

Osaühing Viru Agro
reg.nr 10626522
aadress: Vao küla, Kilti sk, 46201
Lääne-Virumaa

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 7221/1
SISSE TULNUD nr.
" 01 " 07 2002

Tel. ja fax (032)- 36338

Põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine ja
realiseerimine

Aruandeaasta algus: 01.01.2001
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2001

OÜ Viru Agro 2001.a. majandusaasta aruanne kinnitati

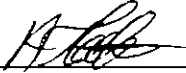
osanike koosoleku otsusega 25. 06 2002.a.



OÜ Viru Agro 2001.a. majandusaasta aruande

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon.	3
2. Tegevusaruanne.	4
3. Raamatupidamisbilanss.	5
4. Kasumiaruanne.	6
5. Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid.	7
6. Lisa 2 Põhivarade ja kulumi liikumine.	8
7. Lisa 3 Kapitalirent.	9
8. Lisa 4 Pikaajalised kohustused.	9
9. Lisa 5 Rahavoogude aruanne.	10
10. Lisa 6 Riigimaksud.	11
11. Lisa 7 Neto realiseerimiskäive.	11
12. Lisa 8 Panditud vara.	11
13. Kasumi jaotus.	12
14. Juhatuse liikmete allkirjad.	13

Juhatuse liige _____


OÜ Viru Agro 2001.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu Viru Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruade, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Osaühingu juhatuse hinnangul on osaühingu Viru Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

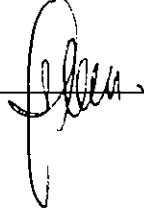
Meelis Robam, 37204272733



Aare Tobreluts, 35111105223



Kalev Pillak, 35612115228



25.juunil 2002.a.

OÜ Viru Agro

2001.a. tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli 2001. aastal põhivarade väljarentimine.

2001. aastal uusi põhivarasid ei soetatud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid 2001. aastal ei tehtud. Ka järgnevateks aastateks neid praegu plaanitud ei ole.

Juhatus on kolmeliikmeline, eraldi töötasu juhatusele ei makstud.

Töötajaid 2001. aastal oli palgal üks palgakuluga kokku 33500 krooni.

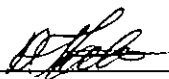
Juhatuse liige



OÜ Viru Agro**Raamatupidamisbilanss (kroonides)**

	31.12.2001	01.01.2001
A K T I V A		
Raha ja pangakontod	62082	32181
Nõuded ostjate vastu	147730	42281
Ettemakstud tulevaste per kulud		
Maksude ettemaksed	14858	50567
K ä i b e v a r a k o k k u	224670	125029
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	54060	54060
Masinad ja seadmed	1310305	1325305
Materiaalse põhivara kulum	-421502	-160691
P õ h i v a r a k o k k u	942863	1218674
A k t i v a k o k k u	1167533	1343703
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	266141	244942
Võlad hankijaile		51000
Maksuvõlad	45	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	6325	
Lühiajalised kohustused kokku	272511	295942
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	412583	678725
Pikaajalised kohustused kokku	412583	678725
K o h u s t u s e d k o k k u	685094	974667
Osakapital	500000	500000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-130964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113403	-130964
O m a k a p i t a l k o k k u	482439	369036
P a s s i v a k o k k u	1167533	1343703

Juhatuse liige



Kasumiaruanne

skeem nr. 1

kroonides

2001

2000

Äritulud

Realiseerimise netokäive

462253

158651

Muud äritulud

73500

Kokku äritulud

535753

158651

Ärikulud

Kaubad, materjal, teenused

20110

Mitmesugused tegevuskulud

22159

74005

Tööjõu kulud

Palgakulu

36397

Palgamaksud

12040

Kulum

264311

160691

Kokku ärikulud

355017

234696

Ärikasum

180736

-76045

Finantstulud

Muud intressitulud

7

42

Finantskulud

Intressikulud

67340

54961

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)

113403

-130964

Juhatuse liige



OÜ Viru Agro 2001.a. aastaaruande lisa 1

Kasutatud arvestusmeetodid

2001.a. aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Käibevarad on hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Väheväärtuslik vara kantakse kohe kuludesse.

Põhivaraks loetakse varad alates 1000 kroonist. Põhivarade raamatupidamisamortisatsiooni normid on järgmised:

Masinaid ja seadmeid 20-25 %,
Transpordivahendid 20 %.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kasumiaruande koostamisel kasutati skeemi nr. 1.

Juhatuse liige _____


Lisa 2 Põhivarade ja kulumi liikumine
Põhivarad 2000.a.

	Sissetulek	Saldo 31.12.00
Maa ja ehitised	54060	54060
Masinad ja seadmed	1087866	1087866
Transpordivahendid	237439	237439
K o k k u	1379365	1379365

Põhivarad 2001.a.

	01.01.01	Sissetulek	Väljaminek müük	31.12.01
Maa ja ehitised	54060			54060
Masinad ja seadmed	1087866		5000	1082866
Transpordivahendid	237439		10000	227439
K o k k u	1379365		15000	1364365

Põhivarade kulum 2000.a.

