

OÜ ZOROASTER

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2005 – 31.12.2005
REGISTRIKOOD	11001126
AADDRESS	Tartu põik 2/5 41537 Jõhvi Ida-Virumaa
TELEFON	33 56799
FAX	33 56 800
TEGEVJUHT	Aivo Raud
PÕHITEGEVUSALA	Kultuurimälestiste konserveerimine, restaureerimine ja remondiprojektide koostamine; ehitusjuhtimine; omanikujäreelvalve tegemine; ehitiste ekspertiis
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aasta-aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Tütarettevõtete osad	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	14
Lisa 10. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 11. tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Zoroaster põhitegevusala on kultuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide koostamine, ehitustegevus, ehitusuuringute tegemine, omanikujärelvalve teostamine, ehitusprojektide koostamine, ehitusjuhtimine ja ehituse eelarve koostamine.

OÜ Zoroaster kuulub seisuga 31.12.2005 tütarettevõtte

	Asukohamaa	osalus 31.12.2005
Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ	Eesti	100%

2005. aastal jätkus OÜ Zoroaster äritegevuse mahtude kasv. 2005.a. oli osaühingu müügi netokäive 2 819 tuhat krooni, mis oli suurem eelmise aasta käibest 1 988 tuhande krooni võrra. Kogu käive toimus Eestis.

OÜ Zoroaster 2005 aasta puhaskasum oli 1 152 tuhat krooni kasvades seega aastaga 6,7 korda.

Osaühingus Zoroaster töötas 2005 aastal 2 töötajat töövõtulepingu alusel. Palgakulu 2005 aastal oli 22 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 70 tuhat krooni.

Osaühingu Zoroaster põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt kasvatada ehitustegevuse valdkonnas müügimahte. Prognoosi kohaselt kasvab 2006 aasta käive kahesaja tuhande krooni võrra.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 74 tuhande krooni eest. Uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus ei ole plaanis teha.

Juhatusel liige

Aivo Raud

Kuupäev

JUHATUSE KINNITUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 15 toodud OÜ Zoroaster 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Zoroaster finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Zoroaster on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	Lisad	31.12.2005	Kroonides 31.12.2004
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	749 872	296 265
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	190 597	19 470
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	289 118	408
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	7	178 063	50 157
Kokku		657 778	70 035
Varud			
Ettemaksed varude eest		43 800	189
KÄIBEVARA KOKKU		1 451 450	366 489
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	4	40 000	
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	5	50 676	20 296
<i>Ettemaksed põhivara eest</i>		26 902	
Kokku		77 578	20 296
PÕHIVARA KOKKU		117 578	20 296
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 569 028	386 785
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		94 585	144 518
Maksuvõlad	6	104 795	27 859
Võlad töövõtjatele		6 439	3 669
Kokku		205 819	176 046
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		205 819	176 046
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		166 739	170 739
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 152 470	
OMAKAPITAL KOKKU		1 363 209	210 739
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 569 028	386 785

KASUMIARUANNE

I skeem

Kroonides

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	2 819 126	831 432
Muud äritulud	9	1 254	3 500
Kaubad , materjal, teenused	9	-803 839	-179 736
Muud tegevuskulud	9	-721 320	-420 374
Tööjõu kulud		-122 464	-62 909
<i>palgakulu</i>		-92 000	-47 300
<i>sotsiaalmaks</i>		-30 464	-15 609
Põhivara kulum	5	-16 242	-1 289
Muud ärikulud	9	-120	
ÄRIKASUM (-kahjum)		1 156 395	170 624
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		262	115
Intressikulud		-4 187	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		1 152 470	170 739

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Kroonides	
	Lisad	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 156 395	170 624
Põhivara kulum	5	16 242	
Kasum põhivara müügist	9	-1 254	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-342 354	-70 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	29 773	176 046
Makstud intressid		-4 187	115
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		854 615	276 561
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	5,10	-73 622	-20 296
Materiaalse põhivara müük	5,10	28 254	
Tütaretevõtte soetus	4	-40 000	
Antud laenud	3	-289 000	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-26 902	
Saadud intressid		262	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-401 008	-20 296
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks			40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	40 000
RAHAJÄÄGI MUUTUS		453 607	296 265
Raha ja pangakontod 01.01		296 265	0
Raha ja pangakontod 31.12		749 872	296 265
Muutus		453 607	296 265

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.11.2003				0
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			170 739	170 739
Saldo 31.12.2004	40 000	0	170 739	210 739
Aruandeaasta puhaskasum			1 152 470	1 152 470
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 319 209	1 363 209

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Zoroaster 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit..

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima Tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Muu inventar 33 % aastas

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Esimene sissemakse võetakse arvele bilansis ettemakstud autode rendi kuluna ja kantakse kuludesse proportsionaalselt kasutuses olnud ajale.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reserve 2005 aastal ei arvestatud kuna osaõhingus ei töötanud põhikohaga töötajaid

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.

