline laen		5 482 014	0
Tütarettevõtte aksiad või osad		40 000	40 000
Kokku		5 522 014	40 000
Kinnisvarainvesteeringud		1 482 499	1 530 019
Materiaalne põhivara (jäakmaksumuses)			
Maa ja ehitised		777 057	804 885
Masinad ja seadmed		2 003 919	1 789 865
Muu materiaalne põhivara		773 559	763 675
Kokku		3 554 535	3 358 425
Põhivara kokku		10 559 048	4 928 444
AKTIVA KOKKU		42 831 022	39 087 612

peer dilly

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.03.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakond
Registrikeskond
SISSA LULNUD
17-05-2006

Emettevõte

PASSIVA	Lisa	31.12.2005	Korrigeeritud 31.12.2004
Kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		7 772	45 245
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		4 664 554	3 431 971
Võlad tarnijatele		6 591 444	10 010 145
Maksuvõlad		660 908	654 968
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 356 067	1 297 724
Muud		0	157
Kokku		1 356 067	1 297 881
Ehitustööde tellijatel saada		120 000	548 984
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		13 956	6 261
Lühiajalised kohustused kokku		13 414 701	15 995 455
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused		0	7 772
Võlad tarnijatele		259 897	0
Pikaajalised kohustused kokku		259 897	7 772
Kohustused kokku		13 674 598	16 003 227
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses		1 116 000	1 116 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		111 600	111 600
Muud reservid		750 000	750 000
Kokku		861 600	861 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		20 738 505	15 946 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 440 319	5 160 512
Omakapital kokku		29 156 424	23 084 385
PASSIVA KOKKU		42 831 022	39 087 612

Peep Tilly

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 10.03.2006
Allkiri/signature..... *luk*
PKE Estonia, Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maavalitsus
Registri osakond
SISSE PULNUD
17.05.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

Emettevõtte

	Lisa	2005	Korrigeeritud 2004
Müügitulu		127 730 756	180 738 127
Müüdud toodangu kulu		-115 634 320	-169 764 061
Brutokasum (-kahjum)		12 096 436	10 974 066
Turustuskulud		-290 911	-338 649
Üldhalduskulud		-5 817 164	-5 132 884
Muud äritulud		431 129	46 330
Muud ärikulud		-175 597	-49 213
Äri kasum (-kahjum)		6 243 893	5 499 650
Muud finantstulud ja -kulud		312 725	-78 998
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 556 618	5 420 652
Tulumaks		-116 299	-260 140
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 440 319	5 160 512

Peep Kall

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.03.2006
Allkiri/signature..... *kek*
PKF Estonia, Tallinn

AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakiri
Registri osakond
SISSETOOLNUT
17-05-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Emaettevõte

	Lisa	2005	Korrigeeritud 2004
Puhaskasum		6 440 319	5 160 512
Korrigeerimised:			
Kulum		1 083 518	876 957
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-321 868	0
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		5 533	10 185
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-11 249 897	14 694 368
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 283 384	-3 037 647
Kokku rahavood äritegevusest		-6 325 779	17 704 375
Antud laenud		-6 000 000	-6 000 000
Materiaalse põhivara soetus		-1 289 502	-964 608
Materiaalse põhivara müük		373 729	0
Antud laenude tagasimaksed		2 500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 415 773	-6 964 608
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-45 245	-115 024
Makstud tulumaksu			
Makstud dividende		-368 280	-747 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-413 525	-862 744
Rahavood kokku		-11 155 077	9 877 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		15 082 309	5 205 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-11 155 077	9 877 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 927 232	15 082 309

Handwritten signature

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.03.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Emaettevõte

	Aktiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	1 116 000	861 600	20 941 005	22 918 605
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-4 247 012	-4 247 012
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	1 116 000	861 600	16 693 993	18 671 593
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-2 435 237	-2 435 237
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	7 595 749	7 595 749
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-747 720	-747 720
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	1 116 000	861 600	21 106 785	23 084 385
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 440 319	6 440 319
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-368 280	-368 280
Saldo 31.12.2005	1 116 000	861 600	27 178 824	29 156 424

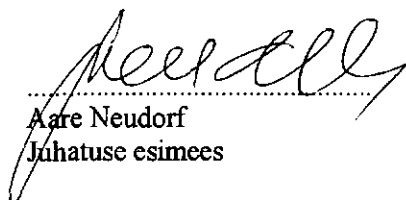
Peeter Bell

Majandusaasta aruande allkirjad

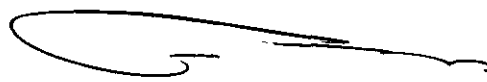
AS Harju Ehitus 2005. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

10.04.2006. a. otsusega ja allkirjastatud 10.04.2006. a.

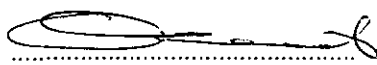
Juhatus:



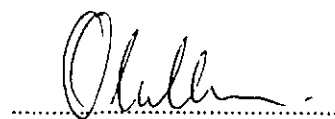
Aare Neudorf
Juhatuse esimees



Aavo Teder
Juhatuse liige

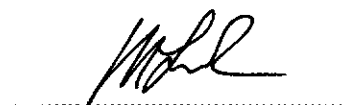


Olavi Kalmet
Juhatuse liige

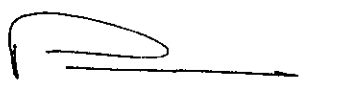


Olle Reinholm
Juhatuse liige

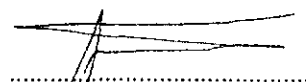
Nõukogu:



Märt Luuk
Nõukogu esimees



Tarmo Palumets
Nõukogu liige



Janno Heinaste
Nõukogu liige

Mustamäe tee 44
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
pkf@pkf.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Harju Ehitus aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Harju Ehitus (emaettevõtte) ja AS Harju Ehitus tütarettevõtete (kontsern) 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005, 2005.aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega

Tallinnas, 30.märtsil 2006

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik

Illar Kukk
Audiitor

Illar Kukk

Peep Tell

AS Harju Ehitus

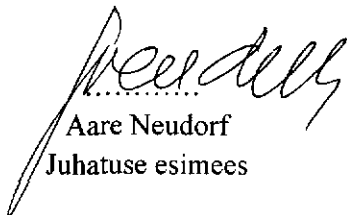
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

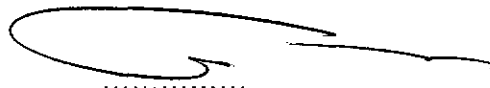
AS Harju Ehitus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. teenitud kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks	5 847 840	krooni
2. Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	614 710	krooni

10.04.2006.a.

Juhatus:


Aare Neudorf
Juhatuse esimees


Aavo Teder
Juhatuse liige


Olavi Kalmet
Juhatuse liige


Olle Reinholm
Juhatuse liige