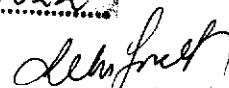


30. 06. 2008

.....lk. nr. 69022


Marika Lehis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2007
Majandusaasta lõpp 31.12.2007

ÄRINIMI **P.R. Maaviljeluse OÜ**

ÄRIREGISTRI KOOD **10537706**

AADDRESS UUESAUNA TALU,
AESPA KÜLA, KOHILA VALD
RAPLAMAA 79701

TELEFON +372 555 20 200

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 – 14
Majandusaasta aruande allkiri	15
Aruandele lisatud	
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17



TEGEVUSARUANNE

P. R. Maaviljeluse OÜ on asutatud 1999. aastal, äriregistrisse kantud 18.02.1999. Osaühingu põhikirja ei ole muudetud. Juhatusse kuulub üks liige: Priit Randpõld, isikukood 36809220305, elukoht Kohila vald Raplamaa.

Aktiivsed tegevusalad olid jätkuvalt teravilja- ja rapsiseemne kasvatus ning rohusöödade tootmine. Tegevuseks kasutatakse oma ja rendimaid. Lisaks osutatakse teenuseid väljapoole.

EMTAK	Tegevus	2007	2006	+ / -
0111	Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	4 337 083	2 244 027	+2 093 056
0129	Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	209 680	71 550	+138 130
0161	Taimakasvatuse abitegevused	231 686	270 033	-38 347
0240	Metsamajandust abistavad tegevused	391 763	48 514	-343 249
	KOKKU	5 170 212	2 634 124	+2 536 088

Majandusaastal ärikasum suurenes 2 korda. Palgakulude kasv 1,38 korda, kulumi kasv 1,8 korda. Investeeringutega seoses intressikulude suurenemine 1,3 korda. Majandusaasta tulem kokku kasvas 2,14 korda, kasum oli üle 1,3 miljoni krooni (2006.a. üle 617 tuhande krooni).

Osaühingul on töölepinguga 3 töötajat. Palgakulu 2007. aastal 294 149 krooni, seotud maksude kulud 97 952 krooni, kokku 392 101 krooni (2006.aastal 323 512 krooni). Juhatusesele maksti tasu 41 215 krooni, lisaks sotsiaalmaksu 13 601 krooni, kokku 54 816 krooni.

Põhivaradesse investeeriti üle 1 miljoni krooni, sellest liisinguga 750 000 krooni. Laenukoormus vähenes 503 974 krooni võrra. Samas bilansimaht suurenes üle 1,2 miljoni krooni.

Ettevõtte jätkab eelkõige teravilja- ja rapsiseemne kasvatusesega. Haritav maa suureneb, on vajadused maaparanduseks ja põllutehnikale.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt P.R.Maaviljeluse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) P.R.Maaviljeluse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aespal 27.juunil 2008.a.



.....
Priit Randpõld
Juhataja

BILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Raha (1,2)	530 108	721 623
Lühiajalised finantsinvesteeringud (3,4)	1 309 789	1 711 759
Nõuded ja ettemaksed (4)	439 244	1 315 574
Varud (5)	1 149 824	505 666
Käibevara kokku	3 428 965	4 254 622
Pikaajalised finantsinvesteeringud (3)	2 637 682	771 300
Materiaalne põhivara (4,6,7,10,11)	4 569 946	4 373 562
Põhivara kokku	7 207 628	5 144 862
AKTIVA KOKKU	10 636 593	9 399 484

PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused (7)	2 142 894	2 675 495
Võlad ja ettemaksed (8)	624 344	205 523
Lühiajalised kohustused kokku	2 767 238	2 881 018
Pikaajalised laenukohustused (7)	3 626 101	3 597 474
Pikaajalised kohustused kokku	3 626 101	3 597 474
Kohustused kokku	6 393 339	6 478 492
Osakapital nimiväärtuses	43 000	43 000
Kohustuslik reservkapital	4 300	4 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 873 692	2 256 379
Aruandeaasta kasum	1 322 262	617 313
Omakapital kokku (13)	4 243 254	2 920 992
PASSIVA KOKKU	10 636 593	9 399 484

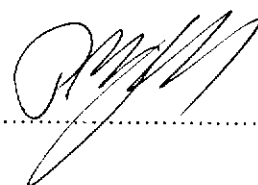


KASUMIARUANNE

	2007	2006
Müügitulu (9)	5 170 212	2 634 124
Muud äritulud (6,10,11)	1 459 517	946 944
Äritulud kokku	6 629 729	3 581 068
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (1,5)	69 550	252 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused (12)	3 460 924	1 720 113
Muud tegevuskulud (12)	389 801	133 244
Tööjõukulud		
Palgakulu	335 364	242 845
Sotsiaalmaksud	111 553	80 667
Kokku	446 917	323 512
Põhivara kulum ja väärtuse langus (6)	780 134	428 868
Muud ärikulud	3 682	3 919
Ärikulud kokku	5 151 008	2 862 066
ÄRIKASUM	1 478 721	719 002
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud (7)	-419 430	-323 690
Intressitulud (3)	262 971	222 001
Kokku	-156 459	-101 689
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 322 262	617 313
ARUANDEAASTA KASUM	1 322 262	617 313

