

OÜ COMMENT

Rägavere 37 44312 Rakvere

Äriregistri kood 10054057

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 15882/4
SISSE TULNUD nr.

"26" 06 03 a.



Kaja Ots
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2002.a.

Põhitegevusala : ehitusmaterjalide ja –tarvikute

jae- ja hulgimüük.

Juhatuse esimees
Mati Tekkel

Tel. (032) 25317

Fax (032) 25318

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Bilanss	3-4
Kasumiaruanne	5
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid	6
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Pangalaenu tagatis ja panditud vara	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Maksevõlad	10
Lisa 6 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 7 Omakapitali muutus	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotus	14
Audiitori järelostsus	15
<i>Osanike nimed</i>	<i>16</i>

OÜ Comment tegevusaruanne.

OÜ Comment tegutseb alates 1995.a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute jae- ja hulgimüük Eesti Vabariigis.

Äritulu oli 2002.a. 7806714 EEK, kasum 88047 EEK.

2002.a. jätkati töid kaupluse juurdeehitusel. Töid tehti 158256 EEK eest. 2003.a. tööd jätkuvad.

OÜ Comment juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2002.a. oli 9 ning nende palkade kogusumma 486022 EEK. Juhatusesimehe töötasu oli 2002.a. 78000 EEK ning tegevdirektoril 76251 EEK.


Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Töönd nr. 96



JUHATUSE DEKLARATSIOON.

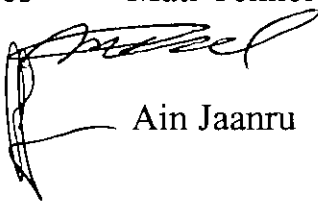
OÜ Comment juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Comment jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusesimees Mati Tekkel

Juhatuseliige  Ain Jaanru

Juhatuseliige  Aida Nelk

04.06.2002.a.


Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Tõend nr. 96



Raamatupidamis bilanss 31.12.2002.a.

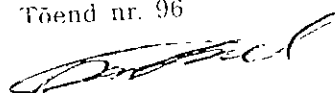
31.12.2002 01.01.2002

AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	2644	22255
Ostjate tasumata arved	325095	344334
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-15173	-4123
Kokku nõuded ostjate vastu	309922	340211
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16304	
Muud lühiajalised nõuded	2575	82800
Müügiks ostetud kaubad	1488339	1549980
Ettemaksed tarnijatele	183	
KÄIBEVARA KOKKU	1819967	1995246
Maa ja ehitised	1566911	1138056
Masinad ja seadmed	457024	281698
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	132955	132955
Akumuleeritud põhivara kulum	-390170	-391758
Lõpetamata ehitus		270599
PÕHIVARA KOKKU (lisa 2)	1766720	1431550
AKTIVA (VARA) KOKKU	3586687	3426796

Vannutatud: audiitor
Taimi-Li Lind
Tõend nr. 96



31.12.2002 01.01.2002

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed (lisa 3)	322353	296040
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed (lisa 4)	48262	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	10427	21663
Hankijatele tasumata arved	1142075	1385048
Maksuvõlad (lisa 5)	68498	34668
Võlad töövõtjatele	95342	86046
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1686957	1823465

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pangalaenud (lisa 3)	272760	222114
Kapitalirendi kohustused (lisa 4)	141402	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	414162	222114

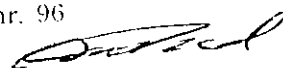
KOHUSTUSED KOKKU 2101119 2045579

Osakapital nimiväärtuses (lisa 6)	400500	400500
Kohustuslik resrvkapital	40050	40050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	940667	868495
Aruandeaasta kasum	104351	72172

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU 1485568 1381217

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU 3586687 3426796

Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Tõend nr. 96

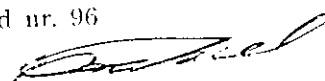


KASUMIARUANNE 2002.a. Skeem 1.

OÜ Comment

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	7806714	7607756
Muud äritulud	46610	5971
ÄRITULUD KOKKU	7853324	7613727
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	6477425	6289743
Mitmesugused tegevuskulud	408070	454933
Tööjõukulud	649046	587396
s.h. palgakulu	486022	441651
sotsiaalmaks	160387	145745
töötuskindlustus	2638	
Põhivara kulu ja väärtuse langus	119599	131552
Muud ärikulud	15173	8123
ÄRIKULUD KOKKU	7669313	7471747
ÄRIKASUM	184011	141980
Finantstulud		
Intressitulud	35	129
Finantskulud		
Intressikulud	79695	69937
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	104351	72172


Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Tõend nr. 96



KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

OÜ Comment 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille maksumus ületab 5000 krooni. Esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni määrad aastas on järgmised:

Hooned ja ehitised	5%
Masinad ,seadmed	10-20%
Muu inventar	20%

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui rendiperioodi lõpul läheb omandiõigus üle rentijale.

Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustusena lubadused,garantiid, mis võivad tulevikus muutuda kohustuseks.

