

30 -06- 2006

31

Esta Leppik

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS SAGRO

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005.a.
Registrikood	10028465
Aadress	Vae 2/Veskitammi 6 76401 Laagri Harju maakond Eesti Vabariik
Telefon:	372 679 6830
Faks:	372 650 6100
E-post:	info@sagro.ee
Interneti kodulehekülg:	www.sagro.ee
Põhitegevus:	köögiviljakasvatus

30 -06- 2006

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused	16
Lisa 3 Raha	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Mitmesugused nõuded	17
Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed	17
Lisa 7 Varud ja müügioteel varad	17
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 11 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	18
Lisa 12 Materiaalne põhivara	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Muud võlad	21
Lisa 15 Maksud	21
Lisa 16 Viitvõlad	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine, tulevaste perioodide tulud	22
Lisa 18 Kapitalirent	22
Lisa 19 Kasutusrent	22
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Laenud, tagatised ja panditud vara	23
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	25
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	29
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	31

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2005.a. tegevusaruanne

30 -06- 2006

AS Sagro on asutatud 1992.a. ja majandustegevust alustas 1993.a. Praegu on AS Sagrol kaks tütarettevõtet: OÜ Sagro Elekter ja AS Sagro Food. OÜ-s Sagro Elekter on osalus 100 % asutamisest ja AS-s Sagro Food (endine nimi AS Balti Agrokemikaalid) oli varem osalus 40 %, 2005.a. detsembris ostis ära 60 % osalusest ja on nüüd 100 %-lise osalusega tütarettevõtte.

AS Sagro põhitegevusalaks on köögivilja kasvatamine katmikalal, mille pind on 4,2 ha. Sellest 2,5 ha kasvatame tomatit, 1,0 ha kurki. 0,6 ha moodustab köögiviljataimede kasvatus ning 0,1 ha lõikelilled. Avamaa pind: 90 ha on köögivilja ja 60 ha kartul. Köögiviljadest põhikultuur kapsas, punapeet, kaalikas, porrulauk. Toodetud köögivilja hoiustamine ja lisaks täiendav varumine. Omame Eestis ligi 50 koostööpartnerit, kes kasvatavad köögivilja ning turustuvad meie müügivõrgu kaudu. 2006.aastast tegeleb AS Sagro Food köögiviljade esmase töötlemise ja käitlemisega. Töötlemisel on peamiseks tooteks kooritud kartul, keedupeet, toorsalatid.

Kasvatatud ja töödeldud köögivilja kaubastatakse Eesti suurimatesse kaubanduskettidesse nagu Prisma, Selver, Rimi jne.

AS Sagro tegevusse kuulub veel autode remont, tehniline ülevaatus ja transporditeenused.

OÜ Sagro Elekter põhitegevuseks on elektrienergia edasimüük ja elektritööde osutamine oma emafirmale ja ümbruskonna klientidele.

2005.a. oli kontserni keskmine töötajate arv 132 ning keskmine töötasu 6398 EEK. Käive ulatus 46 miljoni kroonini.

AS Sagrol on 25 füüsilisest isikust aktsionäri. Aktsiaseltsil on 5-liikmeline nõukogu: esimees Heldur Karjaherm, liikmed Maaja Nurmse, Laine Vihermets, Petro Kodi ja Allan Ratso. Igapäevast tööd korraldab 3-liikmeline juhatus: Kalle Reiter, Siim Luks ja Helve Kruus. Nõukogu liikmetele on 2005.a. makstud tasusid 42 000 EEK, juhatusele liikmetele 318 000 EEK.

Peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Müügitulu (tuh. kr.)	46399	36600
Tulu kasv	27 %	5 %
Puhaskasum (tuh.kr.)	940	2396
Kasumi kasv	-61 %	
Puhasrentaablus	2 %	7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	1,37
ROA	2 %	8 %
ROE	5 %	13 %



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....**

Käesoleva deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 31 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame et:

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.


Kalle Reiter
Juhatuse esimees
Siim Luks
Juhatuse liige
Helve Kruus
Juhatuse liige12
..... juuni 2006.a.

Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

BILANSS

(kroonides)

Lisa nr.