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(äritegevus kaudsel meetodil)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 478 721	719 002
Korrigeerimine: Põhivara kulum (6)	780 134	428 868
Kasum põhivara müügist (6)	-48 100	-123 450
Laekumata toetus (11)	0	393 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (4)	528 920	-636 572
Varude muutus (5)	-644 158	268 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (8)	418 821	64 211
Laekunud hoiuseintressid	13	85
Tasutud äritegevuse intresse	-23 101	-20 644
Kokku rahavood äritegevusest	2 491 250	1 093 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (6)	-310 007	-1 651 302
Põhivara müük (turuhinnas) (6)	130 951	155 000
Ettemaksed, investeeringutoetus (6)	218 054	-26 778
Antud laenud (3)	-2 332 514	-1 697 590
Antud laenude tagasimaksed (3)	868 102	3 410 900
Laekunud intressid (3)	392 953	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 032 461	190 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud (7)	1 000 000	3 830 918
Laenude tagasimaksed (7)	-1 912 850	-4 390 636
Järelmaksed (7)	-10 140	-32 285
Kapitalirendi maksed (7)	-330 984	-82 365
Makstud intressid (7)	-396 330	-299 690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 650 304	-974 058
RAHAVOOD KOKKU	-191 515	309 427
Raha perioodi alguses	721 623	412 196
RAHA MUUTUS	-191 515	309 427
Raha perioodi lõpus	530 108	721 623



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>osa- kapital</i>	<i>kohustuslik reserv- kapital</i>	<i>jaotamata kasum</i>	<i>kokku</i>
31.12.2004	43 000	4 300	2 092 181	2 139 481
Aruandeperioodi kasum			164 198	164 198
31.12.2005	43000	4 300	2 256 379	2 303 679
Aruandeperioodi kasum			617 313	617 313
31.12.2006	43 000	4 300	2 873 692	2 920 992
Aruandeperioodi kasum			1 322 262	1 322 262
31.12.2007	43 000	4 300	4 195 954	4 243 254

Osanikke on üks, talle kuulub kogu kapital. Osa iga 1000 krooni annab ühe hääle. 2007. aastal osanikule dividende ei makstud.
Lisa 13.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISE ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Lisa 1

P.R.Maaviljeluse OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, valuutatehinguid aruandeperioodil ei tehtud.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga kliendi vastu eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled on ettevõtte käsitluses tegevjuhtkond, kes avaldab olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele läbi oma seotuse majandustegevuse partneriga (metsateenuse vahendus).

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses või võrreldavates müügihindades.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamine toimub lineaarsel meetodil. Ehitiste ja rajatiste amortisatsioonimäär on 10%; masinate, seadmete ja inventari määr 15% aastas.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli toote või teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Riiklikud põllumajanduslikud tulutoetused kajastatakse muude ärituludena. Sihtfinantseeringutega soetatud investeringuid kajastatakse netoväärtuses nende kasutusvõimelisuse hetkest (vähendab põhivara maksumust).

Kohustused, mille tasumise tähtaeg algab bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud kõik teadaolevad kohustused.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

RAHA

Lisa 2

	2007	2006
Raha kassas ja pangas	530 108	721 623

Kassasse laekumine oli 2007.a. minimaalne (60 699 krooni).

Osaühing on andnud laenusid ettevõtluse eesmärgil

Saldo 31.12.2006	2 483 059	Saldo 31.12.2005	4 196 368
Antud 2007.a.	2 332 514	Antud 2006.a.	1 697 590
Tagastunud	-868 102	Tagastunud	-3 410 900
Saldo 31.12.2007	3 947 471	Saldo 31.12.2006	2 483 059

Intressitulu 2007.aastal 262 971 krooni (2006.a. 221 985).

