

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2009
Majandusaasta lõpp	31.12.2009

LOO HOIU - LAENUÜHISTU

REGISTREERIMISKOOD: **10098023**

JURIIDILINE AADDRESS: Saha tee 8, Loo alevik 74201
Jõelähtme Vald
Harju Maakond
Eesti Vabariik

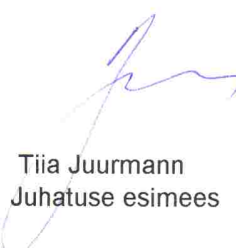
Telefon 608 0647

Fax 608 0647

E-post: loohoiu@online.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3-6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	7
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	12-13
Lisa 2 Nõuded krediitdiasutustele.....	14
Lisa 3 Laenud klientidele.....	15
Lisa 4 Väärtpaberid	16
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa 6 Viitlaekumised	18
Lisa 7 Kohustused klientidele ühistus peetavate hoiukontode osas.....	19
Lisa 8 Viitvõlad.....	20
Lisa 9 Selgitused kasumiaruandele.....	21
Lisa 10 Rahavoogude aruande info.....	22
Lisa 11 Omakapital, ülekursid ja reservid.....	23
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Müügitulu aruanne	27
Osanike nimekiri	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	29


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo.

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06.veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu. Ühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Ühistu registreeriti Ettevõttereegis 21.05.1993.aastal. Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993.a. käskkirjale ning 24.03.1995.a. määrusele "Laenuhoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord".

Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.a. Seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtimahakkamisega 01.07.1999.a. registreeriti Äriregistris ühistu uus ärinimi – Loo Hoiu-Laenuühistu. 2003.a. kinnitati uus põhikiri.

Ühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistute kohta õigusaktidega sätestatud.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärglusega tekkinud kohustuste täitmine.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on tegevusala järgmine:

Muu rahaloomega seotud finantsvahendus –kood 64191

1. Ühistu majandustegevus:

- Bilansi maht, osakapital ja omakapital.

Aruandeaasta bilansimaht oli 38,2 miljonit krooni. Bilansi maht on võrreldes eelmise aastaga kahanenud 7,3 %. Ühistul oli kohustusi 4,1 miljoni krooni ulatuses, millest võlgnevus hoiustajatele 3,6 milj. krooni. Aruandeaasta lõpul oli ühistul raha ja rahaekvivalentide jääk 20,3 miljonit krooni, sellest:

- sularaha 0,2 miljonit krooni;
- pankades nõudmiseni hoiuseid 7,1 miljonit krooni;
- tähtajalisi hoiuseid 13,0 miljonit krooni.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

Osakapital kokku oli 2,1 miljonit krooni, millest 126 liikme tööosakud moodustasid 1,1 milj. krooni ja 74 liikme rahalised osamaksud 1,0 milj. krooni.

Omakapital on ühistu tegutsemise aja jooksul vähenenud tööosakute väljamaksete ja korterite erastamise arvel, suurenenud aga jaotamata kasumi arvel. Omakapitali suuruseks aastavahetusel oli 34,1 miljonit krooni. Osakapitali ühe krooni raamatupidamislikuks väärtuseks 16,0 krooni.

	Bilansi maht milj. krooni	Osakapital milj. krooni	Osakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga	Omakapital milj. krooni	Omakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga
1993 lõpus	30,78	10,0	-	25,69	-
1994	32,88	7,96	- 20,40	30,02	+ 16,9
1995	32,03	6,46	- 18,80	28,84	- 3,9
1996	32,96	5,34	- 17,30	28,04	- 2,8
1997	34,84	5,01	- 6,20	28,54	+ 1,8
1998	34,29	4,50	-10,20	28,710	+ 0,6
1999	37,05	4,21	- 6,40	29,10	+ 1,4
2000	38,31	3,96	- 5,90	29,40	+ 1,0
2001	35,23	3,69	- 7,00	31,40	+ 6,8
2002	35,64	3,35	- 9,20	32,20	+ 2,5
2003	37,37	3,29	- 1,70	32,40	+ 0,6
2004	37,73	3,28	- 0,30	33,10	+ 2,2
2005	40,68	3,42	+ 0,10	34,70	+ 1,6
2006	41,74	3,18	- 0,20	35,80	+ 1,1
2007	42,60	3,10	- 0,10	36,00	+ 0,2
2008	41,23	2,14	- 0,96	35,79	- 0,2
2009	38,20	2,15	+0,01	34,12	-1,7

- Arveldus-, hoiundus - ja laenutegevus.

Ühistus on nõudmiseni hoiuseid 22 juriidilisel ja 14 füüsilisel isikul. Tähtajalised hoiuseid puuduvad. Aastavahetuse hoiuste jääk oli 3,6 miljonit krooni
Laene anti välja aasta jooksul 18 isikule kokku 3,2 miljoni krooni ulatuses.
Laenude jääk aasta lõpuks oli 10,4 miljonit krooni.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

Arveldus- ja laenutegevuse tulused ja nende muutusi iseloomustavad järgmised näitajad:

(tuh. kr.)

NÄITAJA	2006.A.	2007.A.	2008.A.	2009.A.	JUURDEKASV EEL.A-GA %
Üle 3.a. laenuintress	564,9	517,5	459,1	320,1	- 30,3
Kuni 3.a. laenuintress	1287,0	1196,0	1061,7	919,4	- 13,4
Arvelduskrediidi intress	217,1	91,6	117,4	78,3	- 45,9
Sularaha väljast.teenus	14,2	11,0	8,8	6,5	- 26,1
Ülekannete teenustasu	56,6	60,0	55,1	45,3	- 17,8
KOKKU:	2139,8	1876,1	1702,1	1369,6	- 19,5

Aruandeaastal oli tulu arveldus- ja laenutegevusest väiksem 19,5 % võrra 2008.a. omast.

Seoses AS Talleggi poolt 8,3 milj.kroonise tervikvara laenu ennetähtaegse tagastamisega tuleb leida uusi investeerimise võimalusi.

Seoses langusega maailma finantsturgudel on meie 2009.a. investeringute portfelli kahjum 1,2 milj.krooni.

Aruandeaasta kahjumi põhjustas investeerimisportfellis võlakirjade ja fondide allahindlus.

- Töötajad ja juhtkond

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kolmeliikmeline. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 952 595 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 927 325 krooni, nõukogu liikmete tasu 15960 krooni, revisjonikomisjoni liikmete tasu 9 310 krooni.



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



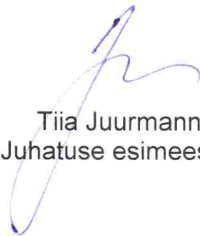
Sirje Pajo
Juhatuse liige

- Nägemus eelolevate aastate tegevusest.