2005

30-06-2006
2004**VARAD****Käibevara**

Raha	3	2 664 195	1 452 806
Nõuded ostjate vastu	4	3 853 739	2 999 895
Mitmesugused nõuded	5	2 496 764	3 836
Viitlaekumised	6	494 819	591 441
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		150 750	315 892
Varud ja müügioteel varad	7	5 012 824	3 118 430
Käibevara kokku		14 673 091	8 482 300

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	50 000	2 702 812
Materiaalne põhivara	12	23 363 707	19 166 863
Põhivara kokku		23 413 707	21 869 675
VARAD KOKKU		38 086 798	30 351 975

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	13	3 679 781	1 612 426
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		544 178	424
Võlad tarnijatele		2 175 136	1 999 213
Muud lühiajalised võlad	14	7 796	7 796
Maksuvõlad	15	736 566	685 435
Viitvõlad	16	2 443 846	1 496 851
Tulevaste perioodide tulu	17	468 810	401 099
Lühiajalised kohustused kokku		10 056 113	6 203 244

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	13	5 796 013	3 924 030
Muud pikaajalised võlad	14	370 310	378 106
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	17	1 678 290	1 789 412
Pikaajalised kohustused kokku		7 844 613	6 091 548
KOHUSTUSED KOKKU		17 900 726	12 294 792

OMAKAPITAL

Aktiakapital nimiväärtuses		4 000 000	4 000 000
Ülekurs		6 100	6 100
Kohustuslik reservkapital		1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 640 278	10 055 107
Aruandeaasta kasum		939 694	2 395 976
OMAKAPITAL KOKKU		20 186 072	18 057 183
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 086 798	30 351 975



30 -06- 2006

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
31.12.2005.a.			
Müügitulu	20	46 398 769	36 600 349
Muud äritulud	21	1 967 373	5 853 894
Tulud riigieelarvest		2 596 093	68 848
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		+1 093 499	-942 429
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-30 250 030	-22 797 297
Muud tegevuskulud		-2 753 288	-2 243 038
Tööjõukulud			
Palgakulud		-10 134 863	- 8 613 841
Sotsiaalmaks		-3 390 460	-2 885 030
Tööjõu kulud kokku		-13 525 323	-11 498 871
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 925 845	-2 407 825
Muud ärikulud	22	-182 437	-134 177
Ärikasum (-kahjum)		+2 418 811	+2 499 454
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidus- ettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-	285 796
Finantstulud ja -kulud		-333 686	-389 274
Finantstulud ja -kulud kokku		-333 686	-103 478
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		+2 085 125	+2 395 976
Tulumaks		-1 145 431	
PUHASKASUM(-KAHJUM)		+ 939 694	+ 2 395 976



30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+2 418 811	+2 499 454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+2 925 845	2 407 825
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 492 732	-5 578 928
Kahjum põhivara mahakandmisest	+70 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 085 008	+867 361
Varude muutus	-1 894 394	+396 969
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+2 078 405	+1 923 702
Makstud intressid	-374 295	-389 274
Saadud intressid	+40 609	-
Makstud tulumaksu	-589 574	
Kokku rahavoog äritegevusest	+98 501	+2 127 109
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3 798 666	-5 854 297
Lõpetamata ehitus	-2 385 724	+332 731
Materiaalse põhivara müük	+2 556 190	+5 969 835
Müügiootele viidud põhivara jääkväärtus	+603 592	-
Finantsinvesteeringute muutus	+2 652 812	
Tütarettevõtete omakapitali korrigeerimine	+3 709 217	
Muude finantsinvesteeringute müük	-	+8 000
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	+3 337 421	+456 269
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	+1 956 913	+1 300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 205 226	-1 192 879
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-456 198	-1 296 103
Makstud dividendid	-2 520 022	
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-2 224 533	-1 188 982
Rahavood kokku (1 326 446) vahe 115057	+1 211 389	+1 394 396
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 452 806	35 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+1 211 389	+1 394 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 664 195	1 452 806

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	4 000 000	6 100	1 600 000	8 566 588	14 172 688
Materiaalse põhivara ümber- hindlus				+ 1 488 519	1 488 519
Aruandeperioodi puhaskasum				+ 2 395 976	+2 395 976
Saldo seisuga 31.12.2004	4 000 000	6 100	1 600 000	12 451 083	18 057 183
Sidusettevõtte muutumine tütarettevõtteks (saldo kor- rigeerimine ostumeetodile)				+3 709 217	+3 709 217
Välja makstud dividendid				-2 520 022	-2 520 022
Aruandeperioodi puhaskasum				+939 694	+939 694
Saldo 31.12.2005	4 000 000	6 100	1 600 000	14 579 972	20 186 072