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Lisa 4

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	133 376	865 597
Nõue PRIA-le		
Investeeringutoetus	0	217 416
Hoiuintress	7	13
Laekumata laenuintress	91 997	221 985
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	168 289	4 972
Maksuintress	67	72
Kokku	168 356	5 044
Ettemaksed teenuste eest		
Varakindlustus	5 108	5 374
Perioodika	400	145
Maarent	40 000	0
Kokku	45 508	5 519
KOKKU	439 244	1 315 574

VARUD

Lisa 5

	2007	2006
Tooraine ja materjalid		
Väetis	244 068	0
Lõpetamata toodang		
Kuuse noorendik	3 560	3 560
Kasvav mets	233 521	233 522
Sügistööd, kesa	73 073	65 623
Kokku	310 154	302 705
Valmistoodang		
Vili	120 600	197 600
Müügiks ostetud kaubad		
Lisarattad	45 500	0
Silorullid	12 600	0
Rapsiseeme	414 000	0
Kokku	472 100	0
Ettemakse tarnijale	2 902	5 361
KOKKU	1 149 824	505 666

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 6

Soetati puhtimisseade, rull ja multiseeder, traktor JS, ader, väkeniiduk koos harjaga, hoidla turvasüsteem. Müüdi ruloonpress, traktor ja utiliseeriti vanarauana kasutuskõlbmatuks muutunud seadmeid-inventari.

	Maa	Ehitis	Masinad, seadmed	Muu	Kokku
31.12.2005					
soetusmaksumus	148 433	245 027	2 317 217	65 295	2 775 972
kulum	0	-125 419	-868 791	-34 506	-1 028 716
jääkmaksumus	148 433	119 608	1 448 426	30 789	1 747 256
Lõpetamata ehitis		747 434			747 434
Ettemaksed	32 000				32 000
KOKKU	180 433	867 042	1 448 426	30 789	2 526 690
Investeering 2006	252 512	1 610 050	1 165 384		3 027 946
Kulum 2006		64 754	354 320	9 794	428 869
Müük 2006					
soetusmaksumus			51 511		51 511
kulum			19 961		19 961
jääkmaksumus			31 550		31 550
turuhind			155 000		155 000
31.12.2006					
soetusmaksumus	400 945	1 855 077	3 431 090	65 295	5 752 407
kulum	0	-190 173	-1 203 150	-44 300	-1 437 623
jääkmaksumus	400 945	1 664 904	2 227 940	20 995	4 314 784
Ettemaksed	58 778				58 778
KOKKU	459 723	1 664 904	2 227 940	20 995	4 373 562
Investeering 2007			1 007 260	52 747	1 060 007
Kulum 2007		185 508	551 394	11 582	748 484
Müük 2007					
soetusmaksumus			425 576	28 898	454 474
kulum			311 075	28 898	339 973
jääkmaksumus			114 501	0	114 501
allahindlus			31 650	0	31 650
turuhind			130 951	0	130 951
31.12.2007					
soetusmaksumus	400 945	1 855 077	4 012 774	89 144	6 357 940
kulum	0	-375 681	-1 443 469	-26 984	-1 846 134
jääkmaksumus	400 945	1 479 396	2 569 305	62 160	4 511 806
Ettemaksed	58 140				58 140
KOKKU	459 085	1 479 396	2 569 305	62 160	4 569 946

LAENUKOHUSTUSED

Lisa 7

Kohustused 2006	Tasuti laenu	Tasuti intresse	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Maa erastamise järelmaksud	32 285	356	10 140	243 180
Laen 30003647	153 334	24 618	153 334	306 664
Laen 40007748	86 134	10 786	172 266	0
Laen 50003660	1 178 000	115 500	900 000	646 000
Laen 50023687	1 692 250	106 485	922 500	1 076 250

Laen 60036307	0	18 865	405 405	844 594
Liising 20064330	82 365	10 196	111 850	480 786
KOKKU	3 224 368	286 806	2 675 495	3 597 474
Kohustused 2007	Tasuti laenu	Tasuti intresse	Lühiajaline osa	Pikaajaline Osa
Maa erastamise järelmaksud	10 140	508	10 140	233 040
Laen 30003647	153 334	23 332	153 334	153 330
Laen 40007748	172 266	1 080	0	0
Laen 50003660	900 000	78 486	646 000	0
Laen 50023687	687 250	91 997	0	1 311 500
Laen 60036307	0	92 481	0	1 249 999
Liising 20064330	111 850	33 306	160 262	320 524
Liising 20072699	118 994	20 495	101 728	286 278
Liising 3013179	100 140	12 575	71 430	71 430
Laen 70025010	0	42 070	1 000 000	0
KOKKU	2 253 974	396 330	2 142 894	3 626 101

Laenude tagatiseks on omaniku kinnisvara hüpoteegid.
Nordea Finance Estonia'lt liisinguga nr 20064330 soetati taimekaitseprits JD 740, liisingu lõpptähtaeg 01.10.2011.

Samast 2007.a. traktor JS 6910S liising 20072699, lõpptähtaeg 01.05.2011.

