

LÄBI VAADATUD
Valitsuse
28.10.2008

OÜ PANDIVERE L.T.

Majandusaasta aruanne

Valitsuse
28.10.2008

14.10.2008

LÄBI VAADATUD
47969



Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2008

Äriregistri number

10294126

Aadress

Ebavere Väike-Maarja vald

Lääne-Virumaa 46202

Telefon

32 616 04

Põhitegevusala

Liha töötlemine, konservide
tootmine

(EMTAK 10111 - liha töötlemine ja
säilitamine, k.a. tapamajade tegevus)

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (<i>skeem 1</i>)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 8 Kapitalirent.....	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	14
Lisa 10 Laenukohustused.....	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital.....	15
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20
Müügitulu EMTAK järgi	21



TEGEVUSARUANNE

2008. aasta majandustegevus oli algava majanduskriisi tõttu keerulisem ning tulem jäi 2007. aasta saavutustele alla.

Kinnisvarainvesteering on endiselt käsitletud pikaajalisena ning hetkel pole plaanis seda täielikus mahus kasutusele võtta ega rendile anda.

2009. aastal planeeritakse investeeringuid tootmise kaasajastamiseks ning loodetakse teha ettevalmistusi mõõnaperioodist väljumiseks.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks võimalusteks ja ohtudeks

- langenud piimanõudluse ja hinna tõttu võib Ettevõttes kasvada lihloomade hulk ning sellest tulenevalt käive ning rentaablus;
- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse

2008.a. töötas OÜ-s Pandivere L.T. keskmiselt 9 inimest, kellele maksti töötasu kokku 1 526 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu oli 51 tuhat krooni.

Ühingu tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud :

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	1,16	0,96
Likviidsuskordaja	1,14	0,63
Käiberentaablus	0,30%	0,93%
Võlakordaja	0,04	0,04



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Pandivere L.T. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

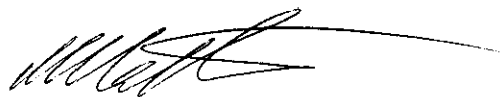
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

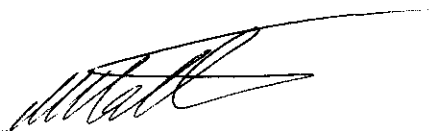
Juhatuse hinnangul on OÜ Pandivere L.T. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14. augustil 2009.a.

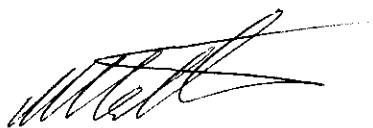


Juhatuse liige
Madis Mättas



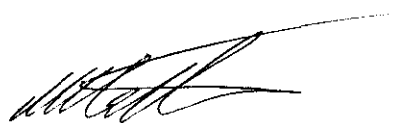
Bilanss

			(kroonides)
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	758	38 862
Nõuded ja ettemaksed	3	1 060 032	526 118
Varud	5	14 845	292 985
Käibevara kokku		1 075 634	857 965
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	25 830 000	24 970 000
Materiaalne põhivara	6	107 800	150 040
Põhivara kokku		25 937 800	25 120 040
AKTIVA KOKKU		27 013 434	25 978 005
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8;10	107 461	104 001
Võlad ja ettemaksed	4;11	822 719	787 250
Lühiajalised kohustused kokku		930 181	891 251
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8;10	1 015 433	42 751
Pikaajalised kohustused kokku		1 015 433	42 751
KOHUSTUSED KOKKU		1 945 614	934 003
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 000 002	24 907 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 817	92 710
OMAKAPITAL KOKKU		25 067 820	25 044 002
PASSIVA KOKKU		27 013 434	25 978 005



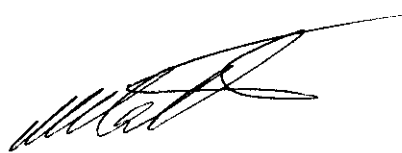
Kasumiaruanne (skeem 1)

		(kroonides)	
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	7 859 466	9 949 059
Muud äritulud	7	860 000	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-28 140	-149 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-6 122 414	-7 329 092
Mitmesugused tegevuskulud	15	-911 770	-810 311
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 146 172	-1 104 023
Sotsiaalmaksud		-380 307	-368 478
Tööjõu kulud kokku		-1 526 479	-1 472 501
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-42 240	-46 592
Ärikasum		88 423	140 612
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-64 813	-48 087
Muud finantstulud- ja kulud		207	185
Finantstulud ja -kulud kokku		-64 606	-47 902
Aruandeaasta puhaskasum		23 817	92 710




Rahavoogude aruanne*(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)*

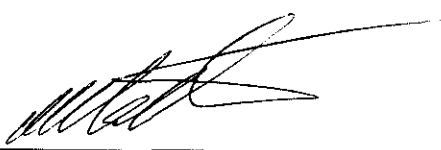
		<i>(kroonides)</i>	
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		88 423	140 612
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	42 240	42 240
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	7	-860 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-533 914	-401 108
Varude muutus		278 141	-22 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 035 470	122 039
Makstud intressid		-64 813	-48 087
Kokku rahavood äritegevusest		-14 454	-166 603
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		207	185
Kokku rahavood investeerimistegevusest		207	185
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-23 858	-22 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-23 858	-22 535
Rahavood kokku		-38 105	-188 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	38 862	227 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-38 104	-188 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	758	38 862



