

LINN VÕI MAAKOND ETTEVÕTTE REGISTRINUMBER ÄRIREGISTRI KOOD
KOHTLA-JÄRVE

Viljandi maakohus
registriosakond

15. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr.

22443/1


MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus
majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2005.a.
31. detsember 2005.a.

HELEN ADAMA
registrisekretär

ETTEVÕTTE NIMETUS

OÜ AHTME MAJA

AADRESS JAANIKU 2, KOHTLA-JÄRVE, 31025, IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT VEERA LEONOVA, tegevdirektor

TELEFON 3322-943

PÕHITEGEVUSALA Elamumajanduslikult vajalike teenuste osutamine

PEARAAMATUPIDAJA SVETLANA SEMINA

TELEFON 3322-344

1. AUDIITORI OTSUS

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud OÜ Ahtme Maja 2005.majandusaasta aastaaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega ja audiitortegevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad ,et audit planeeritaks ja sooritataks viisiil,mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada ,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi .Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale,millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastyaaruande suhtes tervikuna.Arvan,et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 1759696 krooni ja finantstulemuseks 3130 krooni kasumit ,kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ahtme Maja majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi.

OÜ Ahtme Maja on seisuga 31.12.2005.a. koostanud majandusaasta aruandes kajastatud netovara katab osakapitali.Seega on äriseadustiku paragrahvid 136 ja 176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Pooldan 2005 majandusaasta aruande kinnitamist.

Jõhvi l.

12.06.2006.a.



Vannutatud audiitor
tunnistus nr.77

OSAÜHINGU "AHTME MAJA" 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tiitelleht

Osaühing "Ahtme maja", registreerimisnumber 10061209

Postiaadress: Jaaniku 2, 31025 Kohtla-Järve, tel. 033-22943

Tegevjuhi nimi: Veera Leonova

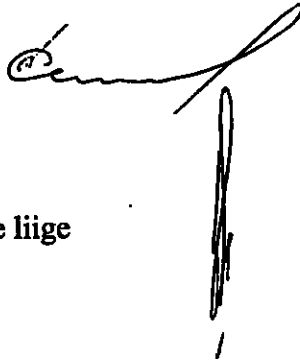
Põhitegevusala: elamufondihooldamine

Auditor Laine Karp ja audiitori järeldusotsuse kuupäev 12.06.2006

Eessõna ja allkirjad

Osaühing "Ahtme maja" on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2005 aasta kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest, 2005a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 10 aastaaruande lisast.

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ AHTME MAJA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005A.

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi.

Äriühing on jätkuv üksus, jätkab oma tegevust.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

30.05.2006

Kohtla-Järvel

V.Leonova

Juhatuse liige

V.Jurtšenko

Juhatuse liige

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Ahtme maja poolt on 2005.aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

- elumute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldamine; 60 %
- elumajades ja rajatistes avariitööde teostamine; 3 %
- elumute ja nende juurde kuuluva territooriumi sanitaarpuhastuse teostamine; 30 %
- maa erastamine; 2 %
- baariteenused- 5%

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimestust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu.

Osaühingus töötas põhitöökohaga 28 töötajat, kelle töötasu 2005.aasta eest moodustas 1177061 krooni.

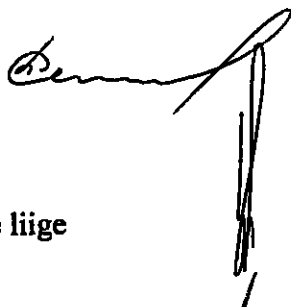
OÜ Ahtme maja tegevdirektori ja juhatuse liikmete töötasu 2005. aasta eest moodustab 166112 EEK.

2005.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jagamata kasumi jääk 01.01.05	77102
2005.aasta kasum	3130
jagamata kasumi jääk 2005.aasta lõpuks	80232

S.Semina
Pearaamatupidaja

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Olulised finantssuhtarvud

	2005.a.	2004.a.
Käiberentaablus	0.001	-0.003
Oma kapitali rentablus	0.002	-0.01
Maksevõime üldine tase	3.42	3.11
Varade rentablus	0.002	-0.007
Põhivarade käibekordaja	14.34	12.36

Oluliste finantssuhtarvute arvutus

1. Käiberentaablus= puhaskasum/netomüügikäive
2. Omakapitali rentablus= puhaskasum/omakapital
3. Maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused
4. Varade rentablus= puhaskasum/varad kokku
5. Põhivarade käibekordaja= netomüügikäive/põhovara kokku keskmiselt

S.Semina
Pearaamatupidaja




Veera Leonova
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 01.01.2006a.

