

Lääne-Viru Maakond
registriosakond
SISSE TULNUK „24558
„30.06.2005.

**Majandusaasta aruanne
01.01.2004.-31.12.2004.a.**

AS FORTRADE

reg. nr. 10292825

Ida-Virumaa

Jõhvi

41502 Raudtee 3

tel./fax 3723395450

E-mail: fortrade@hot.ee

AKTSIASELTSI FORTRADE
2004.a. TEGEVUSARUANNE

2004. aastal jätkas aktsiaselts järjekindlat tegelemist mööbli ja sisustuskaupade jaemüügiga ning andis kaubanduslikku pinda rendile samalaadsetele ettevõtetele.

2004. aastal suurendasime rentnike osakaalu, kuna saime täielikult kasutusele võtta 0-korruse.

Kuna 2004. aastal töötasime terve aasta suuremal pinnal, moodustas käive 7,2 miljonit eesti krooni, millest 4,1 miljonit oli müügitulu ja 3,1 rendi- ja muud tulud.

Suuremad tarnijad olid O/ü Rave Mööbel, O/ü Viigardi, A/s TMD Furniture Eesti, O/ü Koduvalgus.

Suuremad rentnikud olid O/ü Ivselana, A/s Common.

2004.a. lõpuks oli aktsiaseltsis 15 töötajat ning nende töötasu oli 708660 krooni, sellest aktsiaseltsi juhataja töötasu 122200 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogule töötasu ei makstud.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Fortrade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Fortrade vara, kohustusi, omakapitali, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Fortrade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Frolov, juhatuse liige



..... 28.06..... 2005

AS FORTRADE B I L A N S S seisuga 31.12.2004.a.

	seisuga 31.12.2004.	seisuga 31.12.2003.
VARAD		
Raha ja pangakontod	331230	497783
Nõuded ostjate vastu	74881	41066
Ettemakstud käibemaks		250757
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	7197	9664
Müügiks ostetud kaubad	514604	519286
Käibevara kokku	927912	1318556
Maa ja ehitised	13219286	13219286
Masinad ja seadmed	212154	155314
Inventar	72212	50724
Põhivara akumuleeritud kulum	-1649174	-965031
Põhivara kokku (lisa 2)	11854478	12460293
VARAD kokku	12782390	13778849
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Ettemakstud tulud	10805	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 3)	1447777	1393648
Võlad tarnijatele	591449	1302215
Maksuvõlad (lisa 4)	160855	68147
Võlad töövõtjatele	64103	54160
Intressivõlad	9706	10704
Lühiajalised kohustused kokku	2284695	2828874
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)	6641315	8090473
Pikaajalised kohustused kokku	6641315	8090473
Aktsiakapital	400000	400000
Aazio	1199200	1199200
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1220302	940008
Kasum	996878	280294
Omakapital kokku	3856380	2859502
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	12782390	13778849

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 5)	7205734	4046402
s.h. tulud kauba müügist	4089283	2738242
renditulud	3065844	1305685
tulud teenuste müügist	50607	2475
Muud äritulud	1121	
ÄRITULUD KOKKU	7206855	4046402
ÄRIKULUD		
Kaubad	3195813	2139417
Muud tegevuskulud	860796	474970
Töötasud	708660	423204
Sotsiaalmaks	244461	150363
Amortisatsioon (kulum)	684143	180160
Muud ärikulud	10870	
ÄRIKULUD KOKKU	5704743	3368114
ÄRIKASUM	1502112	678288
Intressitulud	2623	1632
Muud finantskulud		107579
Intressikulud	507857	256911
Kasum	996878	315430
Aleksandr Frolov		juhatuse liige

AS FORTRADE
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1502112	678288
Materiaalse põhivara kulum	684143	180160
Nõuded ostjate vastu	-33815	-6310
Varud	4682	-52788
Tulevaste perioodide kulud	2467	-6058
Maksuvõlad	343465	-259795
Võlgnevus tarnijatele	-710766	968791
Mitmesugused võlad		0
Viitvõlad	9943	-9788
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10805	0
Intressimaksed	-508855	-366644
Tulumaks		-35135
Muud finantstulud		0
Rahavood äritegevusest kokku	1304181	1090721
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-78328	-10638866
Intresside laekumised	2623	1632
Aktsiate ost-müük		1199200
Dividendid		-100000
Rahavood investeerimisest kokku	-75705	-9538034
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenude tagasimaksmine	-1395029	
Kapitalirendimaksete tasumine		-1175383
Saadud laen		9484121
Rahavood finantseerimisest kokku	-1395029	8308738
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-166553	-138575
RAHA ALGJÄÄK	497783	636358
RAHA LÕPPJÄÄK	331230	497783