Lisa 1. **Raha**

	Kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	79 500	0
Pangakontol	670 372	296 265
Raha kokku	749 572	296 265

Lisa 2. **Nõuded ostjate vastu**

2005.a. ei kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 3. **Muud lühiajalised nõuded**

	Kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	289 000	0
<i>Tagasilaekumise tähtaeg 2006.a.</i>	<i>289 000</i>	
<i>Intressimäär</i>	<i>8 %</i>	
Arveldused aruandekohustuslike isikutega	118	408
Kokku muud lühiajalised nõuded	289 118	408

Lisa 4. **Tütarettevõtte osad**

Tütarettevõtte	Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osalus tütarettevõtte omakapitalis	100%
Osaluse bilansiline väärtus	
31.12.2004	0
31.12.2005	40 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

		Kroonides	
	Ehitised	Muu põhivara	KOKKU
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus		20 296	20 296
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		20 296	20 296
2005. a. Muudatused			
Ostud	27 000	46 622	73 622
Amortisatsioonikulu		-16 242	-16 242
Müük	-27 000		-27 000
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	66 918	66 918
Akumuleeritud kulum	0	-16 242	-16 242
Jääkmaksumus	0	50 676	50 676

Lisa 6. Maksud

	Kroonides	
Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	93 118	23 625
Üksikisiku tulumaks	4 009	1 374
Sotsiaalmaks	7 524	2 838
Töötuskindlustusmakse	60	10
Kogumispensioni makse	84	12
KOKKU	104 795	27 859

Lisa 7. **Kasutusrent**

OÜ Zoroaster on kasutusrendile võtnud sõidua autod ja kaubikud

	Kroonides	
	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimaksed aruandeaasta jooksul	55 933	13 042
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkevatest rendilepingutest		
sh kuni 1 aasta	93 389	55 933
1-5 aastat	327 942	421 331

Esimesed kasutusrendi sissemaksed on võetud bilansis arvele kirjel ettemaksed teenuste eest summas 178 063 krooni ja kasutuse rendi ettemaksed kantakse kuludesse proportsionaalselt autode kasutusel olnud ajaga.

Lisa 8. **Müügitulu**

OÜ Zoroaster müügitulu turgude lõikes

	2005	2004
Eesti (kroonides)	2 819 126	831 432
Kokku	2 819 126	831 432

OÜ Zoroaster müügitulu oli 100 % põhitegevusalal nii 2005 kui 2004 aastal.

Lisa 9. Muude kasumiaruande kirjete liigendused

		Kroonides
	2005	2004
Muud äritulud		
EAS nõustamisteenus		3500
Kasum põhivara müügist	1254	
Kaubad, materjal, teenused		
Materjalikulu ja ehitusteenused	-738 298	-160 578
Väikevahendite kulu	-65 541	-19 158
Kokku	-803 839	-179 736
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	-9 143	
Telefoni- ja bürookaupade kulu	-77 028	
Konsultatsioonid ja juriidiline kulu	-269 282	
Auto rendimaksed	-55 933	-13 042
Auto kütus	-66 646	-51 499
Autode kindlustusmaksed	-22 053	
Jooksev remont, tehnohooldus	-56 562	
Muud teenused	-82 119	-191 707
Muud tegevuskulud	-82 554	-164 126
Kokku	-721 320	-420 374
Muud ärikulud		
Viivised	96	
Kohalikud maksud	24	
Kokku	120	

Lisa 10. **Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**

Kroonides

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED suurenemine (-), vähenemine (+)	31.12.05	31.12.04
Nõuded ostjate vastu kokku	-171 127	-19 470
Muud lühiajalised nõuded kokku	290	-408
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	-127 906	-50 157
Varud kokku	-43 611	-189
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-342 354	-70 224

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED suurenemine (+), vähenemine (-)	31.12.05	31.12.04
Tarnijatele tasumata arved	-49 933	144 518
Maksuvõlad	76 936	27 859
Võlad töövõtjatele	2 770	3 669
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	29 773	176 046

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS	31.12.05	31.12.04
Põhivara soetus kokku	-73 622	-20 296
Põhivara müük	28 254	

Lisa 11. **Tehingud seotud osapooltega**

2005. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Zoroaster 2005. a. majandusaasta aruande allkirjastamine:.

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Zoroaster juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 152 470 krooni alljärgnevalt:

- Jaotamata kasum 1 152 470 krooni

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

OÜ ZOROASTER

Reg.kood 11001126

OSANIKE NIMEKIRI

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %
Aivo Raud	37503276024	Narva mnt. 82-70 51436 Jõhvi Ida-Virumaa	100 (1 osa suurusega 40 000 krooni 1 hää! 100 krooni)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ZOROASTER (registrikood: 11001126) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Raud (juhatuse liige)

Kinnitanud

11.07.2006