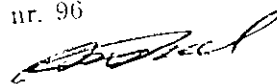
Lisa 2

MATERIAALNE PÕHIVARA.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääk 01.01.02. soetusmaksumuses	1138056	281698	132955	1552709
Sissetulek soetus- maksumuses		296513		296513
Mahakandmine (müük) soetusmaksumuses		-121187		-121187
Rekonstrueerimine 2002.a.	158256			158256
Lõpetamata ehitus 2001.a.	270599			270599
Jääk 31.12.02. soetusmaksumuses	1566911	457024	132955	2156890
Akumuleeritud kulum	-185514	-95554	-109102	-390170
Jääkväärtus 31.12.02.	1381397	361470	23853	1766720

Põhivara kulum 2002.a. oli 119599 EEK.

Vannutatud audiitor
Täimi-Li Lind
 Tõend nr. 96



Lisa 3

Pangalaenu tagatis ja panditud vara.

Pangalaenu tagatiseks on AS Hansapangaga sõlmitud hüpoteek kinnistule asukohaga Rakveres Rägavere 37. Hüpoteek on summas üks miljon viissada tuhat krooni ja kõrvalnõuete suurusega 300000 EEK AS Hansapank kasuks.

Pangalaenu jääk 2002.a. lõpuks oli 595113 EEK s.h. lühiajaline kohustus 322353 EEK ja pikaajaline 272760 EEK. Laenu intress on 10%. Laenu tagastamise lõpptähtaeg 28.11.2004.a.

Vaunutatud audiitor
Taimet Lind
Tõend nr. 96



KAPITALIRENT.

Kapitalirendiga on 2002.a. soetatud kaubik Ford Transit
300L maksumusega 289830 EEK.

Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2002.a. 189664 EEK, sellest
Lühiajaline võlgnevus 48262 EEK ja pikaajaline 141402 EEK.

Intressimäär 9%. Lepingu lõpptähtaeg 15.06.2006.a.

Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Võimal nr 96

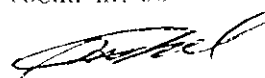


Lisa 5

Maksevõlad.

Maksuliik	31.12.2002.	01.01.2002.
Käibemaks	26587	24262
Füüsilise isiku tulumaks	14492	5654
Sotsiaalmaks	24217	10250
Töötuskindlustusmaks	1119	466
Kogumispension	488	
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	892	
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	703	
Kokku EEK	68498	40632


Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Tõend nr. 96



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

2002.a. 2001.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	88047	72172
Kasum põhivara müügist	-46610	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	119599	131552
Äritegevusega seotud käibevara muutus	171972	-137039
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-211083	184478
Rahavood äritegevusest kokku	121925	251163

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	-164939	-297150
Materiaalse põhivara müük	46610	
Rahavood investeerimisteggevusest	-118329	-297150

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud pangalaen	300000	300000
Laenude tagasimaksed	-223041	-233247
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-100166	
Rahavood finantseerimisteggevusest	-23207	66753
Rahajäägi muutus	-19611	20766

OMAKAPITALI MUUTUS.

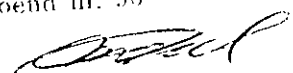
Osakapitalis 400500 krooni 2002.a. muutust ei toimunud.

Kohustuslik reservkapital on 40050 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 940667 krooni.

2002.a. puhaskasum oli 104351 krooni. Kokku 2002.a. lõpuks
omakapital 1485568 krooni.

Vannutatud audiitor
Täimi-Li Lind
Tõend nr. 96



OÜ Comment 2002 majandusaasta
aruande allkirjad.

2002 majandusaasta aruande kinnitas OÜ Comment juhatus
16.06. 2003.a.

Juhatusesimees



Mati Tekkel

Liikmed



Ain Jaanru

Aida Nelk

Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Tallinn, 06.06.2003



2002.a. kasumi jaotamise otsus.

Eelmiste aastate jaotamata kasum

pärast 2001.a. aruande kinnitamist

940667 krooni

2002.a. kasum

104351 krooni

Eelmiste aastate jaotamata kasum

pärast 2002.a. aruande kinnitamist

1045018 krooni

Dividende otsustati mitte maksta.

vanndatut auditor
Taimi-Li Lind
registri nr. 001



OÜ COMMENT OSANIKELE.

Audiitori järeldusotsus OÜ COMMENT 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud OÜ COMMENT , registreerimisnumber 10054057 , asukohaga Lääne-Virumaa, Rakvere Rägavere 37 , 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Äriühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel , et OÜ COMMENT raamatupidamise aastaaruanne , mis on koostatud Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja mis näitab majandusaasta bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 3 586 687 krooni ja kasumit 104 351 krooni , kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aruandeaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

OÜ Audit auditor:
16.06.2003 a.  Vannitatud audiitor
Rakveres **Taimi-Li Lind**



Tõend nr. 96

OSANIKE NIMEKIRI.

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa maksumus krooni
1.Mati Tekkel	35901295224	Rakvere Mulla 7-8	195000
2.Ain Jaanru	35103075217	Rakvere Seminari 4-3	195000
3.Aida Nelk	44411185221	Rakvere Võidu 44-7	9700
4.Marge Tekkel	45905175225	Rakvere Mulla 7-8	800

Kokku			400500