

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

18
.....
Esta Leppik

Aruandeaasta algus: 10.jaanuar 2005
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2005

Ärinimi: **BALT LORD EHITUS OÜ**
Registrikood: 11096641

Aadress: Rohula 51a
10912 Tallinn

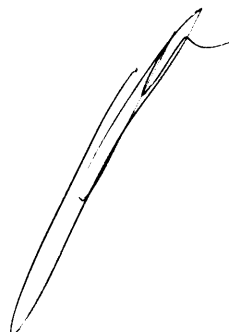
Telefon: 51 928 030

Ettevõtluse vorm: osaühing

Põhitegevus: fassaaditööd

Juhatuse liige: Veiko Vellmann

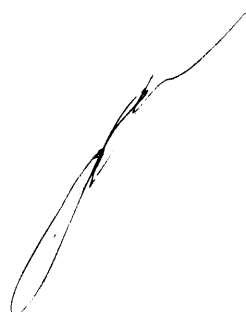
Lisatud dokumendid: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri



30-06-2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Omakapital	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri	18



TEGEVUSARUANNE

30 -06- 2006

OÜ Baltlord Ehitus majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Baltlord Ehitus loodi 10. jaanuaril 2005. aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on fassaadide soojustamine ja krohvimine. Fassaadide teostamisel kasutatakse ainult tuntud kaubamärke: Caparol, Mira, Maxit, Knauf. Oma tööle anname 2 aastase garantii.

2006. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

OÜ-s Baltlord Ehitus töötas 2005. aastal keskmiselt 2 töötajat. Töötasud kokku olid 88439 krooni.

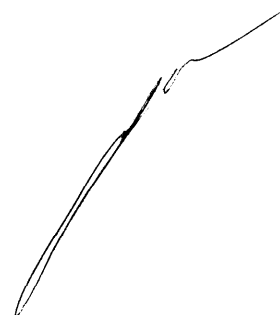
Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liige Veiko Vellmanni töötasu oli 37182 krooni.

Osäühingul nõukogu ei ole.

Juhatuse liige:

Veiko Vellmann

Tallinn, 27.06. 2006



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon**

OÜ Baltlord Ehitus juhatus on lähtuvalt Äriseadustikust koostanud 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

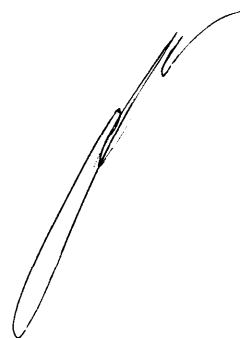
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Baltlord Ehitus 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab alljärgnevat:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltlord Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatus hinnangul on OÜ Baltlord Ehitus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:

Veiko Vellmann

27.06.2006



Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

Lisa nr. 30-06-2005

AKTIVA (vara)

Käibevara

Raha	70139	0	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	20000	0	
Ettemaksed teenuste eest	5774	0	
Nõuded ja ettemaksed kokku	25774	0	3
Varud			
Fassaadimaterjal	47274	0	
Käibevara kokku	143187	0	

Põhivara

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

	42877	0	
Põhivara kokku	42877	0	4

AKTIVA (vara) KOKKU

186064 0

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	43084	0	
Võlad töövõtjatele	6803	0	
Maksuvõlad	17663	0	
Muud võlad	70946	0	
Võlad ja ettemaksed kokku	138496	0	6
Lühiajalised kohustused kokku	138496	0	

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	40000	0	11
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7568	0	

Omakapital osaühingus kokku

47568 0

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

186064 0

BALT LORD E HITUS OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNU D

30-06-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

2005.a.

2004.a.

Lisa nr.

Müügitulu	1110771	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	792261	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	180516	0	9
Tööjõu kulud			
Palgakulu	91292	0	
Sotsiaalmaksud	30571	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6297	0	4
Ärikasum (-kahjum)	9834	0	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	2301	0	
Muud finantstulud	35	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	2266	0	10
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	7568	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7568	0	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

2005.a.

2004.a.

