

VAADATUD
13-10-2003

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 405/1
MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Ettevõtte registrinumber 10338154

JÕHVI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002 a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2002 a.

Ettevõtte nimetus OÜ "KAPITAALEHITUS "

Aadress Outokumpu tänav, 17-76
30327, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa

E-mail aadress E-mail.roee@hotmail.ee

Tegevjuht OLGA LOBOVIKOVA
Tegevdirektor

Telefon , faks (033) 70813
Mobiiltelefon 051 83427

Pohitegevusala Geodeetilised mõõdistustööd
ehitusplatsil, ehitusjärelvalve,
projektijuhtimine,projekteerimistööd.

Omandivorm osakapital

OÜ Kapitaalehituse raamatupidamise aastaaruande lisad **SAABUNUD**
13-10-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

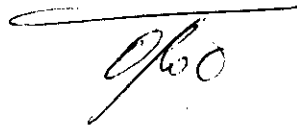
OÜ Kapitaalehituse juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumi-aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kapitaalehituse vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

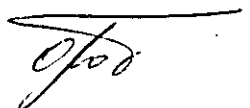
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodi (1.01.2003 kuni 15.06.2003.a.)

Juhatus hinnangul on OÜ Kapitaalehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige :
15.06.2003.a.



Olga Lobovikova

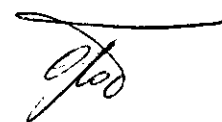


RAAMATUPIDAMISBILANSS**SEISUGA 31.12.2002 A.**

KROONIDES (komakohata)

AKTIVA

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	50852	13141
3.1,Ostjatelt laekumata arved	354	14955
Kokku 030	354	14955
6.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
7.1.Tooraine ja materjal	1100	1100
7.2.Lõpetamata toodang	47578	55004
Kokku 070	48678	56104
KÄIBEVARA KOKKU	99884	84200



SAABUNUD

13 -10- 2003

PÕHIVARA

9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud /soetusmaksumuses/	186673	177783
9.4. Akumuleeritud põhivara kuulum (miinus)	-166756	-130142
PÕHIVARA KOKKU	19917	47641
AKTIVA (VARA) KOKKU	119801	131841

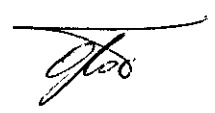


SAABUNUD

13-10-2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
11.1.Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	0	0
12. Ostjate (tellijate) ettemakse toodete ja kaupade eest	20798	10091
13.1.Hankijatele tasumata arved	8506	20607
15. Maksuvõlad	7151	27845
16.1.Võllad töövõtjatele	17164	13117
16.3. Intressivõllad	0	0
16.4. Muud viitvõllad	2140	5049
Kokku 360	19304	18166
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	55759	76709
KOHUSTUSED KOKKU	55759	76709



SAABUNUD

13-10-2003

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

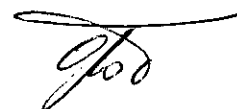
22.Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
26.1.Kohustuslik reservikapital	12078	12078
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3054	11294
28.Aruandeaasta kasum (- kahjum)	8910	-8240

**OMAKAPITAL OSAÜHINGUS
KOKKU**

64042	55132
--------------	--------------

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL) KOKKU**

119801	131841
---------------	---------------



SAABUNUD

13-10-2003

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

	Aruande majandusaastal 01.01.02.a.-31.12.2002.a.	Eelmisel majandusaastal 01.01.01-31.12.2001 a.
1. Realiseerimise netokäive	447673	239676
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	216643	124386
Brutokasum / - kahjum/	231030	115290
4. Üldhalduskulud	208168	99830
5. Muud äritulud	0	500
6. Muud ärikulud	14009	24268
Ärikasum /-kahjum/	8853	-8308
7.e.muud intressi- ja finantstulud	57	68
 KASUM /-KAHJUM/ ENNE MAKSUSTAMIST	 8910	 -8240
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM /-KAHJUM/	 8910	 -8240

SAABUNUD

13-10-2003

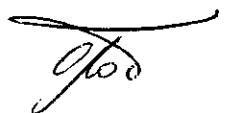
LISA 4

PÕHIVARA

Aasta algus 1.01.2002a.	Sissetulek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
Materiaalne põhivara - inventar			
1. 177783	8890	186673	166756

Määrus:

Põhivaraks loetakse vara maksumusega vähemalt 3500- Eesti krooni.
Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi järgi.



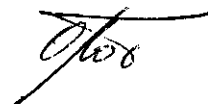
9
SAABUNUD

13-10-2003

Lisa 8

POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Materiaalselt fikseeritavad potentsiaalsed kohustused	Kulude ja kahjumite summad
Väljamaksmata töötasu	6493
Puhkusekohustused	10671
K O K K U	17161



SAABUS

13-10-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002.a.