1.1 AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	Kroonides(komakohata)	
	Majandusaasta lõpul 31.12.05	Majandusaasta algul 01.01.05
1. RAHA JA PANGAKONTOD	15887	33914
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	1095764	1192793
KOKKU 2	1095764	1192793
3. MITMESUGUSED NÕUDED		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	87324	85646
KOKKU 3	87324	85646
4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3259	3558
KOKKU 4	3259	3558
5. VARUD		
5.1 Tooraine ja materjal	253687	181911
5.2 Ostetud kaubad müügiks	27134	31749
KOKKU 5	280821	213660
KÄIBEVARA KOKKU	1483055	1529571

PÕHIVARA

6. MATERIAALNE PÕHIVARA

6.1 Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	257213	269275
6.2 Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	19428	15999
KOKKU 6	276641	285274

PÕHIVARA KOKKU

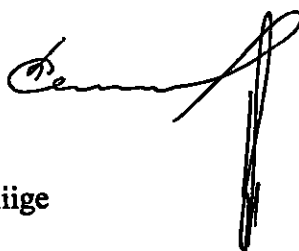
276641 285274

AKTIVA (VARA) KOKKU

1759696 1814845

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

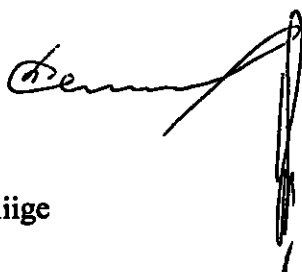


1.2 PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpul 31.12.05	Majandusaasta algul 01.01.05
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7.VÕLAKOHUSTUSED		
7.1 Tagatiseta võlakohustused		37900
KOKKU 7		37900
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1 Hankijatele tasumata arved	183078	195347
KOKKU 8	183078	195347
9. MAKSUVÕLAD	15697	56889
10. VIITVÕLAD(aruandeperioodi maksmata kulud)		
10.1 Võlad töövõtjatele	103286	83627
10.2 Intressivõlad	-124	-124
10.3 Muud viitvõlad	132258	118835
KOKKU 10	235420	202338
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	434195	492474
KOHUSTUSED KOKKU	434195	492474
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
11. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	100000	100000
12. RESERVID		
12.1 Muud reservid	1104631	1104631
13. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	77102	90348
13.1 Reserv	40638	40638
KOKKU 13	117740	130986
14. ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	3130	-13246
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1325501	1322371
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	1759696	1814845

S.Semina
Peeraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



KASUMIARUANNE SKEEM 1

Kroonides(komakohata)

Aruande	Eelmisel
majandusaastal	majandusaastal
01.01.05 algus	01.01.04algus
31.12.05 lõpp	31.12.04 lõpp

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	4028427	3752722
2. Muud äritulud		1695
ÄRITULUD KOKKU	4028427	3754417

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1876193	1364846
4. Mitmesugused tegevuskulud	79710	667299
5. Tööjõu kulud	1991958	1669154
s.h. palgakulu	1503165	1255219
sotsiaalmaksed	488793	413935
6. Kulum	20653	22673
s.h. põhivara kulum	20653	22673
7. Muud ärikulud	56783	43691
ÄRIKULUD KOKKU	4025297	3767663
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	3130	-13246

Finantstulud ja -kulud

- a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt
- b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt
- c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt
- d) intressikulud
- e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest
- f) muud finantstulud ja -kulud

Kokku finantstulud ja kulud

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3130	-13246
------------------------------------	------	--------

Erakorralised tulud

Erakorralised kulud

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist

Tulumaks

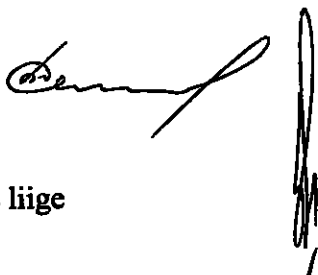
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3130	-13246
-----------------------------------	------	--------

S.Semina

Pearaamatupidaja

V.Leonova

OÜ Ahtme maja juhatuse liige



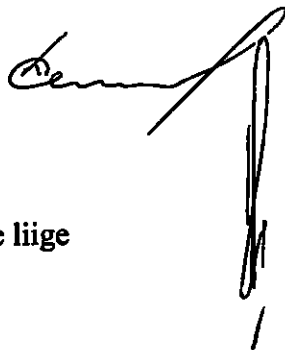
OÜ AHTME MAJA
2005a.