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	(kroonides) Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	24 911 292	24 951 292
2007.a. puhaskasum	0	0	92 710	92 710
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	25 004 002	25 044 002
Aruandeperioodi kasum	0	0	23 817	23 817
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	25 027 820	25 067 820

Juhatuses liige Madis Mättas



 Identifitseerimiseks
 For identification purposes



 Kuupäev / Date 14.08.09
 OÜ AAFK Projektid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pandivere L.T. 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

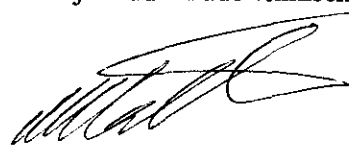
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatus liige Madis Mättas



Identifitseerimiseks

For identification purposes



Kuupäev / Date 14.08.09

OÜ AAFK Projektid

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Identifitseerimiseks

For identification purposes

.....

Kuupäev / Date 14.08.09

OÜ AAFK Projektid

Juhatusel liige Madis Mättas



Lisa 2 Raha

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	50	562
Pangakontod	707	38 300
Raha kokku	758	38 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	59 086	186 753
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	946	339 365
Muud lühiajalised nõuded	1 000 000	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 000 946	339 365

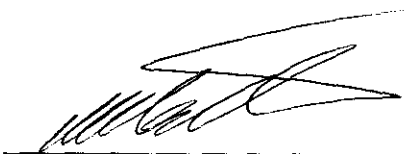
Lisa 4 Maksud

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	36 977	17 411
Ettevõtte tulumaks	1 064	564
Üksikisiku tulumaks	23 043	15 467
Sotsiaalmaks	63 863	35 146
Kohustuslik kogumispension	1 551	868
Töötuskindlustusmaks	1 566	918
Kokku	128 064	70 374

Lisa 5 Varud

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	14 845	258 586
Valmistoodang	0	34 399
Varud kokku	14 845	292 985

Juhatuse liige Madis Mättas



 Identifitseerimiseks
 For identification purposes



Kuupäev / Date 14.08.09

OÜ AAFK Projektid

Lisa 6 Materiaalne põhivara

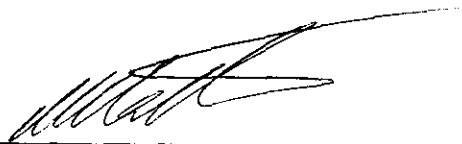
	<i>(kroonides)</i>	
	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 708 255	1 708 255
2007.a. soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 708 255	1 708 255
Aruandeaastal soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 708 255	1 708 255
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 515 975	1 515 975
2007.a.arvestatud kulum (+)	42 240	42 240
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 558 215	1 558 215
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	42 240	42 240
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 600 455	1 600 455
Jääkmaksumus 31.12.2006	192 280	192 280
Jääkmaksumus 31.12.2007	150 040	150 040
Jääkmaksumus 31.12.2008	107 800	107 800

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

	<i>(kroonides)</i>
Saldo 31.12.2007	24 970 000
Kasum ümberhindlusest	860 000
Saldo 31.12.2008	25 830 000

Juhatuse liige Madis Mättas



 Identifitseerimiseks
 For identification purposes



 Kuupäev / Date 14.08.09
 OÜ AAFK Projektid

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara liikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	(kroonides) KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	-34 000	-34 000
Jääkmaksumus	86 000	86 000
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	-58 000	-58 000
Jääkmaksumus	62 000	62 000

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	27 627	35 346
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	65 990	93 463
<i>1-5 aastat</i>	28 657	18 693
<i>üle 5 aasta</i>	37 332	74 770
	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

	(kroonides)				
	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	40 714	25 281	15 433	10.08.2010	5,69%
Osanikelt saadud laenud	1 082 181	82 181	1 000 000	28.02.2010	0,00%
Kokku	1 122 894	107 461	1 015 433		
s.h pikaajaline laenukohustus	1 015 433				

Juhatus liige Madis Mättas



Identifitseerimiseks
For identification purposes



Kuupäev / Date 14.08.09

OÜ AAFK Projektid

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	446 120	472 876
Võlad töövõtjatele	60 008	84 507
Maksuvõlad (lisa 4)	128 064	70 374
Muud võlad	188 527	159 493
Võlad ja ettemaksed kokku	822 719	787 250

Lisa 12 Osakapital

	(kroonides)	
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

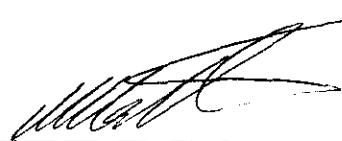
OÜ Pandivere L.T. müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	(kroonides)	
Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	7 859 466	9 949 059