30-06-2006

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS Sagro (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Sagro ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtete, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtete loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. [Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvdestuspõhimõtetele.] Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase

väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtete M). Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses periooditulu

12.06-2006

B. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes inventeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumisaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. [Kapitaliosaluse meetodi rakendamise eesmärgil on sidusettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.] Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

C. Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- ja sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

F. [Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taime elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemaolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"/"kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".]

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel

lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasele väärtusele kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku elueaga üle kahe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

a. maa	0 %
b. ehitised ja rajatised	3-10 %
c. masinad ja seadmed	10-25 %
d. transpordivahendid	10-25 %
e. muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui varaks oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud [I skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"].

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

30-06-2006

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustutuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud" [I skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"]. Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005.a. väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006.a. on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1 % aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009.a. väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasneb tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseaduslikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 %

aktsiakapitalist [osauhingu puhul: osakapitalist]. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja

Juhatuse liige



maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

L. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimakste nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuste/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

M. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseertakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused

30-06-2006

Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütaretevõtetesse alates 01.01.2005 soetusmaksumuse meetodil. Muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitlusviise järgmiselt:

1. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 25) kajastatakse tütaretevõtteid alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uut arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004.a. finantstulud vähendati summas 633827 EEK., jaotamata kasumit seisuga 31.12.2004 vähendati summas 633827 EEK ning investeeringuid tüharetevõttesse 633827 krooni.
2. Lisaks eelpool kirjeldatud muudatustele arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisides on kontsern teinud käesolevasse aruandesse veel täiendavaid esitlusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2004.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitlusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimikonna juhendites ja sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitlusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemusest.

Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD

Lisa 3 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	54 958	88 209
Pangakontod	2 609 237	1 364 597
Raha ja pangakontod kokku	2 664 195	1 452 806

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	3 905 634	3 085 319
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 895	-85 424
Nõuded ostjate vastu kokku	3 853 739	2 999 895

Lisa 5 Mitmesugused nõuded

	2005	2004
Muud lühiajalised nõuded	2 496 764	3465
Nõuded sidusettevõtjate vastu	-	371
Mitmesugused nõuded kokku	2 496 764	3 836

Muude lühiajaliste nõuetena on nõue PRIA vastu ikaldustoetus 2 449 677 ja keskkonnasõbraliku tootmise toetus 43 466 EEK ning nõue Sotsiaalkindlustusametile sotsiaalfondist tasutavate puhkuste eest 3621 EEK.

Lisa 6 Viitlaekumised

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded sihtfinantseerimisest	-	591 441
Maksude ettemaks	494 527	
Intressid	292	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	494 819	591 441

Nõuet sihtfinantseerimisest kajastab lisa 17

Lisa 7 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	1 619 172	1 491 243
Valmistoodang	2 273 282	1 179 783
Müügiks ostetud kaubad	516 778	447 404
Müügioteel põhivara	603 592	-
Varud ja müügioteel varad kokku	5 012 824	3 118 430

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 10)		2 652 812
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)	50 000	50 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	50 000	2 702 812

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ Sagro Elekter	AS Balti Agrokemikaalid (AS Sagro Food)
Osaluse % aasta alguses	100 %	40 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 173 827	-
Osaluse muutus üleminekul kapitaliosaluse meetodilt ostumeetodile	-633 827	-
60 % osaluse omandamine AS Balti Agrokemikaalides (AS Sagro Food)		270 000
40 % omandamine ostumeetodil		20 000
Osaluse suurus 31.12.2005.a.	1 540 000	290 000
2005.a. omandas AS Sagro 60 % AS Balti Agrokemikaalide aktsiaid tasudes selle eest 270 000 EEK. Varem soetatud 40 % aktsiate eest on tasutud 20 000 EEK.		

