

**Majandusaasta aruanne 2003**

**RAINBERG OÜ**

## Majandusaasta aruanne

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | Rainberg OÜ                                                       |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10902844                                                          |
| <b>Aadress</b>             | Lumemarja tee 59 Haabneeme<br>alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001 |
| <b>Telefon</b>             | 50 14 656                                                         |
| <b>Faks</b>                | 620 11 95                                                         |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Kinnisvara haldus ja arendamine                                   |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar                                                        |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31.detsember                                                      |
| <b>Tegevjuht</b>           | Andrus Möllits                                                    |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Lisatud dokumendid</b> | Osanike nimekiri |
|---------------------------|------------------|

## SISUKORD

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                           | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                            | 5  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                  | 5  |
| BILANSS.....                                                  | 6  |
| KASUMIARUANNE .....                                           | 8  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                      | 9  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                            | 10 |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                     | 11 |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 11 |
| Lisa 2    Nõuded ostjate vastu .....                          | 12 |
| Lisa 3    Materiaalne põhivara .....                          | 12 |
| Lisa 4    Võlad tarnijatele .....                             | 13 |
| Lisa 5    Maksuvõlad.....                                     | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                | 14 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....          | 15 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                         | 16 |

## TEGEVUSARUANNE

### ***Käive***

OÜ Rainberg alustas tegevus 2002.a. teisel poolel, 2002 ja 2003.a. OÜ Rainberg käivet ei olnud. Ettevõtte eksisteerimisega seotud möödapääsmatute kuludega seoses tekkis ettevõttel kahjum 80 251 krooni.

### ***Investeeringud***

2003.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 360 tuhat krooni.

### ***Töötajad***

Ettevõttes töötajaid 2003.a. ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud

.....  
*Andrus Möllits*  
*Juhatuse liige*

*Tallinn, 12.mai.2004.a*

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib OÜ RAINBERG juhatuse oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAINBERG finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ RAINBERG on jätkuvalt tegutsev.

.....  
*Andrus Möllits*  
*Juhatuse liige*

*Tallinn, 12.mai. 2004.a*

## BILANSS

(krooni)

|                                                | Löppsaldo        | Algsaldo | Lisa |
|------------------------------------------------|------------------|----------|------|
| <b>A K T I V A</b>                             |                  |          |      |
| <b>KÄIBEVARA</b>                               |                  |          |      |
| Raha ja pangakontod                            | 42 030           |          |      |
| Nõuded ostjate vastu                           |                  |          |      |
| Ostjate tasumata summad                        |                  |          |      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad                |                  |          |      |
| <i>Kokku: nõuded ostjate vastu</i>             |                  |          |      |
| Muud nõuded                                    |                  |          |      |
| Muud lühiajalised nõuded                       | 36 808           |          |      |
| Ettemaksed                                     |                  |          |      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded             | 5 211            |          |      |
| Tulevaste perioodide kulud                     |                  |          |      |
| <i>Kokku: ettemaksed</i>                       | 5 211            |          |      |
| Varud                                          |                  |          |      |
| Ettemaksed tarnijatele                         |                  |          |      |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                         | <b>84 049</b>    |          |      |
| <b>PÕHIVARA JA PIKAAJALISED INVESTEERINGUD</b> |                  |          |      |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded               | 1 155 000        |          |      |
| Materiaalne põhivara                           |                  |          |      |
| Maa                                            | 360 000          |          | 3    |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)    |                  |          |      |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)          |                  |          |      |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                          | <b>1 515 000</b> |          |      |
| <b>A K T I V A K O K K U</b>                   | <b>1 599 049</b> |          |      |

| <b>P A S S I V A</b>                          | Lõppsaldo        | Algsaldo | Lisa |
|-----------------------------------------------|------------------|----------|------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                |                  |          |      |
| Võlad tarnijatele                             | 104 000          |          | 4    |
| Mimtesugused võlad                            |                  |          |      |
| Muud lühiajalised võlad                       |                  |          |      |
| Maksuvõlad                                    |                  |          |      |
| Viitvõlad (ar.perioodil tegemata väljamaksed) |                  |          |      |
| Võlad töövõtjatele                            |                  |          |      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          |                  |          |      |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                |                  |          |      |
| Muud laenud                                   | 1 535 300        |          |      |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          | <b>1 535 300</b> |          |      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |                  |          |      |
| <b>OMAKAPITAL</b>                             |                  |          |      |
| Osakapital nimiväärtuses                      | 40 000           |          |      |
| Reservid                                      |                  |          |      |
| Kohustuslik reservkapital                     |                  |          |      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)  |                  |          |      |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  | -80 251          |          |      |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       | <b>-40 251</b>   |          |      |
| <b>P A S S I V A K O K K U</b>                | <b>1 599 049</b> |          |      |