Lisa 1

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtus	Aasta algul 01.01.2005		Aasta lõpul 31.12.2005	
	kogus	summa	kogus	summa
	1	100000	1	100000
KOKKU	1	100000	1	100000

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

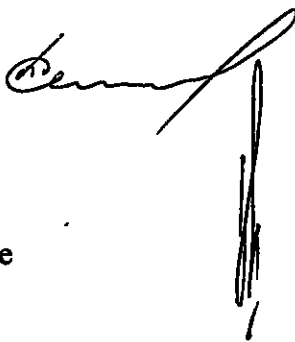
OÜ AHTME MAJA
2005.a.

Lisa 2

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise Netokäive	Sealhulgas		
		Korteriüür	Rent	muud
Kohtla-Järve	4028427	3690537	5603	332287
KOKKU	4028427	3690537	5603	332287

S.Semina
Peraamatupidaja



V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

OÜ Ahtme maja

Lisa 3

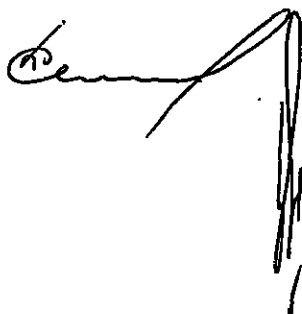
2005a.

Põhivara (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul 01.01.2005	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul 31.12.2005	Akumuleeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük	alla-hinlus		
1. Materiaalne põhivara	1067414	12020	12020				1079434	802793
1.1 Hooned ja ehitised	482480						482480	225267
1.2 Masinad ja seadmed	584934	12020	12020				596954	577526
Kokku põhivara	1067414	12020	12020				1079434	802793

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

Lisa 4

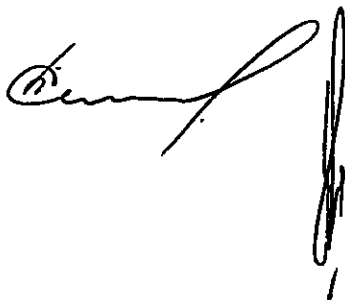
2005a.

Maksuvõla jääk maksuliikude lõikes

Maksuliik	Jääk 01.01.05		Aruandeaastal		Jääk 01.01.06	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1. Kinnipeetud tulumaks		16327	195088	211646	231	
2. Käibemaks	3998		30541	21549		4994
3. Sotsiaalmaks		35545	488793	525315	977	
4. Maamaks			53225	53225		
5. Töötuskindlustusmaks		1497	20630	20050		2077
6. Kogumispensioni maks		503	6437	6314		626
Kokku	3998	53872	794714	838099	1208	7697

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige

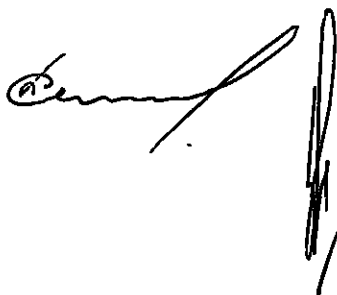


**OÜ AHTME MAJA
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	Summa, EEK	
	2005 aastal	2004 aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	3130	-13246
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	20653	36521
Kahjum põhivara ostust	-12020	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	28489	-162228
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-58279	25141
Rahavood äritegevusest kokku	-18027	-113812
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus		
Materiaalse põhivara müük		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	0
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-18027	-113812
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-18027	-113812
Rahajääk aasta algul 01.01.2005	33914	147726
Rahajääk aasta lõpul 31.12.2005	15887	33914

S.Semina
Peeraamatupidaja

V.Leonova
Tegevdirektor



OÜ Ahtme maja

Lisa 6

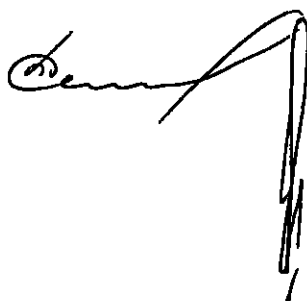
2005

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	97029	-159682
Varud kokku	-67161	-7706
Mitmesugused nõuded	-1678	3654
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	299	1506
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	28489	-162228
Hankijatele tasumata arved	-12269	82099
Maksuvõlad	-41192	45804
Võlad töövõtjatele	19659	2578
Mitmesugused võlad	-37900	-105000
Viitvõlad	13423	-340
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-58279	25141

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



OÜ Ahtme maja

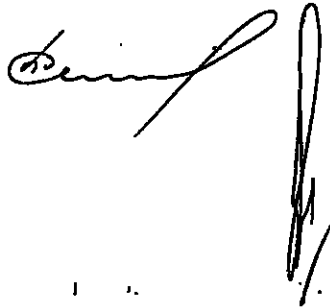
2005.a.