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktisad ja osad

	AS Balti Agrokemikaalid
Osaluse % asasta alguses	40
Osaluse suurus	2 652 812
Otsus dividendide maksmiseks	-1 860 912
Osaluse muutus seoses kapitaliosaluse meetodilt ostumeetodile üleminekul	-771 900
Tütarettevõtteks üleminekul soetusmaksumus	-20 000

Lisa 11 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Ergo Kindlustus	Narva-Jõesuu Sanatoorium	TÜ Eesti Aedvili
Aktsiate arv tk.	257	40	
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2004	40 000	2 000	8 000
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005	40 000	2 000	8 000



30-06-2006

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a.						
Soetusmaksumus	12 278 934	17 723 436	333 797	201 000	191	30 537 358
Akumuleeritud kulum	-3 676 558	-7 487 140	-206 797			-11 370 495
Jääkmaksumus	8 602 376	10 236 296	127 000	201 000	191	19 166 863
2005.a. toimunud muutused						
Sagro Food AS	108 744	197 732				+306 476
Ostud ja parendused perioodi jooksul	+ 1 152 796	+5 307 240	14 813	2 385 724	-	+8 860 573
Rühmast rühma	191	+201 000	-	-201 000	-191	-
Müük	-1 026 923	-373 508	-	-	-	-1 400 431
Üleminek müügiotele põhivaraks	-	-2 598 829	-32 532	-	-	-2 631 361
Mahakandmine	-595	-430 118	-29 423	-	-	-460 136
Akumuleeritud kulum						
Sagro Food AS	-108 744	-197 732				-306 476
Arvestatud kulum	-377 225	-2 502 014	-46 606	-	-	-2 925 845
Müük	+25 503	+311 469	-	-	-	+336 972
Müügiotele	-	+2 010 176	+17 594	-	-	+2 027 770
Mahakandmine	+595	+359 284	+29 423	-	-	+389 302
Saldo seisuga 31.12.2005.a.						
Soetusmaksumus	12 513 147	20 026 953	286 655	2 385 724	-	35 212 479
Akumuleeritud kulum	-4 136 429	-7 505 957	-206 386	-	-	-11 848 772
Jääkmaksumus	8 376 718	12 520 996	80 269	2 385 724	-	23 363 707

30-06-2006

Lisa 13 Laenukohustused

	31.12.2004		Kohust. suurene- mine	Kohust. tasumine	Saldo 31.12.2005	Tasumine		Intressi- määr
	Lühiajal.	Pikaajal.				2006.a.	2007-2011	
Laen SEB Eesti Ühispangast lep. 2530101780210	448506	726832	-	448565	726773	476589	250184	4% + +Euribor
Laen SEB Eesti Ühispangast lep. 2530205690310	526308	1447384	-	526308	1447384	526308	921076	3, % + EP baasintress
Laen SEB Ühispangast lep. 2004016622	218168	1081832	-	218152	1081848	273524	808324	3, % + EP baasintress
Laen SEB Eesti Ühispan- gast lep. 2005013297	-	-	1956913	-	1956913	167274	1789639	2,5% + panga baasintr.
Arveld.laen SEB Eesti Ühispangast lep. 131015844020	-	-	959870	-	959870	959870	-	4,9 % + +1%
KOKKU PANGALAENUD	1192982	3256048	2916783	1193025	6172788	2403565	3769223	
Kapitalirendileping L02103841, SEB Ühisliisingu AS	49379	21918	-	49379	21918	21918	-	9,0 %
Kapitalirendileping L02103849, SEB Ühisliisingu AS	20410	9060	-	20410	9060	9060	-	9,0 %
Kapitalirendileping L02103854, SEB Ühisliisingu AS	30725	13637	-	30725	13637	13637	-	9,0 %
Kapitalirendileping L031196672, SEB Ühisliisingu AS	156581	319317	-	156581	319317	168738	150579	7,5 %
Kapitalirendileping L04106564, SEB Ühisliisingu AS	56073	106586	-	56073	106586	59567	47019	3,7% + +Euribor
Kapitalirendileping L04107186, SEB Ühisliisingu AS	66729	126383	-	66729	126383	70674	55709	3,5% + +Euribor
Kapitalirendileping L03106457 SEB Ühisliisingu AS	22777	71081		22777	71081	24350	46731	
Kapitalirendileping L05107913 SEB Ühisliisingu AS			2676183	53524	2622659	895907	1726752	
KOKKU KAPITALIRENDI- KOHUSTUSED	402674	667982	2676183	456198	3290641	1263851	2026790	
KOKKU LAENUD JA KAPITALIRENDI- KOHUSTUSED	1595656	3924030	5592966	1649223	9463429	3667416	5796013	
Muud võlad	16770			4405	12365	12365	-	-
KOKKU VÕLA- KOHUSTUSED	1612426	3924030	5592966	1653628	9475794	3679781	5796013	-