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Aazio	Oma- aktsiad	Kohust. reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.02.	400000			29414	1050594	1480008
Tagasiostetud omaaktsiad		19200	-120000			-100800
Omaaktsiate müük		1180000	120000			1300000
Makstud dividendid					-100000	-100000
Reservkapitali suurendamine				10586	-10586	
2003.a. puhaskasum					280294	280294
2004.a. puhaskasum					996878	996878
Seisuga 31.12.04.	400000	1199200		40000	2217180	3856380

Vastavalt AS Fortrade põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400000 krooni.
Aktisia nimiväärtus on 1000 krooni.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel. Kasumiaruande koostamisel kasutati skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevust otsemeetodil.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Põhivahendeid amortiseeritakse lineaarsel meetodil: hooned - 5%, masinad ja seadmed - 20%, inventar - 30%

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 2

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03.	13219286	155314	50724	13425324
Soetamine		56840	21488	78328
Soetusmaksumus 31.12.04.	13219286	212154	72212	13503652
Akumul. kulum 31.12.03.	804631	129361	31039	965031
Aruandeaasta kulum (-)	655284	17040	11819	684143
Akumul. kulum 31.12.04.	1459915	146401	42858	1649174
Jääkmaksumus 31.12.2003.	12414655	25953	19685	12460293
Jääkmaksumus 31.12.2004.	11759371	65753	29354	11854478

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 3

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja	Jääk	Tasumine	Jääk 31.12.04.		Intressi %	Lõpptähtaeg
	31.12.2003. aruandeper.		Lühiajal. võlg	Pikaajal. võlg		
ENN LOKO	1484121	318024	318024	848073	11,5	30.08.08.
ÜHISPANK	8000000	1077005	1129753	5793242	2,5+euribor	15.06.10.
kokku	9484121	1395029	1447777	6641315		

Ühispanga laenuintressi % 01.12.2004.-31.05.2005. on 4,7 ja 01.06.-30.11.2005. 4,627

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 4

MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

	31.12.2004.	31.12.2003.
Sotsiaalmaks	57435	44226
Üksikisiku tulumaks	26521	21176
Töötuskindlustusmakse	2257	1572
Erisoodustuse tulumaks	703	703
Pensionikindlustusmakse	915	470
Käibemaks	73024	0
kokku	160855	68147

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 5

MÜÜGITULU

	31.12.2004.	31.12.2003.
KAUBAD	4089283	2738242
RENT	3065844	1305685
TEENUSED	50607	2475
KOKKU	7205734	- 4046402

Müügitulu saadi mööbli jaemüügist ja kaubanduslikku pinna rendist Jõhvi Mööblimajas.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 6

LAENU TAGATIS

**PANGALAENU TAGATISEKS ON HÜPOTEEK KINNISTULE SUMMAS 8000000
KROONI, INTRESSIGA 9% AASTAS NING KÕRVALNÕUDEGA 2400000 KROONI.**

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

2004. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2003.a. lõpul	1220302
2004. a. kasum	996878
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendideks	100000
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2004. a. majandusaasta aruande kinnitamist	2117180

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Fortrade juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aleksandr Frolov juhatus liige

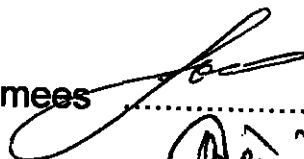
 28.06 2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Enn Loko

nõukogu esimees

 28.06 2005

Riho Bendi

nõukogu liige

 28.06 2005

Rein Pärnpuu

nõukogu liige

 28.06 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS FORTRADE AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist
analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes
tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti raamatupidamise seadusest ning heast
raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis
näitab majandusaasta finantstulemuseks **996878** krooni kasumit ja
bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. **12782390** krooni, kajastab õigesti ja
õiglaselt AS FORTRADE kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga
31.12.2004.a.

20.juunil 2005.a.

Vannutatud audiitor


T. Juuse
tunnistus nr.251
OÜ Tiaudi