

OÜ NOJU KINNISVARA
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Virumaa
registrikoode
11189420

Sisse- ja väljast
arv. 5097/1

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2007.a.

LÄBI VAADATUD

11-08-2008

Arinimi:

OÜ Noju Kinnisvara

Aadress:

Remniku küla 10, Alajõe vald

Ida-Virumaa 41001

Äriregistrikood:

11189420

Telefon:

5157917

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9.-13
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Müügitulu	15
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 7 Muud tegevuskulud	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	17
Lisadokumendid	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Juhatus tegevusaruanne

OÜ Noju Kinnisvara majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2007.a olulist mõju järgmised asjaolud:

1. kostöö jätkuv areng grupi Eestist
2. muudatused õigusaktides

Käive

2007.a. ettevõtet realiseerimine neto-käive koostas 2982645 krooni.

2008.a. planeeritakse käive kasvu.

Töötajad ja nende töötasu

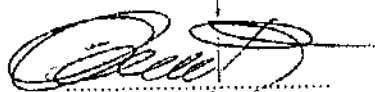
Ettevõttes 2007. a. töötajad bruto-palk oli 80958 krooni.

Juhatus liigi töötasu oli saanud 7000 krooni kuus.

Teisi lisasoodustusi juhatuse liige ei omanud.

Tegelikud finantssuhtarvude näidud.

	2007	2006
Koguvarede käive = Müük/Koguvahendid	0,9	2,3 korda
Võlakordaja=Koguvõlgnevus/Koguvahendid	42,7	42,1 %%
Likviidsuskordaja=Käibevarad-Varad/ Lühiajaline võlgnevus	2,3	0,6 korda
Tegevustulukus = Puhaskasum/Müük	60,22	14,55 %%
Omakapitali tulutase =Puhaskasum/Omakapi	4490,58	335,30 %%



Juhatus liige

Juri Novožilov

Remniku küla, 16 mai 2008 a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Noju Kinnisvara 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

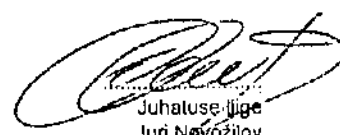
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvespõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab ettevõtte finantseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Noju Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Juhatuse liige

Juri Novožilov

Remniku küla, 16 mai 2008



Juhatuse liige
Juri Novožilov

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

seisuga 31.detsember 2007.a.

Bilansikirjete nimetused	31.12.2007	01.01.2007	Lisa
AKTIVA			
Kaibevara			
1 Raha ja pangakontod	768788	199533	2
KOKKU	768788	199533	
2 Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata nõuded	0	0	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	11116	11323	4
Muud lühiajalised nõuded			
Ettemaksud teenuste eest	0	0	
KOKKU	11116	11323	
3 Varud			
Toomine ja materijali varu		0	
Ostetud kauba muugiks	2660000	1000000	3
KOKKU	2660000	1000000	
Kaibevara kokku	3439904	1210856	
AKTIVA KOKKU	3439904	1210856	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5 Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	203282	125095	8
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksud j.p.			
KOKKU	203282	125095	
4 Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	34480		
Võlad töövõtjatele	6002		
Maksukohustused	5846	2455	4
Muud viitvõlad	1219943	354972	
KOKKU	1266271	357427	
Lühiajalised kohustused kokku	1469553	482522	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
5 Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	554215	
KOKKU	0	554215	
Pikaajalised kohustused kokku	0	554215	
Kohustused kokku	1469553	1036737	
OMA KAPITAL			
6 Osakapital nimivaartuses	40000	40000	
7 Kohustuslik reservikapital	4000	0	
8 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	130119	0	
9 Aruandeaasta kasum	1796232	134119	
Oma kapital kokku	1970351	174119	
PASSIVA KOKKU	3439904	1210856	

KASUMIARUANNE

Skeem I

(eesti kroonides)

		Aruandeaasta	Elimev aruandeaasta	Lisa
		01.01.2007 algus	01.01.2006 algus	
		31.12.2007 lõpp	31.12.2006 lõpp	
1.	Müügitulu	2982645	775000	5
2	Muud äritulud		250000	
	Äritulud kokku	2982645	1025000	
2	Kaubad, toore, materjalid, teenused	1022865	771296	6
3	Mitmesugused tegevuskulud	28751	19963	7
4	Tööjõukulud	107851	93310	
4-1	Palgakulud	80958	70000	
4-2	Sotsiaalmaksud	26893	23310	
5	Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
	Ärikulud kokku	1159467	884569	
	ÄRIKASUM(KAHJUM)	1823178	140431	
6	Finantstulud ja finantkulud	-26946	-6312	
	Muud finantskulud ja -tulud	-26946	-6312	
	KASUM(KAHJUM) majandustegevusest	1796232	134119	
	KASUM(KAHJUM) enne maksustamist	1796232	134119	
7	Tulumaks	0	0	
8	ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)	1796232	134119	

Rahavoogude aruanne

Raha allikad			
		2007	2006
Ärikasum		1 823 178,00	140 431,00
Kulum +		0,00	0,00
Raha allikad kokku:		1 823 178,00	140 431,00