Muude võlgadena on 1993.a. toimunud põllumajandusreformi ajast üksikisikutele tasumata töösakute eest, mis paigutati Sagrosse laenulepinguga viieks aastaks. Tasumata on lepingud, sest puudub inimeste kohta vajalik informatsioon.

SEB Eesti Ühispanega on kehtiv arvelduslaenuleping nr. 1310158440020 summas 1 000 000 EEK tähtajaga 06.05.2005.a. Seisuga 31.12.2005.a. oli arvelduslaenu kasutusel 959 870 EEK.

2005.a. sõlmitud laenuleping nr. 2005013297 summas 2 380 000 EEK. Sellest on 2005.a. kasutatud 1 956 913 EEK, 2006.a. kasutatakse 423 087 EEK.

Võlakohustuste tagatiste kohta on informatsioon lisas nr. 23.

Lisa 14 Muud võlad

2004.a. soetati Jõeäärse kinnistu maksumusega 433 200 EEK, tasumine 50 aasta jooksul.
Tasutud enne 31.12.2005.a. 55 094 EEK.
Kuulub tasumisele 2006.a. 7 796 EEK
2007 – 2005.a. 370 310 EEK

Lisa 15 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005.a.		31.12.2004.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	494 527	290 567		235 505
Sotsiaalmaks		282 010		266 894
Üksikisiku tulumaks		144 169		161 556
Ettevõtte tulumaks		1 028		8 937
Kohustuslik kogumispension		7 931		5 923
Töötuskindlustus		10 861		6 620
Maksud kokku	494 527	736 566		685 435

Lisa 16 Viitvõlad

	2005	2004
Võlad töövõtjatele (detsembri palk)	658 567	575 587
Võlad töövõtjatele (puhkusekohustus)	873 279	706 350
Dividendivõlad	1 620	1 620
Intressivõlad	135 310	19 037
Muud viitvõlad	775 070	194 257
Viitvõlad kokku	2 443 846	1 496 851

Lisa 17 Sihtfinantseerimine, tulevaste perioodide tulud

30 -06- 2006

Varade sihtfinantseerimine	2005	2004
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	2 190 511	1 692 960
Summa vähendamine	-	-47 644
Saadud sihtfinantseerimist	406 230	+820 161
Amortiseeritud tulusse	449 641	-274 966
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	2 147 100	2 190 511

Kuulub amortiseerimisele tulusse 2006.a. 468 810
2007 – 2015.a. 1 678 290

Enne 2004.a. laekunud sihtfinantseerimiseks vahendeid 1 881 965 EEK laekumata seisuga 31.12.2004.a. 591 441 EEK, mis on laekunud 2005. aastal. 2004. aastal on meile määratud veel investeringutoetust 406 230 EEK investeringule summas 1 015 575 EEK. Investeering on teostatud 2005. aastal ja laekunud sihtfinantseerimise vahendeid summas 406 230 EEK.

Lisa 18 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed			Kokku
	Tehn.ülevaatuse seadmed	Koorimis- liin	Põllumajandus- masinad	
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	458 000	791 032	1 249 200	2 498 232
Akumuleeritud kulum	227 274	154 043	52 050	433 367
Jääkmaksumus	230 726	636 989	1 197 150	2 064 865
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	458 000	791 032	1 249 200	2 498 232
Akumuleeritud kulum	320 498	422 751	208 200	951 449
Jääkmaksumus	137 502	368 281	1 041 000	1 546 783

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Lisa 19 Kasutusrent

AS Sagro rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto VW Passat 1,8 T. Leping on sõlmitud 30.01.2002.a. renditähtajaga 48 kuud.

2005.a. on sõlmitud:

1. kasutusrendileping L05103279 sõiduautole Volvo XC70 2,5 T tähtajaga 60 kuud (10.04.2010);
2. kasutusrendileping L05110118 autole Renault Trafic Kombi tähtajaga 60 kuud (10.11.2010).