SISSE TULNUD

30-06-2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

9834

0

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

6297

0

4

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-25774

0

Varude muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete

-47274

muutus

138496

0

Makstud intressid

-2301

0

5

Rahavood äritegevusest kokku**79278****0****Rahavood investeerimisest**

Materiaalse põhivara soetus

-49174

0

4

Saadud intressid

35

0

10

Rahavood investeerimisest kokku**-49139****0****Rahavood finantseerimisest**

Osakapitali sissemaks

40000

0

11

Rahavood finantseerimisest kokku**40000****0****Rahavood kokku****70139****0****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****0****0****Raha ja raha ekvivalentide muutus****70139****0****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****70139****0**

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 10.jaanuaril 2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40000			40000
2005.a. puhaskasum			7568	7568
Saldo 31.detsembril 2005	40000	0	7568	47568

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr.1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Baltlord Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

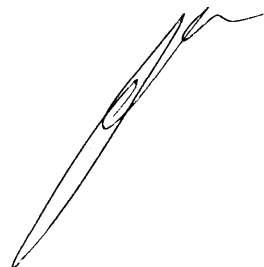
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate EestiPanga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

31.12.05

30.12.2006

Sularaha kassas

70051

0

Pangakontod

88

0

70139

0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

2005.a.

2004.a.

Nõuded ostjate vastu

20000

0

Ettemaksed teenuste eest

5774

0

25774

0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

Masinad ja
seadmed

Kokku

Soetusmaksumus 31.12.2004

0

0

Soetamine

49174

49174

Soetusmaksumus 31.12.2005

49174

49174

Akumuleeritud kulum 31.12.2004

0

0

Arvestatud kulum

-6297

-6297

Akumuleeritud kulum 31.12.2005

-6297

-6297

Jääkmaksumus 31.12.2004

0

0

Jääkmaksumus 31.12.2005

42877

42877

30-06-2005

Lisa 5 Kasutusrent
(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Baltlord Ehitus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

	2005.a.	2004.a.
Rendikulu kasutusrendi- lepingutest	108067	0
Intressikulu kasutusrendi- lepingutest	2301	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Võlad tarnijatele	43084	0
Võlad töövõtjatele	6803	0
s.h.töötasu	3000	0
Puhkusereserv	3803	0
Maksuvõlad	17663	0
s.h.käibemaks	5041	
Kinnipeetud tulumaks	4090	
Töötuskindlustusmaks	364	
Pensionikindlustusmaks	165	
Sotsiaalmaks	8003	
Muud võlad	70946	0
s.h. Sotsmaksu viitvõlg	990	0
töötuskindl.maksu viitvõlg	9	0
Muud võlad	69947	0
Võlad ja ettemaksed kokku	138496	0

Lisa 7 Müügitulu
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
a) geograafilises lõikes:		
Eesti	1110771	0
b) tegevusalade lõikes:		
Fassaaditööd	1110771	0

30 -06- 2006

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Fassaadimaterjalid	767925	0
Abimaterjalid	10707	0
Väiketarbed	8378	0
Tööriistarent	3873	0
Muud kulud	1378	0
	792261	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Autode kasutusrent	108067	0
Autokulud	50264	0
Kindlustus	5774	0
Pangateenused	2548	0
Telefon, internet	6291	0
Kontoritarbed	5247	0
Raamatupidamisteenus	1000	0
Riigilõiv	1325	0
	180516	0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2005.a.		2004.a.	
Intressikulud	2301		0	
s.h.kasutusrendilt makstud intress		2301		0
Muud finantstulud	35		0	
s.h.intress pangalt		35		0

30 -06- 2006

Lisa 11 Omakapital

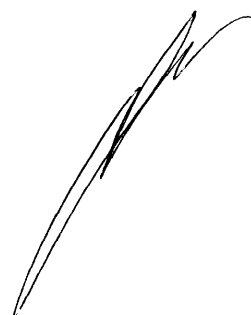
(kroonides)

	31.12.05	31.12.04
Osakapital	40000	0
Osade arv	1	0

2005.aastal toimunud firma asutamise käigus maksti sisse osakapital 40000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtustega 40000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.05 moodustas 6054 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 6054 krooni, millele lisandub tulumaksu kohustus.



Harju Maakond
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

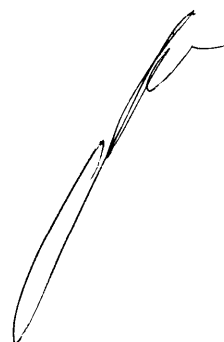
OÜ Baltlord Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum summas 7 568 krooni alljärgnevalt:

- 1) reservkapitaliks 4 000 krooni,
- 1) jaotamata kasumiks 3 568 krooni.

Juhatus liige:

Veiko Vellmann

27.06.2006



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Baltlord Ehitus juhatus kinnitab 2005. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:

Veiko Vellmann

27.06.2006

Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi:
Elukoht:
Isikukood:
Osa nimiväärtus:

Veiko Vellmann
Rohula 51a 10912 Tallinn
37903120286
40 000.- krooni

Juhatuse liige:

Veiko Vellmann

27.06.2006