A RAHAVOOD ARITEGEVUSEST		
1	Puhaskasum	8910
2	Pohivara amortisatsioon (+)	27724
3	Kasum pohivara muugist (kasum -, kahjum +)	0
4	Kaibevara (v.a. raha) jaakide muutus	22027
	Nouded ostjate vastu	14601
	Mitmesugused nouded	0
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0
	Varud	7426
5	Luhiajaliste kohustuste jaakide muutus	-20950
	Ostjate ettemaksed	10707
	Vollad hankijatele	-12101
	Vollakohustused	0
	Maksuvolad	-20694
	Viitvolad	1138
Kokku rahavood aritegevusest		37711
B RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1	Pohivara muugist tegelikult laekunud rahasummad	
2	Pohivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	
3	Invisteeritud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)	
4	Pikaajalise väljaaritud laenu uleviimane luhiajaliseks laenuks	
Kokku rahavood investeeringutest		
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1	Võetud pikaajalist laenu	
2	Osakapitali nimiväärtuse suurenemine	
Kokku rahavood finantseerimisest		
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		37711
D RAHAJAAGI MUUTUS		
1	Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002.a.	13141
2	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002.a.	50852
Kokku rahajaagi muutus		37711

3 -10- 2003

Lisa 12

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

Maksuliik	Jääk 1.01.2002.a.	Aruandeaastal		Jääk 31.12.2002.a.
		Arvestatud	Tasutud	
1.Üksiku tulumaks	10927	13090	22570	1447
2.Tulumaks erisoodustustelt	636	4212	4785	63
3.Sotsiaalmaks erisoodustustelt	1338	5352	6244	446
4.Sotsiaalmaks	9616	28207	34501	3322
5.Käibemaks	5328	37876	41473	1731
6.Kogumispensioni maks	0	316	316	0
7.Töötuskindlustusmaks	0	1284	1142	142
K O K K U :	27845	90337	111031	7151



Realiseerimise netokäive

Maakond, linn	Realiseerimise netokäive	Sealhulgas	
		Ehitusjärelevalve, ülehitustööd	Geodeetilised- ja projektitööd, kinnisvara, inventariseerimine jne.
Kohtla-Järve linn	176380	30848	145532
Mäetaguse vald	53102	0	53102
Jõhvi linn	176487	17918	158569
Narva linn	41704	41704	0
Kokku:	447673	90470	357203

13-10-2003

OÜ Kapitaalehitus
2002.a majandustegevuse
A R U A N N E

OÜ Kapitaalehitus on asutatud 1997.a Jõhvi ja Kohtla-Järve linna ühisettevõtteks (OÜ Järve Ehitusgrupp).

2002.a muutus äriühingu omanik. OÜ Järve Ehitusgrupp võõrandas oma osa eraisikule.

OÜ Kapitaalehitus osakapitali suurus on 40 000.- krooni.

2002.a. toimus äriühingu tegevus Eesti Vabariigi piires, eksport puudus.

2002. majandusaastal oli äriühingu põhiliseks tegevusalaks:

- ehitus- ja remonttööde tehniline järelevalve;
- projektide juhtimine;
- projekteerimine;
- geodeetilised tööd ehitusplatsil;
- ehitust reguleeriva seadusandlusega seonduvate konsultatsiooniteenuste osutamine.

Ülalnimetatud teenuseid on teostatud järgmistel objektidel:

1. Tehnilise järelevalve teenus
 - 1.1. Jõhvi Vene Gümnaasiumi söökla toitlustusploki rekonstrueerimine, aknaplokkide vahetus;
 - 1.2. Baltika tootmishoone ehitus ja eksploatatsiooni andmine;
 - 1.3. Kohtla-Järve Lastekodu ruumide rekonstrueerimine;
 - 1.4. AS Eesti Post Narva peapostkontori ümberehitus;
 - 1.5. Toila ja Viivikonna elektriülekande alajaamade ehitus;
 - 1.6. AS Velsicol Eesti bensoaat-naatriumi tootmisruumide rekonstrueerimine ja bensoflekside tootmishoone ehitus
 2. Projektide juhtimine
 - 2.1. OÜ Üritus pehmete polüpropüleeritud konteinerite tootmiskompleksi hoone rekonstrueerimine;
 - 2.2. AS Silbet Jõhvi kaubanduskeskuse ehitus.
 3. Projekteerimine
 - 3.1 Jõhvi valla Pauliku küla välisveevarustuse projekt;
 - 3.2. Mäetaguse valla Tarakuse küla välisveevarustuse projekt;
 - 3.3. AS Silbet Jõhvi kaubanduskeskuse välisveevarustuse ja- kanalisatsiooni, tuletõrjeveevarustuse projekt.
 4. Konsultatsiooniteenus
 - 4.1. AS Velsicol Eesti tootmise laiendamise (3. tootmisliin) projekt- tehnilise dokumentatsiooni koostamine ja kooskõlastamine ;
 - 4.2 Ehitusseadusega ette nähtud. litsentseerimiseks nõutava dokumentatsiooni koostamine;
 - 4.3. Kohtla-Järve Lastekodule ehituslike eelarvete koostamine.
- Tulud majandustegevusest 2002.a olid 447 673.- krooni ja kulud 438763.- krooni.
Kasum 8 910.- krooni.