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	171 657	52 873
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	545 358	57 280
s.h. kuni 1 aasta	106 845	52 873

Juhatuse liige



30-06-2006

Lisa 20 Müügitulu

	2005	2004
Köögivil, lilled	11 662 532	10 136 594
Esmatöödeldud köögivil	12 712 854	9 352 150
Töödeldud köögivil	1 328 682	1 484 969
Teenused	6 631 687	6 271 443
Vahendustegevus	13 925 399	8 784 466
Muud müügid	137 615	570 727
Müügitulu kokku	46 398 769	36 600 349

Lisa 21 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	1 492 732	5 578 928
Tulu sihtfinantseerimisest	449 641	274 966
Viivised	25 000	-
Muud äritulud kokku	1 967 373	5 853 894

Tulu sihtfinantseerimisest on kajastatud kasumiaruandes ärituluna.

Lisa 22 Muud ärikulud

	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	20844	21 408
Ettevõtte tulumaks	14 921	24 394
Käibemaks erisoodustustelt	7 320	4 880
Raskeveokimaks	13 200	13 200
Veekasutusmaks	19 588	-
Liikmemaksud	35 368	26 817
Viivised	362	43 478
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	70 834	-
Muud ärikulud kokku	180 669	134 177

Lisa 23 Laenud, tagatised ja panditud varad

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Kinnistule Lehtmanni | summas 3 200 000 EEK |
| 2. Kinnistule Vae 2 ja Vae 3 | summas 8 200 000 EEK |

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

30-06-2006

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte OÜ Sagro Elekter (osalus 100 %)	1 758 032	103 115	2 233 379	104 383
Saldo perioodi lõpus	1 691 659	1 626	358 654	11 547
31.12.2004.a. siduettevõtte AS Balti Agrokemikaalid (osalus 40 %) 31.12.2005.a. tütarettevõtte AS Balti Agrokemikaalid (osalus 100 %)	488 010	776 768	12 712	31 341
Saldo perioodi lõpus	488 010	743 472	-	341

2005.a. omandas AS Sagro 60 % AS Balti Agrokemikaalide aktsiaid ja siduettevõtte muutus tütarettevõtteks. 2006.a. on nimi muudetud ja on nüüd AS Sagro Food.

30-06-2006

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	2005	2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	76 488	1 214 317
Nõuded ostjate vastu	2 808 902	2 150 902
Mitmesugused nõuded	5 102 774	15 383
Viitlaekumised	-	591 441
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	144 071	308 750
Varud ja müügiootel varad	5 012 824	3 118 430
Käibevara kokku	13 145 059	7 399 223
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 880 000	424 2812
Materiaalne põhivara	19 438 430	17 425 249
Põhivara kokku	21 318 430	21 668 061
VARAD KOKKU	34 463 489	29 067 284
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	2 759 524	1 589 649
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	14 578	424
Võlad tarnijatele	1 412 785	1 251 258
Muud lühiajalised võlad	7 796	7 796
Võlad tütarettevõtjatele	2 179 669	358 654
Maksuvõlad	670 128	619 190
Viitvõlad	1 649 228	1 395 391
Tulevaste perioodide tulu	468 810	401 099
Lühiajalised kohustused kokku	9 162 518	5 623 461
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	4 022 530	3 852 949
Muud pikaajalised võlad	370 310	378 106
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	1 678 290	1 789 412
Pikaajalised kohustused kokku	6 071 130	6 020 467
KOHUSTUSED KOKKU	15 233 648	11 643 928
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000
Ülekurss	6 100	6 100
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 045 356	9 872 446
Aruandeaasta kasum	2 578 385	194 4810
OMAKAPITAL KOKKU	19 229 841	17 423 356
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	34 463 489	29 067 284

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

30 -06- 2006

	2005	2004
31.12.2005.a.		
Müügitulu	38 557 830	31 483 790
Muud äritulud	1 769 563	5 399 713
Tulud riigieelarvest	2 596 093	68 848
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	+1 093 499	-942 429
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 831 807	-18 624 884
Muud tegevuskulud	-1 826 456	-2 026 540
Tööjõukulud		
Palgakulud	-9 316 836	- 8 135 914
Sotsiaalmaks	-3 116 613	-2 724 924
Tööjõu kulud kokku	-12 433 449	-10 860 838
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 832 016	-2 340 775
Muud ärikulud	-180 669	-119 029
Ärikasum (-kahjum)	+2 912 588	+2 037 856
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidus- ettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-	285 796
Intressikulud	-334 203	-378 842
Finantstulud ja -kulud kokku	-334 203	-93 046
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	+2 578 385	+1 944 810