OÜ Pandivere L.T. müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a. tapamajade tegevus	7 574 321	9 848 138
Vrakkide demonteerimine	285 145	100 922
Kokku	7 859 466	9 949 059

Juhatuses liige Madis Mättas



Identifitseerimiseks
For identification purposes


Kuupäev / Date 14.08.09
OÜ AAFK Projektid

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	(kroonides)	
	2008	2007
Tooraine ja materjal	5 277 104	6 682 201
Põlevkiviõli, elekter	518 585	224 266
Jäätmete kahjustamine, reovee puhastamine	326 725	422 625
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 122 414	7 329 092

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	(kroonides)	
	2 008	2 007
Teenused, telefon, inventar	402 024	445 847
Sõidukite kütus, remont, rent, kindlustus	232 192	294 694
Pakendiaktsiis	149 560	0
Muud kulud	127 994	69 771
Mitmesugused tegevuskulud kokku	911 770	810 311

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

	(kroonides)			
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse ja nõuk.liikmetega seot.ettevõtted	0	0	0	3 397
Osanikega seotud ettevõtted	70 000	0	70 000	134
Teenuste ost-müük kokku	70 000	0	70 000	3 531

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

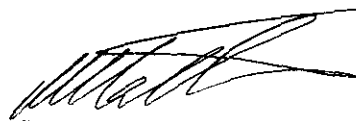
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanikega seotud ettevõtted	1 000 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 000 000	0

	31.12.2008	31.12.2007
Osanikega seotud ettevõtted	1 082 181	82 181
Lühiajalised kohustused kokku	1 082 181	82 181

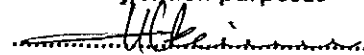
Osanikult saadud laen tähtajaga 28.02.2010.a. , intress 0% .

Juhatuse liige Madis Mättas



Identifitseerimiseks

For identification purposes



Kuupäev / Date 14.09.09

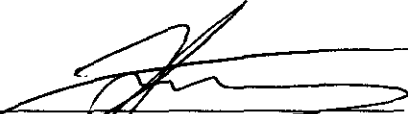
OÜ AAFK Projektid

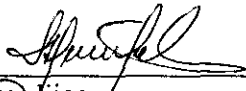
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Pandivere L.T. 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

14. augustil 2009, kinnitamine

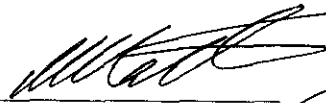

Juhatuse liige
Madis Mättas


Nõukogu liige
Jaanus Lehtmets


Juhatuse liige
Merike Heinpalu


Nõukogu liige
Taisi Lehtmets


Nõukogu liige
Ene Leppik

Juhatuse liige Madis Mättas  

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Pandivere L.T. osanikele

Olen auditeerinud OÜ Pandivere L.T. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5-16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise / arvamuse avaldamisest loobumise alus

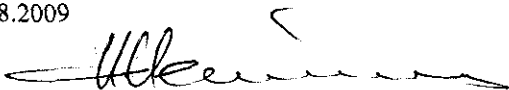
OÜ Pandivere L.T. kinnisvarainvesteeringud 31. detsember 2008 seisuga moodustavad kokku 25 830 000 krooni, kusjuures jaanuaris 2008 on kinnisvarainvesteeringuid ümber hinnatud 860 000 krooni võrra. Auditi käigus ei leidunud lisaks OÜ Pandivere L.T. juhtorganite hinnangutele muid tõendusmaterjale, mis võimaldaksid adekvaatselt hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust seisuga 31. detsember 2008. Arvestades üldist majanduskeskkonna halvenemist ning tänaseks kujunenud olukorda Eesti kinnisvaraturul, ei ole mul võimalik avaldada arvamust OÜ Pandivere L.T. kinnisvarainvesteeringute kohta.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud kinnisvarainvesteeringutele ja omakapitalile seisuga 31. detsember 2008, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pandivere L.T. finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tegemata eraldi märkust, juhin aktsionäride tähelepanu asjaolule, et OÜ Artiston Invest ei ole tähtaegselt täitnud kõiki OÜ-ga Pandivere L.T. sõlmitud laenulepingus ettenähtud kohustusi.

Tallinnas, 14.08.2009

Alar Heinaste



Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	25 000 002	krooni
2008.a. aruandeaasta kasum	23 817	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	25 023 819	krooni



OSANIKE NIMEKIRI

NIMI: JUHO JÄRVA

Isikukood: 37212045213

Aadress: Harjumaa

Osa: 1 osa nimiväärtusega 13 400 krooni

NIMI: OÜ BF REGENS

Reg.kood: 10514616

Aadress: Tartu

Osa: 1 osa nimiväärtusega 13 300 krooni

NIMI: OÜ ARTISTON INVEST

Reg.kood: 11007376

Aadress: Tartu

Osa: 1 osa nimiväärtusega 13 300 krooni



Müügitulu EMTAK järgi

		(kroonides)
EMTAK	Tegevusalad	2008
10111	Liha töötlemine ja säilitamine, k.a. tapamajade tegevus	7 574 321
38311	Vrakkide demonteerimine	285 145
	Müügitulu kokku	7 859 466