Finantsinvesteeringutelt saadav tulu sõltub maailma majandus- ja finantskriisi olukorrast.

Laenu- ja hoiusteintresside tulu sõltub suuresti laenuturu olukorrast, kuid arvestades aruandeaasta tasemega prognoosime tulu ca 1,0 miljonit krooni.

Loodetav kasum 2010 aastaks on 300 tuhat krooni.



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2009 - 31.12.2009

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Loo Hoiu-Laenuühistu juhatus, koosseisus esimees Tiia Juurmann ning liikmed Arvo Hütsi ja Sirje Pajo, kui raamatupidamise korraldamise eest vastutav juhtimisorgan kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) ühistu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruande valmimiskuupäevaks on 31.01.2009.a.
Raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009 näitab bilansi kogumahtu 38 201 619 krooni ja kasumiaruanne kahjumit 493 954 krooni.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


..... 31.01.2009

Arvo Hütsi
Juhatuse liige


..... 31.01.2009

Sirje Pajo
Juhatuse liige


..... 31.01.2009


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

BILANSS

31.12.2009 31.12.2008

VARA	Lisa nr.		
Sularaha		152 173	274 015
Nõuded krediitiasutustele	2	20 129 623	13 825 030
sh Lühiajalised nõuded		7 124 107	13 324 339
Pikajalised nõuded		13 005 516	500 691
Laenud klientidele	3	10 389 220	17 893 648
Ebatöenäoliselt laekuvad nõuded	3,6	-2 348 566	-1 940 571
Väärtpaberid	4	7 628 445	8 820 745
Materiaalne põhivara	5	730 534	747 503
Viitlaekumised	6	1 520 190	1 612 052
VARA KOKKU		38 201 619	41 232 422

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused klientidele	7	3 567 042	4 527 206
Viitvõlad	1,8	514 564	912 229
KOHUSTUSED KOKKU		4 081 606	5 439 435
Osakapital	1,11	2 147 595	2 141 615
sh. Registreerimata osakapital		5 980	-1 155 753
Registreeritud osakapital		2 141 615	3 297 368
Ülekurss	11	788 496	788 496
Üldine pangandusreserv	11	9 000 000	9 000 000
Muud reservid	11	7 500 000	7 500 000
Jaotamata kasum	11	14 683 922	16 362 876
sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 177 876	14 102 624
Aruandeaasta kasum		-493 954	2 260 252
OMAKAPITAL KOKKU	11	34 120 013	35 792 987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 201 619	41 232 422

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

KIRJE NIMETUS	Lisa nr.	2009 aasta	2008 aasta
Intressitulu	9	2 001 583	2 398 355
Tulu finantsinvesteeringutelt	4,9	277 297	597 222
Teenustasutulu	9	51 788	63 851
Teenustasukulu	9	-62 337	-70 529
Administratiivkulud	9	-1 163 804	-1 456 155
sh. - palgakulu		-713 969	-926 267
- sotsiaalmaks		-238 626	-316 867
Materiaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	5	-126 872	-129 989
Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	1,3,9	-407 995	-63 593
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	4,9	-1 202 991	-1 106 054
Muud tegevustulud	9	490 071	2 184 350
Muud tegevuskulud	9	-35 694	-104 070
Tulumaksukulu	9	-315 000	-53 136
Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)		-493 954	2 260 252

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OTSEMEETOD

	Seos bilansireaga	2009 aasta	2008 aasta
Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta alguseks		13 598 354	11 807 277
Sh. Sularaha kassas	sularaha	274 015	178 849
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	10 677 044	9 622 474
Investeeringumiskonto		246 095	5 954
Tähtajalised hoiused	nõuded kred.asutustele	2 401 200	
Likviidsusfond	väärtpaberid		2 000 000

Rahavood äritegevusest:

Teenuste saajatelt, intresside jm tulu laekumine	Viitlaekumised	1 977 101	2 436 118
Teenuste eest maksmine	Viitvõlad	-328 322	-366 846
Maksude maksmine	Viitvõlad	-660 951	-891 440
Töötasu väljamakamine	Viitvõlad	-571 755	-838 074
Kokku äritegevusest		416 073	339 758

Rahavood investeerimistegevusest:

Laenude väljaandmine	Laenud klientidele	-2 848 711	-4 281 345
Laenude tagastamine	Laenud klientidele	10 589 115	7 086 370
Põhivara müügist laekumine	Viitlaekumised	87 436	891 744
Põhivara ostmisel väljaminek	Viitvõlad	-109 903	-21 200
Dividendide laekumine	Viitlaekumised	252 250	759 250
Pikaajaliste finanatsinvesteeringute ostmise	Väärtpaberid	-4 598 154	-13 306 951
Pikajaliste finantsinvesteeringute müük	Viitlaekumised, väärtpaberid	5 109 254	13 298 297
Annetuste väljaminek	Viitvõlad	-3 000	-3 500
Kokku investeerimistegevusest		8 478 287	4 422 665

Rahavood finantseerimistegevusest:

Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek	Võlgnevused klientidele	36 429 274	50 298 111
Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek	Võlgnevused klientidele	-37 373 118	-51 978 552
Osakapitali osamaksude tagastamine	Osakapital, aazio	-102 836	-348 340
Dividendide maksmine	Viitvõlad	-1 164 238	-942 565
Kokku finantseerimistegevusest		-2 210 918	-2 971 346

Kokku raha ja pangakontode muutus

6 683 442 1 791 077

Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta lõpuks		20 281 796	13 598 354
Sh. Sularaha kassas	sularaha	152 173	274 015
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	7 124 107	10 923 139
Tähtajalised hoiuste lühiajal.osa	nõuded kred.asutustele	13 005 516	2 401 200

Täiendav info rahavoogude kohta lisas nr.1 ja 10

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUTTAEV 3.01.2010
ALKIRI - koma 5
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Laenu- reserv	Kohustuslik reservkapital	Osamaksude tagastamise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2007	3 098 818	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	15 602 624	35 989 938
Dividendid väljamaksmiseks						-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum						+ 2 260 252	2 260 252
Osakapitali suurenemine osamaksu sissemaksmisel	+ 299 310						299 310
Osakapitali vähenemine osamaksu tagastamisel	-482 040						-482 040
Tagastamisele kuuluva osamaksu viimine omakapitalist kohustuste ossa	-774 473						-774 473
Saldo 31.12.2008	2 141 615	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	16 362 876	35 792 987
Dividendid väljamaksmiseks						-1 185 000	-1 185 000
Aruandeaasta kasum						-493 954	-493 954
Osakapitali suurenemine osamaksu sissemaksmisel	+ 303 600						303 600
Osakapitali vähenemine osamaksu tagastamisel	-297 620						-297 620
Saldo 31.12.2009	2 147 595	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	14 683 922	34 120 013

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta lisas nr 11



Sirje Pajo
Juhatuses liige



Tiia Juurmann
Juhatuses esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise seadusest ja RTJ nr.2 lähtuvalt ja arvestades võrreldavuse printsiipi kasutab ühistu Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediitiasutustele juba asutamisest 1993.a. Kuna hoiu-laenuühistud kuuluvad Eesti rahaloomeasutuste nimekirja ja Eesti Panga poolt kohustusena esitada nende finantsnäitajaid Euroopa Keskpanga finantsstatistikas, siis alates 2005 aastast esitavad kõik hoiu-laenuühistud kuubilansid Eesti Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Laenude ja muude nõuete hindamine

Kuna hoiuühistu annab ainult kuni kolmeaastase tagastamistähtajaga laenu, siis ei ole nende nõuete korrigeerimine nüüdisväärtusesse otstarbekas.