Lisa 27 Emaettevõtte rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

30-06-2006

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+2 912 588	+2 037 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+2 832 016	2 340 775
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 319 922	-5 124 747
Kahjum põhivara mahakandmisest	+70 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 128 359	+1 389 619
Varude muutus	-1 894 394	+396 969
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+3 210 133	+1 785 825
Makstud intressid	-334 203	-378 842
Saadud intressid		-
Kokku rahavoog äritegevusest	+2 348 693	+2 447 455
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3 797 610	-7 003 713
Lõpetamata ehitus	-2 385 724	+332 731
Materiaalse põhivara müük	+1 983 634	+5 319 835
Müügiootele viidud põhivara jääkväärtus	+603 592	-
Ostetud aktsiad	-270 000	-
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-3 866 108	-1 351 147
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	+1 956 913	+1 300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 193 025	-1 192 879
Muude laenude tagasimaks	-4 405	
Kapitalirendilepingutega ost	-	+1 249 200
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-379 897	-1 273 326
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	+379 586	+82 995
Rahavood kokku	-1 137 829	+1 179 303
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 214 317	35 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 137 829	+1 179 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 488	1 214 317

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 28 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

30-06-2006

	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	4 000 000	6 100	1 600 000	8 566 588	14 172 688
Materiaalse põhivara ümber- hindlus (lisa 10)				+ 1 488 519	1 488 519
Aruandeperioodi puhaskasum				+ 2 395 976	+2 395 976
Saldo seisuga 31.12.2004	4 000 000	6 100	1 600 000	12 451 083	18 057 183
Saldo korrigeerimine tütar- ettevõtte saldoga (üleminek ostumeetodile)				-633 827	-633 827
Korrigeeritud saldo	4 000 000	6 100	1 600 000	11 817 256	17 423 356
31.12.2004					
Sidusettevõtte muutumine tütarettevõtteks (saldo kor- rigeerimine ostumeetodile)				-771 900	-771 900
Aruandeperioodi					
puhaskasum				+2 578 385	+2 578 385
Saldo 31.12.2005	3 000 000	6 100	1 600 000	13 623 741	19 229 841



30 -06- 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIASELTS SAGRO OMANIKELE

Olen auditeerinud **AS SAGRO** 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks **939 694** krooni kasumit ja bilansimahtu seisuga 31.12.2005 **38 086 798** krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS SAGRO** 31.12.2005 lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Raplas 12.06.2006.a.



MARJE SEERSANT

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 413

30 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Sagro jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a.	13 640 278
2005a. puhaskasum	939 694
Kokku	14 579 972

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku

Maksta dividendideks	400 000
----------------------	---------

Jätta jaotamata	14 179 972
-----------------	------------



Kalle Reiter
Juhatuse esimees



Siim Luks
Juhatuse liige



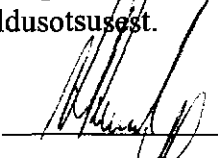
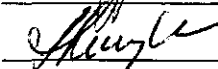
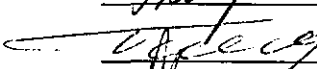
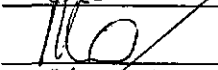
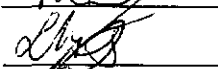
Helve Kruus
Juhatuse liige



30-06-2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Kalle Reiter	juhatuse esimees		12. juunis 2006a.
Siim Luks	juhatuse liige		12. juunis 2006.a.
Helve Kruus	juhatuse liige		12. juunis 2006.a.
Heldur Karjaherm	nõukogu esimees		12. juunis 2006.a.
Petro Kodi	nõukogu liige		12. juunis 2006.a.
Maaja Nurmse	nõukogu liige		12. juunis 2006.a.
Laine Vihermets	nõukogu liige		12. juunis 2006.a.
Allan Ratso	nõukogu liige		12. juunis 2006.a.