Materiaalse põhivara (akumuleeritud kulum)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääk 01.01.05	213205	568935	782140
Arvestatud kulum	12062	8591	20653
Allahindlus müük mahakandmine			
Jääk 31.12.2005	225267	577526	802793

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



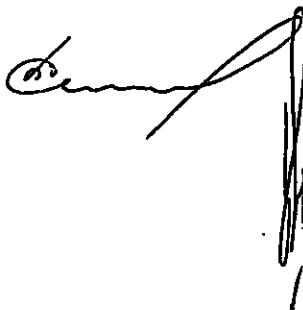
OÜ Ahtme maja
2005.a.

Nõuded ostjate vastu

	seisuga 31.12.05	seisuga 31.12.2004
Osaliselt laekumata arved	1950086	2016349
Ebatoenädiselt laekumata arved	-854322	-823556
Nõuded ostjate vastu kokku	1095764	1192793

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
Juhatuses liige



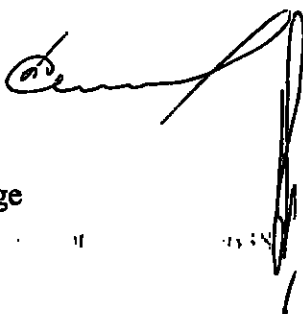
Omakapitali muutuse aruanne

Lisa 9

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Osakapital osaühingus kokku
Seisuga 01.01.2004	100000	40638	1104631	90348	1335617
Korrigeeritud saldo	100000	40638	1104631	90348	1335617
Aruandeaasta puhaskasum				-13246	
Seisuga 31.12.2004	100000	40638	1104631	77102	1322371
Korrigeeritud saldo	100000	40638	1104631	77102	1322371
Aruandeaasta puhaskasum				3130	
Seisuga 31.12.2005	100000	40638	1104631	80232	1325501

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Lisa nr.10

Kasutatud arvestus ja esitlus metoodika

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse maha tööde täitmisel keskmisehinna meetodil. Tooraine arvestus, teenindamiseks baaris, teostatakse pideva inventuuri meetodil, mis on kasulik varude koguse, assordimendi ja tarnimise aja analüüsiks.

Materiaalne põhivara

Põhivara kasutamine kajastub bilansis täieliku amortisatsioonini. Amortiseerunud vara kasutamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele, tema tarnimise maksumus ja akkumuleerimise kulum kajastub vara lõppliku kasutamiseni. Amortisatsiooni normide valikul tähtsamaks loetakse vara kasutamise õiguslikku kajastamist.

Raha ja raha ekvivalendid

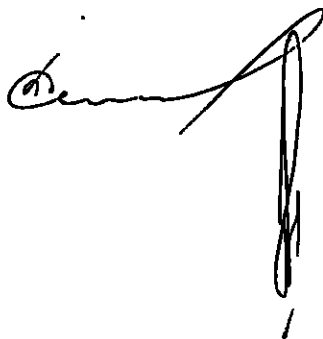
Raha sularahas näidatakse pangakontode jäägil, mille kaudu teostatakse põhilised kohustuslikud väljamaksed ja töötajatele töötasu arveldused.

Puhkusetasu r  serv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. V  ljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on v  etud arvele l  hiaajalise kohustusena t  tajate ees.

S.Semina
Pearaamatupidaja

V.Leonova
Juhatuse liige



Võtta vastu ja kiita heaks OÜ Ahtme maja 2005.a. majandustegevuse aruanne kasumiga 3130 eek ja bilanss lõppsummaga 1759696 eek.

Veera Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



Veera Jurtšenko
OÜ Ahtme maja juhatuse liige



OÜ AHTME MAJA
JUHATUSE ISTUNGI
Protokoll nr.3
30.05.2006

Võtsid osa: 1.juhatuse liige Veera Jurtšenko
2.juhatuse liige Veera Leonova

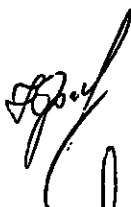
PÄEVAKORD:

1.OÜ Ahtme maja 2005 a. majandusaasta aruande läbivaatamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada OÜ Ahtme maja 2005.a. majandusaasta aruanne

Veera Jurtšenko
juhatuse liige



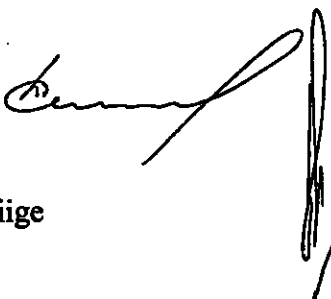

Protokollija
Veera Leonova

OÜ AHTME MAJA OSANIKE NIMEKIRI

VEERA LEONOVA 1 OSA 100000 EEK
isikukood 45409282226
Aadress: Jaaniku 12-13
31025 Kohtla-Järve

S.Semina
Peraamatupidaja

V.Leonova
OÜ Ahtme maja juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Semina', written over a vertical line.