

**UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused
RAKVERE**

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Õli tn. 24 Rakvere 44317 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10799694
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar.maemets@gmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri
---------------------	------------------

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Müügitulu	8
Lisa 2 Omakapital	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	9
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	9

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused alustas tegevust 2001. aastal. Ettvõtte põhitegevusala on omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük, EMTAK 0113.

2008. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 200 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 29 krooni, mis on väiksem kui eelmisel 2007. aastal.

2008. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2008. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2008	2007
Müügitulu	200	200
Tulu kasv	0%	0%
Puhaskasum	29	96 823
Puhasrentaablus	14,5%	48411%
ROA	0,026%	87%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Aivar Mäemets (ik. 37406050028).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (23.01.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Usaldusühing Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

Rakveres, 23. jaanuar 2009.a.

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets _____

Bilanss			
VARAD	Lisa	31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha		944	1 086
Nõue		110 368	110 368
Käibevara kokku		111 312	111 454
Põhivara			
Materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		111 312	111 454
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlad		0	171
Lühiajalised kohustused kokku		0	171
Pikaajalised kohustused		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	171
Omakapital	2		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		111 083	14 260
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		29	96823
OMAKAPITAL KOKKU		111 312	111 283
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		111 312	111 454

Kasumiaruanne			
<i>SKEEM 1</i>	Lisa	2008	2007
Müügitulu	1	200	200
Muud äritulud		0	97 117
Mitmesugused tegevuskulud		-5	-271
Ärikasum		195	97 046
Finantskulud			
Intressikulud		-166	-108
Muud finantskulud		0	-115
Finantskulud kokku		-166	-223
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		29	96823
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		29	96823

Rahavoogude aruanne			
<i>Alustades ärikasumist</i>			
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		195	97 046
Korrigeerimine:			
kasum põhivara müügist		0	-97 117
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-171	-458
Makstud intressid		-166	-108
Rahavood äritegevusest kokku		-142	-637
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	116 400
Antud laenud		0	-110 368
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	6 032
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2 365
Saadud laenude tagasimaksed		0	-7 774
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-5 409
Rahavood kokku		-142	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 086	1 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-142	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		944	1 086

Omakapitali muutuste aruanne				
	Täisosaniku	Usaldusosaniku	Jaotamata	Kokku
	sissemaksed	sissemaksed	kasum/-kahjum	
Saldod seisuga 31.12.2003	100	100	2 662	2 862
2004.aasta tulemus	0	0	12 033	12 033
Saldod seisuga 31.12.2004.	100	100	14 695	14 895
2005.aasta tulemus	0	0	-220	-220
Saldod seisuga 31.12.2005.	100	100	14 475	14 675
2006.aasta tulemus	0	0	-215	-215
Saldod seisuga 31.12.2006	100	100	14 260	14 460
2007.aasta tulemus	0	0	96823	96823
Saldod seisuga 31.12.2007	100	100	111 083	111 283
Aruandeaasta tulemus	0	0	29	29
Saldod seisuga 31.12.2008	100	100	111 112	111 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algelt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on

läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 1 Müügitulu

Müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis. Muu äritulu on kasum põhivara müügist. Ettevõtte põhitegevusala on omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük, EMTAK 0113.

Müügitulu	2008	2007
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	200	200
Muu äritulu	0	97 117
Tulud kokku	200	97 317

Lisa 2. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	29	200

2008. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 111 112 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 23 334 krooni (juhul, kui kõik

ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 87778 krooni.

Seisuga 31. detsember 2007 oli ettevõtte jaotamata kasum 111 083, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 87 756 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 23 327 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused juhatuse ettepanek on jaotada kogu vaba omakapital summas 111 112 krooni alljärgnevalt:
jaotamata kasum 111 112 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. jaanuari 2009.a. otsusega, allkirjastamine 23. jaanuaril 2009.a.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

Osanike nimekiri seisuga 23.01. 2009.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemaks e suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Aivar Mäemets	37406050028	Saaremaa Pihla vald	100

Majandusaasta aruande allkirjad

UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused (registrikood: 10799694) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Mäemets (Juhatus liige) - kinnitanud 25.01.2009