Pikajaliste tervikvara laenude intress on lähedane turuintressile ja sisemisele intressimäärale ning puuduvad tehingutasud, mis mõjutaksid sisemise intressimäära arvestust, siis laenuvõtte nüüdisväärtusse ümberarvestusi ei tehta.

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga.

Arvelduskrediidi limiidi ja tegeliku arvelduslaenu vahet arvestatakse bilansiväliselt potentsiaalse kohustusena.

Väärtpaberid

Aktsiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksu- mused, sest nende väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ei toimu aktiivset kauplemist.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite ümberhindluse tulemused bilansipäeva seisuga kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Seoses börsil kaubeldavate väärtpabrite turuväärtuse langusega on SEB Personaalpanganduse Osakonna poolt hallatava väärtpaberiportfell allahinnatud vastavalt bilansipäeva turuhinnale.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud üldiselt varad maksumusega üle 5000.- krooni, kuid vastavalt kasutusajale või olulisusele kantakse ka üle 5000.- varad kohe kuludesse. Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast:

- elamud, korterid 1,5-2,0 % aastas, hooned, rajatised 3,0-10% aastas, masinad, seadmed 20-30% aastas ning muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20-33% aastas,

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks:
KUTUMINE 31.01.2010
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDIITOR TUNNISTUS 172

Hoiukontod

Ühistus peetavate juriidiliste ja füüsiliste isikute arvelduskontodel peetakse arvestust Eesti kroonides. Hoiustele arvestatakse intressi vastavalt kontolepingutele ja juhatuse poolt kehtestatud määradele. Hoiukontode väljavõtted esitatakse klientidele iga päeva seisuga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Otsemeetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes.

Likviidsete fondide osakuid, millised kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena, raha-ekvivalendina ei arvestata.

Vastavalt ühistu põhitegevusele (arveldus-, hoiu- ja laenutegevus) on äritegevuse rahavoogudes eelpool nimetatud tegevusest saadavate tulude sissetulekud ja nendega seotud kulude väljaminekud. Näiteks tuludena saadud intressid, hoiustega seotud teenuste tulu ja muud tulud.

Antud laenud ja tagastunud laenud (ilma intressita) on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudes. Ühistus peetavatele hoiukontodele sissetulekud ja väljaminekud kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Laenude intressitulu arvestamisel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu. Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades. Viiviste arvestus on kassapõhine.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ülekurss

Ülekurss on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

Dividendide tulumaksu arvestus

Ühistu aastatel 1994 -1999 jaotamata kasumi dividendideks väljajaotamisel rakendub vastavalt tulumaksuseadusele sooduskoeffitsient 0,24. See tähendab, et sellel osale 2008 aastal väljamakstavale netodividendile arvestatakse tulumaksu $(21/79-0,24) \times 100 = 2,58\%$.

2009.aastaks on 1994-1999 a. kasum dividendideks jaotatud ja 2009 aastal väljamakstavatele dividendidele kehtib tulumaks 21% brutosummalt.

Omakapital

2008 aastal on korrigeeritud osakapitali. Põhjuseks on ühistu asutamisest 1993.aastal jäänud osanike nimekirja isikud, kes ei vasta seaduste alusel ühistu liikme tingimustele ja tuleb need isikud liikmest väljaarvata. Nimetatud isikute ees jääb kohustus osamaksud tagastada. Seega on osamaks summas 774 473 krooni kajastatud bilansis kohustusena.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 31.01.2010
ALLKIRI Kõnnu
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDIITOR TUNNISTUS 172

L I S A 2

NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE

KREDIIDIASUTUS	31.12.2009	31.12.2008
SEB	20 021 247	13 424 846
sh		
- Arvelduskontod	6 693 324	10 676 860
- EEK arve	6 693 279	10 676 860
- EUR arve	45	
- Tähtajalised hoiused:	13 005 516	2 501 891
- tähtajaline hoius(EEK) 01.10.2009-30.09.2010, aastaintress 6,3%	8 500 000	
- tähtajaline hoius(EEK) 17.12.2009-17.06.2010, aastaintress 3,05%	3 000 000	
- investeerimishoius 213-Millennium-3 (EUR) 25.05.2009-18.04.2012	500 691	
-investeerimishoius 257 Intress-Ekstra (EUR) 23.12.2009-23.12.2014	504 134	
- investeerimishoius 59-Jaapan (EUR) kuni 27.01.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;		999 818
- investeerimishoius 71-Põhjamaad (EUR) kuni 16.03.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;		500 691
- investeerimishoius 68-Arenev Euroopa (EUR) kuni 16.03.2010, mille intress selgub hoiuse lõpus;	500 691	500 691
- investeerimishoius 80-Hiina (EUR) kuni 25.05.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;		500 691
- investeerimishoiuse jääk	322 407	246 095
SWEDBANK	108 376	100 184
sh		
- arvelduskonto	108 376	184
-tähtajaline hoius 17.04.2009		100 000
BIGBANK		
-tähtajaline hoius 17.04.2009		300 000
Kokku nõuded krediitiasutustele	20 129 623	13 825 030

2009.aastal on arveldused toimunud SEB hoiukontode kaudu.