Raha kasutamine			
S.h.			
Ostjatelt laekumata arved		0,00	0,00
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		6 053,00	-11 323,00
Muud lühiajalised nõuded		0,00	0,00
Ettemaksed teenuste eest		0,00	0,00
Tooraine ja materjal		-1 660 000,00	-1 000 000,00
Ettemaksed varude eest		0,00	0,00
Hankijatele tasumata arved		34 480,00	0,00
Maksuvõlad		3 391,00	2 455,00
Võlad töövõtjatele		6 002,00	0,00
Intress liisingfirmadele		-26 946,00	-6 312,00
Muud viitvõlad		864 971,00	354 972,00
KOKKU		-772 049,00	-660 208,00

A. Rahajäägi muutus äritegevusest kokku	1 051 129,00	-519 777,00
B. Põhivara soetamine	0,00	0,00
C. Finantseerimistegevusest	-476 028,00	719 310,00
Lühiajalised laenud ja võlakirjad saamine	0,00	700 000,00
Lühiajalised laenud ja võlakirjad tagastamine	-476 028,00	-20 690,00
Osakapitali emiteerimine	0,00	40 000,00
D. Rahajäägi kogumuutus	575 101,00	199 533,00

Rahajäägi muutus bilanssi andmetel	2007	2006
Rahajääk 01.01	199533	0
Rahajääk 31.12	768788	199533
Rahajääk muutus	569 255,00	199 533,00

2007	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A.äritegevusest	1 823 178,00	-772 049,00	1 051 129,00
B.investeeringimistegevusest		0,00	0,00
C.finantseerimistegevusest		-476 028,00	-476 028,00
Kokku:	1 823 178,00	-1 248 077,00	575 101,00

2006	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A.äritegevusest	140 431,00	-660 208,00	-519 777,00
B.investeeringimistegevusest		0,00	0,00
C.finantseerimistegevusest		719 310,00	719 310,00
Kokku:	140 431,00	59 102,00	199 533,00

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

Kapitali kirje	31.12.2007a	Muutused	31.12.2006a
Osakapital nimiväärtuses	40000	0	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	0
Eelmiste per. jaot. kasum	130119	130119	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1796232	1662113	134119
Kokku	1970351	1796232	174119

Kapitali kirje	31.12.2006a	Muutused	31.12.2005a
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	0
Kohustuslik reservkapital	0	0	0
Eelmiste per. jaot. kasum	0	0	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	134119	134119	0
Kokku	174119	174119	0



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Noju Kinnisvara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahatufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded .

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mismõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestada järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalseks põhivaraks võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*	Ehitused ja rajatised	3-5%
*	Tootmiseseadmed	8-10%
*	Muud masinad ja seadmed	10-20%
*	Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutusega objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni, kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetode ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtusesummas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v. a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõttele tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12. 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevalt ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppetud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Raha

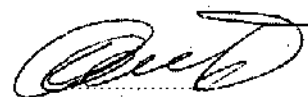
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	768788	199533
Kokku	768788	199533

Lisa 3. Varud

Materjali liikumine	2007a	2006a
Laojääk seisuga 01.01.	1000000	0
Sissetulek	2260000	1550000
Väljaminek	600000	550000
Laojääk seisuga 31.12.	2660000	1000000

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis				
Käibemaks	11116		11323	
Käibemaksu viivis				
Kinnipeetud tulumaks		1577		660
Kinnipeetud tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		3924		1650
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötukindlustusmaks		107		45
Töötukindlustusmaksu viivis		238		
Kogumispensionimaks				100
Kogumispensionimaksu viivis				
Maamaks				
Kokku	11116	5846	11323	2455



Juhatusel liige
Juri Novožilov

Lisa 5. Müügitulu

a) Noju Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2007a.	2006a.
Eesti	2982645	775000
Kokku	2982645	775000

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	EMTAK kood	2007a.	2006a.
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2982645	775000
Kokku		2982645	775000

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007a.	2006a.
Hoonete ja majanduskulud	23721	44162
Sideteenused	16929	11820
Bürookulud		4903
Müüdunud kaubad	811864	550000
Sõidukite majandamiskulud	168237	160411
Muud kulud	2114	
Kokku	1022865	771296

Lisa 7. Muud tegevuskulud

	2007a.	2006a.
Juriidilised teenused	25809	11590
Riigilõiv		3038
Pangateenused	1734	5335
Info- ja PR teenused	1208	
Muud kulud		
Kokku	28751	19963

Lisa 8. Laenukohustused

		Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimarkse tähtaeg	Intressi- määr %%
Laenud ja võlakirjad		203282	203282	0	2008	2
Kokku		2748926	1292723	581203		
		Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimarkse tähtaeg	Intressi- määr %%
Laenud ja võlakirjad		679310	125095	554215	2008	2
Kokku		679310	125095	554215		

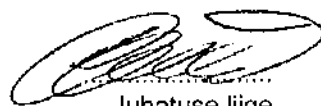
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele



Juhatuse liige

Juri Novožilov

kuupäev 16.05.08.



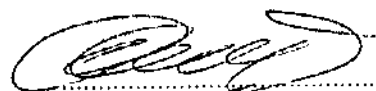
Juhatuse liige
Juri Novožilov

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

	2007a.	2006a.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	130119	0
Aruandeaasta kasum	1796232	134119
Eraldised kahustuslikku reservikapitali	0	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1926351	130119

Osanike nimekiri

Omanik	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtuses
Juri Novožilov	36005182259	Remniku küla 10	40000 1 osa
		Alajõe vald, Ida-Virumaa	

Juhatuse liige
Juri Novožilov