	Arvut. 2000	Kulum 31.12.00
Maa ja ehitised		
Masinad ja seadmed	126215	126215
Transpordivahendid	34476	34476
K o k k u	160691	160691

Põhivarade kulum 2001.a.

	01.01.01	Arvut. 2001	Müüdnud põhivara kulum	31.12.01
Maa ja ehitised				
Masinad ja seadmed	126215	217156	1000	342371
Transpordivahendid	34476	47155	2500	79131
K o k k u	160691	264311	3500	421502

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Masinate ja seadmetel ja transpordivahenditel arvestati amortisatsiooni 20-25 % aastas.

Juhatusel liige



Lisa 3

Kapitalirent

1. Traktor Valtra Valmet, soetusmaksumus 820275, intress 11,5 %
makstud 2001 .a. 105744, lõplik tasumine 30.08.2005
2. Lüpsiseade Westfalia, soetusmaksumus 220810, intress 11,5 %
makstud 2001 .a. 86407.51, lõplik tasumine 15.11.2002
3. Veoauto Mazda, soetusmaksumusega 220339, intress 11,5 %
makstud 2001 .a. 52790, lõplik tasumine 30.04.2003

Lisa 4

Pikaajalised kohustused

Traktori liisingumaksed:
2002.a. 118567 krooni,
2003-2005 391298 krooni
intress 11, 5 % aastas

Lüpsiseadme liisingumaksed:
2002.a. 88381 krooni,
intress 11,5 % aastas.

Veoauto liisingumaksed:
2002.a. 59193 krooni
2003.a. 21285 krooni,
intress 11,5 % aastas.

K o k k u 2002.a. makseid 266141 krooni, pikaajalist võlga 412583 krooni.

Juhatuse liige  _____

Lisa 5

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2001.a.	2000.a.
Rahavoogude muutus äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Kasum/kahjum	+ 113403	-130964
Korrigeerimised:		
Mater. põhivara kulum	+ 264311	+160691
Kasum põhivara müügist	- 73500	
Kokku:	+ 304214	+29727
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ostjate vastu	+ 105449	+42281
Maksude ettemaksud	- 35709	+50567
Lühiaj. tagatiseta võlakohustused	- 21199	-244942
Võlad hankijaile	+ 51000	-51000
Maksuvõlad	- 45	
Võlad töövõtjaile	- 6325	
Kokku:	+ 93171	-203094
Kokku rahavoogude muutus käibekapitali muutusest:		
2000.a.: + 29727 – (-203094) = + 232821		
2001.a.: + 304214 – 93171 = + 211043		
1. Rahavoogude muutus investeerimisest		
Põhivarade ost		-1379365
Põhivarade müük	+ 85000	
Kokku rahavoogude muutus investeerimisest	+ 85000	-1379365
2. Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Saadud pikaajalist liisinglaenu		+1261424
seda tasutud 2000. aastal		-337755
Pikaajalise võla muutumine lühiajaliseks	- 266142	-244944
Osakapital		+500000
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	- 266142	+1178725
Rahavoogude muutused kokku:		
2000.a.: + 232821 – 1379365 + 1178725 = + 32181		
2001.a.: + 211043 + 85000 – 266142		
Bilansis raha ja pangakontode muutus	+ 29901	+ 32181

Juhatuse liige _____ 

Lisa 6 Riigimaksud

Ettemaksud, bilansi aktivas:

Käibemaks 14850

Isikutulumaks 8

Kokku 14858 krooni.

Maksukohustused, bilansi passivas:

Töötuskindlustusmaks 45 krooni.

Lisa 7 Neto realiseerimiskäive

Netorealiseerimiskäive oli 2000.a. 158651 krooni põhivarade väljarentimise teenuseid.

2001.aastal oli sama teenuse suurus 462253 krooni.

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariiki.

Lisa 8 Panditud vara

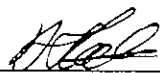
AS Sampo Pank kasuks on panditud Lääne-Virumaa, Väike-Maarja vallas, Uuemõisa külas asuv kinnistu Luksepa,

Registriosa 11660, katastritunnus 92701:001:0861, pindala 16,05 ha

ja katastritunnus 92701:001:0862, pindala 1,92 ha.

Kokku on panditud 17,97 ha.

Juhatuse liige



Osaühingu Viru Agro kasumi jaotus
2001.a. majandusaasta aruande juurde

Eelmiste aastate jaotamata kasum	-130964
2001. aasta kasum	113403
2001.a. kasumist varasema kahjumi katteks	113403
Vaba kasumi jääk	-

Juhatuse liige 

OÜ Viru Agro juhatuse liikmed:

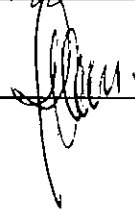
Meelis Robam, 37204272733



Aare Tobreluts, 35111105223



Kalev Pillak, 35612115228



25.06.2002

OÜ Viru Agro

Lisa 2001.a. aastaaruandele

O s a n i k e n i m e k i r i

1. Sirje Laidvee, isikukood 45105132727, Väike-Kaar 3-1, Tartu.

Osa suurus 500000 krooni, 100 % osalus.