Kasutatakse SEB poolt meile koostatud kontsernikonto programmi ühistus peetavate hoiukontode lõikes, teleteenus arvuti teel. Kasutusel on paralleelselt ka interneti pank

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

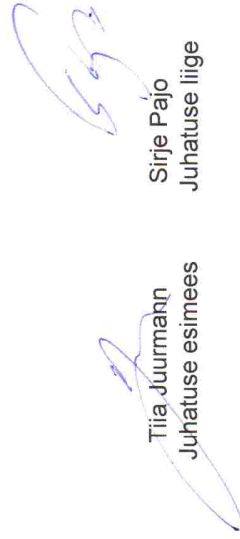
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

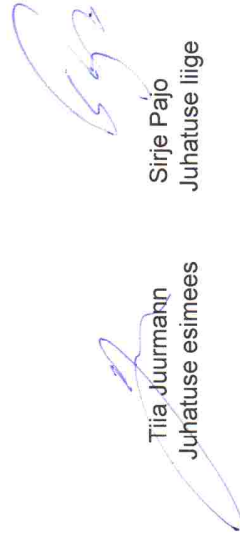
LISA 3

LAENUD KLIENTIDELE

Välja antud laenu kliendigruppide lõikes	Laenu arv 31.12.2009	Järelejäänud tähtaegade lõikes				Kokku 31.12.2009	Kokku 31.12.2008	laenu %
		tähtaeg saabunud	kuni 1 aasta	1 kuni 3 aastat	üle 3 aasta			
Äri- ja mittetulundusühingud	8	795 044	125 050	416 647	0	1 336 741	10 704 571	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93	2		13 750	27 337		41 087	8 978 521	5-8%
b) muud	3	795 044	111 300			906 344	1 266 372	10-14%
c) arvelduslaenu	3			389 310		389 310	459 678	10-16%
Eraisikud	53	1 550 134	2 947 002	4 555 343	0	9 052 479	7 189 077	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93	1		4 477	7 207		11 684	16 161	
b) muud	52	1 550 134	2 942 525	4 548 136		9 040 795	7 172 916	10-14%
c) arvelduslaenu	0			0		0	0	12%
Kokku laenu klientidele	61	2 345 178	3 072 052	4 971 990	0	10 389 220	17 893 648	
sealhulgas:								
Ebatõenäoliselt laekuvad laenu	6	2 345 178				2 345 178	1 929 750	

Ühistu annab laene kolme aastase tagastamise tähtajaga.
2009.aastal on antud uusi laene 18 isikule 3167100 krooni.
2009.aastal on tagastatud tervikvara laenu 8937434 krooni.
2009.aastal on tagastatud rahalaenu 1734094 krooni.
Bilansiväliselt peetavad laenudega seotud kohustused on arvelduskrediidi limiidi ja tegelike laenude vahe 3530690 krooni.
Vastavalt lisa nr. 1 toodud põhimõttele laenuvõtteid nüüdsväärtusesse ei korrigeerita.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALKJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUTUAEV 31.01.2010
ALLAJÄ
EVE-ILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 4

VÄÄRTPABERID

Väärtpaperi liik	Jääk aasta alguses			Ostetud		Müüdud			Väärtuse muutus	Jääk aasta lõpus		
	Bilansiline maksumus	Soetus-maksumuses	nimi-väärtuses	soetus-maksumus	nimiväärtus	bilansiline maksumus	müügi-hinnas	soetus-väärtuses		Bilansiline maksumus	Soetus-maksumuses	nimiväärtus
2009.aasta												
Aktsiad ja osad ettevõtetes	125 898	125 898	130 500							125 898	125 898	130 500
SEB Kasvufondi Dün.Sertifikaat	1 877 592	1 877 592								1 877 592	1 877 592	
Vahekokkuvõte	2 003 490	2 003 490	130 500	0	0	0	0	0	0	2 003 490	2 003 490	130 500
Personaalpankanduse Osakonna hallatav portfell												
sh.-Võlakirjad	2 246 027	3 432 815		2 346 332		3 412 871	3 499 063	3 477 961	-544 779	634 709	2 301 186	
-Investeeringufondid,aktsiad	4 571 228	5 363 479		1 932 139		854 909	854 909	1 408 397	-658 212	4 990 246	5 887 221	
-SEB Likviidsusfond				319 683		319 683	319 683	319 683		0	0	
PPO portfell kokku	6 817 255	8 796 294		4 598 154		4 587 463	4 673 655	5 206 041	-1 202 991	5 624 955	8 188 407	
Väärtpaberid kokku	8 820 745	10 799 784		4 598 154		4 587 463	4 673 655	5 206 041	-1 202 991	7 628 445	10 191 897	
2008.aasta												
Aktsiad ja osad ettevõtetes	125 898	125 898	130 500							125 898	125 898	130 500
Ühispaniga Likviidsusfond	2 000 000	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2 000 000	2 000 000		0	0	0
SEB Kasvufondi Dün.Sertifikaat				1 877 592	1 877 592					1 877 592	1 877 592	1 877 592
Vahekokkuvõte	2 125 898	2 125 898	2 130 500	1 877 592	1 877 592	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	2 003 490	2 003 490	2 008 092
Personaalpankanduse Osakonna hallatav portfell												
sh.-Võlakirjad	5 585 290	5 585 290		2 008 515		5 160 990	5 158 477		-186 788	2 246 027	2 432 815	
-Investeeringufondid	1 967 087	1 853 150		5 733 919		2 210 512	1 907 955		-919 266	4 571 228	5 363 479	
-Ühispaniga Likviidsusfond	488 500	488 500		3 686 900		4 175 400	4 175 400			0	0	
PPO portfell kokku	8 040 877	7 926 940		11 429 334		11 546 902	11 241 832		-1 106 054	6 817 255	7 796 294	
Väärtpaberid kokku	10 166 775	10 052 838		13 306 926		13 546 902	13 241 832		-1 106 054	8 820 745	9 799 784	

Väärtpaperid on kõik kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ettevõtetesse paigutatud aktiisid ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning võlakirjad ja fondid turuväärtuses. Fondide väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes (RTJ 3 punkt 20 b variant i.).

2006.aastal anti 4.0 milj.kr. ja 2007.aastal 3.66 milj.kr. SEB Panga personaalpankanduse osakonnale investeeringuportfelli moodustamiseks ja haldamiseks.

2009.aastal väärtpaperitega seotud kasum oli 361 839 krooni ja allahindluse kajum 1 202 991 krooni.

2008.aastal olid vastavad näitajad 963 563 ja 1 106 054 krooni.

