

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .aastal.

2009.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

2009.aasta netokäive oli 441 300.- krooni . Puhaskasum oli 500 552.

2009.a. põhivarasid ei soetatud ja majandusaasta lõpuks põhivara

jääk soetusmaksumuses oli 84036.- ja jääkmaksumuses 2812.-

Palgalisi töötajaid 2009 aastal ei olnud.

Majandustegevus : Ehitusjärelvalve teostamine.

EMTAK tegevusalade järgi: Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine.

2010.a. plaanitakse sama tegevuse jätkamisega.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jaanrot

Juhataja deklaratsioon

Juhataja on koostanud OÜ Jaanrot tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jaanrot vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh aruande koostamise päevani:

Juhataja hinnangul on OÜ Jaanrot jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 061 238	548 946	2
Finantsinvesteeringud	100 067	88 604	3
Nõuded ja ettemaksed	673	841	4
Kokku käibevara	1 161 978	638 391	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 812	43 119	5
Kokku põhivara	2 812	43 119	
Kokku varad	1 164 790	681 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 513	33 786	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 513	33 786	
Kokku kohustused	16 513	33 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 725	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 552	603 724	
Kokku omakapital	1 148 277	647 724	
Kokku kohustused ja omakapital	1 164 790	681 510	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	441 300	1 081 600	8
Muud äritulud	59 252	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 562	-20 803	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 761	-60 894	5
Muud ärikulud	-6	-2 005	12
Ärikasum (-kahjum)	452 223	997 898	
Finantstulud ja -kulud	48 329	-207 273	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500 552	790 625	
Tulumaks		-186 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 552	603 724	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	452 223	997 898
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 761	60 894
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 546	
Muud korrigeerimised	1	
Kokku korrigeerimised	40 308	60 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 295	279 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 273	-5 221
Makstud ettevõtte tulumaks		-186 901
Kokku rahavood äritegevusest	463 963	1 145 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-14 066
Laekunud intressid	36 866	3 296
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-210 569
Muud laekumised investeerimistegevusest	11 463	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 329	-221 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-703 105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-703 105
Kokku rahavood	512 292	221 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548 946	327 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512 292	221 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 061 238	548 946

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	703 105	747 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			603 724	603 724
Makstud dividendid			-703 105	-703 105
31.12.2008	40 000	4 000	603 724	647 724
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			500 552	500 552
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2009	40 000	4 000	1 104 277	1 148 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevstusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12
Seadmed, masinad, arvutustehnika	3
Muu põhivara	5

Finantskohustused**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 238	128 946
Tähtajalised hoiused	1 030 000	420 000
Kokku raha	1 061 238	548 946

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	235 805	235 805
Soetamine	63 368	63 368
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-210 569	-210 569
31.12.2008	88 604	88 604
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	11 463	11 463
31.12.2009	100 067	100 067

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	7
Ettemaksed	672	834
Kokku Nõuded ja ettemaksed	673	841

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			7	
Käibemaks		16 113		33 127
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	16 113	7	33 127

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	128 169	128 169	83 242	211 411
Akumuleeritud kulum	-42 723	-42 723	-78 741	-121 464
Jääkmaksumus	85 446	85 446	4 501	89 947
Ostud ja parendused			14 066	14 066
Amortisatsioonikulu	-51 268	-51 268	-9 626	-60 894
31.12.2008				
Soetusmaksumus	128 169	128 169	97 308	225 477
Akumuleeritud kulum	-93 991	-93 991	-88 367	-182 358
Jääkmaksumus	34 178	34 178	8 941	43 119
Amortisatsioonikulu	-25 634	-25 634	-6 127	-31 761
Müügid	-8 544	-8 544	0	-8 544
Muud muutused			-2	-2
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0		84 036	84 036
Akumuleeritud kulum			-81 224	-81 224
Jääkmaksumus	0	0	2 812	2 812

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	67 797	
Transpordivahendid	67 797	
Kokku	67 797	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud tarnijad	400	658
Kokku võlad tarnijatele	400	658

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	441 300	1 081 600	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	441 300	1 081 600	8
Kokku müügitulu	441 300	1 081 600	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	441 300	1 081 600	
Kokku müügitulu	441 300	1 081 600	

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	59 252	
Kokku muud äritulud	59 252	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	5 350	6 000
Mobiiltelefonikulud	5 112	5 280
kindlustus	3 868	3 917
Muud	2 232	5 606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 562	20 803

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 12 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Erisoodustuse kulud		2 005
Muud	6	
Kokku muud ärikulud	6	2 005

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	11 463	-210 569
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	11 463	-210 569
Intressitulud	36 866	3 296
Kokku finantstulud ja -kulud	48 329	-207 273

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Ehituskorralduse OÜ osutatud teenust:

2009.a. summas 441 300.-

2008.a. summas 1 081 600.-

Aastavahetuseks kohustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	16.02.2010
Resolutsioon:	Jaanus Rohtla	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 552
Kokku	1 104 277
Juhataja ettepanek: 2009.a.a kasum 500 552.- krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 603 725.- Kokku 1 104 277.- krooni, sellest: 500 000.- krooni kanda dividendide arvele 604 277.- jätta jaotamata kasumi arvele. Dividendide väljamaksmisel tekib tulumaksu kohustus summas 132 911.-	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 552
Kokku	1 104 277
Otsus: 2009.a.a kasum 500 552.- krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 603 725.- Kokku 1 104 277.- krooni, sellest: 500 000.- krooni kanda dividendide arvele 604 277.- jätta jaotamata kasumi arvele. Dividendide väljamaksmisel tekib tulumaksu kohustus summas 132 911.-	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	441300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee
Mobiiltelefon	+372 5058594