K-Finance Estonia'lt põllurull ja multi-seeder liising 3013179, lõpptähtaeg 31.12.2009.

SEB Pangalt võeti lühiajalist laenu 1 000 000 krooni, tähtajaga 30.01.2008.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Lisa 8

	2007	2006
Võlad tarnijatele	562 953	162 621
Võlad töövõtjatele Töötasud	38 000	19 000
Maksuvõlad		
Kinnipeetud tulumaks	7 709	8 413
Töötuskindlustus	362	412
Kogumispension	117	0
Sotsiaalmaks	15 203	15 077
Kokku	23 391	23 902
KOKKU	624 344	205 523

Võlga riigieelarvesse ei ole. Detsembrikuu töötasu maksti jaanuaris välja.



MÜÜGITULUD

Lisa 9

Toodang ja teenused realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

EMTAK	Tegevus	2007	2006	+ / -
0111	Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	4 337 083	2 244 027	+2 093 056
0129	Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	209 680	71 550	+138 130
0161	Taimakasvatuse abitegevused	231 686	270 033	-38 347
0240	Metsamajandust abistavad tegevused	391 763	48 514	-343 249
	KOKKU	5 170 212	2 634 124	+2 536 088

ÄRITULUD

Lisa 10

2007.aastal saadi äritulusid põhivara müügist ning metsateenuste vahendamisest summas 90 498 krooni. Lisaks riiklikud tulutoetused, vt. lisa 11.

SIHTFINANTSEERINGUD

Lisa 11

Ärituluna

	2007	2006
ÜPT, põllukultuuride toetus	267 034	266 076
ÜPT, põhimakse	465 860	402 643
MAK, ebasoodsate piirkondade toetus	238 608	0
MAK, keskkonnasäästliku tootmise toetus	396 734	0
Kütuseaktsiisi toetus	0	7 884
	1 368 236	676 603

2005.aastal esitati taotlus viljahoidla ehituse ja -seadmete soetuse toetamiseks struktuurifondidest meede 3.1 abil. 2007.aastal laekus toetus lõplikult summas 217 616 krooni. Sihtfinantseeringu võrra on vähendatud põhivara soetusmaksumust.



	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Masinate, seadmete kütus	596 055	320 733
Tehnika remont	178 279	78 493
Seemnekulu	208 586	89 981
Väetisekulu	678 125	389 831
Taimekaitsevahendid jne	526 004	337 070
Muud materjalid	230 697	43 092
Ostuteenused	1 043 178	460 913
KOKKU	3 460 924	1 720 113
Muud tegevuskulud		
Töökoja rent	24 000	12 000
Elekter	35 300	24 287
Sidevahendid	20 557	19 619
Jooksev remont	66 635	22 834
Kindlustused	26 352	23 879
Muu materjal	6 466	1 915
Ostuteenus, maa rent	210 491	28 710
KOKKU	389 801	133 244

Bilansipäeva seisuga oli omakapitali 4 243 254 krooni. Osakapitali krooni väärtus 98,68 (2006.a. 67,93). Kogu säilitatud tulu (jaotamata kasumi) välja maksmisega kaasneks tulumaksukohustus (21/79) 881 150 krooni.

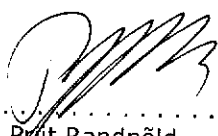
P. R. Maaviljeluse OÜ olulisemad finantsnäitajad on hakanud paranema:

	2007	2006	2005
Rahakonversioonitsükkel	67 p.	143 p.	197 p.
Maksevõime kordaja	0,82	1,30	1,24
Põhivara käibekordaja	0,84	0,57	0,56
Võlakordaja	60,11%	68,9%	76,4%
Müügi tulutase	25,57%	23,4%	10,2%
ROA	13,2%	6,5%	2,5%
ROE	31,2%	21,1%	7,1%
Z-skoor	3,3	2,9	2,4
T-mudel	0,84	0,7	0,53
RCR	14,65	12,7	4,34

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

P.R.Maaviljeluse OÜ 2007.majandusaasta aruanne allkirjastati Aespal, Kohila vallas

27.06.2008
.....
kuupäev


.....
Prit Randpõld
Juhataja

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse ettepanek on:

- 1) jätta 2007.majandusaasta kasum 1 322 262 krooni jaotamata.

27.06.2008



Priit Randpõld
Juhataja

P.R.Maaviljeluse OÜ
Registrikood 10537706

Aespa, Kohila vald
Rapla maakond

Osanike nimekiri
seisuga 27.06.2008

1. PRIIT RANDPÕLD

isikukood 36809220305
elukoht Kohila vald Rapla maakond

osakapital 43 000 krooni
1 osa soetatud asutamisel

osalus 100%


.....
Priit Randpõld
Juhataja