ALKKIRJASTATUD IDENTIFitseERIMISEKS
KIRJUTAJA: *24.01.2010*
ALKKIRI: *Eve-Hilja Kirsima*
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNETS 172

Tiia Juurmann
Juhatuses esimees

Sirje Pajo
Juhatuses liige

LISA 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara grupp	Aasta alguses			Ostetud	Väljaminek				Amorti- satsioon	Aasta lõpus		
	Soetusmaksu- mused	Akumu- leeritud kulum	Jääkmak- sumus		Maha kantud		Müüdnud			Soetus- maksu- mused	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus
					Soetus- maksumus	Jääk- maksumus	Soetus- maksumus	Jääk- maksumus				
Maa	42 651		42 651							42 651		42 651
Elamud, korterid	10 875	3 946	6 929	109 903					163	120 778	4 109	116 669
Hooned, rajatised	796 720	253 008	543 712						23 902	796 720	276 910	519 810
Masinaid, seadmed	342 690	188 479	154 211						102 807	342 690	291 286	51 404
Muu inventar	142 758	142 758	0							142 758	142 758	0
Kokku põhivarad 2009 aastal	1 335 694	588 191	747 503	109 903	0	0	0	0	126 872	1 445 597	715 063	730 534
Maa	35 725		35 725	21 200			14 274	14 274		42 651		42 651
Elamud, korterid	19 316	6 948	12 368				8 441	5 247	192	10 875	3 946	6 929
Hooned, rajatised	947 164	283 914	663 250		800	0	149 644	92 548	26 990	796 720	253 008	543 712
Masinaid, seadmed	342 690	85 672	257 018						102 807	342 690	188 479	154 211
Muu inventar	144 258	144 258	0		1 500	0				142 758	142 758	0
Kokku põhivarad 2008 aastal	1 489 153	520 792	968 361	21 200	2 300	0	172 359	112 069	129 989	1 335 694	588 191	747 503

2009.a. amortisatsiooninormid: elamud, korterid 1,5-2,0 %; hooned 3-10%; masinaid 20-30%; muu inventar 10-30%.

Tiia Juurmann
Juhatuses esimees

Sirje Pajo
Juhatuses liige

AL KIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KIRJASTATUD
21.01.2010
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 6

VIITLAEKUMISED

	31.12.2008	Kokku 31.12.2009	seal hulgas				
			Nõuded, mille tähtaeg on saabunud	Lühiajalised nõuded alla 1 aasta	Pikajalised nõuded		
					üle 1a. kuni 3a.	üle 3a. kuni 5 a.	üle 5 aasta
Laekumata tervikvara laenuintress	74424	0					
Laekumata laenuintress ja tähtajalise hoiuse intress	107162	224 301		224 301			
Laekumata järelmaks	1350152	1 262 716	311 260	256 171	601 889	68 470	24 926
Laekumata järelmaksu intress	42500	23 213	23 213				
Laekumata muu vara ja teenuste eest	37813	9 960	3 388	6 572			
KOKKU VIITLAEKUMISED	1 612 051	1 520 190	337 861	487 044	601 889	68 470	24 926


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

LISA 7

VÖLGNEVUS KLIENTIDELE (KOHUSTUS KLIENTIDELE ÜHISTUS PEETAVATE HOIUKONTODE OSAS)

Kliendigrupid	Isikute arv 31.12.2009	Nõudmiseni hoiuste summa	
		31.12.2009	31.12.2008
Kohaliku omavalitsuse äriühingud	2	414 341	279 798
Mittetulundusühingud	5	741 458	1 425 964
Muud äriühingud	15	1 830 929	1 827 589
Eraisikud	14	580 314	993 855
Kokku	36	3 567 042	4 527 206

Ühistus peetavate arvelduskontode kaudu teostavad oma arveldusi 36 isikut. Rahaline käive kontodel oli 2009.aastal sissetulekuna 38,81 milj.krooni ja väljaminekuna 39,70 milj.krooni. Hoiuste jääk võrreldes 31.12.08 on vähenenud 0,97 milj.krooni võrra ja käive hoiustel on summaliselt vähenenud 28 %.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALKURASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KIRJUTAV 31.01.2010
ALLOKIRJ
EVE-HILJA KIRSIMA
ASUTUSE JUHATUSE ESIMEES

LISA 8

VIITVÕLAD

VÕLGNEVUS	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevus töövõtjatele	82 159	82 968
Võlgnevus tarnijatele	18 521	20 881
Muud tagastamisele kuuluvad võlad	343 278	774 873
Maksuvõlad	70 606	33 507
Kokku viitvõlad	514 564	912 229

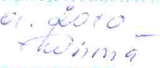
Võlgnevus töövõtjatele sisaldab detsembri 2009 võlga töötasude osas koos maksudega.

Võlgnevus tarnijatele 18521 sisaldab 2009 .a. detsembri kuluarvete summat. Muud tagastamisele kuuluvad võlad on Tallinna Linnukasvatuse AS-i õigusjärgsusest tulenev töösakute kompenseerimise kohustus.

Maksuvõlg koosneb detsembris väljamakstud dividendide tulumaksust 36791 krooni ja detsembris väljamakstud töötasude maksudest 33815 krooni. 2009.aastal on makstud maksusid 660951 krooni.

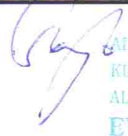

Tiia juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KIRJUTÄEV 31.07.2010
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOE TUNNISTUS 172

SELGITUSED KASUMIARUANDELE

	2009.a.	2008.a.
Intressitulu	2 001 583	2 398 355
sh. -üle 3 aasta laenude intress	320 089	459 147
-kuni 3 aasta laenude intress	921 163	1 061 654
-arvelduskrediidi intress	78 327	117 445
-hoiuste intressitulu	581 093	353 090
-võlakirjade intressitulu	100 911	407 019
Teenustasutulu	51 788	63 851
sh. -sularaha väljastamise teenus	6 536	8 761
-hoiukontodega seotud teenused	45 252	55 090
Tulu finantsinvesteeringutelt	277 297	597 222
sh.-dividenditulu	252 250	759 250
-rahaturufondi tulu	3 946	87 776
-investeeringute müügitulu	21 101	-249 804
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse üleshindlus	244 656	0
Muud tegevustulud	490 071	2 184 350
sh.-põhivara müügisum		2 112 931
- ühistatud vara kasumisse arvestamine	429 678	
-ruumide renditulu	59 193	69 919
-sisseastumismaksud	1 200	1 500
TULUKIRJED KOKKU	3 065 395	5 243 778
Teenustasukulu	-62 337	-70 529
sh.-panga arvelduste ülekandekulu	-8 268	-15 119
-kontode hoolduskulud	-7 500	-11 877
-väärtpaberitehingutasud	-46 569	-43 533
Administratiivkulud kokku	-1 163 804	-1 456 155
sh. - palgakulu	-713 969	-926 267
- sotsiaalmaksukulu	-238 626	-316 867
- arvutite ja tarkvarakulu	-2 999	-10 303
- kulud ruumidele (valve,küte, elekter jm)	-90 606	-83 647
- kulud sõiduautole	-37 060	-35 246
- õppe- ja võla sissenõudmise kulu	-4 876	-9 040
- audiitori kulu	-23 000	-21 000
- kantseleikulud	-42 186	-46 333
- muud kulud(rekl.külalised)	-10 482	-7 452
Põhivara väärtuse muutus	-126 872	-129 989
Pikaajaliste fin.investeeringute väärtuse allahindlus	-1 447 647	-1 106 054
Nõuete väärtuse muutus	-407 995	-63 593
sh. -nõuete väärtuse suurenemine	65 159	628 277
-nõuete väärtuse vähenemine	-473 154	-691 870
Muud tegevuskulud	-35 694	-104 070
sh. -kulud renditud ruumidele	-8 766	-42 696
-kulud muudele hoonetele	-23 928	-57 874
-kingitused,annetused	-3 000	-3 500
Tulumaksukulu (dividendide tulumaks)	-315 000	-53 136
KULUKIRJED KOKKU	-3 559 349	-2 983 526
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	-493 954	2 260 252