## KASUMIARUANNE

Skeem I  
(krooni)

|                                             | 2003           | 2002 |
|---------------------------------------------|----------------|------|
| Müügitulu                                   |                |      |
| Muud äritulud                               |                |      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |                |      |
| Muud tegevuskulud                           | 53 153         |      |
| Tööjõukulud                                 |                |      |
| a) palgakulu                                |                |      |
| b) sotsiaalmaksud                           |                |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |                |      |
| Muud ärikulud                               | 27 107         |      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-80 260</b> |      |
| Finantstulud ja -kulud                      |                |      |
| muud finantstulud ja -kulud                 | 9              |      |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>-80 251</b> |      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                |      |
| Tulumaks                                    |                |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>-80 251</b> |      |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(krooni)

|                                                   | 2003            | 2002 |
|---------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |      |
| Ärikasum                                          | -80 260         |      |
| Muud lühiajalised võlad                           | -36 808         |      |
| Maksuvõlad                                        | -5 211          |      |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>               | <b>-122 279</b> |      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |      |
| Materiaalse põhivara soetamine                    | -360 000        |      |
| s.h. maksmata                                     | 104 000         |      |
| Saadud intressid                                  | 9               |      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>     | <b>-255 991</b> |      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |      |
| Saadud raha aktsiate emiteerimisest               | 40 000          |      |
| Saadud laene                                      | 1 535 300       |      |
| Antud laene                                       | -1 155 000      |      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>    | <b>420 300</b>  |      |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>42 030</b>   |      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>0</b>        |      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>42 030</b>   |      |
| <b>Raha ja raha ekvivalente perioodi lõpus</b>    | <b>42 030</b>   |      |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(krooni)

|                             | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------|------------|------------------------------|--------------------|--------------|
| Saldo 31.12.2002            |            |                              |                    |              |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |            |                              | -80 251            | -80 251      |
| Osakute emiteerimine        | 40 000     |                              |                    | 40 000       |
| Reservkapitali suurendamine |            |                              |                    |              |
| Saldo 31.12.2003            | 40 000     |                              | -80 251            | -40 251      |

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ RAINBERG 2003 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RAINBERG kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### ***Arvestusprintsiibid ja hindamisalused***

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| • Muu materiaalne põhivara | 20 – 40 % |
| • Masinad ja seadmed       | 10 – 40 % |
| • Maa                      | 0 %       |

#### Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastab rentnik bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastab rentnik rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohutuste saldode muutused.

## **Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga 31.12.2003 inventeeritud. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil.

## **Lisa 3 Materiaalne põhivara**

| (krooni)                              | Maa            | KOKKU          |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>      |                |                |
| Soetused                              | 360 000        | 360 000        |
| Müük                                  |                |                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2002</b> |                |                |
|                                       | 0              | 0              |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu   | 0              | 0              |
| Müük                                  |                |                |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>        | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>        | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatega on võrreldud ja kontrollitud.

## Lisa 5 Maksuvõlad

(krooni)

| Maksuliik                   | 31.12.2003   |          | 31.12.2002 |          |
|-----------------------------|--------------|----------|------------|----------|
|                             | Nõue         | Kohustus | Nõue       | Kohustus |
| Käibemaks                   | 5 211        |          |            |          |
| Käibemaksu intress          |              |          |            |          |
| Isiku tulumaks              |              |          |            |          |
| Isiku tulumaksu intress     |              |          |            |          |
| Sotsiaalmaks                |              |          |            |          |
| Sotsiaalmaksu intress       |              |          |            |          |
| Töötuskindlustus            |              |          |            |          |
| Töötuskindlustuse intress   |              |          |            |          |
| Kogumispension              |              |          |            |          |
| Kogumispensioni intress     |              |          |            |          |
| Ettevõtte tulumaks          |              |          |            |          |
| Ettevõtte tulumaksu intress |              |          |            |          |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>     | <b>5 211</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(krooni)

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0 EEK       |
| • 2003. aruandeaasta kasum (-kahjum)  | -80 251 EEK |

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Jaotamata kasum (-kahjum) peale majandusaasta aruande kinnitamist | -80 251 EEK |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|

Rainberg OÜ  
Majandusaasta aruanne 2003

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ RAINBERG majandusaasta aruande allkirjastamine 12. mai . 2004.a.

.....  
*Andrus Möllits*  
*Juhatuse liige*

Rainberg OÜ  
Majandusaasta aruanne 2003

## OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad OÜ RAINBERG osasid :

| Nimi           | Isikukood   | Elukoht               | Nimiväärtus |
|----------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Andrus Möllits | 36307135212 | Viimsi vald, Harjumaa | 40 000.-    |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2003 - 31.12.2003 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Möllits (juhatuse liige)

Kinnitanud

13.07.2004