Äriühingul on seitse töötajat, kellele maksti töötasu kokku summas 85474.- krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei ole välja makstud

Põhivahendite maksumus suurenes soetatud paljundusaparaadi maksumuse võrra ja netoaktivad vähenesid käibevara jääkide vähenemise arvel.

07.01.2003.a on OÜ Kapitaalehitus kantud registrisse RETTER.

13-10-2003

2003.a OÜ Kapitaalehitus prognoosib jätkata ehitus- ja remonttööde teostamisega seotud teenuste osutamist.

Esialgne tellimuste portfell koosneb järgmistest tellimustest:

1. Jõhvi Vene Gümnaasium

- projekteerimistööd ja tehniline järelevalve duši- ja riietusruumide rekonstrueerimistöödele.

2. SA Kohtla- Järve Haigla

- Veretalitusosakonna rekonstrueerimistööde tehniline järelevalve.

3. AS Kalev Real Estate Company

- veevarustuse- ja kanalisatsiooni projekteerimine kohvik-kaupluses Jõhvis.

4. AS Fortrade

- Jõhvi mööblisalongi ehitustööde projektijuhtimine ja tehniline järelevalve.

5. OÜ Üritus

- pehmete propüleeritud konteinerite tootmiskompleksi hoone ehituse tehniline järelevalve ja ekspluatatsiooni andmine;

- administratiivruumide ehituse projekteerimistööd.

6. AS Velsicol Eesti

- Naatrium-bensoaadi tootmise laiendamise (IV tootmisliin) ehituse projektdokumentatsiooni koostamine, kooskõlastamine ja ehituse tehnilise järelevalve teostamine.

7. Jõhvi Linnavalitsus

- LPK "Sipsik" ja "Kalevipoeg" akende vahetuse dokumentatsiooni tehnilise osa koostamine.

- Jõhvi linna sauna rekonstrueerimise tehniline järelevalve.

8. Kohtla- Järve Linnavalitsus

- Kohtla- Järve Ühisgümnaasiumi ujula rekonstrueerimise tehnilise järelevalve teostamine.

9. Kohtla vald

- Valaste vaateplatvormi ehitustööde tehniline järelevalve.

10. AS Viru Vesi

- Vaiguärastussõlme pumbajaamahoone aparaadiruumi rekonstrueerimisprojekti koostamine.

Leiame, et tänu planeeritud ettevõtmistele ja tegevusvaldkondade suurendamisele, aga ka töökohtade koondamisele, on tõusnud allesjäänud töötajate töö efektiivsus. Kõik see annab lootust, et 2003.a ettevõtte majandustegevuse tulem paraneb.

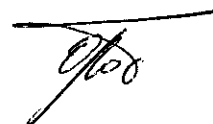


SAABUNUD

13-10-2003

2002 AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

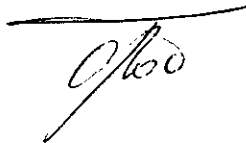
1. Eelmiste perioodide kasum 2001 a.lõpus	3054
2. 2002 a. aruandeaasta kasum	8910
3. Eelmiste perioodide kasum pärast 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamist	11964



SAABUNUD

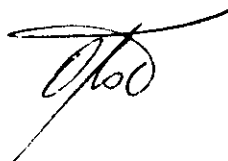
13-10-2003

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIGU

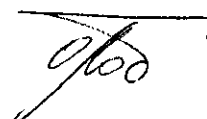
25 juuni 2003. a.

O. LOBOVIKOVA

OSAÜHINGU TEGEVDIREKTOR

25 juuni 2003. a.

O. LOBOVIKOVA



SAABUNUD

13-10-2003

OÜ Kapitaalehitus osanike nimekiri

Osanikud	Osad	Nominaalne väärtus	Osakapitaal
Olga Lobovikova Isikukood 46009042224 Kohtla-Järve linn, Outokumpu 17-76	1	40 000	40 000

Olga Lobovikova
Juhatuse esimees