Tiia Juurmann
Juhatuse esimeesSirje Pajo
juhatuse liige

 ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS
 KUUPÄEV 31.01.2010
 ALLKIRI
 EVE-HILJA KIRSIMA
 AUDIITOR TUNNISTUS 172

LISA 10 RAHAVOOGUDE ARUANDE INFO

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsemeetodit.

Äritegevuse rahavoogudena on kajastatud ühistu põhitegevusega seotud sissetulekud ja väljaminekud järgnevalt:

	2009	2008
-laekunud laenuintressid	1 179 661	1 342 661
-laekunud järelmaksu intressid	20 126	55 855
-laekunud arvelduskrediidi intressid	81 751	106 683
-laekunud hoiuste intressid, RTF intressid	469 047	432 057
-võlakirjude intressid	100 911	407 018
-laekumised rendi ja muu teenuse eest	125 605	91 844
-laekunud sisseastumismaksutulu		0
Sissetulekud kokku	1 977 101	2 436 118
-teenuste ja kaupade eest maksmine	272 146	298 654
-pangateenuste eest maksmine	56 176	68 192
-maksude maksmine	660 951	891 440
-töötasude ja erisoodustuste maksmine	571 755	838 074
Väljaminekud kokku	1 561 028	2 096 360
Rahavood äritegevusest	416 073	339 758

Raha ja raha ekvivalentideks arvestatakse:

1. Raha kassas
2. Raha arveldusarvetel
3. Raha tähtajalisel hoiusel

Ühispanga Privaatpanganduse osakonnaga sõlmitud lepinu alusel soetatud investeeringuid arvestatakse pikaajaliste investeeringutena ning vaatamata likviidsusele rahaekvivalendina ei kajastata.

Äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavood on positiivsed.

Rahavood investeerimistegevusest on eelmise aastaga võrreldes suurenenud seoses 8 milj. suuruse laenu ennetähtaegse laekumisega.

Finantseerimistegevuse rahavood on negatiivsed dividendide väljamaksmise ja osamaksude tagastamise tõttu. Samuti on hoiustelt väljamaksed suuremad kui sissemaksed.

Kokku on rahavood positiivsed ja piisavad ühistu edaspidiseks tegevuseks.

Vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ühistu katta kõik lühiajalised kohustused.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimises
KONTSESS 31.01.2010
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 11

OMAKAPITAL, ÜLEKURSS JA RESERVID

Ühistu osakapital **2 147 595** krooni koosneb põllumajandusreformi käigus ühistu osakapitali paigutatud tööosakutest 1 094 062 krooni ja rahalistest osamaksudest 1 053 533 krooni.

31.12.2009 seisuga erineb osakapital Äriregistris 2003.aastal registreeritud osakapitali suurusest. Osamaksu suurus on pidevas muutumises. Hoiu-Laenuühistu seadusest tulenevalt peab hoiuühistu osakapital olema vähemalt 500 000 krooni. Äriregistrile esitatakse uus nimekiri aastaaruande lisana.

Osakapital on suurenenud osamaksu rahalise sissemaksuna 303 600 krooni ja vähenenud seoses rahalise osamaksu tagastamisega 297 620 krooni.

2009.a. Kahjum vähendas 493 954 krooni võrra ja osanikele väljamakstud dividend vähendas 1 185 000 krooni võrra omakapitali.

Võrreldes eelmise aastaga on omakapital vähenenud kokku 1 672 974 krooni.

Omakapitalis reservid on moodustatud järgnevalt:

- üldine pangandusreserv antud laenude tagamiseks 9,0 milj.krooni
- kohustuslik reserv (20% osakapitalist tegutsemise algaastail) 3,0 milj.krooni
- osamaksude tagastamise reserv 4,5 milj.krooni.

Eeldusel, et kogu jaotamata kasum välja maksta dividendidena, siis 31.12.2009 bilansipäeva seisuga oleks võimalik väljamakstav summa 11 600 299 krooni ja tulumaksu peaks maksma 3 083 623 krooni.

31.12.2008 seisuga olid vastavad numbrid 12 926 672 ja 3 436 204 krooni.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KIRJAPÄEV 31.12.2010
ALKIRJ
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

L I S A 12

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

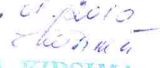
Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ühistu juhatuse hinnangul ei ole järgnevates tehingutes nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud isik	Tehingu liik ja maht	Saldo 31.12.2009	Saldo 31.12.2008	Rakendatud hinnapoliitika
OÜ Nelico	OÜ Nelico arvelduskrediidi leping nr.33 05.06.2007 limiidiga 1 300 000 krooni	0	84 745	intress 8% aastas, tagatiseks kinnistu
OÜ Loo Hooldus	OU Loo Hooldus arvelduskrediidi leping nr.34 limiidiga 200 000 krooni	0	0	intress 12% aastas, tagatiseks kinnistu


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUPÄEV 31.12.2010
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

LOO HOIU-LAENUÜHISTU OMANIKELE

Olen auditeerinud LOO HOIU-LAENUÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 24, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ja Eesti Panga poolt krediitiasutustele kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemidele. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et auditi käigus kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LOO HOIU-LAENUÜHISTU finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Panga poolt krediitiasutustele seatud nõuetega.

Harjumaa Loo, 31 jaanuar 2010

Eve-Hilja Kirsima

vannutatud audiitor

Tallinn, 10126 J.Vilmsi 28-7

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.detsember 2009 on ühistu jaotamiskõlbulik kasum järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 177 876
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-493 954
Kokku jaotamiskõlbulik kasum	14 683 922

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Dividendideks	1 185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	13 498 922
Kokku	14 683 922

Tulumaks väljamakstavatelt dividendidelt summas 315 000 krooni on 2010.a. aruandeaasta tulumaksukulu.



Tiia Juurmann
juhatuse esimees



Sirje Pajo
juhatuse liige

LOO HOIU-LAENUÜHISTU

MÜÜGITULU ARUANNE

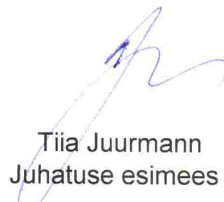
Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on tegevusala järgmine:
Muu rahaloomega seotud finantsvahendus - kood 64191.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärgsusega tekkinud kohustuste täitmine.

Ühistu tegevuspiirkonnaks seaduse alusel on Jõelähtme vald ja sellega piirnevate omavalitsusüksuste territoorium.

2009.aasta põhiline müügitulu on saadud järgmistest tegevusaladelt (tuh.kroonides):

- intressitulu laenutegevusest	1 320
- intressitulu hoiundustegevusest	581
- tulu arveldustegevusest	52
- tulu investeerimistegevusest	622
- põhivara müügi- ja renditulu	490
Kokku	3 065



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
juhatuse liige

LOO HOIU-LAENU ÜHISTU OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2009

nr.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
1	Aareleid Aime	45506180338	EESTI	3 775
2	Aatmaa AS	10418812	EESTI	1 095
3	Anepaju Vilma	44811200329	EESTI	45 000
4	Arupo OÜ	10100725	EESTI	100
5	Aston Vallo	37206240212	EESTI	22 000
6	Elb Ants	34001060210	EESTI	3 457
7	Elb Elve-Mai	44006220242	EESTI	5 056
8	Esna Anti	36006100236	EESTI	4 500
9	Ever-Margus Moonika	46709130261	EESTI	3 000
10	Gergul Valeriy	35206130054	EESTI	10 000
11	Grau Laine	44207050251	EESTI	33 000
12	Haab Urmas	36510220267	EESTI	14 000
13	Harlin Anette	45601240262	EESTI	11 200
14	Harzia Nikolai	35510220265	EESTI	6 182
15	Hein Lembit	33702080259	EESTI	1 496
16	Härm Aivo	34803300264	EESTI	8 171
17	Hütsi Arvo	33710260218	EESTI	105 356
18	Hütsi Elle	44910070222	EESTI	28 123
19	Hütsi Hannes	36409060266	EESTI	76 942
20	Iljassova Julia	45205150282	EESTI	8 900
21	Jaamu Alvar	37003150312	EESTI	536
22	Juurmann Tiia	45805300309	EESTI	112 153
23	Juurmann Vambola	35507020262	EESTI	4 510
24	Jöelähtme Varahaldus OÜ	10421599	EESTI	5 000

nr.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
25	Kaasik Jürgen	38604140254	EESTI	3 000
26	Kahu Juhan	36101080286	EESTI	2 966
27	Kahu Kaja	46107200273	EESTI	1 140
28	Kahu Toivo	37208270210	EESTI	22 000
29	Kaljula Mailiis	45211290321	EESTI	688
30	Karja Juta	44403260295	EESTI	211
31	Karja Mati	36912140286	EESTI	4 800
32	Kase Herki	35902210287	EESTI	4 465
33	Kase Peeter	36910060273	EESTI	2 723
34	Kaska Einrik	37801090294	EESTI	10 000
35	Kaul Eha	44907240233	EESTI	8 329
36	Kauponen Aleksander	34812170245	EESTI	12 892
37	Kidelman Alari	38710295212	EESTI	11 200
38	Kivisaar Kalle	36211270308	EESTI	27 700
39	Kolk Mati	34511020245	EESTI	640
40	Kopnina Irina	47509150238	EESTI	27 800
41	Koppel Rudolf	34502260242	EESTI	1 522
42	Kostivere Tera	10539697	EESTI	5 000
43	Kriisa Roland	37003060259	EESTI	4 000
44	Kukebal Jaak	36005240276	EESTI	1 000
45	Kukk Eha	44507090244	EESTI	607
46	Kukk Teet	34003170299	EESTI	55 920
47	Kullo Irma	45104060318	EESTI	2 027
48	Kullo Mait	35106290273	EESTI	3 447
49	Kurvet Õnne	45510030381	EESTI	200
50	Känd Leelo	44905250219	EESTI	5 979
51	Känd Tõnu	34907040218	EESTI	14 516

nr.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
52	LRF Private OÜ	10725543	EESTI	200
53	Laanemets Aido	35310010229	EESTI	6 385
54	Laanemets Raja	45410300244	EESTI	3 532
55	Laimets Marje	45608080269	EESTI	200
56	Lass Eero	36405162714	EESTI	20 000
57	Lehtla Kalev	35808084218	EESTI	43 000
58	Leis Kert	37504080227	EESTI	10 900
59	Lepik Aleksander	34904190224	EESTI	3 180
60	Lepik Helin	45205150238	EESTI	200
61	Lepik Imre	36304130245	EESTI	794
62	Liivak Jelena	46505260349	EESTI	48 000
63	Lind Helle-Viola	43309190274	EESTI	200
64	Loo Elamud KÜ	80181760	EESTI	100
65	Loo Elekter AS	10017616	EESTI	5 000
66	Loo Hooldus OÜ	10342753	EESTI	5 000
67	Loo Kooli Abistamise Ühing	80004271	EESTI	200
68	Loo Vesi OÜ	10451270	EESTI	5 000
69	Ludolf Jaan	34003140278	EESTI	10 757
70	Luidre Anu	45402100293	EESTI	1 003
71	Maala Jüri	33909050284	EESTI	11 204
72	Maalt Tarmo	37202040268	EESTI	14 500
73	Mankova Tamara	43909260244	EESTI	4 392
74	Manni Korteriühistu	80097781	EESTI	200
75	Merimaa Igor	37604234730	EESTI	2 200
76	Merjamaa Väino	36005200248	EESTI	9 000
77	Mesi Marje	45903060304	EESTI	2 051
78	Mesilane Urve	44703280224	EESTI	5 000

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
79	Mets Tiit	35112240233	EESTI	7 070
80	Mittal Evi	43510020283	EESTI	12 526
81	Mäe Teravilja Talu A.Põldmäe	10140067	EESTI	100
82	Mägi Villu	35802210262	EESTI	10 000
83	Männituka talu (FIE Treiberg Aivar)	10194672	EESTI	5 000
84	Mõttus Jaan	33702040220	EESTI	22 169
85	Mõttus Klara	44012210339	EESTI	613
86	Mõttus Mare	45807060310	EESTI	2 556
87	Mürsepp Gennadi	35909020350	EESTI	54 000
88	Naeris OÜ	10066402	EESTI	5 109
89	Nelico OÜ	10265900	EESTI	5 000
90	Nuut Mart	36209180236	EESTI	2 044
91	Nässi Albert	34606090263	EESTI	1 346
92	Nässi Erki	37310080216	EESTI	3 500
93	Nõgols Arvi	33708030210	EESTI	10 027
94	Nõmme Ester	45212160245	EESTI	2 609
95	Nõmme Kalev	34809250279	EESTI	1 298
96	Nõmmela Mihkel	37008080298	EESTI	7 152
97	Nõmmik Olev	36301110253	EESTI	2 200
98	Ollo Aleksander	34503190251	EESTI	3 000
99	Olõkainen Aleksander	32808050277	EESTI	9 466
100	Pahkma Tarmo	36808240252	EESTI	16 700
101	Pajo Janno	37710270277	EESTI	4 816
102	Pajo Maido	35010240275	EESTI	64 891
103	Pajo Sirje	45212050385	EESTI	101 247
104	Pajo Tanel	37312290234	EESTI	6 544
105	Pajo Õigusnõu OÜ	10451152	EESTI	100

jrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
106	Pajunurm Aarne	34002200262	EESTI	7 282
107	Pajunurm Valentina	44801180320	EESTI	6 011
108	Paldermaa Vello	34303150217	EESTI	11 575
109	Paniko Vitali	35002030273	EESTI	1 100
110	Parasmäe AS	10110273	EESTI	100
111	Park Tiiu	45603100216	EESTI	5 483
112	Peetrimägi Rein	35409250301	EESTI	16 000
113	Pent Paavo	35407130272	EESTI	5 224
114	Piht Anti	35906250225	EESTI	2 079
115	Piht Sirje	46203060220	EESTI	839
116	Piilberg Urmas	37107110242	EESTI	100
117	Pikkat Urmas	35412130262	EESTI	4 248
118	Pillesson Anu	45608050281	EESTI	2 462
119	Pilnik Helga	43902120296	EESTI	1 004
120	Poglaud Osaühing	10035885	EESTI	11 130
121	Pohlak Andrus	37602110276	EESTI	40 000
122	Preegel Tiit	35710100327	EESTI	100 000
123	Prosutinskaja Olga	45610090240	EESTI	3 510
124	Prosutinski Aleksander	35302070277	EESTI	3 117
125	Pärnasalu Marko	37401240226	EESTI	100
126	Põldmäe Arnold	34104090216	EESTI	98 000
127	Põllutehnika OÜ	10456132	EESTI	60 000
128	Raasuke Enno	34511170275	EESTI	6 706
129	Rahula Linda	43006210299	EESTI	3 528
130	Rahvaspordiklubi Loo	80044744	EESTI	200
131	Ratasepp Ellen	42611020256	EESTI	200
132	Ratasepp Jaak	35602250262	EESTI	22 000

jrk.	Nimi	isikukood/ reg. kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
133	Rau Enn	35111110234	EESTI	5 000
134	Rau Heiko	38103010262	EESTI	2 800
135	Raud Olvi	44609160220	EESTI	172
136	Reisner Reta	47611130213	EESTI	9 533
137	Remmel Ants	34202150307	EESTI	2 069
138	Renser Aare	37105230219	EESTI	7 800
139	Riid Aili-Reet	44004130244	EESTI	6 824
140	Riisberg Märt	36710182727	EESTI	100
141	Rimmel Kai	45211230214	EESTI	783
142	Rimmel Lauri	35306190218	EESTI	200
143	Riverside Grupp OÜ	10194301	EESTI	100
144	Roop Peeter	34208030230	EESTI	4 404
145	Rosenberg Diane	47309200301	EESTI	30 000
146	Ruut Marju	44202090298	EESTI	200
147	Rämmeld Allan	34603160277	EESTI	14 062
148	Rämmeld Helju	44802230253	EESTI	6 326
149	Räni-Ojamäe Lea	45603170265	EESTI	7 926
150	Ränk Aino	44701050214	EESTI	5 157
151	Rätsep Reet	45705170289	EESTI	2 003
152	Saarerland Norma	44112220218	EESTI	3 000
153	Saksniit Riho	35701270306	EESTI	6 241
154	Saluveer Aime	44208240315	EESTI	4 158
155	Schmidt Marje	45707060242	EESTI	55 000
156	Semjonov Sergei	35908220312	EESTI	100
157	Sepp Härm	35512100255	EESTI	8 578
158	Sepp Urve	44904010262	EESTI	2 282
159	Sikka Andres	36812280295	EESTI	7 400

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
160	Suurkütt Eino	34305140264	EESTI	11 496
161	Suurkütt Juta	44406290260	EESTI	10 814
162	Talumees Toomas	35002010292	EESTI	3 997
163	Talviste Mare	45807110271	EESTI	882
164	Tartes Henry	37003050230	EESTI	11 000
165	Tarvo Tiiu	45910260231	EESTI	2 219
166	Teinlum Tiit	35810130264	EESTI	1 500
167	Teiva Eha	44105040286	EESTI	3 442
168	Temper Ahto	35407290265	EESTI	3 885
169	Temper Sirje	45402110301	EESTI	1 984
170	Till Mare	45609130267	EESTI	12 000
171	Toome-Loo Elamud	80181688	EESTI	100
172	Tragi OÜ	10463592	EESTI	5 552
173	Tranko Transport OÜ	10042471	EESTI	5 000
174	Truuma Tiit	33609280259	EESTI	14 400
175	Tsistjakov Anne	46903070226	EESTI	25 000
176	Tüvi Sirje	45606180265	EESTI	1 432
177	Tüvi Tiit	34910230260	EESTI	6 027
178	Udras Eduard	35409290253	EESTI	100
179	Urva Toivo	35905300311	EESTI	2 738
180	Vaab Henno	33406180243	EESTI	3 029
181	Vaab Kalev	35610310289	EESTI	3 858
182	Vahesalu Ain	35701290266	EESTI	1 684
183	Valdmann Rein	35309040225	EESTI	15 900
184	Vatsk Maiga	44604260245	EESTI	1 757
185	Vatsk Volli	33906180225	EESTI	15 478
186	Veski Ene-Lii	45102120210	EESTI	1 500

jrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
187	Viidas Ilvi	43707270322	EESTI	1 677
188	Vilipõld Aare	33903040275	EESTI	16 738
189	Vilu Aivar	36107230256	EESTI	2 092
190	Volt Mari	47704260265	EESTI	13 690
191	Väljaots Maret	45612190234	EESTI	6 200
192	Zupping Aavo	33910140259	EESTI	7 801
193	Zupping Mall	44205290265	EESTI	413
194	Zupping Marti	37001130289	EESTI	6 000
195	Zupping Pille	47006250247	EESTI	389

Liikmeid kokku: 195

Osakapital kokku: 2 147 595

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

Loo Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10098023) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Pajo	Juhatuse liige	17.02.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu rahaloomega seotud finantsvahendus	6419	2730400	89.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59193	1.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	loohoiu@online.ee
Faks	+372 6080735
Telefon	+372 6080647